

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 22PP000055

Bytový dům Hodonín č.p. 3798

| | |
|--------------------------------|--|
| Termín podání nabídek končí: | 30.11.2022 v 15:00 hod. |
| Organizátor výběrového řízení: | PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno |
| | IČ 26307367 |
| | zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 |

I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá a to:

- pozemek p. č. St. 229/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1581 m2

Součástí je stavba: Hodonín, č.p. 3798, byt. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 229/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec a katastrální území **Hodonín** na LV 18208.

Na předmětu VŘ vážnou věcná břemena a zástavní práva, a to:

Zástavní právo smluvní k zajištění existující pohledávky ve výši 20.000.000,- Kč ze smlouvy o úvěru č. 0242/16/5623/DP a k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 20.000.000,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 11.2.2036 v souladu s článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0243/16/5623/DP. Oprávnění pro Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350. Povinnost k Parcela: St. 229/1. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 11.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2016 10:34:11. Zápis proveden dne 08.03.2016, vše zapsáno pod sp. zn. V-1300/2016-706.

Zákaz zcizení a zatížení právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350. Povinnost k Parcela: St. 229/1. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 11.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2016 10:34:11. Zápis proveden dne 08.03.2016, vše zapsáno sp. zn. V-1300/2016-706.

Upozornění: Podmínky, na základě kterých dojde k výmazu výše uvedených zástavních práv, jsou formulovány níže v čl. XII. Výmaz zástavních práv.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese: Národní třída 3798/50, Hodonín, 69501 Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: novakova@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 16.11.2022 ve 14:00 hod.

2. Prohlídka dne: 23.11.2022 ve 14:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/bytovy-dum-hodonin-c-p-3798-m22PP000055>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání. **U Zájemce prodávající požaduje uzavření Smlouvy o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací.**

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 30.11.2022 včetně, do 15:00 hod.

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Termín pro podání nabídek končí dnem 30.11.2022 do 15:00 hod, včetně. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.
- podepsaná smlouva o mlčenlivosti.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen;
- závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
- nabídku lze podat na celek

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **1.000.000 Kč**, a to:

a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7527290237 /0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 123-7527290237 /0100, s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 70 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 123-7527290237 /0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníkovi emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

X. Předání předmětu VŘ

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou v sídle zadavatele VŘ, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 30 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Výmaz zástavních práv

Zástavní práva váznoucí na předmětu zpeněžení uvedená v čl. I. těchto Podmínek, zaniknou na základě Potvrzení zástavce tj. Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 (dále jen „Banka“) ze dne 8.9.2022.

Na základě tohoto potvrzení Banka prohlašuje, že se vzdá Zástavního práva k Nemovitosti do 10 dnů po splnění níže uvedených podmínek:

- a) text kupní smlouvy byl předem odsouhlasen Bankou; a zároveň
- b) Banka obdržela kopii podepsané kupní smlouvy; a zároveň
- c) kupující uhradil kupní cenu za Nemovitost předem s Bankou písemně odsouhlasenou na vnitřní účet Banky uvedený ve Smlouvě o způsobu úhrady kupní ceny, která bude uzavřena mezi Bankou, Klientem I a kupujícím; a zároveň
- d) kupující je zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitosti, což bude Bance doloženo kopií Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí nebo originálem příslušného listu vlastnictví pro k.ú. Hodonín; a zároveň
- e) Klient I použil peněžní prostředky obdržené z titulu úhrady kupní ceny za Nemovitost na úplné splacení Úvěru I; a zároveň
- f) došlo k úplnému splacení Úvěru II; a zároveň
- g) vůči Klientovi I nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Banka dále prohlašuje, že do 10 pracovních dnů po splnění výše uvedených podmínek podá návrh na výmaz Zákazu z katastru nemovitostí, pokud jí k tomu Klient a kupující poskytnou potřebnou součinnost.

Banka tímto souhlasí s předčasným splacením Úvěru I za podmínky, že Klient I v souladu se Smlouvou o úvěru č. 0242/16/5623/DP uhradí Bance poplatek 2 % z předčasně splacené částky – jistiny úvěru.

Upozornění: Prohlášení Banky je v tomto znění platné do 31.12.2022.

XIII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