

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190031

Technický areál Praha Uhříněves, ulice Přátelství

Termín konání výběrového řízení:	25.10.2019 až 17.12.2019
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p.č. 1044 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1800 m²
Součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 253, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1044
- pozemek p.č. 1045 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 393 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1045
- pozemek p.č. 1046/1 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2616 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1046/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pro obec Praha a k.ú. **Uhříněves** na LV č. 1486

Na předmětu výběrového řízení vázne:

Věcné břemeno užívání za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, dle geometrického plánu č. 1737-93/2007 pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063. Povinnost k Parcela: 1046/1. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2007, pod zn. V-59237/2007-101. Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015, pod zn. V-45942/2015-101.

Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stavby a provozu cyklostezky dle čl. II. smlouvy a GP č. 2928-27/2014. Oprávnění pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581 Městská část Praha 22, Nové náměstí Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml.:100/2014 M-5 ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 08.12.2014 pod zn. V-74956/2014-101.

Zadavatel prohlašuje, že

- na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.
- předmět dražby je pojištěn u společnosti Allianz pojišťovna a.s., kopii pojistné smlouvy obdržel organizátor před zahájením VR a je oprávněn na vyžádání zájemcům pojistnou smlouvu předložit k nahlédnutí.

Popis: Jedná se o technický areál budov s pozemky, nacházející se v širším centru obce Uhříněves – místní části Hlavního města Praha. Navazuje na obytnou i další technicko-komerční zástavbu obce. V místě je širší občanská vybavenost (obchody, služby, školy, místní úřad, pobočka České pošty), lokalita je obsluhována autobusovou i vlakovou dopravou (linky PID). Současné využití pozemků je technické – v místě jsou sklady, dílny, kanceláře, ubytování a další zázemí společnosti se širším záběrem (v místě převážně stavebnictví). Oceňované pozemky jsou však dle územního plánu zastavitelné i stavbami s využitím pro bydlení, občanskou vybavenost a komerci (návrhová plocha SV). V minulosti byl již vlastníkem připraven projekt výstavby 3 výškových bytových domů. Budova je v KN vedena jako rodinný dům č. p. 253, současné využití tomu však neodpovídá. Budova je rozdělena na 4 bytové jednotky (2x 2+kk,

2x3+kk, právně nevymezeny). Budova pro ubytování – na pozemku parc. č. 1044. Sklady a dílny – na pozemku parc. č. 1044. Víceúčelová budova – na pozemku parc. č. 1045. Hala – na pozemku parc. č. 1046/1. Zastavěná plocha činí 4809 m², užitná plocha 2404 m², plocha pozemku 4809 m².

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu **4.12.2019 v 9:00h**, sraz účastníků prohlídky je na adrese Přátelství 253/46, Praha.

Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi na e-mail: jansa@prokonzulta.cz, nebo tel. 735 096 447.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – areál Praha Uhřetěves“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 17.12.2019 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **17.12.2019 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **17.12.2019 do 12:00 hod.** se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **17.12.2019 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- Nabídka - musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- návrh kupní smlouvy - nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na tento majetek, jak je uvedeno výše.
- podepsané podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- závaznost nabídky musí být alespoň do **14.2.2020 včetně**.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce:

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 4.500.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125741/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125741/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **17.12.2019 včetně, do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 15.000.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **60ti kalendářních dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet **majetkové podstaty č. 304051106/2700**. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Organizátor předá předmět výběrového řízení, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení, popřípadě kontakt na osobu, se kterou je možné předání dohodnout, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím domluveno jinak.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 4.500.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 24.10.2019

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