

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

JUDr. Aleš Jirásek, Praha 5, Braunova 2529/1, PSČ 150 00, okres Praha 5
insolvenční správce dlužnice Mgr. Dany Němečkové, nar. 01.08.1964,
trvale bytem Praha 5, Volutova 2517/4, PSČ 158 00
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Eva Jeřábková: +420 774 727 464, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

15.12.2015 09:50:00

Ukončení E-aukce:

15.12.2015 11:20:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 271 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 243 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Stachy, č.p. 263, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 271

- pozemek p.č. 1027/2 - zahrada, evidovaná výměra 185 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 1028 - zahrada, evidovaná výměra 802 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP Prachatice, pro obec a k.ú. **Stachy**, na LV č. 93

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1027/1 - zahrada, evidovaná výměra 643 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP Prachatice, pro obec a k.ú. **Stachy**, na LV č. 1111

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/22 na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 2133/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 243 m², způsob využití - ostatní komunikace, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

- pozemek p.č. 2139/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 237 m², způsob využití - ostatní komunikace, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP Prachatice, pro obec a k.ú. **Stachy**, na LV č. 1133

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/22 na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1025/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 222 m², způsob využití - neplodná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP Prachatice, pro obec a k.ú. **Stachy**, na LV č. 1543.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o samostatný rodinný dům 3+1 o dvou nadzemních podlažích.

Dispoziční řešení domu:

1.NP: garáž, chodba, schodiště, prádelna, WC, sklad, kotelna

2.NP: chodba, schodiště, kuchyň, koupelna, 3x pokoj

Půda: půdní prostory

Zastavěná plocha domu je 134,46 m², užitná plocha 268,92 m².

Konstrukce domu je smíšená z pálených cihel a kamene, základy domu jsou smíšené neizolované. Tloušťka zdiva je 80 cm. Stropy domu jsou nad 1.NP klenby do travers, nad 2.NP dřevěné trámové. Střecha je sedlová s polovalbami, krytinu tvoří eternit. Dům byl postaven cca v roce 1920 a v průběhu let udržován a částečně rekonstruován v roce 2008. Okna v domě jsou špaletová. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je vybaveno klasickou splachovací toaletou. Interiérové dveře v domě jsou dřevěné, z části prosklené a z části plné, zárubně dveří jsou ocelové. Vstupní dveře domu jsou dřevěné bez bezpečnostních prvků. Dům je připojen k elektrické síti - 380 a 220 V, je připojen k obecnímu vodovodu, odvod splašek – do jímky a následně přepad do trativodu, plynovod není zaveden. Vytápění – centrální – kotel na TP, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Ohřev vody zajišťuje v domě bojler. V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha a koberce, v koupelně tvoří podlahu keramická dlažba, v kuchyni tvoří podlahu PVC a v ostatních místnostech tvoří podlahu keramická dlažba. Jedná se o standardně řešený rodinný dům s dobrou údržbou.

Na pozemku se nachází trvalé porosty v podobě ovocných stromů a okrasných dřevin. Spolu s rodinným domem jsou předmětem prodeje i venkovní stavby a to altán dřevěný 9 m², skleník 3,75 m², studna hl. 10m. Samotný pozemek je mírně svažitý, oplocený pletivem kotveným v ocelových sloupcích. Parkovací možnosti jsou přímo u rodinného domu. V současné době je nemovitost užívána k rekreačním účelům.

Informace k pozemkům:

Parcela st.271, zapsaná na LV 93 představuje plochu zastavěnou domem. Parcely 1027/2 a 1028 představují zahradu rodinného domu. Parcela 1027/1 představuje rovněž zahradu a společně s parcelami 1027/2 a 1028 tvoří jeden funkční celek, jsou společně i oploceny.

Parcely 2133/6 a 2139/8, zapsané na LV 1133 - jedná o pozemky které jsou využívány jako příjezdová komunikace se zpevněným povrchem - asfalt. Z části parcely zasahují na zatravněné okraje u přilehlých zahrad. Tyto okraje nejsou nijak využívány, je možno je částečně použít například pro zaparkování auta u cesty.

Parcela 1025/2, zapsaná na LV 1543 - jedná se o nezpevněný zatravněný povrch. Pravděpodobně jej užívá soused, p. Švarc František, který má na této parcele rovněž spoluvlastnický podíl ve výši 2/11, jako přístup ke stodole.

Všechny parcely jsou spolu sousedící.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích kraj, KP Prachatice, pro obec a k.ú.Stachy , na LV č.93, 1111, 1133, 1543 , která jsou k dispozici u organizátora.

Předmět e-aukce může být v současné době ještě částečně užíván jeho vlastníkem - insolvenční dlužníkem. Dle ust. § 285 odst. 2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Jirkalov 263, Stachy 384 73. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 26.11.2015 v 15:00 hod
2. prohlídka 2.12.2015 v 11:00 hod

Nejnižší podání: 665.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Aukční jistota: 50.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200700069/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4200700069/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 14.12.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60 dní od ukončení e-aukce, tzn. do 15.2.2016, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200700069/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz také ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.
Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 9.11.2015

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel

