

E-VYHLÁŠKA č. 24DR000191

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

Kateřina Nováková, nar. 16.11.1968, trvale bytem Modřická 654/34a, 66448 Moravany
(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce: Zemědělská půda Rajhrad 16805 m2

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání e-aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/zemedelska-puda-rajhrad-16805m2-m24DR000191>
Začátek e-aukce: 06.06.2024 10:00
Ukončení e-aukce: 06.06.2024 11:00

Nejnižší podání: 3.344.195 Kč
Minimální příhoz: 10.000 Kč
Aukční jistota: 300.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Podmínky pro účast v e-aukci:

- Provést registraci na www.prokonzulta.cz
- Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **123-7514240257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. 2102/16 – ostatní plocha, evidovaná výměra 214 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2107/49 – orná půda, evidovaná výměra 567 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 2107/50 – orná půda, evidovaná výměra 367 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/51 – orná půda, evidovaná výměra 366 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/52 – orná půda, evidovaná výměra 364 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/53 – orná půda, evidovaná výměra 363 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/54 – orná půda, evidovaná výměra 361 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/55 – orná půda, evidovaná výměra 360 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/56 – orná půda, evidovaná výměra 359 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/57 – orná půda, evidovaná výměra 357 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/58 – orná půda, evidovaná výměra 356 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/59 – orná půda, evidovaná výměra 355 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/60 – orná půda, evidovaná výměra 353 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/61 – orná půda, evidovaná výměra 352 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/62 – orná půda, evidovaná výměra 350 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/63 – orná půda, evidovaná výměra 349 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/64 – orná půda, evidovaná výměra 348 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/66 – orná půda, evidovaná výměra 354 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/67 – orná půda, evidovaná výměra 293 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/68 – orná půda, evidovaná výměra 252 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/69 – orná půda, evidovaná výměra 253 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/70 – orná půda, evidovaná výměra 254 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/71 – orná půda, evidovaná výměra 255 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/72 – orná půda, evidovaná výměra 256 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/73 – orná půda, evidovaná výměra 257 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/74 – orná půda, evidovaná výměra 258 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/75 – orná půda, evidovaná výměra 260 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/76 – orná půda, evidovaná výměra 261 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/77 – orná půda, evidovaná výměra 262 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/78 – orná půda, evidovaná výměra 263 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/79 – orná půda, evidovaná výměra 264 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/80 – orná půda, evidovaná výměra 265 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/81 – orná půda, evidovaná výměra 266 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/82 – orná půda, evidovaná výměra 267 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/84 – orná půda, evidovaná výměra 277 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/85 – orná půda, evidovaná výměra 2211 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/89 – orná půda, evidovaná výměra 3636 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec a katastrální území **Rajhrad** na LV 1969.

Podrobný popis předmětu e-aukce:

Pozemky o celkové ploše 16.805 m² se nacházejí v k.ú. Rajhrad, reálně jde o počátek obce Holasice. Pozemky svojí polohou navazují zčásti na zahrady rodinných domů zčásti na příjezdovou komunikaci a parkoviště k prodejně Billa a k novostavbě bytového komplexu.

Dle evidence katastru nemovitostí jde o zemědělské pozemky. Dle současně platného územního plánu obce Rajhrad, který vešel v platnost na počátku letošního roku se jedná o plochy zemědělské produkční.

Pozemky jsou v současné době užívány jako zemědělská půda.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov a k.ú. Rajhrad, na LV č 1969, LV je k dispozici na vyžádání u organizátora.

Věcné břemena:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle článku II. smlouvy a geometrického plánu č. 1598-139/2012. Oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400. Povinnost k Parcela: 2102/16, Parcela: 2107/67, vše zapsané pod sp. zn. V-5327/2012-703.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebností podle energetického zákona a smlouvy č. HO-014330044399/004 v rozsahu geometrického plánu č. 2021-20537/2017. Oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400. Povinnost k Parcela: 2107/89, vše zapsané pod sp. zn. V-6905/2018-703.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e – vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Pozemky jsou volně přístupné, organizované prohlídky nejsou vyhlášené. V případě jakýchkoliv otázek kontaktujte organizátora na e-mailu jerabkova@prokonzulta.cz.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **300.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7514240257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě, kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 05.08.2024 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7514240257/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Vítěz aukce hradí nad rámec kupní ceny manipulační poplatek ve výši 15.000, - Kč.

Tato částka (manipulační poplatek) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a manipulační poplatek řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl

mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Po dohodě s organizátorem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího podat organizátor. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje jsou pozemky, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání a převzetí předmětu e-aukce se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující v katastru nemovitostí. Kupující, resp. vítěz e-aukce, se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

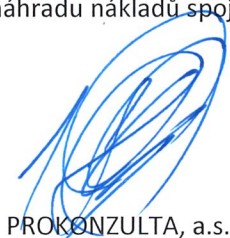
XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 15.2.2024



PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady