

# Nabídka na prodej nemovitosti

## Vlastník, prodávající:

**Společnost Indra-Šebesta v.o.s.**, IČ: Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Jiří Tegze, nar. 04.02.1953, trvale bytem Slatina u Bílovce 176, PSČ 742 93

## Prodejce, zprostředkovatel:

**dražební společnost PROKONZULTA, a.s.**

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

kontaktní osoba: Eva Jeřábková: e-mail [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz), tel 603 434 536, 543 255 515

**Termín pro podání nabídek:** **15.9.2017**

**Termín vyhodnocení nabídek:** **1.10.2017**

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 308 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 155 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Slatina, č.p. 176, rod. dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 308*

- pozemek p.č. 1207/75 - ostatní plocha, evidovaná výměra 273 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Nový Jičín, pro obec Slatina a k.ú. **Slatina u Bílovce**, na LV č. 235.

(dále jen „předmět prodeje“)

## Obecný popis nemovitostí:

Samostatně stojící rodinný dům s pozemkem celkem 428 m<sup>2</sup>, zapuštěný do svahu na okraji zastavěné části obce Slatina, v sousedství obdobných rodinných domů. Za zahradou je lesík, cca 5 minut pěší chůze od centra obce. Dům je dvougenerační, jsou zde dva byty velikosti 4 + 1 a 2 + 1. Příslušenství stavby tvoří nadstandardní venkovní úpravy, dřevěný přístřešek a zděná kůlna. RD byl užíván od roku 1983.

Jedná se o zděnou stavbu s plochou střechou, která má dvě podlaží propojené vnitřním schodištěm. Od východu, z ulice, dům působí jako stavba přízemní, z pohledu ze západní strany se jedná o dvoupodlažní dům zapuštěný do svahu. Objekt je zděný, dodatečně zateplený

kontaktním systémem s novou finální úpravou fasády. V rámci této úpravy byly zhruba před deseti lety nahrazeny původní dřevěné výplně plastovými a byly pořízeny nové vchodové dveře dřevěné, zárubně zůstaly původní, ocelové. Stropní konstrukce jsou nespalné, střecha plochá, původní odvětraný dvouplášť s živičnou krytinou. Podlahy - převládají laminátové vlysy, na mnoha místech poškozené, část podlah je opatřena dlažbami, především v koupelnách, komunikačních prostorech či v dolní kuchyni, i tady jsou ovšem prvky dlažby místy poškozené. Technické místnosti v dolním podlaží mají náslapnou vrstvu cementovým potěrem.

Zdrojem vody je obecní vodovod, ohřev TUV elektrický bojler, vytápění pomocí kotle na tuhá paliva, teplovodní systém s plechovými radiátory, v systému je rovněž vložen méně ekonomicky výhodný elektrokotel. V obou podlažích byl původně krb, ten ve 2. NP., jež byl zřízen v obývacím pokoji, je zrušen, v dolním podlaží krb v kuchyni je funkční. Odvod splašků do septiku, elektrina 230/400 V. Objekt není napojen na plyn, v ulici plynový řád je, přípojka je vyvedená na hranici parcely.

Příslušenství stavby hlavní tvoří vedlejší stavby – dřevěný přístřešek u domu a zděná kůlna, dále přípojky inženýrských sítí – vody a el. energie, kanalizace s jímkou, oplocení s vraty na dálkové ovládání a vrátky, zpevněné plochy kolem domu včetně stání pro dva osobní automobily.

### **Informace o insolvenci:**

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Nový Jičín, pro obec Slatina a k.ú. Slatina u Bílovce, na LV č. 235, které je k dispozici na vyžádání u prodejce.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### **Doba prohlídky nemovitosti:**

Prohlídka předmětu prodeje se uskuteční po předchozí domluvě s prodejcem. Na webových stránkách prodejce jsou stanovené aktuální termíny prohlídek.

V případě zájmu o účast na prohlídce ve stanoveném termínu prosíme o závazné potvrzení nejpozději 48 hod před konáním prohlídky.

V případě zájmu o prohlídku v jiném termínu, než je stanovený, kontaktujte prodejce.

kontaktní osoby Lenka Zourková, tel 604 619 921, e-mail [zourkova@prokonzulta.cz](mailto:zourkova@prokonzulta.cz) nebo Eva Jeřábková tel 603 434 536, e-mail [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz), pevná linka 543 255 515.

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz)

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího - nacionále (jméno, r.č., trvalý pobyt vč.PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč.PSČ, informace z OR), kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte Vámi navrhovanou lhůtu uhrazení kupní ceny (např.v hotovosti do 5-ti dnů nebo prostřednictvím hypotečního úvěru do 30-ti dnů).

Vzor nabídky je k dispozici na webových stránkách prodejce nebo na vyžádání u prodejce.

### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **Předání a převzetí předmětu prodeje:**

Insolvenční správce předá kupujícímu předmět prodeje. Má-li je k dispozici, předá zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem, pokud klíče k dispozici nemá, předá kontakt na osobu, která těmito klíči disponuje, do 10ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

V Brně dne 21.4.2017

**Dražební společnost PROKONZULTA, a.s.**