

# E-VYHLÁŠKA

č. 20200373

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Vyhlašovatel:

### M. Šváb - insolvenční správce a spol.

IČ: 04638131, Svitavy, náměstí Míru 49/67, PSČ 568 02, Okres Svitavy, insolvenční správce dlužníků a) Jaroslav Palbuchta, nar. 05.05.1963, trvale bytem Vanovice - Drválovice, Vanovice - Drválovice 52, PSČ 679 36 b) Marta Palbuchtová, nar. 26.12.1969, trvale bytem Vanovice - Drválovice, Vanovice - Drválovice 52, PSČ 679 36 zastoupenou Mgr. Milanem Švábem, ohlášeným společníkem  
(dále jen vyhlašovatel)

## Organizátor:

### PROKONZULTA, a.s.,

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Machů: 605 808 600, e-mail machu@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rodinny-dum-drvalovice,-okres-blansko-7193.htm>

**Začátek e-aukce:** 9.12.2020 11:00:00

**Ukončení e-aukce:** 9.12.2020 12:00:00

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 64 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 210 m<sup>2</sup>,

*Součástí je stavba:* Drválovice, č.p. 52, rod. Dům

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64*

- pozemek p. č. 37 – zahrada, evidovaná výměra 493 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Boskovice, pro obec Vanovice a k.ú. **Drválovice**, na LV č. 257.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém k nim má vyhlašovatel dispoziční právo, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se řadový, koncový, přízemní, nepodsklepený rodinný dům v obci Vanovice, místní části Drválovice. Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod. Plynové vedení je nyní odpojeno. Dům je dispozičně řešen jako 6+KK. Okna jsou plastová. V roce 2005 proběhla rekonstrukce fasády, krovu, výměna střešní krytiny a kompletní modernizace interiéru. Za domem se nachází dřevěná kůlna. Pozemek je rovinatý nebo mírně svažitý. Dům se nachází v klidné lokalitě.

## Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení

vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně kraj, KP Boskovice, pro obec Vanovice a k.ú. Drválovice, na LV č.257, který je na vyžádání k dispozici u organizátora.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 141 116,-Kč s příslušenstvím, Oprávnění pro ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6, Jinonice, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 45805369, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-5036/2011-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 142 706,79 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 190 00 Praha 9, RČ/IČO: 27221971, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-7470/2011-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 126 822 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-28/2012-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 7 906 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-1490/2012-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 48 222 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-4064/2012-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 19 020 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, RČ/IČO: 25085689, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-4250/2012-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 140 000 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Pšikal Jan, Bezručova 1273/23a, 67801 Blansko, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-7167/2012-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 92 499,92 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 60112743, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-7738/2012-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 170 000 Kč s příslušenstvím. Den vzniku 30.01.2013. Oprávnění pro Balcárek Michal Ing., Chudčická 1351/17, Bystrc, 635 00 Brno, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-526/2013-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 102 773,53 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 27221971, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-2436/2013-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 247 000 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Holánová Barbora Mgr., nám. Svobody 9/13, 678 01 Blansko, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-3422/2013-731.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 16 894,37 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro JISTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky 1749/4, Modřany, 143 00 Praha 4, RČ/IČO: 29216842, Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. Z-6397/2013-731.

Zástavní právo smluvní pohledávka do výše 2 014 299 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro MESAHINAR s.r.o., Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 24734781. Povinnost k Parcela: St. 64, Parcela: 37, pod zn. V-2715/2018-731, Z-8103/2013-731.

Předmět e-aukce (nemovitosti) je v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem. Dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva, kterou by sjednal.

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy - Třída G – mimořádně nehospodárná

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Drválovice 52, Vanovice 67936. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: machu@prokonzulta.cz

1. prohlídka 1.12.2020 ve 12:00 hod

<b>Nejnižší podání:</b>	2.740.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	20.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	500.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 500.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122612/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122612/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 8.12.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 11.1.2021, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122612/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 4 % z ceny dosažené v e-aukci (kupní ceny) navýšenou o DPH v zákonem stanovené výši. Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí

výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 4.000,-Kč vč. DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 4.11.2020

PROKONZULTA, a.s.