

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20170020

prodej pozemků Brno - Slatina

Termín konání výběrového řízení:

5.1.2018 do 9.3.2018

Organizátor výběrového řízení:

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 26307367,

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 7673

Zadavatel výběrového řízení:

Mgr. Ivana Rychnovská
Dobrovského 824/50, PSČ 612 00 Brno
IČ 71464514,

insolvenční správce dlužníka **PLOMA, a.s.**, IČ 25556045, se sídlem Hodonín, Velkomoravská 933/79, PSČ 695 31 v rámci zpeněžování majetku zapsaného v soupisu majetkové podstaty dlužníka, nabízí se souhlasem soudu, který mu byl udělen usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 27 INS 20629/2012-B-397 ze dne 16.10.2017, níže popsany předmět výběrového řízení, prostřednictvím organizátora výběrového řízení.

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 2197/62 - orná půda, evidovaná výměra 858 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2200/12 - ostatní plocha, evidovaná výměra 198 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2201/9 - zastavěná plocha, evidovaná výměra 188 m², způsob využití - společný dvůr
- pozemek p.č. 2201/22 - ostatní plocha, evidovaná výměra 139 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Slatina**, na LV č. 4748.

Na předmětu výběrového řízení vážnou věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 1874-7/2008 pro parcelu č. 2201/22 s povinností k parcele č. 2201/15 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2008, zn. V-9840/2008-702, Z-29163/2011-702

- věcné břemeno právo průchodu, průjezdu a skladování za účelem provozování výroby, obchodu a služeb pro stavbu: bez čp/če na parc. 2201/8, pro stavbu: bez čp/če na parc. 2201/2 a pro stavbu: bez čp/če na parc. 2201/3 s povinností k parcelám č. 2197/62, 2200/12, 2201/22, 2201/9 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2009, zn. V-15692/2009-702, Z-32151/2014-702.

Zadavatel prohlašuje, že

- předmět výběrového řízení není v současné době užíván.
- na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka po předchozí domluvě na tel. 608 718 040.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Pozemky Brno-Slatina“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 9.3.2018 včetně do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **9.3.2018 v době od 9:00 do 12:00 hodin**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **9.3.2018 do 12:00 hodin včetně** se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **9.3.2018 ve 12:00 hodin**.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat:

- písemnou cenovou nabídku s následujícími náležitostmi:
 - nabídková cena v Kč, uvedená číslem i slovem, pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem)
 - identifikační údaje zájemce (jméno, RČ, trv.bydliště, pokud je účastník fyzická osoba nebo název, IČ a sídlo společnosti, pokud je účastník právnická osoba a dále korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
 - nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem
 - závaznost nabídky musí být alespoň do 11.6.2018, včetně.
- podepsané podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen
- doplněnou Kupní smlouvu, jako závazek zájemce uzavřít se zadavatelem tuto Kupní smlouvu - musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125266/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125266/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **9.3.2018 do 12:00 hodin** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 9.4.2018, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena činí 740.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem a současně korespondenční cestou. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211125266/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Odměna za provedení VŘ

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení VŘ ve výši, která se odvíjí od ceny nabídnuté v tomto výběrovém řízení (kupní cena), a to ve výši 5% včetně DPH v zákonné výši (odměna) a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude kupujícím tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky kupující použije účet shodný s účtem pro doplacení kupní ceny. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková/ kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 4.1.2018

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