

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

Indra-Šebesta v.o.s., IČ26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, se sídlem Třešť, Tovární 337, PSČ 589 20 (dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298, zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem, Miloslava Mangerová: 734 653 279, e-mail mangerova@prokonzulta.cz (dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

27.5.2016 10:00:00

Ukončení E-aukce:

27.5.2015 11:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

Nemovitosti:

- pozemek p.č. 188/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 5297 m²

Součástí je stavba: Třešť, č.p. 337-obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 188/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 5297 m²

-pozemek p.č. 188/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 225 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 188/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 225 m²

-pozemek p.č. 189 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 938 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 189 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 938 m²

-pozemek p.č. 190 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2755 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 190 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2755 m²

-pozemek p.č. 191/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 689 m²

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

-pozemek p.č. 192 - ostatní plocha, evidovaná výměra 81 m², způsob využití manipulační plocha

-pozemek p.č. 193 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 715 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 193 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 715 m²

-pozemek p.č. 2287/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 315 m², způsob využití manipulační plocha

-stavba bez čp/če, způsob využití - jiná stavba, stojí na parcele 191/2

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Jihlava, pro obec a k.ú. Třešť, na LV č. 2560.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Popis:

pozemky tvoří souvislou plochu, většina nezastavěné části parcely je zpevněná asfaltem místy rozrušeným. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě, celková plocha parcel je větší než 1 hektar. S areálem nesouvisí pozemek parcelní číslo 22987/2, ten je součástí jiného areálu.

Objekt občanské vybavenosti č.p. 337 na parcelní číslo 188/1.

V tomto objektu sídlilo ředitelství společnosti, některé prostory sloužily jako sklad. Stavba je zděná a starší 100 let. Modernizace byla naposled realizována cca před čtyřiceti léty, vyjma sociálního zázemí u ředitelny, které bylo rekonstruováno kolem roku 1995. Stavba je napojená na elektrickou energii, vodu, odvod splašků do kanalizace, vytápění ústřední z kotelny na tuhá paliva v budově, teplovodní systém s radiátory. Kotelna patří mezi malé zdroje znečištění. V celém areálu a tedy i v této budově jsou inženýrské sítě – elektřina, voda – odpojeny.

Objekt občanské vybavenosti bez čp./če. na pozemku parcelní číslo 188/2.

Na této parcele najdeme objekty dva: vrátnici a sklad. Obě stavby jsou zděné, přízemní, stojí hned u vjezdu do areálu po levé straně. Stavby jsou v původním stavu, stáří vyšší než 50 roků, opuštěné objekty jeví známky zanedbané údržby.

Objekt občanské vybavenosti bez čp./če. na pozemku parcelní číslo 189.

Tato dlouhá budova sestává z jižní a severní části, je provozně propojená jak s budovou čp. 337 tak s objektem na pozemku parcelní číslo 193. Jižní část je svým stářím blízká hlavní stavbě čp. 377, severní část byla dostavěna později, pravděpodobně po válce. Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt, který je nepodsklepený. Rozvody zde jsou jak studené tak teplé vody, elektřina 230/400 V-odpojena, vytápěny v poslední době byly jen některé prostory výroby lahůdek a to elektrickými přímotopy. Objekt byl užíván z části jako sklad, to se vztahuje k jižnímu traktu - starší části stavby, severní trakt v přízemí obsahoval výrobu lahůdek, v jedné části byl v minulosti i bufet, ve 2. NP. pak další skladovací prostory a kanceláře. Jižní křídlo je ve stavu vhodném k demolici.

Objekt občanské vybavenosti bez čp./če. na pozemku parcelní číslo 190.

Tato stavba sestává rovněž ze dvou traktů, hlavní, větší, je dvoupodlažní, menší část je přízemní. Objekt z roku 1952 byl za dobu své existence opatřen několika přístavbami, ke dvoupodlažní části je přistavěn další skladovací trakt a sociální zázemí, k přízemní části bylo rovněž dostavěno sociální zázemí. Nad dvoupodlažním traktem je podkrovní prostor, který je rovněž možno využívat ke skladování, jen povrch podlahy je na bázi asfaltu. Dispozičně středem dvoupodlažní části v 1. NP. je hlavní vstup z jižní rampy, z prostřední chodby jsou přístupné oba výtahy, které mají dveře na obě strany – do chodby i do pravého skladovacího křídla, v každém podlaží na konci chodby najdeme sociální zázemí případně kancelář či šatny. Mimo výtahu jsou podlaží spojená betonovým schodištěm.

I tato stavba je odpojená od inženýrských sítí, jsou zde rozvody vody, elektrické energie, odkanalizování od jednotlivých zařizovacích předmětů. Vytápění zde není, bylo řešeno elektrickými přímotopy – dva kusy.

Jiná stavba bez čp./če., pozemku parcelní číslo 191/2.

I tento objekt byl v místě postaven těsně po válce. Velmi uceleně působící objekt sestává z garáží v 1. PP. i v 1. NP., doplněných komplexem kanceláří se zázemím ve 2. NP. Některé garáže jsou užívány, ovšem obecně objekt nelze užívat, neboť konstrukce PSV a to především v kancelářské části jsou dožité případně zdevastované. Stavba je zděná. I zde jsou odpojeny inženýrské sítě, nakonec rozvody i inženýrské vybavení objektu je po životnosti. Vytápění v současné době chybí, lze řešit lokálně – elektrické přímotopy nebo po revizi komínů lokálně kamny na tuhá paliva.

Objekt občanské vybavenosti bez čp./če. na pozemku parcelní číslo 193.

Posledním objektem v areálu je stavba výrobně skladovací, která pod úhlem 90 ° navazuje na výrobu lahůdek. Zde v 1. NP. najdeme stolařskou dílnu, ve druhém nadzemním podlaží je volný skladovací prostor. U východního štítu stojí komín nad původní centrální kotelnou v areálu, toto zařízení je již nefunkční a určené k demolici. Dvoupodlažní zděný výrobně skladovací objekt má rovněž podél jižního průčelí rampu a je obsluhován z pozemku parcelní číslo 188/1. V objektu jsou v minimálním rozsahu rozvody vody, elektrické energie, kanalizace, ovšem vody a elektřina jsou odpojeny. Vytápění zde chybí, je možnost elektrickými přímotopy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s dražebníkem:

Mangerová Miloslava, tel. 734 653 279, mangerova@prokonzulat.cz

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele E-aukce. Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Jihlava, pro obec a k.ú. Třešť, na LV č. 2560, který je k dispozici u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční po předchozí domluvě s dražebníkem, sraz účastníků prohlídky je na adrese Tovární 337/5, 58901. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Prohlídka se uskuteční, jen pokud se zájemci předem e-mailem na výše uvedený kontakt organizátora zaregistrují na daný termín. Nebude-li na termín nikdo registrován, prohlídka se nebude konat. Prohlídka mimo uvedený termín je možná dle možností a jen po předchozí dohodě.

Ocenění znalcem 7.955.000,- Kč.

Nejnižší podání:	2.500.000,- Kč
Minimální příhoz:	50.000,- Kč
Aukční jistota:	500.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 500.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200509299/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4200509299/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 26.5.2016 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne vyhlášení vítěze e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60-ti dnů od vyrozumění o skutečnosti že vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200509299/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu.

Návrh na vklad vlastnického práva: Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu a uzavře kupní smlouvu s vyhlašovatelem. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Daň z nabytí nemovitých věcí: Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne

V Brně dne.....

PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel

Indra-Šebesta v.o.s.
(vyhlášovatel)