

Václav Kocián – znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí
a v oboru stavebnictví, stavební odvětví různá – specializace
stavební konstrukce
Jiránkova 2101, 53002 Pardubice, tel. 606651256, 466634145

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 2505–11/19

*o ceně nemovitosti: Bývalého areálu pro odchov telat
(stavby včetně příslušenství a pozemků)*

obec: Třebívlice

okres: Litoměřice

katastrální území: Šepetely

*vlastník: LoPe 2000 s.r.o.
Šepely 36, 41115 Třebívlice*

*objednatel: Institut pro řešení úpadku v.o.s.
Na Spravedlnosti 121
Pardubice*

účel: insolvenční řízení

V Pardubicích dne: 12. února 2019

*Posudek obsahuje 16 stran včetně strany titulní a obálky,
předává se objednateli ve 2 vyhotoveních*

1. N Á L E Z :

Podklady pro ocenění:

- objednávka v.o.s. Institut pro řešení úpadku ze dne 8.2.2019 na ocenění bývalého areálu pro odchov selat v obci Třebívlice, k.ú. Šepetely pro účel insolventního řízení
- výpis z katastru nemovitostí LV 378 pro obec Třebívlice k.ú. Šepetely, vyhotovený dálkovým přístupem dne 7.2.2019
- smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 31.10.2018
- neúplná projektová dokumentace předaná Ing. Šebestyánem dne 26.5.2017
- znalecký posudek č. 2 (objekt pro skladování zemědělských produktů) vypracovaný Ing. Vladimírem Chaberou dne 21.5.2012 pro Českou spořitelnu
- informace, získané od p. Ing. Krause při místním šetření
- prohlídka nemovitosti znalcem za přítomnosti zástupce objednatele Ing. Šebestiána dne 8.2.2019

Obvyklá cena je stanovena dle §2, zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Stručný popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je areál bývalé odchovny telat - budov včetně příslušenství a pozemků.

Je situovaný v obci Třebívlice, části Šepetely (na jejím jižním okraji), která není s obcí stavebně srostlá.

Je napojená na veřejné inženýrské sítě: elektrickou energii, vodovod. Kanalizace do vlastního septiku.

Zemědělský areál a jeho budovy je v současné době částečně pronajatý – ve zbytku neužívaný.

Rekonstruovaná budova na p.č. st. 59/4 včetně pozemku je předmětem převodu vlastnictví a není součástí ocenění.

Součástí nemovitosti a předmětem ocenění jsou:

Pozemky – dle výpisu z KN:

tvoří se stavbami jedem funkční celek

p.č. st. 51	výměra	1116 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 52	výměra	28 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 53	výměra	63 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 54	výměra	35 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 55	výměra	18 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 56	výměra	263 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 57	výměra	350 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 58	výměra	287 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 59/3	výměra	3531 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 87/7	výměra	1664 m ²	ostatní plocha – manipulační plocha
p.č. 87/8	výměra	2016 m ²	ostatní plocha – manipulační plocha
p.č. 87/9	výměra	1148 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
p.č. 87/10	výměra	44 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
p.č. 87/11	výměra	232 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
p.č. 87/12	výměra	14884 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
p.č. 110/2	výměra	2353 m ²	ostatní plocha – manipulační plocha

pozemky celkem 16 pozemků – výměra celkem: 28 032 m²

Objekty:

1. Rekonstruovaný sklad a zpracování ovoce (původní pavilon mléč. výživy) na p.č. st. 59/4

Objekt je předmětem převodu vlastnictví a není součástí ocenění areálu.

2. Sklad (původní pavilon rostlinné výživy) na p.č. st. 59/3

Původní objekt pro chov skotu z r. 1990.

Stavba půdorysného tvaru protáhlého obdélníku zahrnuje halové prostory pro ustájení skotu. Konstrukce zděná na betonových základech. Střecha sedlová s plechovou krytinou Omítky vápenné. Podlaha betonová členitá v různých úrovních. Okna jednoduchá, vrata dřevěná. Rozvody elektro, vody, kanalizace. Poslední využití jako sklad ovoce. Nyní objekt neužívaný a neudržovaný.

