

Znalecký posudek č. 27/2020

Ocenění ČOV SETUZA, a.s.

Předmět ocenění:	soubor nemovitostí a věcí movitých čistírny odpadních vod v Ústí nad Labem – Střekově z majetkové podstaty dlužníka SETUZA, a.s. (nemovitosti zapsané na LV č. 40, k.ú. Střekov, Ústí nad Labem)
Účel ocenění:	ocenění části majetkové podstaty dlužníka SETUZA, a.s. za účelem jeho zpeněžení v rámci konkursu, pro účely posouzení vlivu zákonného předkupního práva vlastníků pozemků, na kterých stojí některé stavby ČOV, a dále k rozdělení výtěžku mezi zajištěné věřitele
Datum ocenění:	8.9. 2020 (datum místního šetření)
Objednatel:	Ing. Jánošík David, insolvenční správce, jako zástupce insolvenční správkyně dlužníka SETUZA, a.s Gočárova 1105/36 500 02 Hradec Králové IČ: 72074477
Zhotovitel:	A-Consult plus, spol. s r.o. - znalecký ústav Na Poříčí 3 a, Palladium 110 00 PRAHA 1
Zpracovatelé posudku:	Mgr. David Smejkal Ing. Radka Chaloupková Ing. Antonín Pospíchal

V Praze, dne 7.10. 2020

Tento posudek obsahuje 25 stran textu a 63 stran příloh.
Předává se ve dvou tištěných vyhotoveních.

Obsah

A) NÁLEZ	3
1. Znalecký úkol	3
2. Podklady pro ocenění	4
B) POSUDEK	5
3. Předmět ocenění	5
3.1. Specifikace oceňovaného nemovitého majetku	5
3.2. Specifikace oceňovaného movitého majetku	8
3.3. Vlivy na cenu obvyklou	10
3.4. Specifikace zástavních věřitelů a zastaveného nemovitého majetku	10
4. Informace o provozu čistírny odpadních vod	11
4.1. Údaje dle obchodního rejstříku	11
4.2. Základní údaje o ČOV	14
4.3. Okolí ČOV: obec Ústí nad Labem – Střekov	14
5. Metoda zjištění hodnoty	15
6. Hospodaření čistírny odpadních vod z pohledu stávajícího vlastníka	16
7. Odhad hodnoty metodou výnosovou	16
8. Odhad tržní hodnoty	18
9. Návrh rozdělení výtěžku zpeněžení mezi zajištěné věřitele	19
10. Vyhodnocení vlivu zákonného předkupního práva vlastníků pozemků, na kterých stojí některé stavby ČOV	21
11. Závěr – rekapitulace zjištěných skutečností	23
ZNALECKÁ DOLOŽKA	25

Přílohy

- Fotodokumentace pořízená při místním šetření
- Výpis z katastru nemovitostí
- Katastrální situační mapa
- Specifikace movitých věcí dle předložených znaleckých posudků Stanislava Turke vč. fotodokumentace
- Smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemků (insolvenční správce SETUZA, a.s. nájemce, Oleochem, a.s. nájemník) ze dne 30. 12. 2014 vč. dodatků č. 1 a 2
- Smlouva o postoupení nájemní smlouvy (insolvenční správce SETUZA, a.s. postoupený, Oleochem, a.s. postupitel, AQUATEST, a.s. postupník) ze dne 19. 6. 2019 vč. dodatku č. 1
- Žádost o udělení pokynu ke zpeněžení zajištěného majetku ze dne 12. 4. 2020 (soupis nemovitostí areálu ČOV zapsaných na LV č. 40, k. ú. Střekov)
- Žádost o udělení pokynu ke zpeněžení zajištěného majetku ze dne 5. 4. 2020 (soupis nemovitostí areálu ČOV zapsaných na LV č. 40, k. ú. Střekov a nemovitých věcí nezapsaných v KN)
- Návrh na zpeněžení majetkové podstaty – soupis movitých věcí a drobného majetku ze dne 11. 5. 2020

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
FÚ	Finanční úřad pro Ústecký kraj (zástavní věřitel)

A) NÁLEZ

1. Znalecký úkol

U znaleckého ústavu A-Consult plus, spol. s r.o. byl objednán odhad tržní hodnoty čistírný odpadních vod (dále jen ČOV) v Ústí nad Labem – Střekově. ČOV je součástí majetkové podstaty dlužníka SETUZA, a.s. Jedná se o soubor nemovitého a movitého majetku, dále specifikovaného.

Ocenění části majetkové podstaty dlužníka SETUZA, a.s. je provedeno za účelem jeho zpeněžení v rámci konkursu, dále pro účely posouzení vlivu zákonného předkupního práva vlastníků pozemků, na kterých stojí některé stavby ČOV, a dále k rozdělení výtěžku zpeněžení mezi zajištěné věřitele.

Hodnota je odhadnuta k 8. 9. 2020 (datum místního šetření).

Toto ocenění ani jeho část nemůže být použito k jinému účelu, než je uvedeno v tomto znaleckém posudku. Jakékoli jiné použití či převzetí údajů pro jiný účel objednatelem či třetí stranou je neplatné. Platnost tohoto ocenění je také omezena faktory, které mohou nastat po datu ocenění a mohou mít vliv na odhad hodnoty předmětu ocenění.

Ocenění je provedeno dle Mezinárodních oceňovacích standardů (IVS) na úrovni tržní hodnoty, pro kterou platí splnění znaků definice tržní hodnoty (mimo jiné požadavek na náležitý marketing a prodej bez nátlaku).

Prohlášení Znalce:

Znalec prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem související s předmětem ocenění, ani není majetkově či personálně propojen s objednatelem tohoto znaleckého posudku, dlužníkem, insolvenčním správcem nebo jinými osobami účastnicími se insolvenčního řízení. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost nebo objektivitu Znalce a zpracovatelů tohoto znaleckého posudku.

Znalec předpokládá, že mu objednatel, zástupci dlužníka a insolvenčního správce předali úplné, věrohodné a pravdivé podklady a informace pro ocenění (tj. spolehlivé záznamy o majetkových poměrech právnické osoby dle § 119 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), aniž by prováděl jejich detailní ověření. Znalec tak nenese jakoukoliv odpovědnost, pokud vyjde následně najevo, že tomu tak není, ani za to, pokud v době zpracování tohoto znaleckého posudku případně existovaly či existují (nebo naopak) jakékoliv povinnosti, práva nebo jiné skutečnosti a okolnosti, ke kterým Znalci nebyly objednatelem, zástupci dlužníka nebo insolvenčního správce předány příslušné podklady či informace a které by mohly zakládat důvod k přezkoumání tohoto ocenění. Znalec nepřijímá žádnou odpovědnost za případné následné změny v právních podmínkách, ani za případné změny v tržních a celospolečenských podmínkách, které by mohly následně zakládat důvod k přezkoumání ocenění v tomto znaleckém posudku. Znalec nepředpokládá, že by nějaká povinnost byla důvodem k přezkoumání tohoto znaleckého posudku, kde by se zohlednily události a podmínky, které se mohou vyskytnout po datu ocenění či datu vypracování tohoto znaleckého posudku.

Znalec dále odkazuje na § 121 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména na to, že proti osobě, která právně jedná důvěřujíc údaji zapsanému do veřejného rejstříku, nemá ten, jehož se zápis týká, právo namítnout, že zápis neodpovídá skutečnosti.

Analýzy, názory a závěry uvedené v tomto znaleckém posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou uvedeny v tomto znaleckém posudku, a jsou zpracovány nezaujatě a profesionálně.

Toto ocenění je časově omezeno horizontem nejvýše šesti měsíců od data ocenění, po uplynutí této doby je nutné provést jeho aktualizaci.

2. Podklady pro ocenění

1. Výpis z obchodního rejstříku společnosti SETUZA, a.s. z veřejného zdroje (k 10. 9. 2020)
2. Výpis z obchodního rejstříku společnosti Oleochem, a.s. z veřejného zdroje (k 10. 9. 2020)
3. Výpis z obchodního rejstříku společnosti AQUATEST, a.s. z veřejného zdroje (k 10. 9. 2020)
4. Informace získané z internetu: www.justice.cz, www.cnb.cz, www.pse.cz, www.mfcr.cz, www.mpo.cz, www.patria.cz, další informace z internetu
5. Výpis z katastru nemovitostí pro k. ú. Střekov, Ústí nad Labem, LV č. 40, stav evidovaný k 1. 9. 2020
6. Kopie katastrální mapy
7. Provozní řád ČOV Setuza, a.s. Ústí nad Labem, březen 2005
8. Faktura za výměnu dmychadla v roce 2017 (z ledna 2018)
9. Informace o výši nákladů za rok 2019
10. Žádost o udělení pokynu ke zpeněžení zajištěného majetku ze dne 12. 4. 2020 (soupis nemovitostí areálu ČOV zapsaných na LV č. 40, k. ú. Střekov)
11. Žádost o udělení pokynu ke zpeněžení zajištěného majetku ze dne 5. 4. 2020 (soupis nemovitostí areálu ČOV zapsaných na LV č. 40, k. ú. Střekov a nemovitých věcí nezapsaných v KN)
12. Návrh na zpeněžení majetkové podstaty – soupis movitých věcí a drobného majetku ze dne 11. 5. 2020
13. Smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 30. 12. 2014 (pronajímatel SETUZA, a.s. – insolvenční správce, nájemce Oleochem, a.s.) včetně dodatků č. 1 a č. 2
14. Smlouva o postoupení nájemní smlouvy ze dne 19. 6. 2019 (postupník AQUATEST, a.s.) včetně dodatku č. 1
15. Znalecké posudky -
 - Znalecký posudek č. 058-2017/3827, vypracoval Petr Brodský
 - Znalecký posudek č. 059-2017/3828, vypracoval Petr Brodský
 - Znalecký posudek č. 060-2017/3829, vypracoval Petr Brodský
 - Znalecký posudek č. 212-01/17, vypracoval Stanislav Turke
 - Znalecký posudek č. 216-05/17, vypracoval Stanislav Turke
 - Znalecký posudek č. 217-06/17, vypracoval Stanislav Turke
16. Informace zjištěné při místním šetření
17. Fotodokumentace
18. Právní předpisy, mimo jiné následující:
 - zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NOZ“)
 - zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOM“)
 - zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „IZ“)

Místní šetření pracovníka znaleckého ústavu (Ing. Radka Chaloupkové) se uskutečnilo dne 8. 9. 2020 za účasti stávajícího provozovatele (nájemce) ČOV, Ing. Ireny Šupíkové, Ph.D. (ředitelka divize Věda a výzkum Aquatest, a.s.) a pana Procházky, vedoucího ČOV.

B) POSUDEK

3. Předmět ocenění

Předmětem ocenění je soubor nemovitostí a věcí v majetku společnosti dlužníka SETUZA, a.s., který je součástí čistírny odpadních vod (dále ČOV).

Nemovité věci: Jedná se o nemovitosti zapsané na LV č. 40, k. ú. Střekov, Ústí nad Labem a dále o stavby, které nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí (podrobněji viz dále). Z malé části se jedná o budovy na pozemcích třetích osob (vč. vybraných movitých věcí, podrobněji viz dále).

Movité věci: ČOV se skládá z vlastního areálu ČOV a dále dvou tzv. lapačů tuků, umístěných mimo vlastní areál v areálech třetích osob (resp. na pozemcích třetích osob). Tyto lapače tuků sestávají ze staveb na cizích pozemcích a technologického vybavení.

Objednatelem znaleckého posudku byly v rámci předaných podkladů předloženy dříve vypracované znalecké posudky, které specifikují majetek, který je součástí ČOV.

Jedná se o:

- Znalecký posudek č. 058-2017/3827, vypracoval Petr Brodský
- Znalecký posudek č. 059-2017/3828, vypracoval Petr Brodský
- Znalecký posudek č. 060-2017/3829, vypracoval Petr Brodský
- Znalecký posudek č. 212-01/17, vypracoval Stanislav Turke
- Znalecký posudek č. 216-05/17, vypracoval Stanislav Turke
- Znalecký posudek č. 217-06/17, vypracoval Stanislav Turke

Studiem těchto podkladů a následně provedeným místním šetřením bylo zjištěno, že rozsah majetku posuzovaného v předložených posudcích a posuzovaného v rámci našeho znaleckého posudku je shodný. Při popisu a názvech jednotlivých položek majetku toto pro přehlednost přebíráme.

3.1. Specifikace oceňovaného nemovitého majetku

Nemovitosti jsou dále členěny následujícím způsobem:

- 1) Nemovitosti zapsané na LV č. 40, k. ú. Střekov, obec Ústí nad Labem (včetně staveb nezapsaných v KN na parc.č. 2962/11, 2962/38 a 2962/39, s výjimkou staveb na cizích pozemcích – viz ad 2 a 3)
- 2) Stavby zapsané na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem na pozemcích parc.č. 3041/14, 3041/15, 3041/17, 3041/18, 3041/19, pozemky ke dni ocenění ve vlastnictví Glencore Agriculture Czech s.r.o
- 3) Stavba zapsaná na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem na pozemku parc.č. 1768/9, pozemek ke dni ocenění ve vlastnictví STZ Development, a.s.

Ad 1) Nemovitosti zapsané na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad (viz *Znalecký posudek č. 058-2017/3827, vypracoval Petr Brodský*)

parc.č.	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	vlastník pozemku	součástí je stavba	popis	vlastník stavby
2962/1	881	ostatní plocha	manipulační plocha	SETUZA, a.s.		Pozemek tvoří částečně funkční celek s pozemky ČOV, zčásti se nachází mimo oplocení a tvoří zelený pás mezi řekou Labem a "Děčínskou" ulicí.	
2962/9	180	ostatní plocha	ostatní komunikace	SETUZA, a.s.		Pozemek tvoří funkční celek s pozemky ČOV a jedná se o vjezd do areálu ze západní strany (od čerpací stanice PHM). Pozemek je zpevněn (asfaltový povrch).	
2962/10	1004	ostatní plocha	zeleň	SETUZA, a.s.		Pozemek tvoří veřejně přístupný pruh zeleně mezi cyklostezkou a areálem ČOV. Pozemek nemá žádné příslušenství, nachází se na něm sloup veřejného osvětlení.	
2962/11	5998	ostatní plocha	manipulační plocha	SETUZA, a.s.	drobné stavby nezapsané v KN	Pozemek tvoří funkční celek s pozemky ČOV, hlavní pozemek nádvoří s drobnými stavbami, kt. nejsou předmětem evidence KN. Jedná se o: chodník, obrubník, opěrná zeď, betonové schody venkovní, zábradlí, kanalizace, jímky, rozvody vody, přístřešek, sušák, strojovna odtahu tuků, dmychárna, lapák štěrku, přečerpávací stanice, měrný objekt potrubí a armatury k mechanickému předčištění (PS 02) č. HIM 110058, venkovní rozvody elektro (HIM 110057), nádrž usazovací kruhová (HIM 110064), oplocení bez podezdívky (HIM 110066), komunikace panelová z Děčínské ulice (HIM 110067), sběrná jímka čerpací SO 06 (HIM 110068), kanalizace SO 04 (HIM 110069), komunikace a zpevněné plochy (HIM 110070), oplocení a přeložky inženýrských sítí (HIM 110071), venkovní osvětlení SO 07 (HIM 110071), parní rozvod Js 80 (HIM 110073), elektroinstalace motorová (HIM 110074)	SETUZA, a.s.
2962/12	405	zast.pl. a nádvoří		SETUZA, a.s.		pozemek zastavěný kalovou nádrží I	SETUZA, a.s.
2962/13	405	zast.pl. a nádvoří		SETUZA, a.s.		pozemek zastavěný kalovou nádrží II	SETUZA, a.s.
2962/38	240	ostatní plocha	jiná plocha	SETUZA, a.s.		Dvě dosazovací nádrže na p.p.č. 2962/38 a p.p.č. 2962/39. V evidenci HIM položky 110053 a 110054 (SO 08)	SETUZA, a.s.
2962/39	147	ostatní plocha	jiná plocha	SETUZA, a.s.			

					v KN		
2963	456	zast.pl. a nádvoří		SETUZA, a.s.	ano	Pozemek zastavěný obslužnou budovou	SETUZA, a.s.
2964/1	84	zast.pl. a nádvoří		SETUZA, a.s.	ano	Pozemek zastavěný budovou kompresorovny, v suterénu jemné česle	SETUZA, a.s.
2964/3	152	ostatní plocha	jiná plocha	SETUZA, a.s.		Pozemek zastavěný jímkou lapáku šterku.	
3121/2	5	ostatní plocha	jiná plocha	SETUZA, a.s.		Pozemek tvoří funkční celek s pozemky ČOV	
						kanalizace z lapačů tuků (HIM 110065)	
						potrubí a armatury + regulační klapky (PS 03) č. HIM 110059	

 m²
celkem (zaokrouhleno): 9 957
Nákladová hodnota celkem dle předloženého posudku 31 039 tis. Kč

z toho zastavěno 1 350

Zdroj: předané podklady, zejména Znalecký posudek č. 058-2017/3827, vypracoval Petr Brodský, LV č. 40, k.ú. Střekov, Ústí nad Labem ze dne 1.9.2020, vlastní tvorba

Ad 2) Stavby zaspané na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem na pozemcích parc.č. 3041/14, 3041/15, 3041/17, 3041/18, 3041/19, pozemky ke dni ocenění ve vlastnictví Glencore Agriculture Czech s.r.o (viz Znalecký posudek č. 059-2017/3828, vypracoval Petr Brodský)

parc.č. (pozemky jiného vlastníka)	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	vlastník pozemku (LV č. 5407)	stavba na pozemku	název stavby dle ZP	vlastník stavby
3041/14	451	zast.pl. a nádvoří		Glencore Agriculture Czech s.r.o.	bez čp – průmyslový objekt	lapač tuků s přístavky, strojovna, obslužná budova s provozní a sociální částí	SETUZA, a.s.
3041/15	43	zast.pl. a nádvoří			bez čp – průmyslový objekt	čerpací jímka	SETUZA, a.s.
3041/17	62	zast.pl. a nádvoří			bez čp – průmyslový objekt	tukové zásobníky ocelové	SETUZA, a.s.
3041/18	24	zast.pl. a nádvoří			bez čp – průmyslový objekt	zásobníky vody (teplé a studené)	SETUZA, a.s.
3041/19	180	zast.pl. a nádvoří			bez čp – průmyslový objekt	přečerpávací stanice	SETUZA, a.s.

Zdroj: předané podklady, zejména Znalecký posudek č. 059-2017/3828, vypracoval Petr Brodský, LV č. 5407 a LV č. 40, k.ú. Střekov, Ústí nad Labem ze dne 1.9.2020, vlastní tvorba

Nákladová hodnota celkem dle předloženého posudku
2 843 tis. Kč

Ad 3) Stavba zaspaná na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem na pozemku parc.č. 1768/9, pozemek ke dni ocenění ve vlastnictví STZ Development, a.s. (Znalecký posudek č. 060-2017/3829, vypracoval Petr Brodský)

parc.č. (pozemek jiného vlastníka)	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	vlastník pozemku (LV č. 4699)	stavba na pozemku	název stavby dle ZP
1768/9	248	zast.pl. a nádvoří	st. bez čp/če	STZ Development, a.s.	bez čp – stavba pro výrobu a skladování	obslužná budova s provozní a soc. částí
						centrální lapač tuků

Zdroj: předané podklady, zejména Znalecký posudek č. 060-2017/3829, vypracoval Petr Brodský, LV č. 4699 a LV č. 40, k.ú. Střekov, Ústí nad Labem ze dne 1.9.2020, vlastní tvorba

Nákladová hodnota celkem dle předloženého posudku

2 207 tis. Kč

3.2. Specifikace oceňovaného movitého majetku

Jedná se o nezajištěné movité věci dlužníka, které jsou součástí areálu dlužníka „Čistička odpadních vod Střekov“. Záměrem je prodej ČOV Střekov jako celku nejvyšší nabídkce. Seznam movitých věcí je uveden v návruhu na zpeněžení majetkové podstaty (Ke sp.zn. KSUL 46 INS 2933/2010, dlužník SETUZA, a.s) ze dne 11.05.2020.

Tento soupis je porovnán s předloženými znaleckými posudky, kt., vypracoval Stanislav Turke (uvedeny v podkladech). Konstatujeme, že rozsah majetku je shodný.

Oproti stavu majetku popsánému v předložených znaleckých posudcích (uvedeny v Podkladech) k datu vyhotovení tohoto posudku došlo v září 2017 k výměně dvou linek aeračního systému regenerace a aktivace ČOV. Faktura za výměnu dmychadla v roce 2017 je na částku 363 000 Kč vč. DPH.

Výměna dmychadla nemá vliv na tržní hodnotu. Jde o opravu zajišťující funkčnost systému ČOV.

Popis movitých věcí v rozsahu předložených znaleckých posudku znalce Turke je doložen v Přílohách tohoto Posudku. Na následující stránce je provedena rekapitulace včetně ocenění časovou cenou.

Rekapitulace movitých věcí:

Hodnota majetku dle znaleckých posudků znalce Stanislava Turke (časová cena)¹:

a) Znalecký posudek č. 212-01/17

Čistírna látek chemických (CLCH)

Celkem 35 položek – obvyklá cena 1.688, - tis. Kč bez DPH

Drobný majetek 2.450, - Kč bez DPH

b) Znalecký posudek č. 216-05/17

Čistírna látek výrobních (CLV)

Celkem 54 položek – obvyklá cena 2.985, - tis. Kč bez DPH

Drobný majetek 5.045, - Kč bez DPH

c) Znalecký posudek č. 217-06/17

Čistírna odpadních vod (COV)

Celkem 85 položek – obvyklá cena 9.091, - tis. Kč bez DPH

Drobný majetek 54.113, - Kč bez DPH

Celkem (zaokrouhleno):

Majetek HIM 13.764.000, - Kč bez DPH

Drobný majetek: 61.608, - Kč bez DPH

¹ Cena pořízení se zohledněním opotřebení

3.3. Vlivy na cenu obvyklou

Kladný vliv:

- existence nájemní smlouvy
- blízkost provozů s nutnou potřebou služby čištění odpadních vod (právně ošetřeno v předložené Smlouvě o postoupení nájemní smlouvy (viz Přílohy)

Záporný vliv

- stáří a technický stav oceňovaného majetku (dlouhodobě prováděna pouze nejnutnější údržba)
- riziko daného podnikání (resp. způsob využití), tzn. omezený okruh případných zájemců

3.4. Specifikace zástavních věřitelů a zastaveného nemovitého majetku

Dle informací zástupce insolvenčního správce Ing. Davida Jánošíka, resp. dle předložených žádostí o udělení pokynu ke zpeněžení zajištěného majetku (přesná specifikace viz kapitola 2. Podklady pro ocenění, též viz Přílohy), **zajištěnými věřiteli jsou:**

- **PPVRV a.s.**
- **Finanční úřad pro Ústecký kraj.**

Rozsah jejich zajištění plyne z připojených žádostí o udělení pokynu pro zpeněžení (viz Přílohy).

Poznámka:

Na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem prokazujícím stav uvedený k datu 1.9.2020 jsou uvedeni zástavní věřitelé:

- *EKOPETROL, s.r.o. (smlouva o zřízení zást. práva z 1.6.2009, práv. účinky dtto, zajištěná pohl. do 100 000 000 Kč)*
- *Oleofin, a.s. (smlouva o zřízení zást. práva z 17.6.2009, práv. účinky 29.6.2009, zajištěná pohl. do výše 200 000 000 Kč)*
- *FÚ – práv. moc 21.8.2009, resp. 4.11.2009, zajištěná pohl. do výše 52 088 370,- Kč*

*K uvedenému nepřihlížíme a dle informací zástupce insolvenčního správce **při odhadu rozdělení výtěžku zpeněžení mezi zajištěné věřitele uvažujeme se dvěma výše uvedenými, tj. PPVRV, a.s. a Finančním úřadem pro Ústecký kraj.***

4. Informace o provozu čistírny odpadních vod

4.1. Údaje dle obchodního rejstříku

SETUZA, a.s. dle výpisu z obchodního rejstříku

Spisová značka: KSUL 46 INS 2933 / 2010 Vedená u *Krajského soudu v Ústí nad Labem*
Jméno/název: SETUZA, a.s.
IČ: 46708707
Sídlo společnosti: Ústí nad Labem, Žukovova 100, PSČ 401 29
Stav řízení: Prohlášený konkurs (10.12.2010)

SETUZA, a.s. je společnost se sídlem v Ústí nad Labem, která se zabývala především zpracováním olejnin. Dne 10.12.2010 byl usnesením soudu zjištěn úpadek společnosti SETUZA, a.s. a byl na společnost SETUZA, a.s. prohlášen konkurz.

Oleochem, a.s. dle výpisu z obchodního rejstříku

Datum vzniku a zápisu: 12. března 2008
Spisová značka: B 2646 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma: Oleochem, a.s.
Sídlo: Žukovova 49/30, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Identifikační číslo: 28361806
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární ředitel: statutární ředitel:
Ing. RADOVAN MACEK, dat. nar. 9. září 1958
U Lípy 270, Unčín, 417 42 Krupka
Den vzniku funkce: 1. ledna 2020
Počet členů: 1
Způsob jednání: Statutární ředitel zastupuje společnost samostatně ve všech věcech.

Správní rada: předseda správní rady:
Ing. RADOVAN MACEK, dat. nar. 9. září 1958
U Lípy 270, Unčín, 417 42 Krupka
Den vzniku funkce: 1. ledna 2020
Den vzniku členství: 1. ledna 2020
Počet členů: 1

Jediný akcionář: ALKOCEM a.s., IČ: 274 38 457
Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1

Akcje: 41 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2
000 000,- Kč
Základní kapitál: 82 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti: Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje o insolvenčních: Údaje o insolvenční:

Insolvenční řízení bylo zahájeno na základě vyhlášky Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 90 INS 16370/2012-A-2 ze dne 4.7.2012. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 4.7.2012 v 16:53 hodin.

Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 90 INS 16370/2012-A-6 ze dne 10.7.2012 se insolvenční návrh věřitele odmítá. Právní účinky usnesení nastaly dne 1.8.2012.

Údaje o insolvenční:

Insolvenční řízení bylo zahájeno na základě vyhlášky Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 44 INS 5231/2019-A-3 ze dne 9.4.2019. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 9.4.2019 v 08:11 hodin.

Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 44 INS 5231/2019-A-8 ze dne 14.5.2019 bylo rozhodnuto o povolení reorganizace dlužníka. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 14.5.2019 v 07:35 hodin.

Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 44 INS 5231/2019-B-50 ze dne 2.12.2019 bylo rozhodnuto o schválení reorganizačního plánu. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 2.12.2019 v 13:36 hodin.

Insolvenční správce:

Ing. Lukáš Vlašný, IČ: 698 13 019

Vančurova 2904, 390 01 Tábor

AQUATEST, a.s.² dle výpisu z obchodního rejstříku

Datum vzniku a zápisu: 31. prosince 1991

Spisová značka: B 1189 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: AQUATEST a.s.

Sídlo: Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Identifikační číslo: 44794843

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
projektová činnost ve výstavbě
hostinská činnost
hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem a projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 2 písm. a/ - g/, § 3 písm. a/ - c/, e/, f/, h/, i/ zák.č. 61/1988 Sb.
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
výkon zeměměřických činností
poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

² Současný provozovatel na základě Smlouvy o postoupení nájemní smlouvy (insolvenční správce SETUZA, a.s. postoupený, Oleochem, a.s. postupitel, AQUATEST, a.s. postupník) ze dne 19.6.2019 vč. dodatku č. 1

silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
geologické práce
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán – představenstvo:

člen představenstva:

DANIEL KRAFT, dat. nar. 23. ledna 1978
Klánova 537/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
Den vzniku členství: 27. června 2019

Počet členů:1

Způsob jednání: Za společnost jedná člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

TOMÁŠ VYMAZAL, dat. nar. 18. srpna 1977
Dunická 3144/6, Záběhlice, 141 00 Praha 4
Den vzniku členství: 3. července 2019

předsedkyně dozorčí rady:

Ing. RADANA MRÁČKOVÁ DVOŘÁKOVÁ, dat. nar. 9. července 1961
Klementova 2887/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 4. února 2020
Den vzniku členství: 4. února 2020

člen dozorčí rady:

VÍT NĚMEČEK, dat. nar. 27. dubna 1977
Tréglůva 808/7, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Den vzniku členství: 4. února 2020

Jediný akcionář:

PURUM KRAFT a.s., IČ: 278 63 468
Praha 1 - Staré Město, Národní 961/25, PSČ 11000

Akcie:

41 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 000,- Kč
10 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč
31 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
21 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč
65 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 3 000 000,- Kč
5 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 5 000 000,- Kč
1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč

Základní kapitál: 55 992 000,- Kč

Splaceno: 100

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje o zřízení: Akciová společnost byla založena podle § 15, zák. č. 104/90 Sb. o akciových společnostech rozhodnutím Stavební geologie, Gorkého nám. 7 ze dne 29.7.1991, č.j. sekr. ŘP 22/1991 V důsledku fúze sloučením obchodní společnosti AQG, s.r.o., IČ: 45796866, se sídlem Praha 5 - Hlubočepy, Geologická 988/4, PSČ 152 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11587, dále jen "zanikající společnost AQG, s.r.o.", jako společnosti zanikající, a obchodní společnosti AQUATEST a.s., IČ: 44794843, se sídlem Praha 5, Geologická 4, PSČ 152 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1189, dále jen "nástupnická společnost AQUATEST a.s.", jako společnosti nástupnické, zanikla zanikající společnost AQG, s.r.o. a její jmění přešlo na nástupnickou společnost AQUATEST a.s. Rozhodným dnem přeměny je 1.1.2015.

Na základě smlouvy o koupi části obchodního závodu uzavřené dne 19.12.2019 došlo k převodu části obchodního závodu obchodní společnosti AQUATEST a.s., IČO: 44794843, se sídlem Geologická 988/4, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 152 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1189, jakožto prodávajícího, odpovídající organizačním složkám - střediskům: auditing a analýza rizik, hydrogeologie a GIS, karotáž a regionální pobočka v Karlových Varech, na kupujícího, obchodní společnost SG Geotechnika a.s., IČO: 41192168, se sídlem Geologická 988/4, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 152 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 992. Údaj o uložení dokladu o koupi části závodu do sbírky listin kupujícího, společnosti SG Geotechnika a.s., byl zveřejněn dne 30.12.2019.

4.2. Základní údaje o ČOV

ČOV Střekov se nachází v jiho-východní části města Ústí nad Labem, v areálu bývalé SETUZA, a.s. ČOV byla projektována jako čistírna průmyslových, splaškových a dešťových vod ze závodu SETUZA a.s. Ústí nad Labem, zajišťující mechanické předčištění a sekundární biologické čištění. Mechanické předčištění sestává z lapáku šterku, ručně stíraných česlí s průlinou 60 mm, strojně stíraných česlí o průlině 6 mm s lisem na shrabky, kombinovaného lapáku písku a tuků se separátorem písku, dvou neutralizačních jímek a čerpací nádrže. Biologický stupeň sestává z dvou samostatně provozovaných linek aktivací s regenerací kalu a dvou dvoupatrových pravoúhlých dosazovacích nádrží. Kalové hospodářství je tvořeno dvěma stabilizačními nádržemi, dvěma kalovými jímkami a sítovým lisem pro odvodnění přebytečného kalu.³

4.3. Okolí ČOV: obec Ústí nad Labem – Střekov

Ústí nad Labem – Střekov je městský obvod statutárního města Ústí nad Labem o rozloze 3029,32 ha, kde k roku 2011 žilo 14 041 obyvatel. Rozkládá se na pravém břehu řeky Labe a zahrnuje místní části Střekov, Brná, Církvice, Kojetice, Olešnice, Sebužín, a Svádov. Na území této oblasti se nachází Labská cyklotrasa podél řeky Labe a termální koupaliště v Brné. Celé území je s centrem města spojeno Mariánským mostem a mostem Dr. E. Beneše.

Oceňovaný majetek je v průmyslové zóně, v západní, okrajové části města. Objekty jsou situovány na třech místech:

- areál ČOV v Děčínské ulici, Ústí nad Labem – Střekov, tj. pozemky, jejich součástí jsou stavby, pozemky ve funkčním celku a stavby a příslušenství nezapsané v katastru nemovitostí,

³ [https://www.mzp.cz/www/ippc.nsf/ACC9F2B8B3B9CFA0C125733000207316/\\$file/Mastn%C3%A9%20kyseliny%20-%20vyj.%20CENIA.pdf](https://www.mzp.cz/www/ippc.nsf/ACC9F2B8B3B9CFA0C125733000207316/$file/Mastn%C3%A9%20kyseliny%20-%20vyj.%20CENIA.pdf) nebo dtto Provozní řád ČOV Setuza, a.s. 2005

- stavby na pozemcích areálu ve vlastnictví Glencore Agriculture Czech, s.r.o., Žukovova 1658/27 A, Střekov, 40003 Ústí nad Labem,
- stavba na pozemku v areálu ve vlastnictví STZ Development, a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

5. Metoda zjištění hodnoty

K ocenění je použita výnosová metoda. Výnosové oceňování je jednou ze standardních metod zjišťování tržní hodnoty, mezinárodně uznávanou a používanou. Výnosová hodnota vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos. Dosahovaný výnos je pak charakteristikou užítkovosti.

S ohledem na absenci ekonomických podkladů nehodnotíme možný potenciál čistírny odpadních vod, ale vycházíme z hodnoty získané metodou přímé kapitalizace stabilizovaného nájemného na základě existující předložené nájemní smlouvy. Tuto hodnotu lze považovat za minimální, na trhu proto realizovatelnou.

Obecně k metodice ohodnocení

Při kapitalizaci trvale dosažitelného ročního výnosu je možné si zjednodušeně představit výnosovou hodnotu nemovitosti, resp. v tomto případě výše specifikovaného souboru majetku ČOV, jako jistinu, ze které při uložení do peněžního ústavu, budou úroky stejné jako roční výnos nemovitosti.

Je důležité si uvědomit, že výnos, a z něj odvozenou výnosovou hodnotu, není možné považovat za hodnotou fixní a je nutné ji aktualizovat v návaznosti na změny podstatných vstupů, tj. především výši úrokové míry kapitalizace, vývoj úrovně nájemného, cen stavebních prací, nákladů na správu a údržbu.

Zavedené předpoklady, úvodní informace

Vychází se z předpokladu, že majitel nemovitost (resp. v tomto případě výše specifikovaný soubor majetku ČOV) pronajímá za účelem dosažení trvale odčerpatelného výnosu.

Výnos je stanoven jako rozdíl příjmů z nájemného a výdajů, resp. nákladů vynaložených z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání majetku.

Výnosová hodnota vyjadřuje tzv. "věčnou rentu". Pro vyjádření "věčné renty" je nutné v nákladech uvažovat s vytvářením rezervy na obnovu majetku tak, aby byl "střádán" kapitál na rekonstrukce a modernizace prodlužující jeho životnost (obnovovací investice), nebo na vybudování stavby nové po skončení její životnosti.

Rozsah naší práce při ocenění vychází z toho, že by mělo být přihlédnuto ke všem v úvahu přicházejícím vlivům, které mohou výrazně ovlivnit cenu oceňované čistírny odpadních vod.

Mezi tyto faktory je nutno zařadit:

- podstatu podnikatelského subjektu
- skutečnost, že majetek hodnotíme z pohledu „going concern“, resp. nekonečného trvání
- skutečnost existence nájemní smlouvy
- existence „Dohody o převodu činnosti“⁴

Tyto faktory byly v propočtech zpracovány v rozsahu informací, které byly k dispozici.

⁴ kterou se dle čl. II Smlouvy o postoupení nájemní smlouvy zavazuje spol. Oleochem, a.s. převést na spol. AQUATEST, a.s. smlouvu, kterou má uzavřenou se spol. Glencore Agriculture Czech, s.r.o. na poskytování služeb čištění odpadních vod

Ocenění je tedy provedeno na základě předložené nájemní smlouvy uzavřené vlastníkem se současným provozovatelem čističky odpadních vod.

Ocenění je zpracováno za předpokladu „going concern“ ČOV na základě předpokládaného vývoje v následujících letech. Při ocenění vycházíme z pohledu vlastníka oceňovaného majetku ze stávajícího stavu a způsobu provozování.

Ocenění je pak zpracováno výnosovou metodou, konkrétně metodou přímé kapitalizace trvale udržitelného stabilizovaného ročního výnosu plynoucího z předložené nájemní smlouvy, sníženého o vzniklé náklady z důvodu vlastnictví a provozování daného majetku.

6. Hospodaření čistírny odpadních vod z pohledu stávajícího vlastníka

Byla předložena Smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemků (insolvenční správce SETUZA, a.s. nájemce, Oleochem, a.s. nájemník) ze dne 30.12.2014 vč. dodatků č. 1 a 2 a dále Smlouva o postoupení nájemní smlouvy (insolvenční správce SETUZA, a.s. postoupitel, Oleochem, a.s. postoupitel, AQUATEST, a.s. postoupník) ze dne 19.6.2019 vč. dodatku č. 1.

Upozorňujeme na existenci „Dohody převodu činnosti, kterou se dle čl. II Smlouvy o postoupení nájemní smlouvy zavazuje spol. Oleochem, a.s. převést na spol. AQUATEST, a.s. smlouvu, kterou má uzavřenou se spol. Glencore Agriculture Czech, s.r.o. na poskytování služeb čištění odpadních vod.

7. Odhad hodnoty metodou výnosovou

PLÁNOVANÉ příjmy z nájemného

Jak již výše uvedeno, oceňovaný majetek je vlastníkem pronajímán, kdy skutečnosti nájemního vztahu shrneme následovně:

pronajímatel	insolvenční správce Setuza, a.s.	
nájemce	Oleochem, a.s.	
datum uzavření smlouvy	30.12.2014	
na dobu (roků)	10	
dodatek č. 1 (oprava na náklady nájemce)	16.6.2017	
dodatek č. 2 (zvýšení nájemného)	2.1.2018	
sml. o postoupení nájemní smlouvy	19.6.2019	
postupník	AQUATEST, a.s.	
příjmy z nájemného (dle dodatku č. 2 Sml. o nájmu...)	Kč/rok	2 060 400

Zdroj: předané podklad (Smlouva nájmu...a Smlouva o postoupení nájemní sml., vlastní tvorba

Příjmy z uzavřené nájemní smlouvy respektujeme v našem výpočtu.

PLÁNOVANÉ náklady z titulu vlastnictví majetku

Dle nájemní sml. (odst. III, čl. 5 a čl. 6) hradí nájemce náklady na běžné opravy a údržbu, a dále na opravy a pravidelné revize vč. výměny hasicích přístrojů.

Vlastník oceňované nemovitosti nese výdaje spojené s vlastnictvím a provozem nemovitosti, jedná se zejména o:

* výdaje spojené s vlastnictvím nemovitosti: tj. pojištění a daň z nemovitosti. Jedná se o náklady nesené vlastníkem, které jsou současně i peněžními výdaji.

Tyto náklady činí pro danou nemovitost dle údajů zástupce správce insolvenčního pro rok 2019:

- daň z nemovitosti: 25 085,- Kč
- pojištění: 63 184,-Kč
- nájemné pozemků Povodí Labe: 13 144,- Kč

V dalším výpočtu uvažujeme s touto výší uvedených položek.

* ostatní výdaje spojené s provozováním nemovitosti

náklady na opravy vznikají velmi nepravidelně a spíše nahodile, jejich průměrnou výší proto nelze přesně určit, pro další výpočet je odhadujeme v částce 50 000,- Kč.

Výše uvedené shrnuje následující tabulka:

náklady – nájemné pozemků Povodí Labe	Kč/rok	-13 144
- daň z nemovitých věcí	Kč/rok	-25 085
- pojištění	Kč/rok	-63 184
- opravy nehrazené nájemcem	Kč/rok	-50 000

Zdroj: informace zástupce insolvenčního správce, nájemní smlouva, vlastní tvorba

Uvedené náklady uvažujeme v našem výpočtu.

ODHAD míry kapitalizace

Volba, resp. kalkulace úrokové míry kapitalizace je důležitým faktorem při výpočtu výnosové hodnoty nemovitosti, resp. souboru majetku. Lze ji odvodit z možného průměrného zúročení peněz na kapitálovém trhu, tj. z alternativního způsobu investování. Vychází se při tom z průměrného bezrizikového, resp. málo rizikového zúročení peněz na kapitálovém trhu (např. státní dluhopisy, dlouhodobé dluhopisy Evropské investiční banky, hypotéční zástavní listy apod.), které se s přihlédnutím k druhu nemovitosti, způsobu využití a k situaci na trhu s nemovitostmi zvýší o míru rizika při nákupu konkrétní nemovitost, resp. v tomto případě souboru majetku ČOV.

Jako reálnou úrokovou míru kapitalizace doporučujeme, na základě shora uvedeného, uvažovat pro běžné nemovitosti v rozpětí 6–13 %.

Při kalkulaci míry kapitalizace vycházíme ze vztahu:

$$i_k = i + r$$

kde:

- i_k = výnosová míra kapitalizace
- i = bezriziková výnosová míra
- r = premie za riziko nemovitosti

Základem je bezriziková výnosová míra, kterou volíme tak, aby odpovídala dlouhodobým aktivům. Základem je tak dlouhodobý státní dluhopis ČR. Státní dluhopis splatný v roce 2057 ⁵ (ST.DLUHOP. 4,85/57 ISIN: CZ0001002059, vydaný 26.11.2007) má průměrný výnos do doby splatnosti 2,119 % ⁶, jako bezrizikovou míru tedy použijeme (zaokrouhleno) **2,0 %**.

Přirážku za riziko volíme vzhledem k typu majetku, jeho umístění i s ohledem na konkrétní podmínky na úrovni **6 %**.

⁵ <http://www.pse.cz/Cenne-Papiry/Detail.aspx?isin=CZ0001002059#KL>

⁶ <http://www.patria.cz/CurrenciesRates/online/CZ0001001796/bond.aspx#online>

$$i_k = i + r = 2,0 \% + 6,0 \% = 8,00\%$$

V současné době a pro tento konkrétní případ bude uvažována míra kapitalizace **8,0 %**.

Jsme si vědomi specifik oceňovaného majetku. Výše míry kapitalizace je ovlivněna a podmíněna existencí uzavřené nájemní smlouvy.

ODHAD hodnoty metodou výnosovou

Výnosová hodnota oceňovaného souboru majetku (tj. staveb, pozemků, movitých věcí) dosažitelná kapitalizováním odčerpateľného čistého ročního výnosu se vypočte jako podíl tohoto odčerpateľného výnosu a úrokové míry kapitalizace⁷:

$$\text{výnosová hodnota} = \text{čistý roční výnos} * \frac{100 \%}{\text{míra kapitalizace \%}}$$

Vstupy pro výpočet a vlastní výpočet je uveden v následující tabulce:

příjmy z nájemného	Kč/rok	2 060 400
náklady – nájemné pozemků Povodí Labe	Kč/rok	-13 144
- daň z nemovitých věcí	Kč/rok	-25 085
- pojištění	Kč/rok	-63 184
- opravy nehranené nájemcem	Kč/rok	-50 000
čistý roční výnos	Kč/rok	1 908 987
míra kapitalizace	%	8 %
odhad hodnoty výnosovou metodou	Kč	25 755 000

Zdroj: vlastní tvorba

8. Odhad tržní hodnoty

Tržní ocenění souboru majetku čistírny odpadních vod je zpracováno výnosovou metodou. Výnosová hodnota vychází z výpočtu na základě uzavřeného nájemního vztahu.

Tržní hodnota souboru výše specifikovaného majetku čistírny odpadních vod v Ústí nad Labem, k.ú. Střekov, při zohlednění všech v tomto posudku uvedených skutečností dle našeho odborného názoru ke dni ocenění činí

25 755 tis. Kč

⁷ viz též finanční matematika – vzorec pro věčnou rentu

9. Návrh rozdělení výtěžku zpeněžení mezi zajištěné věřitele

Jak uvedeno výše, zajištěnými věřiteli jsou:

- PPVRV a.s.
- Finanční úřad pro Ústecký kraj.

Rozsah jejich zajištění plyne z připojených návrhů (viz Přílohy).

pořadí	věřitel	výše pohledávky Kč	% podíl pohledávek zajištěných věřitelů	% podíl zajištěných věřitelů na zajištěném (resp. nemovitém) majetku
1.	PPVRV, a.s.	6 726 429	11 %	86 %
2.	Finanční úřad pro Ústecký kraj	55 813 485	89 %	100 %
	Zajištěné pohledávky celkem	62 539 914	100 %	

Zdroj: předané podklady (Návrhy na zpeněžení maj. podstaty (doloženo v Přílohách), vlastní tvorba

Pro stanovení poměru pro rozdělení majetku na zajištěný a nezajištěný (v tomto případě je toto dělení totožné s rozdělením na majetek nemovitý a movitý, kdy movitý majetek není dle sdělení zástupce insolvenčního správce předmětem zajištění), vycházíme z hodnot majetku dle předložených znaleckých posudků (uvedených v Podkladech) z roku 2017⁸. Rozsah majetku je v předložených posudcích totožný s majetkem oceňovaným tímto naším posudkem a určeným ke zpeněžení.

Předložené Posudky oceňují majetek nákladovou hodnotou (resp. časovou cenou)⁹. Pro vyčíslení podílů jednotlivých typů majetku (zajištěný, nezajištěný, movitý, nemovitý) na jeho tržní hodnotě je tento podklad vhodný.

