

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ  
č. 22DR001093

*V souladu s § 43 zákona č. 26/2000 Sb. , o veřejných dražbách, (dále jen také „ZVD“)*

**Dražebník:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Mgr. Klára Odehnalová, +420608718040, odehnalova@prokonzulta.cz  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel dražby:**

Ing. Jan Ondřích, nar. 29.6.1951, trvale bytem Všehrdova 437/15, 118 00 Praha 1 - Malá Strana  
(dále jen „navrhovatel“)

**Dlužník:**

Mgr. Albín Sybera, nar. 10.11.1961, bytem 118 00 Praha 1, Malá Strana, Na Kampě 515/8

**Vlastník předmětu dražby a zástavce:**

Peneo Consulting a.s., IČ 28914325, se sídlem Na Kampě 513/10, 11800 Praha  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 15347  
zastoupená Adamem Syberou, členem představenstva

**Místo konání dražby:** <https://www.prokonzulta.cz/drazba/rd-pribyslav-okres-havlickuv-brod-m22DR001093>

**Datum dražby:** 14.10.2022

**Zahájení dražby:** 11:00 hod.

**Ukončení dražby:** 12:00 hod.

**1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:****Předmětem nedobrovolné dražby je věc nemovitá, a to:**

- pozemek p. č. St. 2169 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 479 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Příbyslav, č.p. 700, rod.dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2169*

- pozemek p. č. St. 2261 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 52 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Přibyslav, bez č.p./č.e., garáž*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2261*

- pozemek p. č. 747/30 – orná půda, evidovaná výměra 1938 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 747/76 – orná půda, evidovaná výměra 204 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 747/97 – ostatní plocha, evidovaná výměra 190 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 747/108 – ostatní plocha, evidovaná výměra 77 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, obec Přibyslav (okres Havlíčkův Brod), katastrální území **Přibyslav** na LV č. 1120.

Popis: Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Podkroví je využito. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrospotřebiči a digestoří, hygienické vybavení tvoří vany, sprchové kouty, umývadla a WC, je osazena pračka vzduchu, EZS a EPS.

V 1. PP se nachází technická místnost, chodba, prádelna, kotelna a pracovna.

V 1. NP se nachází zádveří, garáž, bazén, WC, chodba, pokoj, obývací pokoj, kuchyň a chodba.

V podkroví se nachází 2x koupelna, chodba a 5x pokoj.

Dům je užíván od kolaudace v roce 1996. Stavebně-technický stav je dobrý. Příslušenství domu tvoří samostatně stojící garáž na pozemku p.č. st. 2261, tenisový kurt a zahradní domek s jezírkem.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Navrhovatel prohlašuje, že:

- mu není známo, zda je předmět dražby v současné době užíván
- mu není známo, zda je k předmětu dražby uzavřena nájemní smlouva

## **2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:**

Na předmětu dražby je v evidenci příslušného katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo smluvní ve prospěch navrhovatele dražby. V souladu s ust. § 58 odst. 1 ZVD v platném znění toto zástavní právo přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

**Zástavní právo smluvní ve výši 22.000.000 Kč** *Oprávnění pro* Pilný Ivan Ing., Za Pohořelcem 696/6, Střešovice, 16900 Praha 6. Povinnost k Parcela: St. 2169, Parcela: St. 2261, Parcela: 747/108, Parcela: 747/30, Parcela: 747/76, Parcela: 747/97. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva pod zn. V-1197/2010-601.

**Zástavní právo smluvní ve výši 12.000.000 Kč** *Oprávnění pro* Ondřích Jan Ing., Všešrdova 437/15, Malá Strana, 11800 Praha 1. Povinnost k Parcela: St. 2169, Parcela: St. 2261, Parcela: 747/108, Parcela: 747/30, Parcela: 747/76, Parcela: 747/97. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva pod zn. V-1228/2010-601.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 1679-361/2018. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035. Povinnost k Parcela: 747/76 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná IV-12-2016412/VB/1 Příbyslav ze dne 26.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2019 08:50:00. Zápis proveden dne 04.06.2019. Pořadí k 13.05.2019 08:50 pod zn. V-2823/2019-601.**

**Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 4.391 Kč včetně jejich příslušenství** *Oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601 Jihlava. Povinnost k Parcela: St. 2169, Parcela: St. 2261, Parcela: 747/108, Parcela: 747/30, Parcela: 747/76, Parcela: 747/97. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, ÚzP Jihlava čj.- 1256615/2022-2901-00540-307452 ze dne 24.6.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.6.2022 10:41:10. Zápis proveden dne 19.7.2022; uloženo na prac. Havlíčkův Brod. Pořadí k 24.6.2022 10:41 pod zn. V-4448/2022-601.*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého** Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, ÚzP Jihlava čj.- 1256615/2022-2901-00540-307452 ze dne 24.6.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.6.2022 10:41:10. Zápis proveden dne 19.7.2022; uloženo na prac. Havlíčkův Brod pod zn. V-4448/2022-601.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod a k.ú. Příbyslav, na LV č. 1120, na vyžádání u dražebníka.

Dražebník ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy. Zde uvádíme odkaz na právní názor Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněný přímo na stránkách Státní energetické inspekce: <https://www.cr-sei.cz/?p=3218>

### **3. Odhad ceny předmětu dražby: 19.000.000 Kč**

Odhadnutá cena byla zjištěna na základě znaleckého posudku číslo č. 5112/052/2022 ze dne 26.4.2022, vyhotoveného znalcem Ing. Libor Hemelík.

**Nejnižší podání: 13.300.000 Kč**

**Minimální příhoz: 20.000 Kč**

**Dražební jistota: 1.000.000 Kč**

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání dražby.

### **4. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Zahradní 700, Příbyslav, 58222. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v

doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 26.9.2022 v 15:00 hod.

2. Prohlídka dne: 30.9.2022 v 10:00 hod.

#### **5. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Poradně pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou e-mailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na e-mailovou adresu: [info@prokonzulta.cz](mailto:info@prokonzulta.cz). nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

#### **6. Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do elektronického dražebního systému, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 450540602/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hod. včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti uhrazení formou bankovní záruky a složením v hotovosti k rukám dražebníka - pro tyto formy složení dražební jistoty končí lhůta v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat a činit zde podání.

Detail elektronické dražby zveřejňuje dražebník na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz.

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Při činění podání musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnížšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby c) zobrazeno prohlášení „Neučini-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit

podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protocol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách, který je veřejně přístupný na stránkách [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

**7. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:** Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

#### **8. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo předložením originálů, nebo úředně ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Dražebník upozorňuje dražební věřitele, že mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka. Tyto lze přihlásit do 15 dnů před zahájením dražby, a to včetně příslušenství ke dni konání dražby. Jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby je nutno doložit listinami v originále nebo úředně ověřených opisech, podpis dražebního věřitele na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Navrhovatel současně jako dražební věřitel tímto přihlašuje svou pohledávku ve výši **14.321.530 Kč** vyčíslenou ke dni konání dražby 14.10. 2022 takto:

- a) **neuhrazená jistina dluhu (dle Dodatku č. 10 ke smlouvě o půjčce) ke dni splatnosti 31.12. 2019 ve výši 9.183.566 Kč,**
- b) **splatný smluvní úrok 6 % p.a. (dle Dodatku č. 10 ke smlouvě o půjčce) ke dni 28.6. 2019 ve výši 759.029,70 Kč,**
- c) **smluvní úrok 6% p.a. z částky 9.183.566 Kč od 29.6. 2019 do 14.10. 2022 ve výši 1.817.591 Kč,**
- d) **zákonný úrok z prodlení 10% p.a. z částky 9.183.566 Kč od 1.1. 2020 do 14.10. 2022 ve výši 2.561.344 Kč.**

#### **9. Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od skončení dražby a pokud je cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000 Kč, pak je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 450540602/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **10. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **11. Zmaření dražby vydražitelem:**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách. Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

#### **12. Podmínky odevzdání předmětu dražby:**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

#### **13. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

#### **14. Předání předmětu dražby:**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

**15. Daňové aspekty a poplatky:**

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 29.7.2022

---

Dražebník  
PROKONZULTA, a.s.  
Ing. Jaroslav Hradil, člen správní rady

Za správnost dokumentu  
PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

.....