Technický stav špatný.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 1 398 m²

Obestavěný prostor: 6 712 m²
 Užitná plocha: 1 300 m²

3. Sklad (původní pavilon rostlinné výživy)
na p.č. 59/3

Původní objekt pro chov skotu z r. 1990.

Stavba půdorysného tvaru protáhlého obdélníku zahrnuje halové prostory pro ustájení skotu. Konstrukce zděná na betonových základech. Střecha sedlová s plechovou krytinou Omítky vápenné. Podlaha betonová členitá v různých úrovních. Okna jednoduchá, vrata dřevěná. Rozvody elektro, vody, kanalizace. Poslední využití jako sklad ovoce. Nyní objekt neužívaný a neudržovaný.

Technický stav špatný.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 1 398 m²
 Obestavěný prostor: 6 712 m²
 Užitná plocha: 1 300 m²

4. Spojovací chodby
na p.č. 59/3

Spojuje jednotlivé původní pavilony. Sloužily k přehánění skotu. Konstrukce zděná na betonových základech. Střecha plochá se živičnou krytinou. Podlaha betonová s průběžným kanálem.

Stáří 29 roků

Technický stav špatný.

Zastavěná plocha: 67 m²
 Obestavěný prostor: 213 m³
 Užitná plocha: 60 m²

5. Sociální a správní budova
na p.č. st. 58

Přízemní objekt při vstupu do areálu. Dispozičně zahrnuje kanceláře, denní místnost, šatny, sociální zařízení, sklady.

Konstrukce zděná na betonových základech s izolací. Střecha sedlová s plechovou krytinou, žlaby a svody. Omítky vnitřní vápenné hladké, vnější břizolitová, vnitřní keramické obklady v sociálním zařízení. Dveře dřevěné, okna plastová, podlahy keramické dlažby. Vytápění ústřední. Rozvod elektro, vody, kanalizace. Zdroj teplé vody elektrický boiler. Bezpečnostní signalizace. Technický stav odpovídá stáří stavby.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 273 m²
 Obestavěný prostor: 1 092 m³
 Užitná plocha: 232 m²

6. Garáže

na p.č. st. 57

Přízemní nepodsklepený objekt dispozičně zahrnuje 3 garáže, dílnu s montážní jámou, příruční sklady. Konstrukce zděná na betonových základech. Střecha sedlová, krytina plechová, žlaby a svody. Omítky vnitřní vápenné, vnější břizolitová, podlaha betonová. Dveře, okna, vrata typová. Elektrická instalace. Technický stav odpovídá stáří.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 312 m²

Obestavěný prostor: 1 406 m³

Užitná plocha: 271 m²

7. Kotelna, uhelna

na p.č. st. 56

Přízemní nepodsklepený objekt dispozičně zahrnuje kotelnu, uhelnu, prostor pro popelnice, místnost pro náhradní zdroj, elektrorozvodnu, místnost pro topiče. Konstrukce zděná na betonových základech – kotelna je zapuštěna na úroveň – 1,6 m. Střecha sedlová ze sbíjených vazníků. Krytina plechová, žlaby a svody. Vnější omítky břizolitová, vnitřní vápenné. Podlahy betonové. Vrata ocelová. Rozvody elektro, vody, kanalizace.

Technický stav odpovídá stáří.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 227 m²

Obestavěný prostor: 1 066 m³

Užitná plocha: 198 m²

8. Výdejní místo jaderných krmiv

na p.č. st. 53

Přízemní nepodsklepený objekt. Dispozičně zahrnuje jeden prostor přípravy krmiv. Konstrukce zděná na betonových základech s izolací. Střecha plochá se živičnou krytinou, žlaby a svody. Podlaha betonová. Omítky vápenné. Okna jednoduchá, vrata ocelová.

Technický stav odpovídá stáří.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 63 m²

Obestavěný prostor: 277 m³

Užitná plocha: 50 m²

9. Kafilerní box
na p.č. st. 55

Konstrukce zděná na betonových základech. Střecha plochá s živičnou krytinou, žlaby a svody. Omítky vápenné, podlaha betonová, vrata ocelová. Elektrická instalace.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 18 m²

Obestavěný prostor: 72 m²

Užitná plocha 17 m²

10. Dezinfekční vjezd
na p.č. st. 52

Nepodsklepený přízemní objekt vedle dezinfekční plochy pro vozidla.