Stanovení podílů uvádí následující tabulka:

nákladová hodnota souboru majetku ČOV celkem pro stanovení podílů ¹⁰	Kč	52 818 414
podíl připadající na movité věci, resp. nezajištěný majetek	%	32 %
podíl připadající na nemovité věci, resp. zajištěný majetek	%	68 %
odhad tržní hodnoty majetku ke zpeněžení celkem	Kč	25 755 000
hodnota nezajištěného majetku	Kč	8 157 052
hodnota zajištěného majetku	Kč	17 597 948

Zdroj: vlastní tvorba

⁸ Znalecký posudek č. 058-2017/3827, vypracoval Petr Brodský
 Znalecký posudek č. 059-2017/3828, vypracoval Petr Brodský
 Znalecký posudek č. 060-2017/3829, vypracoval Petr Brodský
 Znalecký posudek č. 212-01/17, vypracoval Stanislav Turke
 Znalecký posudek č. 216-05/17, vypracoval Stanislav Turke
 Znalecký posudek č. 217-06/17, vypracoval Stanislav Turke

⁹ Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

¹⁰ Dle předložených výše uvedených Znaleckých posudků

Dle předložených podkladů, především „Žádosti o udělení pokynu ke zpeněžení zajištěného majetku“ a výpisu z katastru nemovitostí (doloženo v Přílohách tohoto posudku) je rozsah zajištění obou věřitelů rozdílný, kdy:

- věřitel PPVRV, a.s. (dle sdělení zástupce IS první v pořadí) má nárok 86 % zajištěného majetku (nemovitosti na LV č. 40, k.ú. Střekov, Ústí nad Labem s výjimku pozemku parc.č. 3121/2–5 m2),
- věřitel Finanční úřad (druhý v pořadí) je zajištěn veškerým nemovitým majetkem (tj. 100 %, resp. nemovitosti na LV č. 40, k.ú. Střekov, Ústí nad Labem, specifikované stavby na pozemcích v areálu Glencore Agriculture Czech s.r.o a stavba na pozemku v areálu STZ Development, a.s., vše k.ú. Střekov, Ústí nad Labem)

Vyčíslení hodnot připadajících ze zpeněžení zajištěného majetku pro oba zajištěné věřitele uvádí následující tabulka:

Celkem zajištěný majetek v tis. Kč	17 597 948
------------------------------------	------------

Věřitel	výše pohledávky Kč	výše uspokojení věřitelů za zajištění Kč
PPVRV, a.s.	6 726 429	6 726 429
Finanční úřad pro Ústecký kraj	55 813 485	10 871 519
Zajištěné pohledávky celkem	62 539 914	17 597 948

Zdroj: vlastní tvorba

Vyčíslení hodnot majetku

- a) zastaveného pouze pro FÚ,
- b) zastaveného pro oba zajištěné věřitele současně

uvádí následující tabulka:

(pro vyčíslení podílů zastaveného nemovitého majetku vycházíme opět z nákladových hodnot dle předložených znaleckých posudků uvedených v Podkladech) ¹¹

podíl majetku zastaveného pouze pro FU na hodnotě ČOV celkem	%	10 %
hodnota majetku zastaveného pouze pro FU z tržní hodnoty ČOV celkem	Kč	2 463 395
podíl majetku zastaveného pro oba věřitele současně na hodnotě ČOV celkem	%	59 %
hodnota majetku zastaveného pro oba věřitele z tržní hodnoty ČOV celkem	Kč	15 134 552

Zdroj: předané podklady, vlastní tvorba

¹¹ Nákladová hodnota majetku ČOV celkem dle předložených ZP činí 52 818 414,- Kč, nákladová hodnota majetku zastaveného POUZE pro FU činí 5 051 937,- Kč, pro oba věřitele současně je to pak nemovitý majetek v hodnotě 31 037 975,- Kč

10. Vyhodnocení vlivu zákonného předkupního práva vlastníků pozemků, na kterých stojí některé stavby ČOV

Problematiku předkupního práva upravuje Zákon č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník mimo jiné v následujících ustanoveních:

§ 2140

Předkupní právo

(1) Ujedná-li si předkupník k věci předkupní právo, vzniká dlužníku povinnost nabídnout věc předkupníkovi ke koupi, pokud by ji chtěl prodat třetí osobě (koupěchtivému).

§ 2144

(1) Je-li předkupní právo zřízeno jako právo věcné, opravňuje předkupníka domáhat se vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabyt koupí nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu koupi na roveň, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl.

(2) Nabude-li nástupce vlastnické právo k věci jiným způsobem, přechází na něho povinnost nabídnout předkupníkovi věc ke koupi za podmínky, kterými byl vázán jeho předchůdce.

(3) Nekoupí-li předkupník nabídnutou věc, zůstává mu předkupní právo zachováno.

§ 3056

(1) Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby. K ujednáním vylučujícím nebo omezujícím předkupní právo se nepřihlíží.

(2) Lze-li část pozemku se stavbou oddělit, aniž to podstatně ztíží jejich užívání a požívání, vztahuje se předkupní právo jen na část pozemku nezbytnou pro výkon vlastnického práva ke stavbě.

Znalec může posoudit vliv zákonného předkupního práva vlastníků pozemků, na kterých stojí některé stavby oceňované ČOV, na cenu obvyklou (resp. tržní hodnotu předmětného majetku).

Předkupní právo z pohledu oceňování majetku znamená pouze povinnost nabídnout věc oprávněnému z předkupního práva ke koupi přednostně, pokud by ji chtěl prodat třetí osobě (koupěchtivému) a to za tržní hodnotu (cenu obvyklou).

Konstatujeme, že existence zákonného předkupního práva vlastníků pozemků, na kterých stojí některé stavby **oceňované ČOV, je bez vlivu na cenu obvyklou (resp. tržní hodnotu předmětného majetku).**

Vyčíslení podílů nemovitého majetku, který je zatížen zákonným předkupním právem

Pro vyčíslení podílů nemovitého majetku, který je zatížen zákonným předkupním právem, vycházíme opět z hodnot majetku dle předložených znaleckých posudků (uvedených v Podkladech) z roku 2017.

Rozsah majetku je v předložených posudcích totožný s majetkem oceňovaným tímto naším posudkem. Předložené Posudky oceňují majetek nákladovou hodnotou (resp. časovou cenou)¹². Pro vyčíslení podílů nemovitého majetku, který je zatížen zákonným předkupním právem, je tento postup vhodný.

¹² Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

Zákonné předkupní právo vlastníků pozemků, na kterých stojí některé stavby oceňované ČOV, se vztahuje ke dvěma subjektům:

- 1) Glencore Agriculture Czech, s.r.o.
- 2) STZ Development, a.s.

- **Ad 1) Hodnota nemovitostí z předkupního práva pro Glencore Agriculture Czech, s.r.o.**
Tento majetek byl oceněn předloženým znaleckým posudkem č. 059-2017/3828 znalce Petra Brodského nákladovou hodnotou na částku 2 843 000,- Kč, což **představuje podíl 5 %** na hodnotě majetku ČOV dle předložených Znaleckých posudků. Stejný procentní podíl je použit pro vyčíslení hodnoty tohoto majetku ve vztahu k jeho tržní hodnotě.
- **Ad 2) Hodnota nemovitostí z předkupního práva pro STZ Development, a.s.**
Tento majetek byl oceněn předloženým znaleckým posudkem č. 060-2017/3829 znalce Petra Brodského nákladovou hodnotou na částku 2 207 420,- Kč, což **představuje podíl 4 %** na hodnotě majetku ČOV dle předložených Znaleckých posudků. Stejný procentní podíl je použit pro vyčíslení hodnoty tohoto majetku ve vztahu k jeho tržní hodnotě.

Vyčíslení podílů nemovitého majetku, který je zatížen zákonným předkupním právem, je provedeno v následující tabulce:

odhad tržní hodnoty majetku ČOV celkem	Kč	25 755 000
hodnota nemovitostí zatížená předkupním právem***	Kč	
- nemovitosti s předkupním právem Glencore Agriculture Czech, s.r.o.	Kč	1 386 287
<i>% podíl na tržní hodnotě ČOV celkem</i>	<i>%</i>	<i>5 %</i>
- nemovitosti s předkupním právem STZ Development, a.s.	Kč	1 076 369
<i>% podíl na tržní hodnotě ČOV celkem</i>	<i>%</i>	<i>4 %</i>

Zdroj: Předané podklady, vlastní tvorba

***** majetek je též předmětem zástavního práva pro FÚ**

11. Závěr – rekapitulace zjištěných skutečností

Ocenění části majetkové podstaty dlužníka SETUZA, a.s. (ČOV) je provedeno:

- za účelem jeho zpeněžení v rámci konkursu (odhad tržní hodnoty),
- pro účely posouzení vlivu zákonného předkupního práva vlastníků pozemků, na kterých stojí některé stavby ČOV,
- k rozdělení výtěžku zpeněžení mezi zajištěné věřitele

K jednotlivým bodům uvádíme následující závěry:

Ad a)

Tržní hodnotu posuzovaného výše specifikovaného oceňovaného majetku odhadujeme ke dni ocenění ve výši

25 755 tis. Kč

z toho:

- hodnota zajištěného majetku 17 597 9748,- Kč
- hodnota nezajištěného majetku 8 157 052,- Kč

Ad b)

Konstatujeme, že existence zákonného předkupního práva vlastníků pozemků, na kterých stojí některé stavby oceňované ČOV, je bez vlivu na cenu obvyklou (resp. tržní hodnotu předmětného majetku).

Vyčíslení podílů nemovitého majetku, který je zatížen zákonným předkupním právem:

hodnota nemovitostí zatížená předkupním právem***	Kč	
- nemovitosti s předkupním právem Glencore Agriculture Czech, s.r.o.	Kč	1 386 287
% podíl na tržní hodnotě ČOV celkem	%	5 %
- nemovitosti s předkupním právem STZ Development, a.s.	Kč	1 076 369
% podíl na tržní hodnotě ČOV celkem	%	4 %

Zdroj: Předané podklady, vlastní tvorba

*** majetek je též předmětem zástavního práva pro FÚ

Ad c)

Vyčíslení hodnot připadajících ze zpeněžení zajištěného majetku pro oba zajištěné věřitele uvádí následující tabulka:

Celkem zajištěný majetek v tis. Kč	17 597 948	
Věřitel	výše pohledávky Kč	výše uspokojení věřitelů za zajištění Kč
PPVRV, a.s.	6 726 429	6 726 429
Finanční úřad pro Ústecký kraj	55 813 485	10 871 519
Zajištěné pohledávky celkem	62 539 914	17 597 948

Zdroj: vlastní tvorba

Pro posouzení rozdělení výtěžku ze zpeněžení nezajištěného majetku nemá znalec takový podklad, který by toto umožňoval, tj. výčet všech nezajištěných věřitelů z vyčíslení hodnot jejich pohledávek.

Výtěžek ze zpeněžení nezajištěného majetku připadne každému nezajištěnému věřiteli v hodnotě (poměrné části) s ohledem na výši jeho pohledávky, tedy poměrové uspokojení.

Konstatujeme, že hodnota nezajištěného majetku, kdy výtěžek zpeněžení by připadl mezi všechny neuspokojené věřitele, činí 8 157 052,- Kč.¹³

¹³ Bez vlivu nákladů případně dalších vzniklých na zpeněžení a nákl. spojených s konkursem

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek byl proveden znaleckým ústavem jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, podniků a jejich částí, kapitálových účastí včetně oceňování podílů v obchodních společnostech, zemědělské techniky, výpočetní a zabezpečovací techniky, elektrotechniky, oceňování nepeněžitých vkladů, jmění pro účely přeměn obchodních společností a družstev, nehmotného majetku, zejména patentů, vzorů, ochranných známek a obchodního tajemství, majetkových práv a pohledávek, investičních nástrojů, včetně akcií, dluhopisů a derivátů, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, posuzování úvěrové způsobilosti ekonomických subjektů, bankovníctví, peněžnictví a pojišťovnictví, burzovníctví a kolektivní investování, analýza finančních rizik.

Znalecký posudek byl zapsán do znaleckého deníku pod pořadovým číslem 1412/27/2020

V Praze dne 7.10. 2020

A-Consult plus, spol. s r.o.
znalecký ústav
Na Poříčí 3 a, Palladium
110 00 Praha 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 40

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	46708707
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
375	22	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Střekov, č.e. 1213, garáž, bez LV				
958	361	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
981	976	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
990	443	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
1001/1	697	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1149/1	62	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1630/2	90	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1648/2	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1724	293	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2571	72	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2962/1	881	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
2962/9	180	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2962/10	1004	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
2962/11	5998	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
2962/12	405	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2962/12				
2962/13	405	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2962/13				
2962/38	240	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2962/39	147	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2963	456	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2963				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 40

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2964/1	84 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2964/1			
2964/3	152 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3041/9	4612 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
3041/49	836 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
3086/3	19 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3086/5	213 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
3121/2	5 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	jiná st.	785/2, LV 1440	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če	výroba	1768/9, LV 4699	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če	prům.obj	3041/14, LV 5407	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če	prům.obj	3041/15, LV 5407	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če	prům.obj	3041/17, LV 5407	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če	prům.obj	3041/18, LV 5407	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če	prům.obj	3041/19, LV 5407	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2962/1, Parcela: 2962/10, Parcela: 2962/11, Parcela: 2962/12, Parcela: 2962/13, Parcela: 2962/38, Parcela: 2962/39, Parcela: 2962/9, Parcela: 2963, Parcela: 2964/1, Parcela: 2964/3, Parcela: 3121/2

Povinnost k

Parcela: 2958/9, Parcela: 2962/51, Parcela: 2962/53, Parcela: 2962/55, Parcela: 2962/56, Parcela: 2962/59, Parcela: 2969/4, Parcela: 4130/1, Parcela: 4130/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2007.

V-5926/2007-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění splnění povinnosti, vyplývajících ze Smlouvy o podmínkách dodávek surového oleje uzavřené dne 27.5.2009, a to až do výše 100 000 000,- Kč

Oprávnění pro

EKOPEKTROL, s.r.o., Václavské náměstí 802/56, Nové

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 40

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27187772

Povinnost k

Parcela: 2962/1, Parcela: 2962/10, Parcela: 2962/11, Parcela: 2962/12, Parcela: 2962/13, Parcela: 2962/38, Parcela: 2962/39, Parcela: 2962/9, Parcela: 2963, Parcela: 2964/1, Parcela: 2964/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2009.

V-2391/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek, včetně jejich příslušenství:

- ze směnky, na částku 200 000 000,- Kč, se splatností k datu 1.10.2008

- z titulu nároku na vrácení půjčky vyplývající ze Smlouvy o půjčce ze dne 18.12.2008, ve výši 29 888 480,96 Kč

částka všech shora uvedených pohledávek je omezena výši 250 000 000,- Kč

Oprávnění pro

Oleofin, a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27167658

Povinnost k

Parcela: 2962/1, Parcela: 2962/10, Parcela: 2962/11, Parcela: 2962/12, Parcela: 2962/13, Parcela: 2962/38, Parcela: 2962/39, Parcela: 2962/9, Parcela: 2963, Parcela: 2964/1, Parcela: 2964/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2009.

V-2853/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro 52 088 370,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: 1001/1, Parcela: 1149/1, Parcela: 1630/2, Parcela: 1648/2, Parcela: 1724, Parcela: 2571, Parcela: 2962/1, Parcela: 2962/10, Parcela: 2962/11, Parcela: 2962/12, Parcela: 2962/13, Parcela: 2962/38, Parcela: 2962/39, Parcela: 2962/9, Parcela: 2963, Parcela: 2964/1, Parcela: 2964/3, Parcela: 3041/49, Parcela: 3041/9, Parcela: 3086/3, Parcela: 3086/5, Parcela: 3121/2, Parcela: 375, Parcela: 958, Parcela: 981, Parcela: 990
Stavba: bez čp/če na parc. 1768/9, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/14, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/15, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/17, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/18, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/19, Stavba: bez čp/če na parc. 785/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) , Finanční úřad v Ústí nad Labem č.j. -200496/2009 214941505548 - opravné rozhodnutí ze dne 30.09.2009. Právní moc ke dni 04.11.2009.

Z-16378/2009-510

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) , Finanční úřad v Ústí nad Labem č.j. -152274/2009 214941505548 ze dne 14.07.2009. Právní moc ke dni 21.08.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 40

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-16378/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo umístění a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v této nemovitosti a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti toto umístění a provozování veřejné telekomunikační sítě trpět a umožnit oprávněnému a jeho spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1678-1/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3041/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2005.

V-3245/2005-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení předběžného opatření

Povinnost k

SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 46708707

Parcela: 1001/1, Parcela: 1149/1, Parcela: 1630/2, Parcela: 1648/2, Parcela: 1724, Parcela: 2571, Parcela: 2962/1, Parcela: 2962/10, Parcela: 2962/11, Parcela: 2962/12, Parcela: 2962/13, Parcela: 2962/38, Parcela: 2962/39, Parcela: 2962/9, Parcela: 2963, Parcela: 2964/1, Parcela: 2964/3, Parcela: 3041/49, Parcela: 3041/9, Parcela: 3086/3, Parcela: 3086/5, Parcela: 3121/2, Parcela: 375, Parcela: 958, Parcela: 981, Parcela: 990
Stavba: bez čp/če na parc. 1768/9, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/14, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/15, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/17, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/18, Stavba: bez čp/če na parc. 3041/19, Stavba: bez čp/če na parc. 785/2

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření, Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. 32 Cm-84/2004 -463 ze dne 26.02.2010.

Z-1610/2010-510

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-232/2014-510

Parcela: 375

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 40

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 426/1992 Notářský zápis sepsaný v Praze 8 dne 30.4.1992 o osvědčení o rozhodnutí zakladatele, č.j. N 426/92, č.j. NZ 405/92.

POLVZ:233/1992

Z-7000233/1992-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

- o Rozhodnutí 179/1992 ROZHODNUTÍ OKRESNÍHO URADU V ÚSTÍ NL Z 1.6.1992, RZP 1060/235/J-179/92-SI/NE NA POVOLENÍ UŽIVÁNÍ PRÍSTAVBY COV S GEOM. PLANEM C.ZAK.1041-381/93.

POLVZ:290/1994

Z-7000290/1994-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

- o Rozhodnutí 179/1993 ROZHODNUTÍ OKRESNÍHO URADU ÚSTÍ NL Z 2.6.1993 RZP 1217,1254/235/J-179/93-SI/NE O POVOLENÍ UŽIVÁNÍ COV.

POLVZ:292/1994

Z-7000292/1994-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

- o Jiná listina číslo 155/1994 NOTARSKÝ ZÁPIS SEPSANÝ DNE 24.10.1994,NZ 155/94,N 169/94 O PROHLASENÍ VLASTNICTVÍ STAVBY MANDLU.

POLVZ:861/1995

Z-7000861/1995-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

- o Rozhodnutí 1458/1994 Rozhodnutí Okresního úřadu Ústí n.L. ze dne 9.6.1994,RŽP 1458/235/J-218/94-Ši o povolení užívání čerpací jímky a geom.plán č.1077-150/94.

POLVZ:2567/1995

Z-7002567/1995-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

- o Rozhodnutí 1458/1994 Rozhodnutí Okresního úřadu Ústí n.L. ze dne 9.6.1994,RŽP 1458/235/J-218/94-Ši o povolení užívání gravitačního lapače tuků a geom.plán č.1077-150/94.

POLVZ:2567/1995

Z-7002567/1995-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

- o Rozhodnutí 1509/1993 Rozhodnutí Okresního úřadu Ústí n.L. ze dne 1.7.1993,RŽP 1509/235/J-218/93-Ši/ne o povolení užívání lapače tuků - výživa a geom.plán č.1077-150/94.

POLVZ:2567/1995

Z-7002567/1995-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

- o Rozhodnutí 2436/1994 Rozhodnutí Drážního úřadu Ústí n.L. ze dne 27.6.1994,č.j. 2436-Ú/94 o povolení užívání mycího plata a geom.plán č. 1077-150/94.

POLVZ:2567/1995

Z-7002567/1995-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

- o Rozhodnutí 269/1994 Kolaudační rozhodnutí Magistrátu města Ústí n.L. ze dne 30.5.1994,OV/269/94-Ki/kaš o povolení užívání provozní budovy a geom.plán č.1077-150/94.

POLVZ:2567/1995

Z-7002567/1995-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

- o Rozhodnutí Okresního úřadu Ústí nad Labem č.j. RŽP 1269-235/J452/2000 /Rc o povolení užívání centrálního lapače tuků Chemie-LT 23 ze dne 21.03.2000. Právní moc ke dni 08.04.2000.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 40

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-7496/2003-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

o Kolaudační rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. -275/ZPZ/2005 /J-103 o povolení užívání stavby vodního díla - " Přístavba a intenzifikace ČOV SETUZA a.s." ze dne 30.03.2005. Právní moc ke dni 30.03.2005.

Z-8196/2005-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

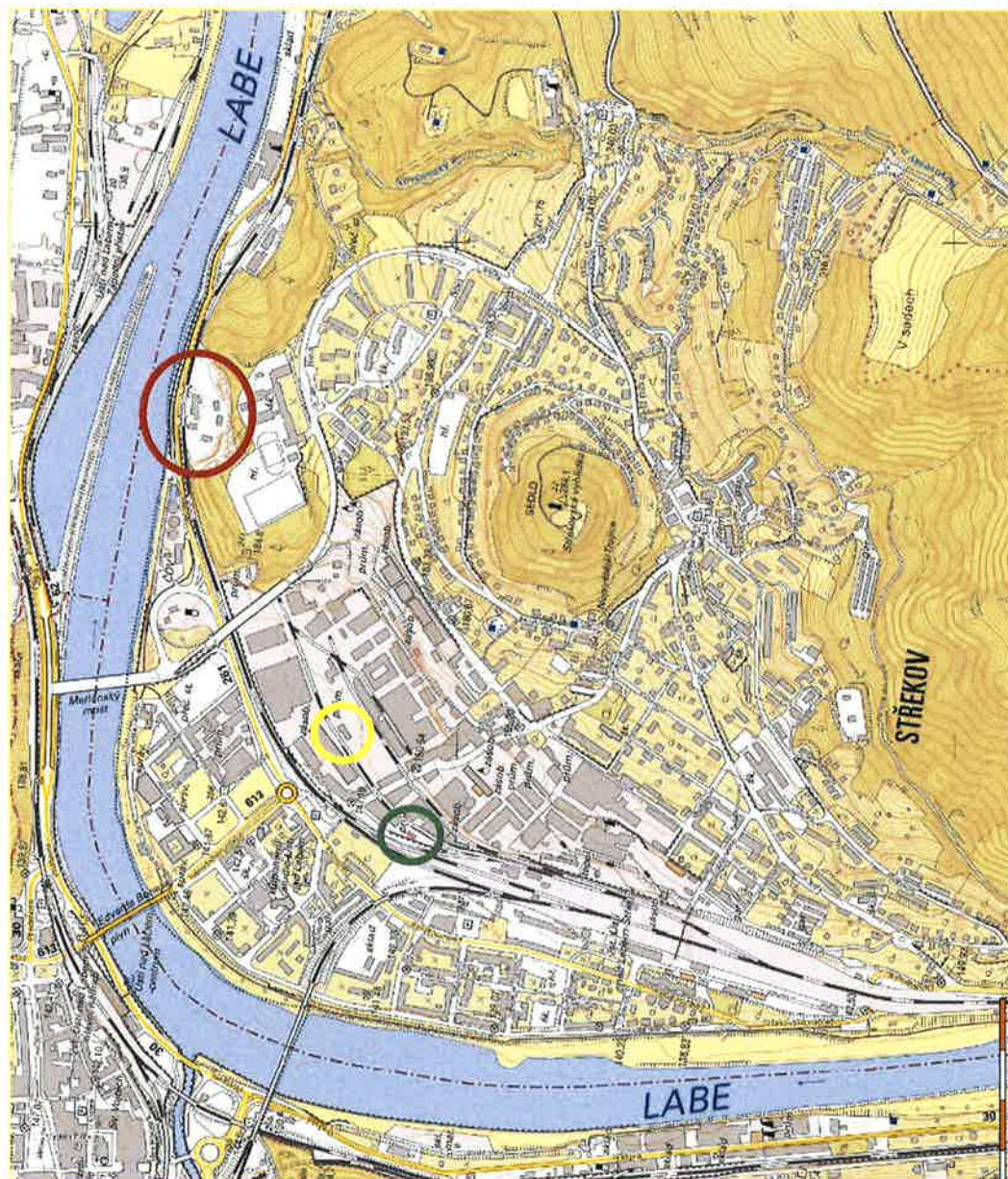
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.09.2020 15:41:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Legenda:

○ Nemovitosti zapsané na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad (viz Znalecký posudek č. 058-2017/3827, vypracoval Petr Brodský)

