

# SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Uzavřená mezi:

1. Petr Václavík, Kvítková 4123, 760 01 Zlín, rč: 741023/4161 -----  
ověřeno dle OP ..... jako pronajímatel -----

A

2. Jan Dřínka, Družstevníků 532, 763 11 Zlín, Želechovice nad Dřevnicí  
Rč: 550712/1730, IČO: 723 68 489, tel. 608 636 601 jako nájemce. -----

## 3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na adrese **Zlín Želechovice nad Dřevnicí, Výpusta 90. PSČ 763 11.** -----

## 4. Cena pronájmu.

Cena je stanovena dohodou na celkovou částku 2.500,-Kč slovy dvatisícepětsetkorunčeských za kalendářní měsíc. -----  
Částka je splatná na začátku každého měsíce a to k pátému dnu v měsíci.  
Uvedená částka bude hrazena ve prospěch účtu: Komerční banka 862061590277/0100. -----

## 5. Doba trvání smlouvy.

Doba pronájmu se sjednává na dobu neurčitou s platností od 1.1.2005. Ukončení platnosti smlouvy bude řešeno dohodou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Myšleno, že termín výpovědi je platný od prvního dne měsíce plus dva další po sobě jdoucí měsíce. -----

## 6. Ostatní ujednání.

Za veškerou činnost a udržování pronajatých prostor v řádném stavu po dobu trvání smlouvy odpovídá nájemce. -----  
Spotřebovanou energii bude hradit nájemce dle odpočtových hodin pronajímatele. -----  
Spotřeba vody a užívání sociálního zařízení je hrazena pronajímatelem. -----

V Želechovicích nad Dřevnicí dne 9. 12. 2004 .....

.....  
Pronajímatel Petr Václavík

.....  
Nájemce Jan Dřínka