Konstrukce zděná na betonových základech. Střecha pultová s lepenkovou krytinou, žlab a svod. Podlaha betonová. Elektrická instalace.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 24 m²

Obestavěný prostor: 84 m³

Užitková plocha: 22 m²

11. Seník
na p.č. st. 51

Halový velkoprostorový objekt. Konstrukce ocelová na betonových patkách s vyzdívkami. Střecha sedlová s plechovou krytinou. Podlaha betonová, vrata ocelová. Rozvod elektro. Vnitřní jeřáb.

Technický stav odpovídá stáří.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 1 120 m²

Obestavěný prostor: 10 600 m³

Užitná plocha: 1 010 m²

12. Strojovna spojovacího dopravníku
na p.č. st. 59

stavebně navazuje na rekonstruovaný objekt na zpracování ovoce. Konstrukce zděná na betonových základech. Střecha plochá se živičnou krytinou. Omítky vápenné, podlaha betonová s kanálem. Okna jednoduchá. Elektrická instalace. Technická stav špatný.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 45 m²

Obestavěný prostor: 144 m²

Užitková plocha 29 m²

13. Přístřešek pro valník
na p.č. st. 59

stavebně navazuje na strojovnu dopravníku. Konstrukce ocelové sloupky na betonových patkách. Střecha pultová, krytina plechová.

Technický stav odpovídá stáří.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 54 m²

Obestavěný prostor: 373 m³

Užitková plocha: 51 m²

14. Silážní žlab
na p.č. 87/9

Konstrukce průjezdného žlabu, montovaná betonová osazená na terénu.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 1 201 m²

Obestavěný prostor: 4 925 m³

Užitková plocha: 1 100 m³

15. 16. 17. Jímky na močůvku, odpadní vody a silážní šťávy
na p.č. 87/11

Jedná se o soustavu 3 železobetonových jímek s izolací a cihelnými přízdívkami uvnitř.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha : 247 m²

Obestavěný prostor: 1 036 m³

Užitkový prostor – komory na silážní šťávy 125 m³

komory na močůvku 225 m³

komory na odpadní vody 140 m³

18. Dešťová zdrž
na p.č. 87/10

Jedná se o železobetonovou jímku s nornou stěnou.

Stáří 29 roků

Zastavěná plocha: 70 m²

Obestavěný prostor: 223 m³

Užitný prostor: 55 m³

Topenářský kanál

Sloužil k vytápění bývalého pavilonu mléčné výživy a provozních budov.

Zděný, izolovaný – trasa A profil 60*30 cm dl. 20 m, trasa B profil 75*30 cm dl. 35 m.

Oplocení

Drátěné pletivo výšky 2,0 m včetně ostnatého drátu, na ocelových sloupcích v betonových patkách.

2 ks vjezdových vrat.

Stáří 29 roků. Technický stav špatný

Trvalé porosty

V rámci sadových úprav byly vysázeny okrasné stromy a keře. Tyto jsou neudržované, doplněné náletovými dřevinami.

Vnitrozávodní komunikace

Jedná se o komunikace a manipulační plochy s betonovým povrchem.

Tloušťka vč. podkladových vrstev celkem 55 cm.

Plocha 5 225 m²

Chodníky plocha 23 m²

Uliční vpusti 15 ks

Kanalizace (dešťová, splašková, silážní, močůvková, kanalizační přípojky)

Kanalizační soustava je oddílná.

Dešťová kanalizace svedená do vodoteče v dl. 55 m. Kanalizace vnitrozávodní ze železobetonových trub. Přípojky z kameninových trub Js 150, ostatní Js 200. Celková délka 417 m.

Splašková kanalizace vedená od správní budovy, napojují se přípojky od sociálních zařízení původních pavilonů mléčné výživy a kotelny.

Hlavní stoka Js 300, přípojky Js 150. Délka 161 m.

