

Kupní smlouva o prodeji věcí movitých

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

AS ZIZLAVSKY v.o.s., Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, insolvenčním správcem dlužníka **TOPGEO BRNO, spol. s r.o.**, IČ. 41603338, se sídlem Brno, Olomoucká 75, PSČ 627 00, zapsaná v OR u KS Brno, sp. zn. C 2323

(dále jen *Prodávající*)

a

....., IČ, se sídlem, PSČ
Zastoupená

(dále jen *Kupující*)

takto:

I.

1.1. Na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 9.3.2015, č.j. KSBŘ 52 INS 23869/2014-A-100 (toto usnesení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), byl zjištěn úpadek dlužníka TOPGEO BRNO, spol. s r.o., IČ. 41603338, se sídlem Brno, Olomoucká 75, PSČ 627 00 (dále jen *Dlužník*) a insolvenčním správcem byla ustanovena společnost AS ZIZLAVSKY v.o.s., IČ 28490738, se sídlem Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00. Následným usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 22.7.2015, č.j. KSBŘ 52 INS 23869/2014-B-63 (toto usnesení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy) byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

1.2. Do majetkové podstaty Dlužníka zahrnul insolvenční správce mj. movité věci zapsané v soupisu majetkové podstaty ze dne 29.05.2015 (zveřejněný dne 1.6.2015 v insolvenčním rejstříku na č.l. B-30), a to konkrétně movité věci:

Bednění poř.č. 222 – dílce a spojovací, konstrukční prvky pro monolitické konstrukce včetně rohů a spojovacích prvků, od výrobce PERI. Bednění je tříděno na desky z překližky, dřeva a spojovací materiál

(dále jen jako „Předmět koupě“).

1.3. Prodávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného Dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“).

1.4. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 04.09.2015, č.j. KSBŘ 52 INS 23869/2014-B-74 (toto usnesení tvoří přílohu č. 3 této smlouvy), byl insolvenčnímu správci udělen souhlas k prodeji Předmětu koupě mimo dražbu.

1.5. Věřitelský výbor vyslovil souhlas s uzavřením této kupní smlouvy.

II.

2.1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě specifikovaný v čl. I. a příloze č. 1 této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu uvedenou dále.

Kupní cena za Předmět koupě činí částku celkem ve výši,- Kč (slovy: korun českých) včetně DPH, kde DPH přichází v úvahu.

- 2.2. Kupní cenu za Předmět koupě kupující uhradí na zvláštní účet organizátora zpeněžení – e-aukce, tedy na účet společnosti PROKONZULTA, a.s., č.ú. 4200521706/6800 nebo 4200521984/6800, vedený u Sberbank, a.s.
- 2.3. Prodávající svým podpisem zároveň potvrzuje, že částka odpovídající kupní ceně za Předmět koupě byla uhrazena Kupujícím na zvláštní účet společnosti PROKONZULTA, a.s. a zároveň, že tato cena byla společností PROKONZULTA, a.s. poukázána na účet majetkové podstaty dlužníka.

III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a je seznámen s jeho faktickým a právním stavem a v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jej kupuje. Kupující kupuje předmět koupě ve stavu, jak stojí a leží. Prodávající odevzdal Předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží. Kupující výslovně prohlašuje, že byl ze strany Prodávajícího řádně seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, že si jej řádně prohlédl a že jej přebírá od Prodávajícího, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že neposkytuje žádnou záruku za jakost na Předmět koupě a neodpovídá za vady a/nebo nekompletnost součástí nebo příslušenství Předmětu koupě nebo jeho části.
- 3.3. V souladu s ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) zaniká zpeněžením Předmětu koupě zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, a to i zajištěného věřitele, který nepřihlásil svoji pohledávku do insolvenčního řízení.

IV.

- 4.1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě.
- 4.2. Předání a převzetí předmětu koupě bude uskutečněno bezprostředně po uzavření této smlouvy, a to na základě písemného předávacího protokolu. Předmět koupě je potřeba převzít a odvézt nejpozději do šesti týdnů od ukončení e-aukce, tedy do 4.5.2016 včetně. Za neodvezený předmět koupě nebo jeho části bude po uplynutí tohoto data kupci účtován poplatek za pronájem pozemku potřebného k jeho uskladnění, a to za každý m²/den.

V.

- 5.1. Smlouva je účinná a platná okamžikem jejího uzavření.
- 5.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.3. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane v budoucnosti neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit je takovou platnou úpravou, která v co nejvyšší míře zachová hospodářský účel, zamýšlený neplatným nebo neúčinným ustanovením. Kupujícím tímto potvrzuje převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího.
- 5.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Usnesení č.j. KSBR 52 INS 23869/2014-A-100 ze dne 9.3.2015*
Příloha č. 2 - Usnesení č.j. KSBR 52 INS 23869/2014-B-63 ze dne 22.7.2015
Příloha č. 3 - Usnesení č.j. KSBR 52 INS 23869/2014-B-74 ze dne 4.9.2015

5.5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že jsou plně svéprávní, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Brně dne

.....
prodávající
AS ZIZLAVSKY v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
TOPGEO BRNO, spol. s r.o.

.....
kupující