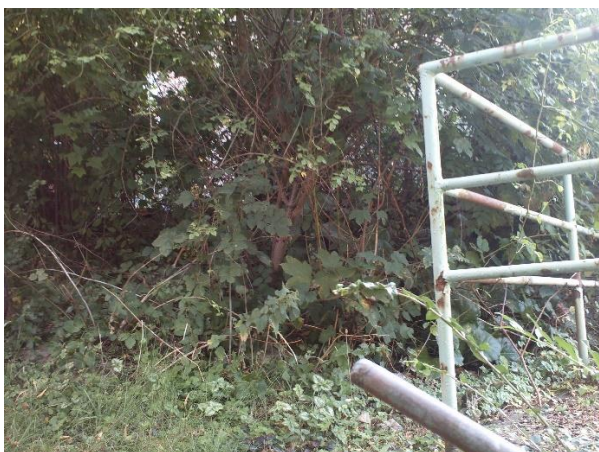




Tento snímek je cca více jak 10 let starý. Garáž sousedí s pozemkem parcelní číslo 633/1, který je včetně viditelného výklenku na fotografii s popelnicí a schodištěm ve vlastnictví Společenství vlastníků Stárka 7 (dále SVJ Stárka 7). Garáž je převážně vestavěna v terénu svahu. Je ohraničena vnější stěnou stavby bez žlabů na odvod vody, proto bude nutné nechat nově mimo střechy také vyhotovit okapové svody.



Za zadní stěnou garáže se zdvíhá opět svah. Lze předpokládat, že nejen poškozenou střechou prosakuje vlhkost dovnitř garáže, ale i samotnou zadní stěnou, neboť izolace pravděpodobně ztratila svojí funkčnost. Větší část zdiva, která je pod úrovní terénu, je celoročně vlhká.

Za zábradlím je opět pozemek parcelní číslo 633/1 ve vlastnictví SVJ Stárka 7.



Po letošních vydatných deštích se projevila významně plíseň a opadávání omítky. Vlhkost postoupila do přední části garáže. Plíseň se postupně mění z bílé na zelenou a zadní stěna je většinou černá, zdivo je vyložene mokré.

Pod opadanou omítkou se objevil, méně kvalitní beton. Beton je zřejmě proti nakloněné střešní rovině v některých místech pokleslý. Při dešti se v takovém místě tvoří rozměrná louže a voda z těchto míst zatéká poškozenou střešní krytinou do stropního betonu. Zimní mrazy nadále vlhký strop narušují.

Z čelního pohledu levá strana je vlhkostí značně zasažena, více jak dvě třetiny délky. Větší část uvedené zdi je převážně zakryta svahem. Zeď opět sousedí s pozemkem 633/1, který vlastní SVJ Stárka 7.



Z čelního pohledu pravá strana, která sousedí s garáží na parcelním čísle 644, vykazuje významné opadávání omítky stropu a stěny.

Z horizontu střechy garáže je zřejmé, že souvisle navazuje na pozemek 633/1 a vlastníci pozemku v zastoupení předsedkyně, chtěli na střeše vybudovat přístřešek pro přístroje na údržbu pozemku, nebo terasu, nebo stanoviště solárních panelů, případně malý výtah na těžká břemena, protože přístup do domu je pouze po schodišti.