○ Stavby zapsané na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem na pozemcích parc.č. 3041/14, 3041/15, 3041/17, 3041/18, 3041/19, pozemky ke dni ocenění ve vlastnictví Glencore Agriculture Czech s.r.o (viz Znalecký posudek č. 059-2017/3828, vypracoval Petr Brodský)

○ Stavba zapsaná na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem na pozemku parc.č. 1768/9, pozemek ke dni ocenění ve vlastnictví STZ Development, a.s. (Znalecký posudek č. 060-2017/3829, vypracoval Petr Brodský)

Ocenění věcí movitých čistírny odpadních vod – ČOV

Fotodokumentace pořízená při ocenění





Ocenění drobného hmotného investičního majetku (DHIM) ČOV

Průběžné číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	průměrná technická hodnota	Průměrná technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. Prodloužení	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
410001	DESTILPRISTROJ NA VODU	11000274	1	1998	6 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	1 200,00 Kč	0,8	960,00 Kč	1 161,60 Kč
410002	STOJANOVA BRUSKA	11000321	1	1998	9 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	1 350,00 Kč	0,8	1 080,00 Kč	1 306,80 Kč
410003	ROZBRUS PILA	11000322	1	1998	9 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	1 350,00 Kč	0,8	1 080,00 Kč	1 306,80 Kč
410004	SVARECKA KREMIKOVA KS 200-01	11000349	1	1998	11 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	1 650,00 Kč	0,8	1 320,00 Kč	1 597,20 Kč
410005	CERPADLO 80 EPK-400-5-BV S ELM	11001172	1	1998	10 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	1 500,00 Kč	0,8	1 200,00 Kč	1 452,00 Kč
410006	CERPADLO 40EPK S ELM	11001217	1	1998	7 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	1 050,00 Kč	0,8	840,00 Kč	1 016,40 Kč
410007	EL MOTOR 1571	11001589	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410008	EL MOTOR 1215	11001592	1	1998	11 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	1 100,00 Kč	0,8	880,00 Kč	1 064,80 Kč
410009	EL MOTOR 1931	11001593	1	1998	11 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	1 100,00 Kč	0,8	880,00 Kč	1 064,80 Kč
410010	EL MOTOR 1111	11001611	1	1998	5 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	500,00 Kč	0,8	400,00 Kč	484,00 Kč
410012	KOMBINOVANY OHRIVAC VODY OV-V-2	11002153	1	1998	6 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	600,00 Kč	0,5	300,00 Kč	363,00 Kč
410013	Křeslo čalouněné	11002210	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410015	KLADKOSTROJ	11003004	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	300,00 Kč	1	300,00 Kč	363,00 Kč
410029	BOJLER KOMBINOVANY	11005559	1	1998	8 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	1 200,00 Kč	0,5	600,00 Kč	726,00 Kč
410030	Lázeň Gestigkeil MU 85	11005663	1	1998	16 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	10%	20%	3 200,00 Kč	0,8	2 560,00 Kč	3 097,60 Kč
410031	Sušička Ecocell 111	11005679	1	1998	46 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	10%	20%	9 200,00 Kč	0,8	7 360,00 Kč	8 905,60 Kč
410032	DVOUVARIC	11005726	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	10%	20%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410033	NASAVAC UNIVERSAL	11005858	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410034	SOXHLED	11005860	1	1998	6 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	10%	20%	1 200,00 Kč	0,8	960,00 Kč	1 161,60 Kč
410035	TOPNE TELESO	11005861	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410036	RUCNI VOZIK	11005880	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	300,00 Kč	1	300,00 Kč	363,00 Kč
410037	LABORATORNI STUL	11005890	1	1998	4 500,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	675,00 Kč	0,5	337,50 Kč	408,38 Kč
410038	MICHACKA	11005891	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410246	EL VRTACKA	11006173	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	600,00 Kč	0,8	480,00 Kč	580,80 Kč
410247	PAKOVE NUZKY	11006174	1	1998	3 500,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	525,00 Kč	1	525,00 Kč	635,25 Kč
410248	SADA ZAVITNIKU	11006176	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	450,00 Kč	0,8	360,00 Kč	435,60 Kč

Podrobné číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	přírůstek - přírůstek za rok za technický stav	redukováná hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. prodejnosti	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
410249	KOVADLINA	11006186	1	1998	3 800,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	570,00 Kč	1	570,00 Kč	689,70 Kč
410250	KALKULATOR	11006194	1	1998	550,00 Kč	3	100%	90%	10%	0%	10%	55,00 Kč	0,8	44,00 Kč	53,24 Kč
410251	BRUSKA ELEKTRICKÁ	11006214	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410252	ELEKTRICKÁ VRTÁČKA	11006215	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	450,00 Kč	0,8	360,00 Kč	435,60 Kč
410253	STUL LN26	11006295	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410254	TLUMICI BLOK	11006323	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410255	STUL LN26	11006331	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410256	VENTILATOR	11006345	1	1998	9 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	1 350,00 Kč	0,8	1 080,00 Kč	1 306,80 Kč
410257	STUL	11006383	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410258	STUL	11006384	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410259	JAWA M225	11006416	1	1998	6 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	600,00 Kč	0,8	480,00 Kč	580,80 Kč
410260	DIGESTOR	11006650	1	1998	22 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	2 200,00 Kč	0,8	1 760,00 Kč	2 129,60 Kč
410261	LABOR SKRIN	11006651	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410262	MYČÍ STUL	11006652	1	1998	6 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	600,00 Kč	0,8	480,00 Kč	580,80 Kč
410263	MYČÍ STUL	11006653	1	1998	6 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	600,00 Kč	0,8	480,00 Kč	580,80 Kč
410264	SKRIN L 431 + PODSTAVEC	11006655	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410274	KOMPRESOR IJSK50	11009674	1	1998	6 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	900,00 Kč	1	900,00 Kč	1 089,00 Kč
410276	ZIDLE KOZENKOVA	11010196	1	1998	1 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	100,00 Kč	0,8	80,00 Kč	96,80 Kč
410411	Křeslo Kancellex	11011190	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410416	SKRINKA	11012690	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410418	SKRINKA	11012693	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410419	SKRINKA	11012694	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410420	SKRINKA	11012695	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410421	SKRINKA	11012696	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410423	SKRINKA	11012707	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč

Pořadové číslo	Název	Inventární číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	přísluša - nářadí za technický stav	Nežádoucí hodnota technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. Prodloužení	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
410424	SKRINKA	11012708	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410425	SKRINKA	11012709	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410426	SKRINKA	11012710	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410427	SKRINKA	11012711	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,5	200,00 Kč	242,00 Kč
410428	Hodiny JUD	11013353	1	1998	2 500,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	250,00 Kč	0,8	200,00 Kč	242,00 Kč
410429	Židle otočná	11013366	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410430	Křeslo Cottbus	11013381	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410431	Křeslo Cottbus	11013383	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410432	Křeslo Cottbus	11013500	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410433	Skrínka šatníková Roman	11014513	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410434	Skrínka šatníková Roman	11014514	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410435	Skrínka šatníková Roman	11014515	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410436	Skrínka šatníková Roman	11014516	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410437	Skrínka šatníková Roman	11014528	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410438	Skrínka šatníková Roman	11014538	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410439	VOZÍK NA AUTOGEN LAHVE	11014833	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410441	Židle čalouněná	11015085	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410442	CERPADLO	11015483	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410443	ELEKTRICKÁ BRUSKA	11015652	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410445	Stůl psací oboustranný	11016266	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410446	PRACOVNÍ STUL	11016364	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410447	KANCELARSKÝ STUL	11016494	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410448	SATNIKOVA SKRINKA	11016814	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410449	SATNIKOVA SKRINKA	11016817	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410466	Křeslo	11018807	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč

Podrobné číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	Přidání - přírůstek technický stav	nakupovaná technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. Prodloužení	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
410468	DOPRAVNÍK T 258 S ELM	11019445	1	1998	11 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	1 100,00 Kč	1	1 100,00 Kč	1 331,00 Kč
410469	PRENOSNÝ TRANSPORTER	11019459	1	1998	9 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	900,00 Kč	0,8	720,00 Kč	871,20 Kč
410502	klíče sada	11020964	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410503	Poslůvkovač	11021529	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410504	Židle Torino	11022071	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410505	Žebřík Al. 7	11022354	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410506	Žebřík Al. 15 vysouvací	11022355	1	1998	7 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	700,00 Kč	0,8	560,00 Kč	677,60 Kč
410507	Lednice Sams Calex C-180 L	11022496	1	1998	10 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	1 000,00 Kč	0,8	800,00 Kč	968,00 Kč
410508	Kanystř plech 20 l	11022875	1	1998	1 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	100,00 Kč	1	100,00 Kč	121,00 Kč
410509	Kanystř plech 20 l	11022876	1	1998	1 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	100,00 Kč	1	100,00 Kč	121,00 Kč
410510	Výšeřníky výměn. 85J6/10-50	11022877	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410511	Nůžky ruční elekt. EN 35 B.B	11022878	1	1998	5 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	500,00 Kč	1	500,00 Kč	605,00 Kč
410512	T 25 Basic Ultra-Turax	11022879	1	1998	22 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	2 200,00 Kč	0,8	1 760,00 Kč	2 129,60 Kč
410513	S 25 N - 10 G	11022880	1	1998	21 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	2 100,00 Kč	0,8	1 680,00 Kč	2 032,80 Kč
410514	S 25 N - 25 F	11022881	1	1998	22 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	2 200,00 Kč	0,8	1 760,00 Kč	2 129,60 Kč
410515	RT 25	11022882	1	1998	7 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	700,00 Kč	0,8	560,00 Kč	677,60 Kč
410517	Přístř. hasicí sněžový S-6	11023501	1	1998	1 800,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	180,00 Kč	0,8	144,00 Kč	174,24 Kč
410518	Přístř. hasicí práškový P6-6	11023502	1	1998	650,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	65,00 Kč	0,8	52,00 Kč	62,92 Kč
410770	Lékárníčka závěsná s náplní	11027553	1	2002	250,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	25,00 Kč	0,8	20,00 Kč	24,20 Kč
410771	Lékárníčka závěsná s náplní	11027554	1	2002	250,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	25,00 Kč	0,8	20,00 Kč	24,20 Kč
410772	Záclona	11027558	1	2002	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,2	60,00 Kč	72,60 Kč
410773	Kuchyňská linka Lada ABS buk rustikál 180 cm	11027567	1	2002	16 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	1 600,00 Kč	0,8	1 280,00 Kč	1 548,80 Kč
410774	Zdroj svařovací Migatronc Mamba 15 l	11027598	1	2002	25 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	2 500,00 Kč	1	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč
410775	Slavební kolečko (zahradnické)	11027559	1	2004	1 200,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	120,00 Kč	1	120,00 Kč	145,20 Kč
Cena za vybraný drobný hmotný investiční majetek														84 112,60 Kč	86 478,13 Kč

Ocenění hmotného investičního majetku (HIM) ČOV

Popisové číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	physiská ztráta za běžný provoz	technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. Poškození	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
210001	Cerpadlo 100 gfm-250 s elm	4000040	1	1972	83 815,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	12 572,25 Kč	0,8	10 057,80 Kč	12 169,94 Kč
210002	Cerpadlo 100 gfm-250 s elm	4000041	1	1972	83 815,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	12 572,25 Kč	0,8	10 057,80 Kč	12 169,94 Kč
210003	Kompresor 2 pk 120 eko	4000086	1	1975	77 006,00 Kč	10	100%	90%	10%	0%	10%	7 700,60 Kč	0,8	6 160,48 Kč	7 454,18 Kč
210004	Kompresor	4000319	1	1989	88 007,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	13 201,05 Kč	0,8	10 560,84 Kč	12 778,62 Kč
210005	Cerpadlo gfm 100	4000383	1	1991	25 484,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	3 822,60 Kč	0,8	3 058,08 Kč	3 700,28 Kč
210006	Vzduch transformator	4000481	1	1992	474 622,00 Kč	15	100%	90%	10%	5%	15%	71 193,30 Kč	0,8	56 954,64 Kč	68 915,11 Kč
210007	Cerpadlo 150-gfm-320	4000482	1	1992	97 659,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	14 648,85 Kč	0,8	11 719,08 Kč	14 180,09 Kč
210008	Cerpadlo 150-gfm-320	4000483	1	1992	97 659,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	14 648,85 Kč	0,8	11 719,08 Kč	14 180,09 Kč
210009	Cerpadlo 150-gfm-320	4000484	1	1992	97 659,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	14 648,85 Kč	0,8	11 719,08 Kč	14 180,09 Kč
210011	Rozvaděč m I	4000555	1	1993	89 708,00 Kč	20	100%	90%	10%	10%	20%	17 941,60 Kč	1	17 941,60 Kč	21 709,34 Kč
210012	Rozvaděč r I	4000556	1	1993	183 005,00 Kč	20	100%	90%	10%	10%	20%	36 601,00 Kč	1	36 601,00 Kč	44 287,21 Kč
210013	Panel se 2 rozvaděči	4000557	1	1993	23 324,00 Kč	20	100%	90%	10%	10%	20%	4 664,80 Kč	1	4 664,80 Kč	5 644,41 Kč
210014	Svět, skříň rs 2, 3	4000558	1	1993	59 207,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 881,05 Kč	0,8	7 104,84 Kč	8 596,86 Kč
210063	Větrák valcový 80-52047	4001460	1	1951	252 028,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	37 804,20 Kč	0,5	18 902,10 Kč	22 871,54 Kč
210064	Nadrz na vapanne mleko	4001542	1	1965	255 544,00 Kč	10	100%	90%	10%	10%	20%	51 108,80 Kč	1	51 108,80 Kč	61 841,65 Kč
210065	Nadrz na vapanne mleko	4001543	1	1965	255 544,00 Kč	10	100%	90%	10%	10%	20%	51 108,80 Kč	1	51 108,80 Kč	61 841,65 Kč
210066	Pojzdny most usazovaku s elm	4001544	1	1966	687 282,00 Kč	20	100%	90%	10%	10%	20%	137 456,40 Kč	0,8	109 965,12 Kč	133 057,80 Kč
210070	Nadrz zasobni obdelnikova	4002429	1	1983	582 306,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	87 345,90 Kč	1	87 345,90 Kč	105 688,54 Kč
210071	Sitovy lis pasovy	4002643	1	1989	6 644 551,00 Kč	10	100%	90%	10%	10%	20%	1 328 910,20 Kč	0,6	1 063 128,16 Kč	1 286 385,07 Kč
210072	Nadrz na H2SO4	4002791	1	1994	81 488,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	12 223,20 Kč	1	12 223,20 Kč	14 790,07 Kč
210073	Nadrz na H2SO4	4002792	1	1994	81 488,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	12 217,20 Kč	1	12 217,20 Kč	14 782,81 Kč
210074	Stolní vrtacka	4002871	1	1991	7 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	1 050,00 Kč	1	1 050,00 Kč	1 270,50 Kč
210075	Michadlo secalni	4002919	1	1991	58 595,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 789,25 Kč	1	8 789,25 Kč	10 634,99 Kč
210076	Michadlo secalni	4002920	1	1992	58 595,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 789,25 Kč	1	8 789,25 Kč	10 634,99 Kč
210086	Analytické vahy ac 210 s	4003289	1	1992	171 880,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	25 782,00 Kč	0,8	20 625,60 Kč	24 956,98 Kč
210087	Analytické vahy lc 620 s	4003291	1	1992	171 880,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	25 782,00 Kč	0,8	20 625,60 Kč	24 956,98 Kč
210088	Mikroskop dd 37 bn	4003304	1	1992	33 063,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	4 959,45 Kč	0,8	3 967,56 Kč	4 800,75 Kč
210089	Mufova pec	4003308	1	1992	104 737,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	15 710,55 Kč	0,8	12 568,44 Kč	15 207,81 Kč
210099	Stěna nábytková Polana	4004395	1	1981	56 984,00 Kč	10	100%	90%	10%	0%	10%	5 698,40 Kč	0,5	2 849,20 Kč	3 447,53 Kč
210418	Strojné šlirane česle+lis na shralky (2-02.2-03)	4007016	1	2004	1 029 526,00 Kč	15	100%	77%	23%	5%	28%	288 267,28 Kč	1	288 267,28 Kč	348 803,41 Kč
210419	Nadrz roztoku močovany (2-13až17)	4007017	1	2004	322 705,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	48 405,75 Kč	1	48 405,75 Kč	58 570,96 Kč
210421	Kalové čerpadlo recirkulační (2-01.1)	4007019	1	2004	570 755,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	85 613,25 Kč	1	85 613,25 Kč	103 592,03 Kč

Znalecký posudek 217-06/17 SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 46708707

Pořadové číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	přídělná - aritmet. za technický stav	redukovaná technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. Projezdnosti	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
210422	Kalové čerpadlo recirkulační (2-01 2)	4007020	1	2004	570 755,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	85 613,25 Kč	1	85 613,25 Kč	103 592,03 Kč
210423	Kalové čerpadlo recirkulační (2-01 3)	4007021	1	2004	579 755,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	86 963,25 Kč	1	86 963,25 Kč	105 225,53 Kč
210424	Pojezd lapáku písku a tuku (2-04)	4007022	1	2004	1 082 926,00 Kč	20	100%	70%	30%	5%	35%	379 024,10 Kč	1	379 024,10 Kč	458 619,16 Kč
210425	Pojezd lapáku písku a tuku (2-04)	4007023	1	2004	1 082 926,00 Kč	20	100%	70%	30%	5%	35%	379 024,10 Kč	1	379 024,10 Kč	458 619,16 Kč
210426	Kalové čerpadlo (2-05)	4007024	1	2004	244 437,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	36 665,55 Kč	1	36 665,55 Kč	44 365,32 Kč
210427	Kalové čerpadlo (2-05)	4007025	1	2004	244 437,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	36 665,55 Kč	1	36 665,55 Kč	44 365,32 Kč
210428	Dmýchadlo (2-06 1)	4007026	1	2004	326 318,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	48 947,70 Kč	1	48 947,70 Kč	59 226,72 Kč
210429	Dmýchadlo (2-06 2)	4007027	1	2004	326 318,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	48 947,70 Kč	1	48 947,70 Kč	59 226,72 Kč
210430	Separátor písku (2-07)	4007028	1	2004	504 528,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	75 679,20 Kč	1	75 679,20 Kč	91 571,83 Kč
210431	Provozdušňování lapáku písku a tuku (2-09)	4007029	1	2004	239 621,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	35 943,15 Kč	1	35 943,15 Kč	43 491,21 Kč
210432	Kalové čerpadlo ponorné (2-09 1)	4007030	1	2004	762 027,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	114 304,05 Kč	1	114 304,05 Kč	138 307,90 Kč
210433	Kalové čerpadlo ponorné (2-09 2)	4007031	1	2004	762 027,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	114 304,05 Kč	1	114 304,05 Kč	138 307,90 Kč
210434	Tukové čerpadlo (2-19 1)	4007032	1	2004	344 379,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	51 656,85 Kč	1	51 656,85 Kč	62 504,79 Kč
210435	Tukové čerpadlo (2-19 2)	4007033	1	2004	344 379,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	51 656,85 Kč	1	51 656,85 Kč	62 504,79 Kč
210436	Biologické čištění BX 1 (1)	4007034	1	2004	989 790,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	148 468,50 Kč	1	148 468,50 Kč	179 646,89 Kč
210437	Biologické čištění BX 2 (2)	4007035	1	2004	989 790,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	148 468,50 Kč	1	148 468,50 Kč	179 646,89 Kč
210438	Dmýchadlo (3-02 1)	4007036	1	2004	1 025 824,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	153 873,60 Kč	1	153 873,60 Kč	186 187,06 Kč
210439	Dmýchadlo (3-02 2)	4007037	1	2004	1 025 824,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	153 873,60 Kč	1	153 873,60 Kč	186 187,06 Kč
210440	Stírání dna dolní sekce Zickert (3-03 1)	4007038	1	2004	2 801 996,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	420 299,40 Kč	1	420 299,40 Kč	508 562,27 Kč
210441	Stírání dna dolní sekce Zickert (3-03 2)	4007039	1	2004	2 801 996,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	420 299,40 Kč	1	420 299,40 Kč	508 562,27 Kč
210442	Stírání hladiny (3-05 1)	4007040	1	2004	2 586 458,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	387 968,70 Kč	1	387 968,70 Kč	469 442,13 Kč
210443	Stírání hladiny (3-05 2)	4007041	1	2004	2 586 454,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	387 968,10 Kč	1	387 968,10 Kč	469 441,40 Kč
210444	Nálopný žlab Z6330 (3-06 1)	4007042	1	2004	1 271 555,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	190 733,25 Kč	1	190 733,25 Kč	230 787,23 Kč
210445	Nálopný žlab Z6330 (3-06 2)	4007043	1	2004	1 271 555,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	190 733,25 Kč	1	190 733,25 Kč	230 787,23 Kč
210447	Kalové čerpadlo ASP (3-07 1)	4007045	1	2004	380 503,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	57 075,45 Kč	1	57 075,45 Kč	69 061,29 Kč
210448	Kalové čerpadlo ASP (3-07 2)	4007046	1	2004	380 503,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	57 075,45 Kč	1	57 075,45 Kč	69 061,29 Kč
210449	Kalové čerpadlo ASP (3-07 3)	4007047	1	2004	380 503,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	57 075,45 Kč	1	57 075,45 Kč	69 061,29 Kč

Popisové číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez OPH	Dotaz životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	Průběh a zvláštní technický stav	Modulová technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. prodejnosti	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
210450	Kalové čerpadlo ASP (3-07.4)	4007048	1	2004	380 503,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	57 075,45 Kč	1	57 075,45 Kč	69 061,29 Kč
210451	Šoupátko se servem (3-08.1)	4007049	1	2004	265 966,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	39 894,90 Kč	1	39 894,90 Kč	48 272,83 Kč
210452	Šoupátko se servem (3-08.2)	4007050	1	2004	265 966,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	39 894,90 Kč	1	39 894,90 Kč	48 272,83 Kč
210453	Šoupátko se servem (3-09.1)	4007051	1	2004	265 966,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	39 894,90 Kč	1	39 894,90 Kč	48 272,83 Kč
210454	Šoupátko se servem (3-09.2)	4007052	1	2004	265 966,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	39 894,90 Kč	1	39 894,90 Kč	48 272,83 Kč
210455	Stírání dna horní sekce (3-04.1)	4007053	1	2004	2 801 966,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	420 294,90 Kč	1	420 294,90 Kč	508 556,83 Kč
210456	Stírání dna horní sekce (3-04.2)	4007054	1	2004	2 801 966,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	420 294,90 Kč	1	420 294,90 Kč	508 556,83 Kč
210457	Nádrž flokulantu (4-02.05.09)	4007055	1	2004	425 056,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	63 758,40 Kč	1	63 758,40 Kč	77 147,66 Kč
210458	Michadlo rtule (4-04)	4007056	1	2004	275 744,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	41 361,60 Kč	1	41 361,60 Kč	50 047,54 Kč
210459	Michadlo rtule (4-04.01)	4007057	1	2004	275 744,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	41 361,60 Kč	1	41 361,60 Kč	50 047,54 Kč
210460	Michadlo rtule (4-04.02)	4007058	1	2004	275 744,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	41 361,60 Kč	1	41 361,60 Kč	50 047,54 Kč
210461	Provozování stabilizačních nádrží (4-01)	4007059	1	2004	286 581,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	42 987,15 Kč	1	42 987,15 Kč	52 014,45 Kč
210462	Šnekový podavač (4-03)	4007060	1	2004	189 047,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	28 357,05 Kč	1	28 357,05 Kč	34 312,03 Kč
210463	Provozní rozvod silnoproudu (10-22) nižší 1000V	4007061	1	2004	740 536,00 Kč	25	100%	58%	42%	0%	42%	311 025,12 Kč	1	311 025,12 Kč	376 340,40 Kč
210464	Rozvodná skříň (1.8.9) nižší 1000V	4007062	1	2004	190 252,00 Kč	20	100%	70%	30%	0%	30%	57 075,60 Kč	1	57 075,60 Kč	69 061,48 Kč
210465	Technologický rozvaděč RMS 11 (2) nižší 1000V	4007063	1	2004	472 016,00 Kč	20	100%	70%	30%	0%	30%	141 604,80 Kč	1	141 604,80 Kč	171 341,81 Kč
210466	Technologický rozvaděč RM 12 (3) nižší 1000V	4007064	1	2004	170 986,00 Kč	20	100%	70%	30%	0%	30%	51 295,80 Kč	1	51 295,80 Kč	62 067,92 Kč
210467	Technologický rozvaděč RM 13-dod. (4) nižší 1000V	4007065	1	2004	175 802,00 Kč	20	100%	70%	30%	0%	30%	52 740,60 Kč	1	52 740,60 Kč	63 816,13 Kč
210468	Technologický rozvaděč RM 14 (5) nižší 1000V	4007066	1	2004	175 802,00 Kč	20	100%	70%	30%	0%	30%	52 740,60 Kč	1	52 740,60 Kč	63 816,13 Kč
210469	Technologický rozvaděč RM 15 (6) nižší 1000V	4007067	1	2004	233 600,00 Kč	20	100%	70%	30%	0%	30%	70 080,00 Kč	1	70 080,00 Kč	84 796,80 Kč
210470	Frekvenční měnič pro dnyhadla (7) nižší 1000V	4007068	1	2004	815 192,00 Kč	20	100%	70%	30%	0%	30%	244 557,60 Kč	1	244 557,60 Kč	295 914,70 Kč
210471	Automat.systém řízení techn. prov. ČOV	4007069	1	2004	1 695 406,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	254 310,90 Kč	1	254 310,90 Kč	307 716,19 Kč
210472	Kontejner s poklopem	6000044	1	1985	94 463,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	14 169,45 Kč	1	14 169,45 Kč	17 145,03 Kč
210473	Kontejner typ 345 00 000	6000062	1	1985	116 954,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	17 543,10 Kč	1	17 543,10 Kč	21 227,15 Kč
210474	Dopravník 1 504 s elm	6000370	1	1982	56 655,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 498,25 Kč	1	8 498,25 Kč	10 282,88 Kč
210502	Pásový dopravník (2-08)	6000939	1	2004	488 874,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	73 331,10 Kč	1	73 331,10 Kč	88 730,63 Kč
Cena za vybraný hmotný investiční majetek														9 090 578,25 Kč	10 999 599,68 Kč

Rekapitulace ocenění:

CLV		
	bez DPH	Včetně DPH
DHIM	54 112,50 Kč	65 476,13 Kč
HIM	9 090 578,25 Kč	10 999 599,68 Kč
Cena celkem za movitý majetek ČOV	9 144 690,75 Kč	11 065 075,81 Kč

Ocenění movitého majetku čističky látek chemických – CLCH.