Kanalizace na odvádění silážních šťav – napojení do centrální jímky. Js 300, délka 39 m.

Na trasách kanalizace 23 revizních a spojovacích šachet.

Vodovodní přípojka a rozvod vody

Zajišťuje zásobování pitnou vodou sociální zařízení, napájení zvířat v původním pavilonu mléčné výživy, zásobování požární vodou.

Napojení z veřejného řadu v armaturní Šachtě.

Délka řadu 200 m, délka přípojek 60 m.

Stáří 29 roků

Kabelové rozvody nn

Vycházejí ze sekundárního rozvaděče typové trafostanice BTS 400 kVA.

Rozvod zemními kabely, v místě křížení s komunikace jsou vloženy do betonových žlabů nebo rour.

Délka rozvodů cca 600 m

Stáří 29 roků

Venkovní osvětlení

Osvětlení je zajištěno 25 ks výbojkovými svítidly na sadových stožárech., rozvody mezi svítidly zemními hliníkovými kabely AYKY 4Bx10.
Stáří 29 roků.

2. POSUDEK:

Obvyklá cena:

Dle zákona č. 151/1997 Sb., § 2 je cenou, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Zjištěná cena, stanovená na základě oceňovací vyhlášky je v mnohých případech s obvyklou cenou nesrovnatelná.

Odlišuje se kladně u nemovitostí velmi dobře prodejných na trhu v žádaných lokalitách – záporně u nemovitostí obtížně prodejných.

Ke stanovení obvyklé (tržní) ceny jsou užívány tyto metody:

- 1) nákladová
tato metoda nemá pro tento účel prakticky žádnou vypovídací schopnost a není tudíž použita
- 2) výnosová
k ceně stanovené touto metodou je vhodné přihlídnout. Potencionální kupec bude upřednostňovat především výnosovost nemovitosti a tedy její možný zisk z provozování.
- 3) metoda porovnávací
má pro účel stanovení obvyklé ceně nejvyšší vypovídací schopnost. Odráží aktuální stav trhu nemovitostí

Nákladová metoda není pro stanovení ceny použita. Nemá v tomto případě žádnou vypovídací hodnotu.

Jednoznačně největší vypovídací schopnost pro stanovení obvyklé ceny má metoda porovnávací, pro kterou však není dostatečný počet údajů o uskutečněných prodejích v oceňované lokalitě. Pro tento účel se nepodařilo

zjistit prodej srovnatelného areálu ani jednotlivých objektů, které oceňovaný areál obsahuje.

Ocenění výnosovou metodou:

Výnosová metoda je v tomto a obdobných případech vhodná k zohlednění, protože potenciální kupec bude u obdobných nemovitostí zohledňovat především jejich reálný možný výnos.

V tomto případě je vhodné k ceně výnosové přihlídnout z důvodů jediného možného zohlednitelného kritéria – tj. simulovaných nájmů, které jsou možné odhadnout na základě dostupných údajů.

Posuzovány jsou v tomto případě stavby areálu, které pronajmutí umožňují.

Ceny za možný pronájem jsou stanoveny s ohledem na celkovou situaci na trhu nemovitostí s ohledem na technický stav jednotlivých staveb.

Simulované roční nájemné:

1. rekonstruovaný sklad a zpracování ovoce

není předmětem ocenění

2. sklad – původní pavilon mléčné výživy

výměra 1 300 m²

150 Kč/m² 195 000 Kč

3. sklad – původní pavilon mléčné výživy

výměra 1 300 m²

150 Kč/m² 195 000 Kč

4. spojovací chody

5. sociální a správní budova

výměra 232 m²

800 Kč/m² 185 600 Kč

6. garáže (dílňa)

výměra 271 m²

300 Kč/m² 81 300 Kč

7. kotelna – uhelna

výměra 198 m²

300 Kč/m² 59 400 Kč

8. výdejní místo krmiv

výměra 50 m²

150 Kč/m² 7 500 Kč

10. desinfekční vjezd

výměra 22 m²

150 Kč/m² 3 300 Kč

11. seník

výměra 1 010 m²

200 Kč/m² 202 000 Kč

13. přístřešek

výměra 51 m²

100 Kč/m² 5 100 Kč

14. silážní žlab

výměra 1 100 m²

70 Kč/m² 77 000 Kč

celkem:

