



V. 2242 /2022-712

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi:

manželé

Ing. Jaroslav Sládeček

r. č. 490105/045

a

Jana Sládečková

r. č. 526205/324

oba trvale bytem Dvořákova 123/32, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

společně a nerozdílně dále jen jako **povinní**, na straně jedné

a

Ludmila Molišová

r. č. 685221/0871

trvale bytem Stará osada 3975/25, Židenice, 61500 Brno

dále jen jako **oprávněná**, na straně druhé

povinní a oprávněná společně též označováni jako „**smluvní strany**“

takto:

Článek I.

- 1.1. Do společného jmění manželů povinných náleží následující nemovitost se všemi jejími součástmi a veškerým jejím příslušenstvím:
 - pozemek p.č. 1426/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova, obec Drnovice, zapsaný na LV č. 342, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, (dále též jen „**služebný pozemek**“).



CUZK 100012341687

- 1.2. Oprávněná je vlastníkem následující nemovitosti se všemi jejími součástmi a veškerým jejím příslušenstvím:
- pozemek p. č. 1428 v k. ú. Drnovice u Vyškova, obec Drnovice, zapsaný na LV č. 1254, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, (dále též jen „**panující pozemek**“)

Článek II.

- 2.1. Smluvní strany tímto za jednorázovou úplatu v částce 10.000,-Kč (slovy: desettisícokorunčeských) a na dobu neurčitou zřizují ve prospěch panujícího pozemku **věcné břemeno – služebnost cesty** ve smyslu § 1276 občanského zákoníku, zatěžující služební pozemek; přičemž smluvní stranu tuto služebnost zřizují jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitosti (věcné břemeno in rem) omezující vlastníka služebního pozemku ve prospěch vlastníka panujícího pozemku tak, že vlastník služebního pozemku je povinen strpět výkon práv vlastníka panujícího pozemku chodit nebo se dopravovat lidskou silou po služebném pozemku i výkon práv, aby po služebném pozemku jiní přicházeli k vlastníku panujícího pozemku a odcházeli od něho nebo se lidskou silou dopravovali a výkon práv jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly.
- 2.2. Vlastník panujícího pozemku je povinen při užívání služebnosti co nejméně zatěžovat vlastníka služebního pozemku.
- 2.3. Jednorázová úplata náleží povinným za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, přičemž oprávněná je povinna částku jednorázové úplaty povinným uhradit ve lhůtě do sedmi (7) dní ode dne, ve kterém oprávněná obdrží částku ceny za prodej panujícího pozemku, nejpozději však ve lhůtě do šesti (6) kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Článek III

- 3.1. Povinní tímto prohlašují, že na služebném pozemku nevážnou žádná práva a povinnosti, která by znemožňovala zřízení věcného břemene dle této smlouvy.
- 3.2. Povinní se tímto zavazují, že do dne pravomocného vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy nepřivedou služební pozemek na jinou osobu ani tento nezatíží žádnými právy nebo povinnostmi, které by znemožňovaly zřízení věcného břemene dle této smlouvy.
- 3.3. Tato smlouva je uzavírána tak, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k panujícímu pozemku přechází práva z věcného břemene zřízeného dle této smlouvy na nového vlastníka panujícího pozemku.
- 3.4. Oprávněná je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nebude-li ani ve lhůtě do šesti (6) kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy pravomocně povolen vklad práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž platí, že tímto odstoupením se smlouva zrušuje, a to v celém svém obsahu.

Článek IV.

- 4.1. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po uzavření této smlouvy podepsat řádně dle této smlouvy vyhotovený návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv

odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy, popř. udělit plnou moc zástupci k podání návrhu.

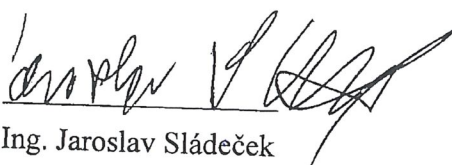
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy by došlo v řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí k pravomocnému zastavení takového řízení anebo případně k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se bezodkladně odstranit nedostatky bránící vkladu práv a bezodkladně podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv, případně uzavřou novou smlouvu stran týchž nemovitostí a práv za stejných cenových a platebních podmínek, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila, to vše bezodkladně, nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany. Toto ustanovení strany považují za smlouvu o smlouvě budoucí.

- 4.3. Náklady na zahájení vkladového řízení nese oprávněná.

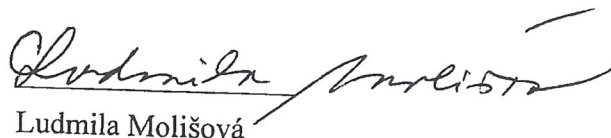
Článek V.

- 5.1. Ukáže-li se být některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nevykonatelné, zavazují se smluvní strany takové ustanovení bezodkladně nahradit platným, účinným, vymahatelným a vykonatelným ustanovením jiným, které bude co nejvíce odpovídat účelu a smyslu neplatného či neúčinného či nevymahatelného či nevykonatelného ustanovení.
- 5.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou chronologicky vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných řádně oběma smluvními stranami.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a jeden ze stejnopisů, který je opatřen úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran, je určen pro účely vkladového řízení.
- 5.4. Na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, připojují tyto své vlastnoruční podpisy.

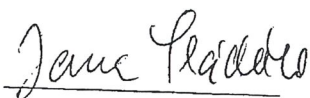
Ve Vyškově dne 15. 03. 2022



✓ Ing. Jaroslav Sládeček
povinný



Ludmila Molišová
oprávněná



Jana Sládečková
povinná

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 68201-0192-0072
Podle ověřovací knihy pošty: Vyškov 1
Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Sládeček, Ing.

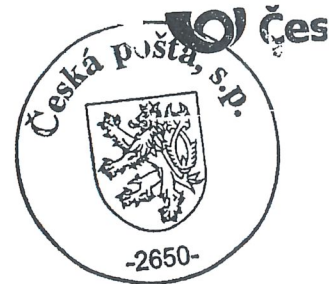
Datum a místo narození: 05.01.1949, Rokytnice, CZ

Adresa pobytu: Vyškov, Vyškov-město, Dvořákova 123/32, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
213217218

Vyškov 1 dne 15.03.2022
Sochorová Helena

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 68201-0192-0074
Podle ověřovací knihy pošty: Vyškov 1
Vlastnoručně podepsal: Jana Sládečková

Datum a místo narození: 05.12.1952, Vyškov, CZ

Adresa pobytu: Vyškov, Vyškov-město, Dvořákova 123/32, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
201169041

Vyškov 1 dne 15.03.2022
Sochorová Helena

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 68201-0192-0076
Podle ověřovací knihy pošty: Vyškov 1
Vlastnoručně podepsal: Ludmila Molišová

Datum a místo narození: 21.02.1968, Vyškov, CZ

Adresa pobytu: Brno, Židenice-Brno-Židenice, Stará Osada 3915/25,
CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
210677075

Vyškov 1 dne 15.03.2022
Sochorová Helena

Podpis, úřední razítko