Fotodokumentace pořízená při ocenění



Ocenění drobného hmotného investičního majetku (DHIM) CLCH

Pořadové číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	přírůstek - srážka za technický stav	redukovaná technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. Prodejnost	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
410018	Chladnička Calex 130 L	11004830	1	1998	9 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	900,00 Kč	0,5	450,00 Kč	544,50 Kč
410413	SKRINKA "ROMANY"	11012527	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410450	SKRIN ESTA	11017179	1	1998	4 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	400,00 Kč	0,8	320,00 Kč	387,20 Kč
410463	Žebřík AL 6m 1 díl.	11017802	1	1998	5 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	500,00 Kč	1	500,00 Kč	605,00 Kč
410465	JIDELNÍ STUL	11018041	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410467	Skříň s dveřmi	11018867	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410756	Přístř.hasicí sněhový S-6	11026473	1	1998	1 800,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	180,00 Kč	1	180,00 Kč	217,80 Kč
410757	Přístř.hasicí práškový P6-6	11026474	1	1998	1 800,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	180,00 Kč	1	180,00 Kč	217,80 Kč
410758	Přístř.hasicí práškový P6-6	11026475	1	1998	1 800,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	180,00 Kč	1	180,00 Kč	217,80 Kč
Cena za vybraný drobný hmotný investiční majetek CLCH														2 450,00 Kč	2 964,50 Kč

Ocenění hmotného investičního majetku (HIM) CLCH

Poradové číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	Průběh - stáří a stav	Průběh - stáří a stav	Cena časová bez DPH	Koef. Prodejnost	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
210023	Čerpadlo vířelenové	4000636	1	1998	45 186,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	6 777,90 Kč	1	6 777,90 Kč	8 201,26 Kč
210032	Dávkovací čerpadlo H2SO4	4000854	1	1999	88 074,00 Kč	5	100%	90%	10%	5%	15%	13 211,10 Kč	1	13 211,10 Kč	15 985,43 Kč
210046	Ponorné kalové čerpadlo	4000868	1	1999	363 137,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	54 470,55 Kč	1	54 470,55 Kč	65 909,37 Kč
210047	Ponorné kalové čerpadlo	4000869	1	1999	363 137,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	54 470,55 Kč	1	54 470,55 Kč	65 909,37 Kč
210048	Ponorné kalové čerpadlo	4000870	1	1999	363 137,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	54 470,55 Kč	1	54 470,55 Kč	65 909,37 Kč
210049	Odsíředivé čerpadlo	4000871	1	1999	117 884,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	17 682,60 Kč	1	17 682,60 Kč	21 395,95 Kč
210050	Odsíředivé čerpadlo	4000872	1	1999	117 884,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	17 682,60 Kč	1	17 682,60 Kč	21 395,95 Kč
210051	Kompresorová stanice	4000873	1	1999	107 044,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	16 056,60 Kč	1	16 056,60 Kč	19 428,49 Kč
210052	Dávkovací čerpadlo GAMMA	4000874	1	1999	54 200,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 130,00 Kč	1	8 130,00 Kč	9 837,30 Kč
210053	Vířel.dávk. čerpadlo SEEPEX	4000875	1	1999	75 879,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	11 381,85 Kč	1	11 381,85 Kč	13 772,04 Kč
210054	Vířel.dávk. čerpadlo SEEPEX	4000876	1	1999	75 879,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	11 381,85 Kč	1	11 381,85 Kč	13 772,04 Kč
210055	Vířelenové dávkovací čerpadlo	4000877	1	1999	63 864,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	9 579,60 Kč	1	9 579,60 Kč	11 591,32 Kč
210056	Vířel.dávk. čerp.SEEPEX	4000878	1	1999	63 684,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	9 552,60 Kč	1	9 552,60 Kč	11 558,65 Kč
210057	Vířelenové čerpadlo SEEPEX	4000879	1	1999	159 889,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	23 983,35 Kč	1	23 983,35 Kč	29 019,85 Kč
210058	Vířelen čerpadlo SEEPEX	4000880	1	1999	159 889,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	23 983,35 Kč	1	23 983,35 Kč	29 019,85 Kč
210059	Vířelen čerp.SEEPEX	4000881	1	1999	252 028,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	37 804,20 Kč	1	37 804,20 Kč	45 743,08 Kč
210060	Vířelen čerp.SEEPEX	4000882	1	1999	252 028,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	37 804,20 Kč	1	37 804,20 Kč	45 743,08 Kč
210061	Rozvaděč RM krytí IP 43/20	4000883	1	1999	831 963,00 Kč	20	100%	70%	30%	0%	30%	249 588,90 Kč	1	249 588,90 Kč	302 002,57 Kč
210122	Shrabovací zařízení ZICKETT	4004593	1	1999	1 063 666,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	159 549,90 Kč	1	159 549,90 Kč	193 055,38 Kč

Poradové číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	Přepočtená hodnota za technický stav	Technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. Prodeje	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
210123	Stírací zařízení Zickert	4004594	1	1999	1 124 640,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	168 696,00 Kč	1	168 696,00 Kč	204 122,16 Kč
210124	Pomaloběžné pádli michadlo	4004595	1	1999	147 694,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	22 154,10 Kč	1	22 154,10 Kč	26 806,46 Kč
210125	Pomaloběžné pádli michadlo	4004596	1	1999	147 694,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	22 154,10 Kč	1	22 154,10 Kč	26 806,46 Kč
210126	Stírací zařízení Zickert	4004597	1	1999	1 070 441,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	160 566,15 Kč	1	160 566,15 Kč	194 285,04 Kč
210127	Saturační nádoba	4004598	1	1999	126 014,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	18 902,10 Kč	1	18 902,10 Kč	22 871,54 Kč
210128	Saturační nádoba	4004599	1	1999	126 014,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	18 902,10 Kč	1	18 902,10 Kč	22 871,54 Kč
210129	Dělicí nádrž vč. regul. kapky	4004600	1	1999	132 789,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	19 918,35 Kč	1	19 918,35 Kč	24 101,20 Kč
210130	Stanice na přípr. koagulantu	4004601	1	1999	96 204,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	14 430,60 Kč	1	14 430,60 Kč	17 461,03 Kč
210131	Stanice na přípravu flokulantů	4004602	1	1999	94 840,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	14 227,35 Kč	1	14 227,35 Kč	17 215,09 Kč
210132	Tukový zásobník	4004603	1	1999	1 060 956,00 Kč	20	100%	75%	25%	5%	30%	318 286,80 Kč	1	318 286,80 Kč	385 127,03 Kč
210133	Michadlo	4004604	1	1999	54 200,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 130,00 Kč	1	8 130,00 Kč	9 837,30 Kč
210134	Michadlo s elmotorem	4004605	1	1999	54 200,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 130,00 Kč	1	8 130,00 Kč	9 837,30 Kč
210135	Michadlo s elmotorem	4004606	1	1999	54 200,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 130,00 Kč	1	8 130,00 Kč	9 837,30 Kč
210136	Ponorné michadlo	4004607	1	1999	23 847,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	3 577,05 Kč	1	3 577,05 Kč	4 328,23 Kč
210478	Žlab se šnekovým dopravníkem	6000675	1	1999	215 443,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	32 316,45 Kč	1	32 316,45 Kč	39 102,90 Kč
210479	Žlab se šnek. dopravníkem	6000676	1	1999	215 443,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	32 316,45 Kč	1	32 316,45 Kč	39 102,90 Kč
Cena za hmotný investiční majetek CLCH														1 688 399,85 Kč	2 042 983,82 Kč

Rekapitulace ocenění:

DHIM	2 450,00 Kč	2 964,50 Kč
HIM	1 688 399,85 Kč	2 042 963,82 Kč
Cena celkem za movitý majetek CLCH	1 688 399,85 Kč	2 045 928,32 Kč

Ocenění čističky látek výrobních – CLV

Fotodokumentace pořízená při ocenění



Ocenění drobného hmotného investičního majetku (DHIM) CLV

Pořadové číslo	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	Prirážka srážka za technický	Redukovaná technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. Prodejnost	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
410440	OTOCNA KOV.GALOUNENA ZIDLE	11015059	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,5	100,00 Kč	121,00 Kč
410451	Kontejner - skříňka	11017661	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410452	Kontejner - skříňka	11017662	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410453	Kontejner - skříňka	11017663	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410454	Kontejner - skříňka	11017664	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410455	Skřín s dveřmi	11017665	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410456	Skřín JAS	11017666	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410457	Skřín JAS	11017667	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410458	Skřín JAS	11017668	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410459	Skřín JAS	11017669	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410460	Skřín JAS	11017670	1	1998	3 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	300,00 Kč	0,8	240,00 Kč	290,40 Kč
410471	vaříč dvouplot.	11020454	1	1998	2 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	200,00 Kč	0,8	160,00 Kč	193,60 Kč
410501	Chladnička Calex 601	11020696	1	1998	6 000,00 Kč	5	100%	90%	10%	0%	10%	600,00 Kč	0,8	480,00 Kč	580,80 Kč
410516	Vozík paletový	11023394	1	1998	18 000,00 Kč	10	100%	90%	10%	0%	10%	1 800,00 Kč	1	1 800,00 Kč	2 178,00 Kč
410519	Přístř hasicí sněhový S-6	11023788	1	1998	1 850,00 Kč	10	100%	90%	10%	0%	10%	185,00 Kč	1	185,00 Kč	223,85 Kč
Cena za vybraný majetek														5 045,00 Kč	6 104,45 Kč

Ocenění hmotného investičního majetku (HIM) CLV

Podle čísla	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	východí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	plnění - udělení za technický stav	technická hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. prodávání	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
210010	Stájecí čerpadlo	4000547	1	1994	73 000,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	10 950,00 Kč	0,9	9 855,00 Kč	11 924,55 Kč
210015	Ponorné čerpadlo	4000559	1	1994	673 977,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	101 096,55 Kč	0,9	90 986,90 Kč	110 094,14 Kč
210016	Ponorné čerpadlo KRTUF	4000560	1	1994	673 977,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	101 096,55 Kč	0,9	90 986,90 Kč	110 094,14 Kč
210017	Ponorné čerpadlo FRTUF	4000561	1	1994	673 977,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	101 096,55 Kč	0,9	90 986,90 Kč	110 094,14 Kč
210018	čerpadlo 65 RPT	4000582	1	1994	93 372,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	14 005,80 Kč	0,9	12 605,22 Kč	15 252,32 Kč
210019	čerpadlo 100 RPT	4000595	1	1994	210 512,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	31 576,80 Kč	0,9	28 419,12 Kč	34 387,14 Kč
210022	čerpadlo 50 NVD	4000627	1	1994	74 698,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	11 204,70 Kč	0,9	10 084,23 Kč	12 201,92 Kč
210024	čerpadlo 100-RPT	4000648	1	1995	18 920,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	2 838,00 Kč	0,9	2 554,20 Kč	3 090,58 Kč
210029	čerpadlo 65 EPR 160	4000725	1	1996	34 663,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	5 199,45 Kč	0,9	4 679,51 Kč	5 662,20 Kč
210030	El. zařízení a kabelové lapce	4000741	1	1996	590 997,00 Kč	20	100%	90%	10%	10%	20%	118 199,40 Kč	0,9	106 379,46 Kč	128 719,15 Kč
210033	Odsíředivé čerpadlo KSB	4000855	1	1999	117 884,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	17 682,60 Kč	1	17 682,60 Kč	21 395,95 Kč
210034	Odsíředivé čerpadlo	4000856	1	1999	117 884,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	17 682,60 Kč	1	17 682,60 Kč	21 395,95 Kč
210035	Odsíředivé čerpadlo KSB	4000857	1	1999	117 884,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	17 682,60 Kč	1	17 682,60 Kč	21 395,95 Kč
210036	Dávk. čerpadlo GAMMA	4000858	1	1999	55 555,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 333,25 Kč	1	8 333,25 Kč	10 083,23 Kč
210037	Kompresorová stanice UB 4000	4000859	1	1999	107 044,00 Kč	10	100%	90%	10%	10%	20%	21 408,80 Kč	1	21 408,80 Kč	25 904,65 Kč
210038	Dávk. membr. čerp. na H2SO4	4000860	1	1999	98 914,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	14 837,10 Kč	1	14 837,10 Kč	17 952,89 Kč
210039	Vřetenové dávk. čerpadlo	4000861	1	1999	75 879,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	11 381,85 Kč	1	11 381,85 Kč	13 772,04 Kč
210040	Vřetenové dávk. čerpadlo	4000862	1	1999	75 879,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	11 381,85 Kč	1	11 381,85 Kč	13 772,04 Kč
210041	Vřeten. dávkovací čerpadlo	4000863	1	1999	63 684,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	9 552,60 Kč	1	9 552,60 Kč	11 558,65 Kč
210042	Vřeten. dávkov. čerpadlo	4000864	1	1999	63 684,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	9 552,60 Kč	1	9 552,60 Kč	11 558,65 Kč
210043	Vřeten. čerpadlo 5-6LBN SEEPEX	4000865	1	1999	159 889,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	23 983,35 Kč	1	23 983,35 Kč	29 019,85 Kč
210044	Vřetenové čerpadlo	4000866	1	1999	159 889,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	23 983,35 Kč	1	23 983,35 Kč	29 019,85 Kč
210045	Technologický rozvaděč RM	4000867	1	1999	1 063 666,00 Kč	20	100%	77%	23%	0%	23%	244 643,18 Kč	1	244 643,18 Kč	296 018,25 Kč
210077	Tukový zásobník oceněno pos. č. 59-2017/3828 pol. 14 – stavba na pp. 3041/17	4003003	1	1994	3 249 349,00 Kč	0	0%	0%	0%	0%	0%	0,00 Kč	0	0,00 Kč	0 Kč
210078	Tukový zásobník oceněno pos. č. 59-2017/3828 pol. 14 – stavba na pp. 3041/17	4003006	1	1994	3 195 023,00 Kč	0	0%	0%	0%	0%	0%	0,00 Kč	0	0,00 Kč	0 Kč
210079	Zásobník oceněno pos. č. 59-2017/3828 pol. 15 – stavba na pp. 3041/18	4003028	1	1994	774 140,00 Kč	0	0%	0%	0%	0%	0%	0,00 Kč	0	0,00 Kč	0 Kč
210080	Zásobník oceněno pos. č. 59-2017/3828 pol. 15 – stavba na pp. 3041/18	4003029	1	1994	774 140,00 Kč	0	0%	0%	0%	0%	0%	0,00 Kč	0	0,00 Kč	0 Kč
210081	Zásobník	4003030	1	1994	796 209,00 Kč	25	100%	77%	23%	0%	23%	183 128,07 Kč	1	183 128,07 Kč	221 584,96 Kč

Znalecký posudek 216-05/17 SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 46708707

Podle čísla	Název	Inventurní číslo	počet kusů	Datum výroby, pořízení	Cena výchozí bez DPH	Doba životnosti roky	Výchozí technická hodnota	Amortizace	Technická hodnota	přetřeba - stavby z technický stav	reálná hodnota	Cena časová bez DPH	Koef. Prodeje	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá včetně DPH
210082	Rozdělovací nádrž oceněno pos. č. 59-2017/3828 pol. 13 – čerpací jímka na pp. 3041115	4003031	1	1994	1 135 744,00 Kč	0	0%	0%	0%	0%	0%	0,00 Kč	0	0,00 Kč	- Kč
210084	Lapac necistot	4003033	1	1994	1 273 256,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	190 988,40 Kč	0,8	152 790,72 Kč	184 876,77 Kč
210091	Automatizovaný systém řízení	4003612	1	1999	1 647 666,00 Kč	15	100%	90%	10%	10%	20%	329 533,20 Kč	1	329 533,20 Kč	398 735,17 Kč
210092	MaR na lapacích	4003983	1	1996	868 088,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	130 213,20 Kč	1	130 213,20 Kč	157 557,97 Kč
210093	PC ADT Rocket	4004156	1	1998	214 978,00 Kč	10	100%	90%	10%	0%	10%	21 497,80 Kč	1	21 497,80 Kč	26 012,34 Kč
210102	Pomoloběžná míchadlo RW 4024	4004573	1	1999	479 666,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	71 949,90 Kč	0,9	64 754,91 Kč	78 353,44 Kč
210103	Shrabovací zařízení Zickert	4004574	1	1999	1 063 666,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	159 549,90 Kč	0,9	143 594,91 Kč	173 749,84 Kč
210104	Shrabovací zařízení Zickert	4004575	1	1999	1 063 666,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	159 549,90 Kč	0,9	143 594,91 Kč	173 749,84 Kč
210105	Stírací zařízení hladiny Zickert	4004576	1	1999	1 224 640,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	183 696,00 Kč	0,9	165 326,40 Kč	200 044,94 Kč
210106	Stírací zařízení hladiny Zickert	4004577	1	1999	1 224 640,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	183 696,00 Kč	0,9	165 326,40 Kč	200 044,94 Kč
210107	Pomaloběžná míchadlo	4004578	1	1999	17 694,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	2 654,10 Kč	0,9	2 388,69 Kč	2 890,31 Kč
210108	Pomaloběžná míchadlo	4004579	1	1999	147 694,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	22 154,10 Kč	0,9	19 938,69 Kč	24 125,81 Kč
210109	Pomaloběžná míchadlo	4004580	1	1999	147 694,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	22 154,10 Kč	0,9	19 938,69 Kč	24 125,81 Kč
210110	Pomaloběžná míchadlo	4004581	1	1999	147 694,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	22 154,10 Kč	0,9	19 938,69 Kč	24 125,81 Kč
210111	Stírací zařízení hladiny Zickert	4004582	1	1999	1 070 441,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	160 566,15 Kč	0,9	144 509,54 Kč	174 856,54 Kč
210112	Stírací zařízení hladiny Zickert	4004583	1	1999	1 070 441,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	160 566,15 Kč	0,9	144 509,54 Kč	174 856,54 Kč
210113	Saturační nádoba	4004584	1	1999	126 014,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	18 902,10 Kč	0,9	17 011,89 Kč	20 584,39 Kč
210114	Saturační nádoba VSO	4004585	1	1999	126 014,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	18 902,10 Kč	0,9	17 011,89 Kč	20 584,39 Kč
210115	Dělicí nádrž kruhová	4004586	1	1999	136 854,00 Kč	25	100%	72%	28%	0%	28%	38 319,12 Kč	0,9	34 487,21 Kč	41 729,52 Kč
210116	Aut sl na přípravu koagulantu	4004587	1	1999	151 759,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	22 763,85 Kč	0,9	20 487,47 Kč	24 789,83 Kč
210117	Míchadlo	4004588	1	1999	56 910,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 536,50 Kč	0,9	7 682,85 Kč	9 296,25 Kč
210118	Míchadlo	4004589	1	1999	56 910,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 536,50 Kč	0,9	7 682,85 Kč	9 296,25 Kč
210119	Míchadlo	4004590	1	1999	56 910,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	8 536,50 Kč	0,9	7 682,85 Kč	9 296,25 Kč
210120	Stanice na přípravu flokulantů	4004591	1	1999	108 399,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	16 259,85 Kč	0,9	14 633,87 Kč	17 706,98 Kč
210476	Žab se šnek dopravnikem	6000673	1	1999	448 501,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	67 275,15 Kč	0,9	60 547,64 Kč	73 262,64 Kč
210477	Žab se šnek dopravnikem	6000674	1	1999	494 571,00 Kč	10	100%	90%	10%	5%	15%	74 185,65 Kč	0,9	66 767,09 Kč	80 788,17 Kč
Cena za vybraný majetek														2 984 623,09 Kč	3 611 393,94 Kč

Rekapitulace ocenění:

CLV		
	bez DPH	Včetně DPH
DHIM	5 045,00 Kč	6 104,45 Kč
HIM	2 984 623,09 Kč	3 611 393,94 Kč
Cena celkem za movitý majetek CLV	2 989 668,09 Kč	3 617 498,39 Kč

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Ing. Vladimíra Jechová Vápeníková, se sídlem Praha 10, Révová 3242/3, PSČ 100 00,
insolvenční správce dlužníka SETUZA a.s**

se sídlem v Ústí nad Labem, Žukovova 100, PSČ 40129

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 273

IČ 467 08 707

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Oleochem, a.s.

Se sídlem v Praha 2 - Vinohrady, Anglická 140/20, PSČ 120 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14109

IČ: 283 61 806

DIČ: CZ 283 61 806

Zastoupená Ing. Petrem Zábranským prokuristou

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále též jako „Strana“ a společně „Smluvní strany“

uzavřely tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKŮ

(dále jen „Smlouva“)

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- A) Dne 10.12.2010 bylo v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. Zn. KSUL 46INS2933/2010 proti dlužníku SETUZA, a.s. sídlem Ústí nad Labem, Žukovova 100, PSČ 400 03, IČ 46708707 (dále jen „Dlužník“), rozhodnuto o úpadku dlužníka. Insolvenčním správcem byla ustanovena Ing. Vladimíra Vápeníková Jechová, se sídlem Praha 10, Révová 324/3, PSČ 100 00 (dále jen „insolvenční správce“)
- B) Insolvenční správce sepsal do majetkové podstaty dlužníka jeho majetek, kterým je mimo jiné i technologický celek „Čističky odpadních vod“ (dále jen „Předmět nájmu“)
- C) Pronajímatel má zájem na základě této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě stanovených přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci a Nájemce má zájem Předmět nájmu po dobu stanovenou v této Smlouvě jako nájemce užívat a platit za jeho užívání sjednanou odměnu

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět a účel nájmu

- .1) Pronajímatel činí vůči nájemci následující prohlášení:

- a) je vlastníkem technologického celku „Čistička odpadních vod“, (dále jen ČOV). ČOV se skládá z nemovitostí - pozemků zapsaných v KN, staveb zapsaných v KN, staveb nezapsaných v KN a z movitých věcí. Specifikace je uvedena v příloze této smlouvy.
- b) ČOV byla postavena jako zařízení pro úpravu odpadních vod, produkovaných ve výrobním areálu Žukovova Střekov Ústí nad Labem (dále jen ARŽUK). Na zařízení byla prováděna pravidelná údržba. Tomuto způsobu a době využívání odpovídá i technický stav.
- c) ČOV slouží k zajištění pohledávek některých zajištěných věřitelů, kteří však Pronajímateli neudělili žádný pokyn týkající se správy majetku ve smyslu §230 odst. 2, zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších změn.

- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nemovitosti a movité věci tvořící ČOV, jak je uvedeno v příloze této smlouvy. ČOV bude dále využívána nájemcem v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Celková výměra nezastavěné plochy je 8607 m² a celková výměra zastavěné plochy je 1350 m².
- 3) Pronajatá ČOV je pronajímatelem předána nájemci a ten ji přebírá v současném stavu tak, jak s ní byl seznámen, ke smlouvenému užívání.
- 4) Pronajímatel se zavazuje nahradit nájemci veškeré náklady, výdaje, škody, ušlý zisk a jiné újmy, které mu vzniknou v důsledku toho nebo v souvislosti s tím, že se jakékoliv prohlášení pronajímatele uvedené v odstavci 1 tohoto článku I. ukáže být nepravdivé ke dni uzavření této Smlouvy.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého předmětu podnikání zapsaného v příslušném rejstříku ke dni uzavření této Smlouvy (dále jen „Účel nájmu“). Jiná činnost může být na Předmětu nájmu vykonávána pouze po předchozím předložení záměru vykonávané činnosti Nájemcem a udělení písemného souhlasu Pronajímatele se změnou činnosti.

III.

Chování nájemce

- 1) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně, obvyklým způsobem a udržovat v celém areálu ČOV pořádek.
- 2) Nájemce se zavazuje neprovádět změny a úpravy nad rámec běžné údržby a oprav bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce chce provádět s písemným souhlasem pronajímatele technické zhodnocení současného stavu stávajícího pronajímaného areálu ČOV, zavazuje se předložit pronajímateli předem závazný rozpočet a umožnit zástupci pronajímatele prohlídku na místě. Nájemce může vyúčtovat pronajímateli výdaje na technické zhodnocení pouze v rozsahu písemně pronajímatelem odsouhlaseném. Takto vzniklá pohledávka nájemce bude splatná maximálně do dvou let od vystavení faktury nájemcem.
- 3) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli všechny závady na předmětu nájmu, které mu nebrání v jeho užívání, ale mohou vést k jeho poškození. Pokud nájemci vznikne škoda na majetku v důsledku užívání předmětu nájmu se závadami, na něž v přiměřené lhůtě pronajímatele neupozornil, je pronajímatel zproštěn odpovědnosti za tyto škody.
- 5) Běžné opravy a údržbu předmětu nájmu zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
- 6) Nájemce je dále povinen provádět na vlastní náklady údržbu, opravy a pravidelné revize na vyhrazeném zařízení umístěném v pronajatém areálu, jakož i revize a výměnu hasičských přístrojů a to v souladu s platnou legislativou.
- 7) Při pohybu a činnostech v areálu ČOV je nájemce, jako právní subjekt a jeho zaměstnanci, jako fyzické osoby, povinni dodržovat všechny platné legislativní požadavky, zejména:
 - Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,
 - Vyhlášku ČÚPB č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
 - Nařízení vlády č. 278/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
 - Zákon č. 262/2006 Sb. A 309/2009 Sb. V platném znění,
 - NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 8) Pokud bude nájemce nakládat s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (CHLaP), musí být před zahájením tohoto nakládání pracovníci nájemce prokazatelně proškoleni odborně způsobilou osobou dle zákona č. 356/2003 Sb.
- 9) Společnost musí dle zákona č. 356/2003 Sb. písemně informovat pronajímatele o proškolení svých pracovníků.
- 10) Nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou. Zejména nesmí vytvářet sběrná místa odpadů. Shromažďovací místa nádob obsahujících pevný odpad ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. Mohou být pouze na pronajímatelem schválených místech. Nádobu obsahující pevný odpad musí být označeny jménem firmy a údaji dle příslušné legislativy.

- 11) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování požadavků kladených na bezpečnost a hygienu práce, požární a havarijní prevenci a na ochranu životního prostředí při činnostech prováděných v areálu ČOV. V rozsahu požární a havarijní prevence a ochrany životního prostředí je pronajímatel oprávněn provádět tyto kontroly i na zařízení nájemce resp. v prostorách mu pronajatých. Dále je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do areálu ČOV po předchozí dohodě s nájemcem za účelem výkonu územně technické činnosti, kontrol energetických zařízení, oprav inženýrských sítí a zařízení pronajímatele umístěného v areálu ČOV či jeho bezprostřední blízkosti.
- 12) Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienickým podmínkám, ochraně majetku, požárními předpisy týkajícími se vyhrazených zařízení (tlakové nádoby, plynová zařízení, zdvihací a elektrická zařízení) a ochraně životního prostředí.
- 13) Způsobí-li nájemce nebo jeho zaměstnanci či třetí osoby, pohybující se v areálu ČOV se souhlasem nájemce či jeho zaměstnanců jakékoliv škody pronajímateli či jiným subjektům, je nájemce povinen tyto škody v plném rozsahu a bezodkladně uhradit.
- 14) V případě bezprostředního ohrožení životů a zdraví osob v areálu ČOV, jakož i při hrozbě průmyslové nebo ekologické havárie nebo v důsledku vyšší moci, jsou IZD a HZS nájemce oprávněni provést odpovídající zásah k odvrácení nebezpečí a bez souhlasu pronajímatele i na jeho majetku a následně přeučtovat pronajímateli náklady na tento zásah vynaložené.
- 15) Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pronajaté nemovitosti a movité věci pronajímateli ve stavu, v jakém jím byly od pronajímatele převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive k odsouhlasenému a provedenému technickému zhodnocení dle bodu 2)

IV.

Výše nájemného a úhrady za služby a režii

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce zaplatí pronajímateli za užívání ČOV celkem **2.000.400,- Kč bez DPH** (slovy: dva miliony čtyři sta korun českých) **ročně**.
- 2) Platba za nájemné bude účtována **měsíčně** ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného tj. **166.700,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát šest tisíc sedm set korun českých) bez DPH fakturou vystavenou pronajímatelem na konci zúčtovacího období – tedy k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je dnem vystavení faktury. Splatnost faktury je **vždy 15 dnů** ode dne vystavení faktury. Nájemné za první 3 měsíce trvání nájmu tzn. za leden, únor a březen 2015 ve výši 500.100,- Kč bez DPH bude účtováno fakturou k datu 31.3.2015 se splatností 15 dnů.
- 3) Nájemné bude placeno v korunách českých (Kč), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. **4200526507/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.** nesnížené o žádné srážky, včetně bankovních poplatků. Dnem uhrazení se rozumí připsání celé předmětné částky odpovídající Nájemnému na účet Pronajímatele.
- 4) Při prodlení s placením Nájemného má Pronajímatel právo účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši **0,02%** z nezaplacené částky Nájemného za každý den prodlení.

V.

DOBA NÁJMU

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou, **10 let** od uzavření této smlouvy.
- 2) Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto smlouvu písemně, bez udání důvodu, ve výpovědní lhůtě v délce **3 měsíců**. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu k užívání nejpozději k datu účinnosti této Smlouvy. O předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci bude sepsán Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, jehož kopie se ke dni jeho vyhotovení stává Přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předávací protokol**“). Jménem Pronajímatele předá předmět nájmu předchozí Nájemce – společnost Infraspol s.r.o. se sídlem Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem, IČ 279 18 131
- 4) Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu na základě této Smlouvy, a to v odpovídajícím stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli bude sepsán předávací protokol osvědčující řádné vrácení Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v odpovídajícím stavu.

VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne **1.1.2015**.
- 2) Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě.
- 3) Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplyvá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo faxem na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně:

(a) Pronajímateli: Vladimíra Jechová Vápeníková.
Praha 10, Révová 3242/3, PSČ 100 00
Insolvenční správce SETUZA, a.s.

(b) Nájemci: Oleochem a.s.
Žukovova 100, Střekov, 400 03, Ústí nad Labem
k rukám Ing. Petr Zábranský

- 4) Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:
 - (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - (b) dnem doručení, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - (c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo
 - (d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany v obchodním rejstříku (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu, uplynutí této tří denní lhůty.

Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

- 5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně zahájit jednání o uzavření nové smlouvy.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatel a jeden (1) stejnopis obdrží Nájemce.
- 7) Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.
- 8) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.
- 9) Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoli práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

Přílohy:

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu

Příloha č. 3 – Situační plán

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Ústí nad Labem dne 30.12.2014

Pronajímatel:
SETUZA, a.s.


.....
Ing. Vladimíra Ječhová Vápeníková
Insolvenční správce

Nájemce:
Oleochem a.s.


.....
Ing. Petr Zábranský
prokurista

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne
30.12.2014, uzavřené mezi:**

**Ing. Davidem Jánošíkem, se sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ
500 02, zástupcem insolvenční správky Ing. Vladimíry Jechové Vápeníkové,
se sídlem Praha 10, Révová 3242/3, PSČ 100 00,**

insolvenční správce dlužníka SETUZA, a.s.

se sídlem Ústí nad Labem, Žukovova 100, PSČ 401 29

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 273

IČ: 467 08 707

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Oleochem, a.s.

Se sídlem Žukovova 49/30, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14109

IČ: 283 61 806

DIČ: CZ28361806

Zastoupená Ing. Janem Stiebitzem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále též jako „**Strana**“ a společně „**Smluvní strany**“

I.

Vzhledem k tomu, že stav ČOV, která je předmětem nájmu dle Smlouvy, vyžaduje naléhavě provedení rozsáhlé a finančně náročné opravy, dohodly se Strany na následujícím doplnění Smlouvy tímto Dodatkem č. 1:

Čl. III se doplňuje o nový odst. 16) takto:

16) Nájemce se zavazuje, že v termínu do 30.9.2017 provede na svůj náklad a nebezpečí opravu výměnou dvou linek aeračního systému regenerace a aktivace ČOV. Oprava bude provedena postupně tak, aby nebyl přerušen provoz ČOV a při dodržení veškerých platných legislativních požadavků.

V Čl. V. se odst. 2) ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2) Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto smlouvu písemně, bez udání důvodu, ve výpovědní lhůtě v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nájemce splní svůj závazek uvedený v čl. III, odst. 16) této Smlouvy se Pronajímatel zavazuje nevypovědět tuto Smlouvu před 30.9.2018.

II.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatel a jeden (1) stejnopis obdrží Nájemce.

V Praze dne 16.6.2017



.....
Pronajímatel:
Ing. David Jánošík
zástupce insolvenční správky SETUZA, a.s.



.....
Nájemce:
Oleochem, a.s.
zastoupený Ing. Janem Stiebitzem,
členem představenstva

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne
30.12.2014, uzavřené mezi:**

**Ing. Davidem Jánošíkem, se sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ
500 02, zástupcem insolvenční správkyně Ing. Vladimíry Jechové Vápeníkové,
se sídlem Praha 10, Révová 3242/3, PSČ 100 00,**

insolvenční správce dlužníka SETUZA, a.s.

se sídlem Ústí nad Labem, Žukovova 100, PSČ 401 29

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 273

IČ: 467 08 707

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Oleochem, a.s.

Se sídlem Žukovova 49/30, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14109

IČ: 283 61 806

DIČ: CZ28361806

Zastoupená Ing. Janem Stiebitzem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále též jako „**Strana**“ a společně „**Smluvní strany**“

I.

Vzhledem k tomu, že stav ČOV, která je předmětem nájmu dle Smlouvy, vyžaduje naléhavě provedení rozsáhlé a finančně náročné opravy, dohodly se Strany na následujícím doplnění Smlouvy tímto Dodatkem č. 2:

Čl. IV. se s účinností od 1.1.2018 ruší a nahrazuje se tímto zněním:

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce zaplatí pronajímateli za užívání ČOV celkem **2,060.400,- Kč** (slovy: Dva miliony šedesát tisíc čtyři sta korun českých) **bez DPH ročně**.
- 2) Platba za nájemné bude účtována měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, tj. **171.700,- Kč** (slovy: Jedno sto sedmdesát jeden tisíc sedm set korun českých) **bez DPH** fakturou vystavenou pronajímatelem na konci zúčtovacího období – tedy k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je dnem vystavení faktury. Splatnost faktury je vždy **15 dnů** ode dne vystavení faktury.
- 3) Nájemné bude placeno v korunách českých (Kč), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele číslo **2114199993/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** nesnížené o žádné srážky včetně bankovních poplatků. Dnem uhrazení se rozumí připsání celé předmětné částky odpovídající Nájemnému na účet Pronajímatele.
- 4) Při prodlení s placením Nájemného má Pronajímatel právo účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z nezaplacené částky Nájemného za každý den prodlení.

II.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatel a jeden (1) stejnopis obdrží Nájemce.

V Praze dne 2.1.2018

.....
Pronajímatel:

Ing. David Jánošík

zástupce insolvenční správky SETUZA, a.s.

.....
Nájemce:

Oleochem, a.s.

zastoupený Ing. Janem Stiebitzem,
členem představenstva

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 14109

Datum zápisu:	12. března 2008
Spisová značka:	B 14109 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Oleochem, a.s.
Sídlo:	Žukovova 49/30, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	283 61 806
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Ing. JAN STIEBITZ, dat. nar. 13. února 1965 Nepovolená 1144, Dubeč, 107 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 27. ledna 2017 Den vzniku členství: 27. ledna 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za představenstvo jedná navenek vždy předseda a místopředseda společně. V případě, že společnost má pouze jednoho člena představenstva, jedná za společnost tento člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	LUBOMÍR HANZLÍK, dat. nar. 16. července 1960 K Rozvodně 99, Cihelna, 530 09 Pardubice Den vzniku funkce: 27. ledna 2017 Den vzniku členství: 27. ledna 2017
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	ALKOCHEM a.s., IČ: 274 38 457 Praha 4 - Lhotka, Durychova 101, PSČ 14201
Akcie:	41 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 000,- Kč
Základní kapitál:	82 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
Údaje o insolvencích:	
Údaje o insolvenci:	Insolvenční řízení bylo zahájeno na základě vyhlášky Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 90 INS 16370/2012-A-2 ze dne 4.7.2012. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 4.7.2012 v 16:53 hodin.

Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 90 INS 16370/2012-A-6 ze dne 10.7.2012 se insolvenční návrh věřitele odmítá. Právní účinky usnesení nastaly dne 1.8.2012.

Smlouva o postoupení nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) uzavřená níže uvedeného data, ve smyslu ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Ing. David Jánošík, se sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02
zástupce insolvenční správkyně Ing. Vladimíry Jechové Vápeníkové
se sídlem Praha 10, Révová 3242/3, PSČ 100 00
insolvenční správce SETUZA, a.s., IČO: 467 08 707
se sídlem Ústí nad Labem, Žukovova 100, PSČ 401 29
na straně jedné jako postoupený (dále jen „Postoupený“)

a

Oleochem, a.s., IČO: 283 61 806
se sídlem Ústí nad Labem, Žukovova 49/30, Střekov, PSČ 400 03
společnost zapsaná v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2646
zastoupena Ing. Janem Stiebitzem, členem představenstva
na straně druhé jako postupitel (dále jen „Postupitel“)

a

AQUATEST a.s., IČO: 44794843
se sídlem Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1189
zastoupena Danielem Kraftem, předsedou představenstva
na straně třetí jako postupník (dále jen „Postupník“)

Postupitel, Postupník a Postoupený dále společně též jako „Smluvní strany“.

I.

Předmět smlouvy

- 1) Postupitel s Postoupeným prohlašují, že spolu dne 30. 12. 2014 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemků jejímž předmětem byl pronájem technologického celku Čističky odpadních vod“ (dále jen „ČOV“) skládající se z nemovitostí - pozemků zapsaných v KN, staveb zapsaných v KN, staveb nezapsaných v KN s celkovou výměrou nezastavěné plochy 8607 m² a celkovou plochou zastavěné plochy 1350m² a z movitých věcí, kdy přesná specifikace předmětu nájmu byla uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, a že k této smlouvě uzavřeli dne 16.6.2017 dodatek č. 1 a dne 2. 1. 2018 dodatek č. 2 (tato smlouva ve znění dodatků č. 1 a 2 dále jen jako „Smlouva o nájmu“). Postupitel s Postoupeným pro vyloučení pochybností uvádějí, že Smlouva o nájmu byla na straně Postoupeného uzavřena přímo insolvenční správkyní Ing. Vladimírou Jechovou Vápeníkovou a dodatek č. 1 ze dne 16.6.2017 a dodatek č. 2 ze dne 2.1.2018 byly uzavřeny zástupcem insolvenční správkyně Ing. Davidem Jánošíkem.
- 2) Nájemní smlouva včetně všech jejích dodatků je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Postupitel touto Smlouvou převádí ve smyslu § 1895 odst. 1 občanského zákoníku všechna svá práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu na Postupníka a Postoupený s tím souhlasí. Postupník vstupuje do všech práv a povinností, vyplývajících pro Postupitele ze Smlouvy o nájmu a tuto Smlouvu o nájmu se jako nový nájemce zavazuje řádně a včas plnit.

Pobočka advokátní kanceláře:
Lhota u Vsetína 10, 755 01 Lhota u Vsetína
tel.: +420 7 877 380

Bankovní spojení:

ČiCr 113000 Czech Republic a.s.

Č.ú.: 2109910779/2700

- 4) Postupitel a Postoupený prohlašují, že Postupitel dosud neuhradil Postoupenému nájemné za prosinec 2018 a za rok 2019 v celkové výši 1,454.299,- Kč a platby za vodné a stočné od 1. 2. 2019 v celkové výši 504.172,- Kč, celkem je má tedy Postupitel vůči Postoupenému z titulu Smlouvy o nájmu k okamžiku podpisu této Smlouvy dluh ve výši 1,958.471,- Kč. Postoupený výslovně prohlašuje, že za Postupitelem nemá žádné další splatné ani nesplatné pohledávky z titulu postupované Smlouvy o nájmu.
- 5) Na Postupníka tak spolu s převodem Smlouvy o nájmu přecházejí rovněž dluhy Postupitele vůči Postoupenému z ní vyplývající uvedené v předchozím čl. I. odst. 4). Postupitel i Postupník tuto skutečnost berou výslovně na vědomí. Postupník se zavazuje tyto dluhy uhradit Postoupenému do 60 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 6) Postoupený s postoupením Smlouvy o nájmu z Postupitele na Postupníka výslovně souhlasí.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že postoupení Smlouvy o nájmu se sjednává jako bezúplatné.

II. Další ujednání

- 1) Společně s touto Smlouvou spolu postupitel a postupník uzavírají Dohodu o převodu části podnikatelské činnosti, kterou postupitel převádí na postupníka část své podnikatelské činnosti (dále jen „**Dohoda o převodu činnosti**“) a postupitel, postupník a spol. Glencore Agriculture Czech s.r.o., se sídlem Žukovova 1658/27a, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČO 241 48 032, spolu uzavírají Smlouvu o postoupení smlouvy o poskytování služeb čištění odpadních vod (dále jen „**Smlouva o postoupení 1**“). Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva, Dohoda o převodu činnosti a Smlouva o postoupení 1 jsou na sobě závislé ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku.
- 2) Účinnost této Smlouvy nenastane dříve, než budou splněny všechny následující odkládací podmínky:
 - a. tato Smlouva bude schválena věřitelským výborem společnosti Oleochem a insolvenčním správcem společnosti Oleochem v působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ust. § 333 insolvenčního zákona;
 - b. bude uzavřena Smlouva o postoupení 1;
 - c. Smlouva o postoupení 1 bude schválena věřitelským výborem společnosti Oleochem a insolvenčním správcem společnosti Oleochem v působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ust. § 333 insolvenčního zákona;
 - d. bude uzavřena Dohoda o převodu činnosti;
 - e. Dohoda o převodu činnosti bude schválena věřitelským výborem společnosti Oleochem a insolvenčním správcem společnosti Oleochem v působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ust. § 333 insolvenčního zákona.

Pokud nebudou všechny odkládací podmínky splněny nejpozději dne 30. 6. 2019, tato smlouva bez dalšího zaniká.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, lze-li neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení od ostatního obsahu Smlouvy oddělit, aniž by byl dotčen smysl, nebo účel této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude bezvadné a svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.

- 2) Tato Smlouva, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy.
- 3) Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou účastníky a účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2019, pokud budou splněny všechny odkládací podmínky dle čl. II. odst. 2 této dohody..
- 4) Tato Smlouva byla uzavřena, řídí se a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou za všech okolností, bez ohledu na povahu účastníků rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů vyplývajících z této Smlouvy platí, že ve smyslu ust. § 564 a § 1758 občanského zákoníku jakékoli případné změny této Smlouvy musí být učiněny písemně a v listinné podobě, a tedy platí, že Smluvní strany nechtějí být vázány jakýmkoliv jednáním, kdy nebude dodržena písemná forma změny této Smlouvy.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy odpovídá jejich zájmům, a že při jednání o uzavření této Smlouvy si navzájem sdělily ve smyslu ust. § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto Smlouvu.
- 8) Smluvní strany se, ve smyslu ust. § 1794 odst. 2 občanského zákoníku, vzdávají svého práva na zrušení této Smlouvy při neúměrném zkrácení ve smyslu ust. § 1793 občanského zákoníku.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

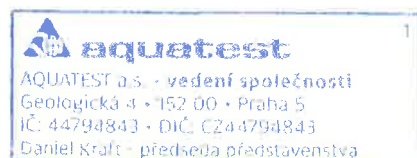
Příloha č. 1: Nájemní smlouva v platném znění

V dne 19.6.2019

Ing. David Jánošík
zástupce insolvenčního správce SETUZA a.s.