1 011 200 Kč

výdaje (daň z nemovitosti, pojištění, správa, odpisy) 30%

- 303 360 Kč

	čistý zisk	707 840 Kč
cena při kapitalizaci 7%	$707\,840 / 7 * 100$	10 112 000 Kč
pozemky (zainventované) 28 032 m ² po 250 Kč/m ²		7 008 000 Kč
cena nemovitosti výnosovým způsobem:		<u>17 120 000 Kč</u>

Obdobné nemovitosti jsou obtížně prodejné. Zvláště v obdobných lokalitách, kde je menší hustota osídlení a tím i podnikatelských aktivit.

Obvyklou cenu oceňované nemovitosti kladně ovlivní:

- dostatečná výměra areálu
- komplexní vybavení areálu (provozní objekty, kancelářské prostory, dílenské, vlastní zdroj tepla, dostatečná kapacita komunikací a manipulačních ploch, sociální zázemí (šatny, hygienické zařízení, vlastní zdroj tepla, rozvody inženýrských sítí)
- variabilní možnost využití a dobrý technický stav rekonstruovaného objektu
- zainvestování inženýrskými sítěmi

Záporně ovlivní cenu:

- poloha v lokalitě mimo průmyslová a hustěji obydlená sídla
- vzhledem k velikosti areálu náročnost na plné ekonomické využití
- malá poptávka v poměru k nabídce

Závěr:

Vzhledem k charakteru a situování oceňované nemovitosti, s přihlédnutím k údajům z vlastní databáze a referencím realitních kanceláří v regionu, (zohlednění aktuální poptávky, porovnáním s prodejními cenami obdobných nemovitostí ve srovnatelném čase a v širším regionu) odhaduji obvyklou cenu původní ho areálu pro odchov telat (stavby včetně příslušenství a pozemků) v obci Třebívlice, k.ú. Šepetely ve výši

17 000 000 Kč

slovy: Sedmnáctmilionů korun českých

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu § 127 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.9.1994 č.j. Spr. 2034/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a č.j. Spr. 3923/99 ze dne 6.12.1999 pro obor stavebnictví – stavební odvětví různá – specializace stavební konstrukce, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2505-11/19 znaleckého deníku.

V Pardubicích dne 12.2.2019

Podpis znalce:



Václav Koclar

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2019 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 46 INS 20254 / 2016 pro Institut pro řešení úpadku, v.o.s.

Kres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565776 Třebívlice

Číslo: 754111 Šepetely

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
LePe 2000, s.r.o., Šepetely 36, 41115 Třebívlice	25695584	

Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
51	1116	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51				
52	28	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52				
53	63	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53				
54	35	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54				
55	18	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55				
56	263	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56				
57	350	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57				
58	287	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Šepetely, č.p. 36, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58				
59/3	3531	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59/3				
59/4	1924	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59/4				
87/7	1664	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
87/8	2016	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2019 17:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565776 Třebívlice

území: 754111 Šepetely

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

87/9	1148 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
87/10	44 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
87/11	232 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
87/12	14884 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
110/2	2353 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

o vztahu

Věcné břemeno cesty

dle GP číslo 73-99/2018

Oprávnění pro

Parcela: St. 59/4

Povinnost k

Parcela: 87/11, Parcela: 87/12, Parcela: 87/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2018. Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-10097/2018-506

Pořadí k 01.11.2018 08:29

Věcné břemeno chůze

dle GP číslo 73-99/2018

Oprávnění pro

Parcela: St. 59/4

Povinnost k

Parcela: 87/11, Parcela: 87/12, Parcela: 87/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2018. Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-10097/2018-506

Pořadí k 01.11.2018 08:29

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

o vztahu

Zástavní právo smluvní

na částku 14.384.634,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: St. 51, Parcela: St. 52, Parcela: St. 53, Parcela: St. 54, Parcela: St. 55, Parcela: St. 56, Parcela: St. 57, Parcela: St. 58, Parcela: St. 59/3, Parcela: St. 59/4, Parcela: 110/2, Parcela: 87/10, Parcela: 87/11, Parcela: 87/12, Parcela: 87/7, Parcela: 87/8, Parcela: 87/9

