



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 201279 - nemovitý majetek Michal Makarovič

**Termín konání výběrového řízení:**

1.2.2012 až 20.3.2012

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

### **Předmět výběrového řízení**

Prodej souboru nemovitého majetku:

- p.č. 739/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m<sup>2</sup>, způsob využití - zbořeniště
- p.č. 740, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 655 m<sup>2</sup>, způsob využití - zbořeniště
- p.č. 744, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup>
- p.č. 745, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 197 m<sup>2</sup>, způsob využití - zbořeniště
- p.č. 746, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 876 m<sup>2</sup>, způsob využití - zbořeniště
- p.č. 747, zahrada o výměře 447 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- p.č. 751, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210 m<sup>2</sup>, způsob využití – zbořeniště
- p.č. 752/1, ostatní plocha o výměře 227 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- p.č. 752/2, ostatní plocha o výměře 2788 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- p.č. 752/5, ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- p.č. 753, zastavěná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>, způsob využití - zbořeniště
- p.č. 758/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6135 m<sup>2</sup>, způsob využití – společný dvůr
- p.č. 758/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1222 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/11, ostatní plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- p.č. 758/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 365 m<sup>2</sup>
- p.č. 758/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 586 m<sup>2</sup>, způsob využití – společný dvůr
- p.č. 759, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, způsob využití – zbořeniště
- p.č. 760, ostatní plocha o výměře 1336 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace
- p.č. 792/2, ostatní plocha o výměře 2131 m<sup>2</sup>, způsob využití – dráha
- p.č. 792/3, ostatní plocha o výměře 1115 m<sup>2</sup>, způsob využití – dráha
- p.č. 826, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup>
- p.č. 841/2, ostatní plocha o výměře 6310 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- p.č. 841/3, ostatní plocha o výměře 1577 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- p.č. 841/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 381 m<sup>2</sup>
- p.č. 841/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m<sup>2</sup>

Budova Dolní Rychnov, č.p. 142, jiná st., na parcele č. 758/4  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 744  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 758/2  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 758/3  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 758/5  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 758/6  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 758/7  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 758/8  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 758/9  
Budova bez čp/če, jiná st., na parcele č. 758/12  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 758/13  
Budova bez čp/če, prům.obj., na parcele č. 826  
Budova bez čp/če, tech.vyb, na parcele č. 841/4  
Budova bez čp/če, jiná st., na parcele č. 841/12

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Sokolov, pro obec a k.ú. Dolní Rychnov, na LV č. 3832.

### **Popis**

Provozní areál v průměrném stavu situovaný na konci obce Dolní Rychnov. Oplocený areál leží v průmyslové zóně. Do areálu je zavedená voda, elektřina a pára z Tisové. Splašková kanalizace je svedená do žumpy. Bývalá briketárna, postavena v letech 1972 - 1974, v areálu je administrativní budova, sklady, garáže, výměníková stanice páry, zpevněné plochy, dílny.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je na vyžádání, na [krupova@prokonzulta.cz](mailto:krupova@prokonzulta.cz).

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka, ke kterému má zástavní právo Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Praha 4, PSČ 140 00, Olbrachtova 1929/62, zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Michal Makarovič, r.č.: 551225/0612, trvale bytem Bergmannova 391, PSČ 356 04 Dolní Rychnov, který je v insolvenčním řízení KSPL 27 INS 6386 / 2010 Vedená u Krajského soudu v Plzni.

### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Sokolově. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AREÁL DOLNÍ RYCHNOV“).

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 20.3.2012 včetně do 12:00hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 20.3.2012 v době od 9:00 do 12:00hod. Před tímto termínem jen po předchozí domluvě s organizátorem. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 20.3.2012 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 20.3.2012 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- jednoznačnou a přesnou identifikaci účastníka.
- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku

atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.

- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – tedy doplní Kupní smlouvu, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 1.5.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, telefonický a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít se zadavatelem VŘ Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jejíž text účastník obdržel spolu s těmito podmínkami.

#### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1 000.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 2691992369/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 2691992369/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 20.3.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.4.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

#### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 11.900.000,-Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 21.3.2012. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem e-mailem nebo telefonicky. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 2691992369/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.. Variabilní symbol platby je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a vklad práva zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

**Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30-ti pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne .....

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