V dne 19.6.2019

AQUATEST a.s.
Daniel Kraft, předseda představenstva



V dne 19.6.2019

Oleochem, a.s.
Ing. Jan Stiebitz

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o postoupení nájemní smlouvy

(dále jen „Dodatek“)

Ing. David Jánošík, se sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02

zástupce insolvenční správce Ing. Vladimíry Jechové Vápeníkové

se sídlem Praha 10, Rýsová 3242/3, PSČ 100 00

insolvenční správce SETUZA, a.s., IČO: 467 08 707

se sídlem Ústí nad Labem, Žukovova 100, PSČ 401 29

na straně jedné jako postoupený (dále jen „**Postoupený**“)

Ing. David JÁNOŠÍK

07-08-2019

D O Š L O

a

Oleochem, a.s., IČO: 283 61 806

se sídlem Ústí nad Labem, Žukovova 49/30, Střekov, PSČ 400 03

společnost zapsaná v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2646

zastoupena Ing. Janem Stiebitzem, členem představenstva

na straně druhé jako postupitel (dále jen „**Postupitel**“)

a

AQUATEST a.s., IČO: 44794843

se sídlem Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1189

zastoupena Danielem Krafem, předsedou představenstva

na straně třetí jako postupník (dále jen „**Postupník**“)

Postupitel, Postupník a Postoupený dále společně též jako „**Smluvní strany**“.

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany spolu dne 19. 6. 2019 uzavřely Smlouvu o postoupení nájemní smlouvy, kterou Postoupený postoupil na Postupníka práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 12. 2014 s Postupitelem (smlouva o postoupení nájemní smlouvy dále pouze jako „**Smlouva**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě, když jeho účelem je opravit znění Smlouvy tak, aby odpovídala skutečnému stavu a upřesnit znění Smlouvy tak, aby odpovídala vůli smluvních stran.

II. Předmět dodatku

- 1) Znění čl. I. odst. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Postupitel a Postoupený prohlašují, že Postupitel Postoupenému dluží za období prosinec 2018 až 2019 na nájemném částku ve výši 1.125.909,- Kč a na platbách za vodné a stočné částku v celkové výši 439.828,- Kč, celkem má tedy Postupitel vůči Postoupenému z titulu Smlouvy o nájmu za období prosinec 2018 až 2019 dluh ve výši 1.565.737,- Kč, když konkrétní seznam pohledávek je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.“

- 2) Znění čl. I. odst. 5 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Postoupený postupuje svoje pohledávky specifikované v čl. I. odst. 4 na Postupníka, a to za úplatu ve výši celkové výše pohledávek, tedy 1.565.737,- Kč, kterou se Postupník zavazuje Postoupenému uhradit do 60 dnů od účinnosti

této Smlouvy. Postupitel bere postoupení těchto pohledávek na vědomí a je o něm ve smyslu § 1882 odst. 2 občanského zákoníku vyrozuměn.

3) Za čl. I. odst. 5 se přidává nový čl. odst. 5a s tímto zněním:

„Postoupený výslovně prohlašuje, že za Postupitelem nemá žádné splatné ani nesplatné pohledávky z titulu postoupané Smlouvy o nájmu, vyjma pohledávek uvedených v čl. I. odst. 4. a pohledávky ve výši 207,757,- Kč z titulu nájemného za měsíc červen 2019, kterou se Postupitel zavazuje Postoupenému včas uhradit. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vyjma postoupení pohledávek dle čl. I. odst. 5 na Postupníka nepřecházejí žádné dluhy Postupitele z titulu Smlouvy o nájmu.

4) Znění čl. II. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Postupitel a postupník spolu do 30. 6. 2019 uzavřou Dohodu o převodu části podnikatelské činnosti, kterou postupitel přereje na postupníka část své podnikatelské činnosti (dále jen „Dohoda o převodu činnosti“).

5) Znění čl. II. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Činnost této Smlouvy nenastane dříve, než budou splněny všechny následující odkladací podmínky:

- tato Smlouva bude schválena věřitelským výborem společnosti Oleochem a insolvenčním správcem společnosti Oleochem v působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ust. § 333 insolvenčního zákona;
- bude uzavřena Dohoda o převodu činnosti;
- Dohoda o převodu činnosti bude schválena věřitelským výborem společnosti Oleochem a insolvenčním správcem společnosti Oleochem v působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ust. § 333 insolvenčního zákona.

Pokud nebudou všechny odkladací podmínky splněny nejpozději dne 30. 6. 2019, tato smlouva bez dalšího zaniká.


III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.


Příloha č. 2: Seznam postoupených pohledávek

Podpisy následují na další straně.

V Praze dne 30/6 2019


Ing. David Jánošík
zástupce insolvenčního správce SETUZA a.s.

V Praze dne 30/6 2019


AQUATEST a.s.
Daniel Kraft, předseda představenstva

V Praze dne 30/6 2019


Oleochem, a.s.
Ing. Jan Stiebitz

Souhlasím s dodáním za V. 

ENERGY ÚSTÍ
ENERGY Ústí nad Labem, a. s.
Žukovova 100
400 03 Ústí nad Labem
DIČ: CZ25540971

30. 06. 2019

Souhlasím za věřitelský výbor s dodáním



30. 06. 2019

Seznam postoupených pohledávek

SETUZA a.s.

Rok: 2019 Dne: 08.07.2019 Tisk všech záznamů

Datum	Číslo	Typ	Firma	Částka	z toho DPH	K likvidaci	Splatno	Uhrazeno
31.12.2018	2018026	O	Oleochem, a.s.	207757,00	0,00	207757,00	18.01.2019	Nájemné ČOV
31.01.2019	2019003	F	Oleochem, a.s.	207757,00	36057,00	207757,00	14.02.2019	Nájemné ČOV
28.02.2019	2019004	F	Oleochem, a.s.	207757,00	36057,00	207757,00	14.03.2019	Nájemné ČOV
28.03.2019	2019007	F	Oleochem, a.s.	157223,00	20507,24	157223,00	11.04.2019	Vodné
31.03.2019	2019009	F	Oleochem, a.s.	207757,00	36057,00	207757,00	15.04.2019	Nájemné ČOV
29.04.2019	2019013	F	Oleochem, a.s.	159156,00	20759,35	159156,00	13.05.2019	Vodné
30.04.2019	2019015	F	Oleochem, a.s.	207757,00	36057,00	207757,00	16.05.2019	Nájemné ČOV
30.04.2019	2019016	F	Oleochem, a.s.	77009,00	10044,63	77009,00	16.05.2019	Vodné
13.05.2019	2019017	F	Oleochem, a.s.	87124,00	15120,63	87124,00	17.06.2019	Nájemné ČOV 1.5. - 13.5.2019
13.05.2019	2019018	F	Oleochem, a.s.	46440,00	6057,30	46440,00	17.06.2019	Vodné 1.5. - 13.5.2019
31.05.2019	2019019	F	Oleochem, a.s., Ing. Lukáš Vlašný, IS dlužníka	64344,00	8392,64	0,00	17.06.2019	19.06.2019
31.05.2019	2019020	F	Oleochem, a.s., Ing. Lukáš Vlašný, IS dlužníka	120634,00	20936,37	0,00	17.06.2019	19.06.2019
				1750715,00	246046,16	1565737,00		

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1189

Datum vzniku a zápisu:	31. prosince 1991
Spisová značka:	B 1189 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	AQUATEST a.s.
Sídlo:	Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Identifikační číslo:	447 94 843
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady projektová činnost ve výstavbě hostinská činnost hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem a projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 2 písm. a/ - g/, § 3 písm. a/ - c/, e/, f/, h/, i/ zák.č. 61/1988 Sb. provádění staveb, jejich změn a odstraňování výkon zeměměřických činností poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení geologické práce výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda	
představenstva:	DANIEL KRAFT, dat. nar. 23. ledna 1978 Klánova 537/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 27. června 2014 Den vzniku členství: 26. června 2014
místopředseda	
představenstva:	RNDr. JIŘÍ JELÍNEK, dat. nar. 10. července 1955 Za Kinem 1072/14, 252 19 Rudná Den vzniku funkce: 27. června 2014 Den vzniku členství: 26. června 2014
člen představenstva:	Ing. LADISLAV ŠIMEK, dat. nar. 19. července 1973 Králova výšina 848/57, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem Den vzniku členství: 8. listopadu 2018
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost jedná předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	

**předsedkyně dozorčí
rady:**

Ing. RADANA MRÁČKOVÁ DVOŘÁKOVÁ, dat. nar. 9. července 1961
 Klementova 2887/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5
 Den vzniku funkce: 2. února 2015
 Den vzniku členství: 2. února 2015

člen dozorčí rady:

Mgr. ONDŘEJ NOL, dat. nar. 2. srpna 1978
 Voskovcova 1130/32, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Den vzniku funkce: 1. ledna 2017
 Den vzniku členství: 1. ledna 2017

člen dozorčí rady:

Ing. MICHAL HON, dat. nar. 22. ledna 1959
 Borůvková 1828, 252 28 Černošice
 Den vzniku členství: 1. listopadu 2017

Jediný akcionář:

PURUM KRAFT a.s., IČ: 278 63 468
 Praha 1 - Staré Město, Národní 961/25, PSČ 11000

Akcie:

41 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 000,- Kč
 10 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč
 31 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
 21 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč
 65 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 3 000 000,- Kč
 5 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 5 000 000,- Kč
 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 000,- Kč

Základní kapitál:

55 992 000,- Kč
 Splaceno: 100

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje o zřízení:

Akciová společnost byla založena podle § 15, zák. č. 104/90 Sb. o akciových společnostech rozhodnutím Stavební geologie, Gorkého nám. 7 ze dne 29.7.1991, č.j. sekr. ŘP 22/1991

V důsledku fúze sloučením obchodní společnosti AQG, s.r.o., IČ: 45796866, se sídlem Praha 5 - Hlubočepy, Geologická 988/4, PSČ 152 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11587, dále jen "zanikající společnost AQG, s.r.o.", jako společnosti zanikající, a obchodní společnosti AQUATEST a.s., IČ: 44794843, se sídlem Praha 5, Geologická 4, PSČ 152 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1189, dále jen "nástupnická společnost AQUATEST a.s.", jako společnosti nástupnické, zanikla zanikající společnost

AQG, s.r.o. a její jmění přešlo na nástupnickou společnost AQUATEST a.s.
Rozhodným dnem přeměny je 1.1.2015.

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

Žádost o udělení pokynu ke zpeněžení zajištěného majetku

dle § 293 zákona č. 182/2006 Sb.

Dlužník: SETUZA, a.s.
se sídlem Žukovova 100, 401 29 Ústí nad Labem
IČ: 46708707

Sp.zn. KSUL 46 INS 2933/2010

Zajištěný věřitel: Finanční úřad pro Ústecký kraj
Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem

Zajištěná pohledávka: 55,813.485,00 Kč

Stav pohledávky: Pohledávka zjištěna včetně práva na uspokojení ze zajištění

V souladu s § 230 a § 293 zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění (IZ) Vás žádám jako zajištěného věřitele o udělení pokynů ke správě a zpeněžení níže uvedeného zajištěného nemovitého majetku dlužníka:

1. Nemovité věci, které jsou součástí areálu ČOV Střekov, zapsané na LV č. 40 pro k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem

Poř. č. soupisu	Druh pozemku	Parcelní číslo	Evidovaná výměra (m2)
110029	Ostatní plocha, manipulační plocha	2962/1	881
110030	Ostatní plocha, ostatní komunikace	2962/9	180
110031	Ostatní plocha, zeleň	2962/10	1004
110032	Ostatní plocha, manipulační plocha	2962/11	5998
110003, 110048	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba tech. vyb. bez čp/če, stavba stojí na pozemku p.č. 2962/12	2962/12	405
110004, 110049	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba tech. vyb. bez čp/če, stavba stojí na pozemku p.č. 2962/13	2962/13	405
110033	Ostatní plocha, jiná plocha	2962/38	240
110034	Ostatní plocha, jiná plocha	2962/39	147
110005, 110050	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba prům. obj., bez čp/če, stavba stojí na pozemku p.č. 2963	2963	456
110006, 110051	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba tech. vyb. bez čp/če, stavba stojí na pozemku p.č. 2964/1	2964/1	84
110035	Ostatní plocha, jiná plocha	2964/3	152
110041	Ostatní plocha, jiná plocha	3121/2	5
110002	Objekt výroby bez čp./če na pozemku třetí osoby	1768/9	LV:4699
110007	Průmyslový objekt bez čp./če na pozemku třetí	3041/14	LV:5407

Sídlo: Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02

E-mail: janosik@dfj.cz
DS: chex5ri

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

	osoby		
110008	Průmyslový objekt bez čp./če na pozemku třetí osoby	3041/15	LV:5407
110009	Průmyslový objekt bez čp./če na pozemku třetí osoby	3041/17	LV:5407
110010	Průmyslový objekt bez čp./če na pozemku třetí osoby	3041/18	LV:5407
110011	Průmyslový objekt bez čp./če na pozemku třetí osoby	3041/19	LV:5407

Insolvenční správce navrhuje, aby všechny výše uvedené nemovité věci byly zpeněženy prodejem mimo dražbu za dále uvedených podmínek:

Podmínky zpeněžení:

- Celý soubor nemovitých věcí tvořících areál ČOV Střekov v k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem bude spolu s věcmi movitými, tvořícími jeho vybavení zpeněžen jednou smlouvou prodejem mimo dražbu
- Prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídkce v čase a místě.
- Nejvyšší nabídka bude získána na základě výběrového řízení organizovaného společností PROKONZULTA, a.s.
- Náklady na organizaci výběrového řízení nepřekročí 2,5 % z dosažené kupní ceny.
- Úhrada kupní ceny bude provedena před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty.

Děkuji za spolupráci a zaslání Vašeho stanoviska.

V Praze dne 12.04.2020

Ing.
David
Jánošík

Digitálně
podepsal Ing.
David Jánošík
Datum:
2020.04.12
11:14:41 +02'00'

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

Žádost o udělení pokynu ke zpeněžení zajištěného majetku

dle § 293 zákona č. 182/2006 Sb.

Dlužník: SETUZA, a.s.
se sídlem Žukovova 100, 401 29 Ústí nad Labem
IČ: 46708707

Sp.zn. KSUL 46 INS 2933/2010

Zajištěný věřitel: PPVRV, a.s.
Na Dlouhém Lánu 508/41, 160 00 Praha 6 - Vokovice
IČ: 64949702

Právně zastoupený: JUDr. Kamilem Podroužkem, advokátem

Zajištěná pohledávka: 6,726.429,05 Kč

Stav pohledávky: Pohledávka zjištěna včetně práva na uspokojení ze zajištění

V souladu s § 230 a § 293 zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění (IZ) Vás žádám jako zajištěného věřitele o udělení pokynů ke správě a zpeněžení níže uvedeného zajištěného nemovitého majetku dlužníka:

1. Nemovité věci, které jsou součástí areálu ČOV Střekov, zapsané na LV č. 40 pro k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem

Poř. č. soupisu	Druh pozemku	Parcelní číslo	Evidovaná výměra (m2)
110029	Ostatní plocha, manipulační plocha	2962/1	881
110030	Ostatní plocha, ostatní komunikace	2962/9	180
110031	Ostatní plocha, zeleň	2962/10	1004
110032	Ostatní plocha, manipulační plocha	2962/11	5998
110003, 110048	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba tech. vyb. bez čp/če, stavba stojí na pozemku p.č. 2962/12	2962/12	405
110004, 110049	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba tech. vyb. bez čp/če, stavba stojí na pozemku p.č. 2962/13	2962/13	405
110033	Ostatní plocha, jiná plocha	2962/38	240
110034	Ostatní plocha, jiná plocha	2962/39	147
110005, 110050	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba prům. obj., bez čp/če, stavba stojí na pozemku p.č. 2963	2963	456
110006, 110051	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba tech. vyb. bez čp/če, stavba stojí na pozemku p.č. 2964/1	2964/1	84
110035	Ostatní plocha, jiná plocha	2964/3	152

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

2. Nemovité věci, které jsou součástí areálu ČOV Střekov a nejsou zapsané v katastru nemovitostí

Poř. č. soupisu	Nemovitý majetek	Na pozemku p.č.	
110052	Přečerpávací stanice (SO 04)	2962/11	nezapsáno v KN
110053	Dosazovací nádrž (SO 08)	2962/38,39	nezapsáno v KN
110054	Dosazovací nádrž (SO 08)	2962/38,39	nezapsáno v KN
110055	Měrný objekt (SO 10)	2962/11	nezapsáno v KN
110056	Lapák štěrků (SO 10)	2964/1	nezapsáno v KN
110057	Venkovní kabelové rozvody elektro NN (SO 11)	2962/11	nezapsáno v KN
110058	Potrubí a armatury k mechanickému předčištění (PS 02)	2962/11	nezapsáno v KN
110059	Potrubí a armatury + regulační klapky (PS 03)	2962/1,2962/11 2962/13,2962/1 2,2962/38,2962/ 39,2963,2964/1, 2964/3	nezapsáno v KN
110060	Nátokový systém dosaz. nádrží (PS 03)	2962/39	nezapsáno v KN
110061	Nátokový systém dosaz. nádrží (PS 03)	2962/39	nezapsáno v KN
110062	Odtokový systém dosaz. nádrží (PS 03)	2962/38,2962/1 1	nezapsáno v KN
110063	Odtokový systém dosaz. nádrží (PS 03)	2962/38, 2962/11, 2962/1	nezapsáno v KN
110064	Nádrž usazovací kruhová zelbet	2962/11	nezapsáno v KN
110065	Kanalizace z lapačů tuku-p.č 3041/1,2962/10,2962/11	1768/1,3041/1,2 962/11	nezapsáno v KN
110066	Oplocení - bez podezdívky	2962/11,2962/1	nezapsáno v KN
110067	Komunikace panelová z Děčínské ulice	2962/11	nezapsáno v KN
110068	Sběrná jámka čerpací	2962/11	nezapsáno v KN
110069	Kanalizace so 04	2962/1-2962/11	nezapsáno v KN
110070	Komunikace zpevněné plochy so p.č.2962/1,2962/11	2962/1-2962/11	nezapsáno v KN
110071	Oplocení a přeložky inženýrských sítí so	2962/1-2962/11	nezapsáno v KN
110072	Venkovní osvětlení so 07	2962/11	nezapsáno v KN
110073	Parní rozvod inženýrských sítí 80-p.č.2962/11, 2963, 2964/3	2961/11	nezapsáno v KN
110074	Elektroinstalace motorová	2962/1- 2962/11,2962/1 2,2962/13,2962/ 38,2962/39,296 4/1,2964/3,2963	nezapsáno v KN

Insolvenční správce navrhuje, aby všechny výše uvedené nemovité věci byly zpeněženy prodejem mimo dražbu za dále uvedených podmínek:

Podmínky zpeněžení:

- a) Celý soubor nemovitých věcí tvořících areál ČOV Střekov v k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem bude spolu s věcmi movitými, tvořícími jeho vybavení zpeněžen jednou smlouvou prodejem mimo dražbu

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

- b) Prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídkce v čase a místě.
- c) Nejvyšší nabídka bude získána na základě výběrového řízení organizovaného společností PROKONZULTA, a.s.
- d) Náklady na organizaci výběrového řízení nepřekročí 2,5 % z dosažené kupní ceny.
- e) Úhrada kupní ceny bude provedena před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty.

Děkuji za spolupráci a zaslání Vašeho stanoviska.

V Praze dne 05.04.2020

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

Krajský soud v Ústí nad Labem
Národního odboje 1274
400 92 Ústí nad Labem 50

V Hradci Králové dne 11.05.2020

Věc: Návrh na zpeněžení majetkové podstaty
Ke sp.zn. KSUL 46 INS 2933/2010, dlužník SETUZA, a.s.

V insolvenčním řízení na majetek dlužníka SETUZA, a.s., IČ: 46708707, se sídlem Žukovova 100, 401 29 Ústí nad Labem, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. KSUL 46 INS 2933/2010 žádám v souladu s ustanovením § 289 IZ insolvenční soud o souhlas se zpeněžením níže uvedeného majetku zahrnutého do majetkové podstaty dlužníka.

Jedná se o nezajištěné movité věci dlužníka, které jsou součástí areálu dlužníka „Čistička odpadních vod Střekov“. Záměrem je prodej ČOV Střekov jako celku nejvyšší nabídkce, přičemž nemovitosti v areálu jsou předmětem zajištění a zajištění věřitelé již s navrženým postupem vyslovili souhlas.

Se zpeněžením níže uvedeného nezajištěného movitého majetku vyslovili souhlas dva členové věřitelského výboru, třetí člen se doposud nevyjádřil. Hlasování proběhlo elektronicky per rollam.