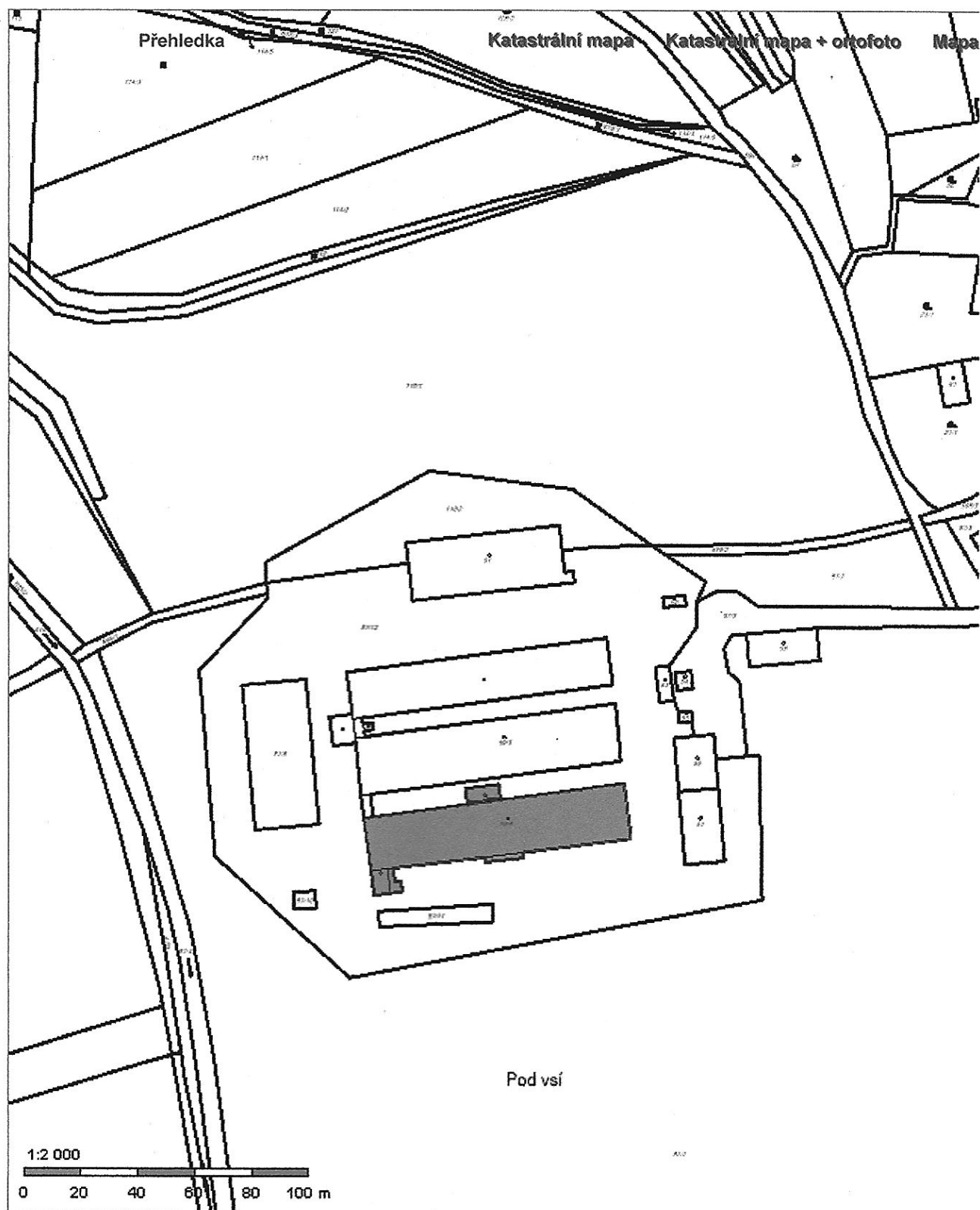
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2002.

V-4114/2002-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ([PDF](#) formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