1. Movité věci, které jsou součástí areálu ČOV Střekov**Dlouhodobý movitý majetek**

Poř. č.	Název položky	Ocenění	Inventurní číslo	Umístění	Poznámka
210023	Čerpadlo vřetenové	6 777,90	4000636	CLCH	čerpání starého TZ
210032	Dávkovací čerpadlo H2SO4	13 211,10	4000854	CLCH	
210046	Ponorné kalové čerpadlo	54 470,55	4000868	CLCH	AMAREX čerpací jímka
210047	Ponorné kalové čerpadlo	54 470,55	4000869	CLCH	AMAREX čerpací jímka
210048	Ponorné kalové čerpadlo	54 470,55	4000870	CLCH	AMAREX čerpací jímka
210049	Odstředivé čerpadlo	17 682,60	4000871	CLCH	ETACHROM
210050	Odstředivé čerpadlo	17 682,60	4000872	CLCH	ETACHROM
210051	Kompresorová stanice	16 056,60	4000873	CLCH	
210052	Dávkovací čerpadlo GAMMA	8 130,00	4000874	CLCH	
210053	Vřet. dávk. čerpadlo SEEPEX	11 381,85	4000875	CLCH	
210054	Vřet. dávk. čerpadlo SEEPEX	11 381,85	4000876	CLCH	
210055	Vřetenové dávkovací čerpadlo	9 579,60	4000877	CLCH	
210056	Vřet. dávk. čerp. SEEPEX	9 552,60	4000878	CLCH	
210057	Vřetenové čerpadlo SEEPEX	23 983,35	4000879	CLCH	
210058	Vřeten. čerpadlo SEEPEX	23 983,35	4000880	CLCH	
210059	Vřeten. čerp. SEEPEX	37 804,20	4000881	CLCH	
210060	Vřeten. čerp. SEEPEX	37 804,20	4000882	CLCH	

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

210061	Rozvaděč RM krytí IP 43/20	249 588,90	4000883	CLCH	
210122	Shrabovací zařízení ZICKETT	159 549,90	4004593	CLCH	
210123	Stírací zařízení Zickert	168 696,00	4004594	CLCH	
210124	Pomaloběžné pádl. míchadlo	22 154,10	4004595	CLCH	
210125	Pomaloběžné pádl. míchadlo	22 154,10	4004596	CLCH	
210126	Stírací zařízení Zickert	160 566,15	4004597	CLCH	
210127	Saturační nádoba	18 902,10	4004598	CLCH	
210128	Saturační nádoba	18 902,10	4004599	CLCH	
210129	Dělicí nádrž vč. regul. klapky	19 918,35	4004600	CLCH	
210130	Stanice na přípr. koagulantu	14 430,60	4004601	CLCH	
210131	Stanice na přípravu flokulantů	14 227,35	4004602	CLCH	
210132	Tukový zásobník	318 286,80	4004603	CLCH	
210133	Míchadlo	8 130,00	4004604	CLCH	
210134	Míchadlo s elmotorem	8 130,00	4004605	CLCH	
210135	Míchadlo s elmotorem	8 130,00	4004606	CLCH	
210136	Ponorné míchadlo	3 577,05	4004607	CLCH	
210478	Žlab se šnekovým dopravníkem	32 316,45	6000675	CLCH	
210479	Žlab se šnek. dopravníkem	32 316,45	6000676	CLCH	
210010	Stáčecí čerpadlo	9 855,00	4000547	CLV - velín	FLUX F-417 přenosné na H2SO4
210015	Ponorné čerpadlo	90 986,90	4000559	CLV	
210016	Ponorné čerpadlo KRTUF	90 986,90	4000560	CLV	
210017	Ponorné čerpadlo FRTUF	90 986,90	4000561	CLV	
210018	Čerpadlo 65 RPT	12 605,22	4000582	CLV	
210019	Čerpadlo 100 RPT	28 419,12	4000595	CLV	tuk. Zásobníky
210022	Čerpadlo 50 NVD	10 084,23	4000627	CLV	čerpání louhu
210024	Čerpadlo 100-RPT	2 554,20	4000648	CLV	strojovna
210029	Čerpadlo 65 EPR 160	4 679,51	4000725	CLV	u mezizásobníku
210030	El. zařízení a kabeláže lapače	106 379,46	4000741	CLV	
210033	Odstředivé čerpadlo KSB	17 682,60	4000855	CLV	strojovna
210034	Odstředivé čerpadlo	17 682,60	4000856	CLV	strojovna
210035	Odstředivé čerpadlo KSB	17 682,60	4000857	CLV	strojovna
210036	Dávk. čerpadlo GAMMA	8 333,25	4000858	CLV	strojovna
210037	Kompresorová stanice UB 4000	21 408,80	4000859	CLV	
210038	Dávk. membr. čerp. na H2SO4	14 837,10	4000860	CLV	čerpací jímka
210039	Vřetenové dávk. čerpadlo	11 381,85	4000861	CLV	strojovna
210040	Vřetenové dávk. čerpadlo	11 381,85	4000862	CLV	strojovna
210041	Vřeten. dávkovací čerpadlo	9 552,60	4000863	CLV	strojovna
210042	Vřeten. dávkov. čerpadlo	9 552,60	4000864	CLV	strojovna
210043	Vřeten. čerpadlo 5-6LBN SEEPEX	23 983,35	4000865	CLV	strojovna
210044	Vřetenové čerpadlo	23 983,35	4000866	CLV	strojovna
210045	Technologický rozvaděč RM	244 643,18	4000867	CLV	
210081	Zásobník	183 128,07	4003030	CLV	nádrže mezizásobní
210084	Lapač nečistot	152 790,72	4003033	CLV	koš
210091	Automatizovaný systém řízení	329 533,20	4003612	CLV	
210092	MaR na lapačích	130 213,20	4003983	CLV	
210093	PC ADT Rocket	21 497,80	4004156	CLV	
210102	Ponorné míchadlo RW 4024	64 754,91	4004573	CLV	

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

210103	Shrabovací zař. dna Zickert	143 594,91	4004574	CLV	
210104	Shrabovací zař. dna Zickert	143 594,91	4004575	CLV	
210105	Stírací zař. hladiny Zickert	165 326,40	4004576	CLV	
210106	Stírací zař. hladiny Zickert	165 326,40	4004577	CLV	
210107	Pomaloběž. pádl. míchadlo	2 388,69	4004578	CLV	na bazénu
210108	Pomaloběž. pádl. míchadlo	19 938,69	4004579	CLV	na bazénu
210109	Pomaloběž. pádl. míchadlo	19 938,69	4004580	CLV	na bazénu
210110	Pomaloběž. pádl. míchadlo	19 938,69	4004581	CLV	na bazénu
210111	Stírací zař. hladiny Zickert	144 509,54	4004582	CLV	
210112	Stírací zař. hladiny Zickert	144 509,54	4004583	CLV	
210113	Saturační nádoba	17 011,89	4004584	CLV	
210114	Saturační nádoba VSO	17 011,89	4004585	CLV	
210115	Dělicí nádrž kruhová	34 487,21	4004586	CLV	
210116	Aut.st.na přípravu koagulantu	20 487,47	4004587	CLV	
210117	Míchadlo	7 682,85	4004588	CLV	
210118	Míchadlo	7 682,85	4004589	CLV	
210119	Míchadlo	7 682,85	4004590	CLV	
210120	Stanice na př. flokulantů	14 633,87	4004591	CLV	
210476	Žlab se šnek. dopravníkem	60 547,64	6000673	CLV	
210477	Žlab se šnek. dopravníkem	66 767,09	6000674	CLV	
210001	Čerpadlo 100 gřmu-250 s elm	10 057,80	4000040	ČOV	
210002	Čerpadlo 100 gřmu-250 s elm	10 057,80	4000041	ČOV	
210003	Kompresor 2 jvk 120 eko	6 160,48	4000086	ČOV	
210004	Kompresor	10 560,84	4000319	ČOV	
210005	Čerpadlo gřmu 100	3 058,08	4000383	ČOV	
210006	Vzduch. transformátor	56 954,64	4000481	ČOV	ELRO-VNR9
210007	Čerpadlo 150-gřhu-320	11 719,08	4000482	ČOV	
210008	Čerpadlo 150-gřhu-320	11 719,08	4000483	ČOV	
210009	Čerpadlo 150-gřhu-320	11 719,08	4000484	ČOV	
210011	Rozvaděč rm 1	17 941,60	4000555	ČOV	
210012	Rozvaděč r1	36 601,00	4000556	ČOV	
210013	Panel se 2 rozvaděči	4 664,80	4000557	ČOV	
210014	Svět. skříň rs 2,3	7 104,84	4000558	ČOV	
210063	Větrník válcový 80-52047	18 902,10	4001460	ČOV	
210064	Nádrž na vápenné mléko	51 108,80	4001542	ČOV	
210065	Nádrž na vápenné mléko	51 108,80	4001543	ČOV	
210066	Pojízdný most usazováku s elm	109 965,12	4001544	ČOV	kruhovka
210070	Nádrž zásobní obdélníková	87 345,90	4002429	ČOV	
210071	Sítový lis pásový	1 063 128,16	4002643	ČOV	ANDRITZ
210072	Nádrž na H2SO4	12 223,20	4002791	ČOV	
210073	Nádrž na H2SO4	12 217,20	4002792	ČOV	
210074	Stolní vrtačka	1 050,00	4002871	ČOV	dílna
210075	Míchadlo speciální	8 789,25	4002919	ČOV	neutralizační jímka
210076	Míchadlo speciální	8 789,25	4002920	ČOV	neutralizační jímka
210086	Analytické váhy ac 210 s	20 625,60	4003289	ČOV	laboratoř
210087	Analytické váhy lc 620 s	20 625,60	4003291	ČOV	laboratoř
210088	Mikroskop dd 37 bn	3 967,56	4003304	ČOV	laboratoř
210089	Muflova pec	12 568,44	4003308	ČOV	laboratoř

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

210099	Stěna nábytková Polana	2 849,20	4004395	ČOV	kancelář
210418	Strojně stírané česle+lis na shrabky (2-02,2-03)	288 267,28	4007016	ČOV	
210419	Nádrž roztoku močoviny (2-13až17)	48 405,75	4007017	ČOV	
210421	Kalové čerpadlo recirkulační (2-01.1)	85 613,25	4007019	ČOV	přečerpávací stanice
210422	Kalové čerpadlo recirkulační (2-01.2)	85 613,25	4007020	ČOV	přečerpávací stanice
210423	Kalové čerpadlo recirkulační (2-01.3)	86 963,25	4007021	ČOV	přečerpávací stanice
210424	Pojezd lapáku písku a tuku (2-04)	379 024,10	4007022	ČOV	
210425	Pojezd lapáku písku a tuku (2-04)	379 024,10	4007023	ČOV	
210426	Kalové čerpadlo (2-05)	36 665,56	4007024	ČOV	u lapáku
210427	Kalové čerpadlo (2-05)	36 665,56	4007025	ČOV	u lapáku
210428	Dmychadlo (2-06.1)	48 947,70	4007026	ČOV	malé
210429	Dmychadlo (2-06.2)	48 947,70	4007027	ČOV	malé
210430	Separátor písku (2-07)	75 679,20	4007028	ČOV	
210431	Provozdušňování lapáku písku a tuku (2-09)	35 943,15	4007029	ČOV	
210432	Kalové čerpadlo ponorné (2-09.1)	114 304,05	4007030	ČOV	nová studna
210433	Kalové čerpadlo ponorné (2-09.2)	114 304,05	4007031	ČOV	nová studna
210434	Tukové čerpadlo (2-19.1)	51 656,85	4007032	ČOV	z tukové jímky do auta
210435	Tukové čerpadlo (2-19.2)	51 656,85	4007033	ČOV	z tukové jímky do auta
210436	Biologické čištění BX 1 (1)	148 468,50	4007034	ČOV	
210437	Biologické čištění BX 2 (2)	148 468,50	4007035	ČOV	
210438	Dmychadlo (3-02.1)	153 873,60	4007036	ČOV	BX
210439	Dmychadlo (3-02.2)	153 873,60	4007037	ČOV	BX
210440	Stírání dna dolní sekce Zickert (3-03.1)	420 299,40	4007038	ČOV	DN
210441	Stírání dna dolní sekce Zickert (3-03.2)	420 294,90	4007039	ČOV	DN
210442	Stírání hladiny (3-05.1)	387 968,70	4007040	ČOV	DN
210443	Stírání hladiny (3-05.2)	387 968,10	4007041	ČOV	DN
210444	Náklonný žlab Z6330 (3-06.1)	190 733,25	4007042	ČOV	DN
210445	Náklonný žlab Z6330 (3-06.2)	190 733,25	4007043	ČOV	DN
210447	Kalové čerpadlo ASP (3-07.1)	57 075,45	4007045	ČOV	vratný kal z DN
210448	Kalové čerpadlo ASP (3-07.2)	57 075,45	4007046	ČOV	vratný kal z DN
210449	Kalové čerpadlo ASP (3-07.3)	57 075,45	4007047	ČOV	vratný kal z DN
210450	Kalové čerpadlo ASP (3-07.4)	57 075,45	4007048	ČOV	vratný kal z DN
210451	Šoupátko se servem (3-08.1)	39 894,90	4007049	ČOV	na potrubí z DN do aktivací
210452	Šoupátko se servem (3-08.2)	39 894,90	4007050	ČOV	na potrubí z DN do aktivací
210453	Šoupátko se servem (3-09.1)	39 894,90	4007051	ČOV	na potrubí z DN do aktivací
210454	Šoupátko se servem (3-09.2)	39 894,90	4007052	ČOV	na potrubí z DN do aktivací
210455	Stírání dna horní sekce (3-04.1)	420 294,90	4007053	ČOV	DN
210456	Stírání dna horní sekce (3-04.2)	420 294,90	4007054	ČOV	DN
210457	Nádrž flokulantu (4-02,05,09)	63 758,40	4007055	ČOV	u lisu
210458	Míchadlo vrtule (4-04)	41 361,60	4007056	ČOV	nádrž flokulantu
210459	Míchadlo vrtule (4-04.01)	41 361,60	4007057	ČOV	nádrž flokulantu
210460	Míchadlo vrtule (4-04.02)	41 361,60	4007058	ČOV	nádrž flokulantu

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

210461	Provozdušňování stabilizačních nádrží (4-01)	42 987,15	4007059	ČOV	
210462	Šnekový podavač (4-03)	28 357,05	4007060	ČOV	nádrž na flokulant
210463	Provozní rozvod silnoproudu (10-22) nižší 1000V	311 025,12	4007061	ČOV	rozvodna
210464	Rozvodná skříň (1,8,9) nižší 1000V	57 075,60	4007062	ČOV	rozvodna
210465	Technologický rozvaděč RMS 11 (2) nižší 1000V	141 604,80	4007063	ČOV	rozvodna
210466	Technologický rozvaděč RM 12 (3) nižší 1000V	51 295,80	4007064	ČOV	rozvodna
210467	Technologický rozvaděč RM 13-dod. (4) nižší 1000V	52 740,60	4007065	ČOV	rozvodna
210468	Technologický rozvaděč RM 14 (5) nižší 1000V	52 740,60	4007066	ČOV	rozvodna
210469	Technologický rozvaděč RM 15 (6) nižší 1000V	70 080,00	4007067	ČOV	rozvodna
210470	Frekvenční měnič pro dmychadla (7) nižší 1000V	244 557,60	4007068	ČOV	rozvodna
210471	Automat.systém řízení techn. prov. ČOV	254 310,90	4007069	ČOV	velín
210472	Kontejner s poklopem	14 169,45	6000044	ČOV	na kal
210473	Kontejner typ 345.00.000	17 543,10	6000062	ČOV	na kal
210474	Dopravník t 504 s elm	8 498,25	6000370	ČOV	str. česle
210502	Pásový dopravník (2-08)	73 331,10	6000939	ČOV	u str. česlí
	Celkem	13 763 601,26			

Drobný majetek

Poř.č.	Název položky	Ocenění	Inventární číslo	Umístění	Poznámka
410018	Chladnička Calex 130 L	450,00	11004830	CLCH	
410413	SKRINKA "ROMANY"	320,00	11012527	CLCH	
410450	SKRIN ESTA	320,00	11017179	CLCH	
410463	Žebřík AL 6m 1 díl.	500,00	11017802	CLCH	
410465	JIDELNI STUL	160,00	11018041	CLCH	
410467	Skříň s dveřmi	160,00	11018867	CLCH	
410756	Přístroj hasicí sněhový S-6	180,00	11026473	CLCH	
410757	Přístroj hasicí práškový P6-6	180,00	11026474	CLCH	
410758	Přístroj hasicí práškový P6-6	180,00	11026475	CLCH	
410440	OTOCNA KOV.CALOUNENA ZIDLE	100,00	11015059	CLV	
410451	Kontejner - skříňka	240,00	11017661	CLV	
410452	Kontejner - skříňka	240,00	11017662	CLV	
410453	Kontejner - skříňka	240,00	11017663	CLV	
410454	Kontejner - skříňka	240,00	11017664	CLV	
410455	Skříň s dveřmi	160,00	11017665	CLV	
410456	Skříň JAS	240,00	11017666	CLV	
410457	Skříň JAS	240,00	11017667	CLV	
410458	Skříň JAS	240,00	11017668	CLV	

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

410459	Skříň JAS	240,00	11017669	CLV	
410460	Skříň JAS	240,00	11017670	CLV	
410471	vařič dvouplošný	160,00	11020454	CLV	
410501	Chladnička Calex 601	480,00	11020696	CLV	
410516	Vozík paletový	1 800,00	11023394	CLV	
410519	Přístroj hasící sněhový S-6	185,00	11023788	CLV	
410001	DESTIL.PRISTROJ NA VODU	960,00	11000274	ČOV	laboratoř
410002	STOJANOVA BRUSKA	1 080,00	11000321	ČOV	dílňa
410003	ROZBRUS.PILA	1 080,00	11000322	ČOV	dílňa
410004	SVARECKA KREMIKOVA KS 200-01	1 320,00	11000349	ČOV	dílňa
410005	CERPADLO 80 EPK-400-5-BV S ELM	1 200,00	11001172	ČOV	kal. Hospodářství
410006	CERPADLO 40EPK S ELM	840,00	11001217	ČOV	kal. Hospodářství
410007	EL. MOTOR 1571	240,00	11001589	ČOV	sklad
410008	EL. MOTOR 1215	880,00	11001592	ČOV	sklad
410009	EL. MOTOR 1931	880,00	11001593	ČOV	sklad
410010	EL.MOTOR 1111	400,00	11001611	ČOV	sklad
410012	KOMBINOVANY OHRIVAC VODY OVV-2	300,00	11002153	ČOV	bojler
410013	Křeslo čalouněné	160,00	11002210	ČOV	kancelář
410015	KLADKOSTROJ	300,00	11003004	ČOV	
410029	BOJLER KOMBINOVANY	600,00	11005559	ČOV	
410030	Lázeň Gestikkeit MU 85	2 560,00	11005663	ČOV	laboratoř
410031	Sušička Ecocell 111	7 360,00	11005679	ČOV	laboratoř
410032	DVOUVARIC	320,00	11005726	ČOV	laboratoř
410033	NASAVAC UNIVERSAL	240,00	11005858	ČOV	na kyselení plachty lisu
410034	SOXHLED	960,00	11005860	ČOV	laboratoř
410035	TOPNE TELESO	240,00	11005861	ČOV	
410036	RUCNI VOZIK	300,00	11005880	ČOV	
410037	LABORATORNI STUL	337,50	11005890	ČOV	laboratoř
410038	MICHACKA	240,00	11005891	ČOV	dílňa
410246	EL.VRTACKA	480,00	11006173	ČOV	dílňa
410247	PAKOVE NUZKY	525,00	11006174	ČOV	dílňa
410248	SADA ZAVITNIKU	360,00	11006176	ČOV	dílňa
410249	KOVADLINA	570,00	11006186	ČOV	dílňa
410250	KALKULATOR	44,00	11006194	ČOV	dílňa
410251	BRUSKA ELEKTRICKA	240,00	11006214	ČOV	dílňa
410252	ELEKTRICKA VRTACKA	360,00	11006215	ČOV	dílňa
410253	STUL LN26	160,00	11006295	ČOV	
410254	TLUMICI BLOK	160,00	11006323	ČOV	laboratoř pod anal. váhami
410255	STUL LN26	160,00	11006331	ČOV	
410256	VENTILATOR	1 080,00	11006345	ČOV	
410257	STUL	200,00	11006383	ČOV	
410258	STUL	200,00	11006384	ČOV	
410259	JAWA M225	480,00	11006416	ČOV	
410260	DIGESTOR	1 760,00	11006650	ČOV	laboratoř
410261	LABOR.SKRIN	320,00	11006651	ČOV	laboratoř
410262	MYCI STUL	480,00	11006652	ČOV	
410263	MYCI STUL	480,00	11006653	ČOV	

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

410264	SKRIN L 431 + PODSTAVEC	160,00	11006665	ČOV	
410274	KOMPRESOR 1JSK50	900,00	11009674	ČOV	dílňa
410276	ZIDLE KOZENKOVA	80,00	11010196	ČOV	velín
410411	Křeslo Kancelex	160,00	11011190	ČOV	velín
410416	SKRINKA	200,00	11012690	ČOV	
410418	SKRINKA	200,00	11012693	ČOV	
410419	SKRINKA	200,00	11012694	ČOV	
410420	SKRINKA	200,00	11012695	ČOV	
410421	SKRINKA	200,00	11012696	ČOV	
410423	SKRINKA	200,00	11012707	ČOV	
410424	SKRINKA	200,00	11012708	ČOV	
410425	SKRINKA	200,00	11012709	ČOV	
410426	SKRINKA	200,00	11012710	ČOV	
410427	SKRINKA	200,00	11012711	ČOV	
410428	Hodiny JUD	200,00	11013353	ČOV	
410429	Židle otočná	160,00	11013366	ČOV	
410430	Křeslo Cottbus	240,00	11013381	ČOV	
410431	Křeslo Cottbus	240,00	11013383	ČOV	
410432	Křeslo Cottbus	240,00	11013500	ČOV	
410433	Skříňka šatníková Roman	320,00	11014513	ČOV	
410434	Skříňka šatníková Roman	320,00	11014514	ČOV	
410435	Skříňka šatníková Roman	320,00	11014515	ČOV	
410436	Skříňka šatníková Roman	320,00	11014516	ČOV	
410437	Skříňka šatníková Roman	320,00	11014528	ČOV	
410438	Skříňka šatníková Roman	320,00	11014538	ČOV	
410439	VOZIK NA AUTOGEN LAHVE	320,00	11014833	ČOV	
410441	Židle čalouněná	160,00	11015085	ČOV	
410442	CERPADLO	160,00	11015483	ČOV	
410443	ELEKTRICKA BRUSKA	160,00	11015652	ČOV	
410445	Stůl psací oboustranný	160,00	11016266	ČOV	
410446	PRACOVNI STUL	160,00	11016364	ČOV	
410447	KANCELARSKY STUL	160,00	11016494	ČOV	
410448	SATNIKOVA SKRINKA	320,00	11016814	ČOV	
410449	SATNIKOVA SKRINKA	320,00	11016817	ČOV	
410466	Křeslo	160,00	11018807	ČOV	
410468	DOPRAVNÍK T 258 S ELM	1 100,00	11019445	ČOV	
410469	PRENOSNY TRANSPORTER	720,00	11019459	ČOV	
410502	klíče sada	160,00	11020964	ČOV	
410503	Postřikovač	240,00	11021529	ČOV	
410504	Židle Torino	320,00	11022071	ČOV	
410505	Žebřík Al. 7	160,00	11022354	ČOV	
410506	Žebřík Al. 15 vysouvací	560,00	11022355	ČOV	
410507	Lednice Sams. Calex C-180 L	800,00	11022496	ČOV	
410508	Kanýstr plech.20 l	100,00	11022875	ČOV	
410509	Kanýstr plech.20 l	100,00	11022876	ČOV	
410510	Výšečníky výměn.8546/10-50	160,00	11022877	ČOV	
410511	Nůžky ruční elekt.EN 35 B/B	500,00	11022878	ČOV	dílňa
410512	T 25 Basic Ultra-Turrax	1 760,00	11022879	ČOV	laboratoř homogenizátor

Ing. David Jánošík

Insolvenční správce

410513	S 25 N - 10 G	1 680,00	11022880	ČOV	nástavec k homogenizátoru
410514	S 25 N - 25 F	1 760,00	11022881	ČOV	nástavec k homogenizátoru
410515	RT 25	560,00	11022882	ČOV	nástavec k homogenizátoru
410517	Přístroj hasicí sněhový S-6	144,00	11023501	ČOV	
410518	Přístroj hasicí práškový P6-6	52,00	11023502	ČOV	
410770	Lékárnička závěsná s náplní	20,00	11027553	ČOV	
410771	Lékárnička závěsná s náplní	20,00	11027554	ČOV	
410772	Záclona	60,00	11027558	ČOV	
410773	Kuchyňská linka Lada ABS buk rustikál 180 cm	1 280,00	11027567	ČOV	
410774	Zdroj svařovací Migatron Mamba 151	2 500,00	11027598	ČOV	
410775	Stavební kolečko (zahradnické)	120,00	11027659	ČOV	
	Celkem	61 607,50			

Insolvenční správce navrhuje, aby všechny výše uvedené movité věci byly zpeněženy prodejem mimo dražbu za dále uvedených podmínek:

Podmínky zpeněžení:

- Celý soubor movitých věcí bude spolu s věcmi nemovitými, tvořícími dohromady areál ČOV v k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem zpeněžen jednou smlouvou prodejem mimo dražbu
- Prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídkou v čase a místě.
- Nejvyšší nabídka bude získána na základě výběrového řízení organizovaného společností PROKONZULTA, a.s.
- Náklady na organizaci výběrového řízení nepřekročí 2,5 % z dosažené kupní ceny.
- Úhrada kupní ceny bude provedena před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty.

Ing.
David
Jánošík

Digitálně
podepsal Ing.
David Jánošík
Datum:
2020.05.11
16:32:57 +02'00'

.....
Ing. David Jánošík
Zástupce insolvenční správce

Příloha: Návrh na zpeněžení majetkové podstaty ze dne 05.04.2020
Vyjádření dvou členů věřitelského výboru