



VÉVODOVÁ

Mgr. Martina Vévodová
advokátka
tř. Spojenců 689/3, 779 00 Olomouc

ČAK: 9598
telefon: 585 221 003
fax: 585 221 003
email: advokat@vevodova.cz
ID datové schránky: etwfyzy

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
dále jen „občanský zákoník“

D5

Obsah:

- A) Popis rozestavěné budovy rodinného domu a pozemků
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí rozestavěné budovy rodinného domu
- D) Práva a závady týkající se rozestavěné budovy rodinného domu a pozemků
- E) Hospodaření domu, správa společných částí domu a určení správce
- F) Závěrečná ustanovení

A) POPIS ROZESTAVĚNÉ BUDOVY RODINNÉHO DOMU A POZEMKŮ

1. Obchodní společnost REKOS ESTATE s.r.o., IČ 046 74 227, se sídlem Slovenská 539/12, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 64741, zastoupená jednatelem Josefem Lavrenčíkem (dále jen „vlastník“), prohlašuje, že vlastní ve svém obchodním majetku mj. pozemek parc. č. 30/53 a 30/54, oba v katastrálním území Bělidla, jak je zapsáno na LV č. 410 pro k.ú. Bělidla u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Geometrickým plánem č. 423-27/2019 vyhotoveném společností GEO Skyva s.r.o., IČ 02395983, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jiří Albrecht pod č. 171/2019 dne 12.2.2019 a odsouhlasil Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pod č. PGP-426/2019-805 dne 20.2.2019, dále jen „Geometrický plán č. 423-27/2019“, došlo ke změně hranice mezi pozemky parc. č. 30/53 a 30/54, oba v k.ú. Bělidla, a současně byla zaměřena budova, která se nachází na těchto pozemcích, takže nově má pozemek parc. č. 30/53 v k.ú. Bělidla výměru 130 m², pozemek parc. č. 30/54 v k.ú. Bělidla má nově výměru 180 m² a nově vznikl pozemek parc. č. st. 437 v k.ú. Bělidla o výměře 150 m², na kterém se nachází rozestavěná budova.
3. Vlastník prohlašuje, že rozestavěná budova, která je součástí pozemku parc. č. st. 437 v k.ú. Bělidla vzniklého na základě Geometrického plánu č. 423-27/2019 oddělením

z pozemků parc. č. 30/53 a 30/54, oba v k.ú. Bělidla, je v takové fázi rozestavěnosti, že je již patrné její stavebně technické a funkční uspořádání, jakož i stavebně technické a funkční uspořádání rozestavěných jednotek, které se nacházejí v rozestavěné budově, která je součástí pozemku parc. č. st. 437 v k.ú. Bělidla vzniklého na základě Geometrického plánu č. 423-27/2019 oddělením z pozemků parc. č. 30/53 a 30/54, oba v k.ú. Bělidla.

4. Vlastník současně prohlašuje, že budova je vystavěna na základě Souhlasu s ohlášenou stavbou vydaného Magistrátem města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, č.j. SMOL/159720/2017/OS/PS/Oce, ze dne 7.7.2017, v souladu s projektovou dokumentací „Výstavba Bělidelského dvora, Dvougenerační RD TYP A“ zpracovanou Matějem Škodou, Senička 141, 783 45 Senice na Hané, zod. projektant: Ing. Petr Lavrenčík, Vojnice 111, 783 46 Těšetice, ČKAIT 1201944, datum: 01/2017, ověřené Magistrátem města Olomouce pod sp.zn. S-SMOL/092342/2017/OS. Dne 15.4.2019 udělil Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, pod č.j. SMOL/104178/2019/OS/PS/Oce pod sp.zn. S-SMOL/102069/2019/OS Souhlas s ohlášenou změnou stavby před jejím dokončením.

B) VYMEZENÍ ROZESTAVĚNÝCH JEDNOTEK

V ROZESTAVĚNÉ BUDOVĚ

Vlastník rozestavěné budovy rodinného domu, který je součástí pozemku parc. č. st. 437 v k.ú. Bělidla vzniklého na základě Geometrického plánu č. 423-27/2019 oddělením z pozemků parc. č. 30/53 a 30/54, oba v k.ú. Bělidla, podle ustanovení § 1166 občanského zákoníku vymezuje v rozestavěné budově následující rozestavěné jednotky:

1. Popis rozestavěné jednotky č. 1

Rozestavěná jednotka č. 1 je byt o velikosti 3+1 umístěný ve 1. NP rozestavěné budovy rodinného domu, která je součástí pozemku parc. č. st. 437 v katastrálním území Bělidla vzniklého na základě Geometrického plánu č. 423-27/2019 oddělením z pozemků parc. č. 30/53 a 30/54, oba v k.ú. Bělidla, obec Olomouc.

Dispozičně k rozestavěné jednotce č. 1 patří:

<u>podlaží</u>	<u>místnost</u>	<u>výměra</u>
1.NP	zádveří	2,88 m ²
	vstupní hala	13,39 m ²
	koupelna	7,19 m ²
	WC	1,51 m ²
	ložnice	14,07 m ²
	pokoj	14,07 m ²
	obývací pokoj	43,77 m ²
	kuchyň	9,05 m ²
	plocha stěn a příček jednotky	3,51 m ²
	terasa	17,63 m ²
CELKEM		109,44 m², po zaokrouhlení 109,40 m²

Celková podlahová plocha rozestavěné jednotky činí 109,40 m².

Vybavení náležející k rozestavěné jednotce:

- elektrické podlahové vytápění včetně ovládání
- vana 1 ks
- umývadlo 2 ks
- WC mísa se splachovačem 2 ks
- míchací baterie 4 ks
- domácí videotelefon 1 ks
- poštovní schránka 1 ks

Součástí rozestavěné jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví rozestavěné jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a další případné pevně zabudované vybavení rozestavěné jednotky.

Rozestavěná jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ½ id. na společných částech nemovité věci.

2. Popis rozestavěné jednotky č. 2

Rozestavěná jednotka č. 2 je byt o velikosti 2+kk umístěný ve 2. NP rozestavěné budovy rodinného domu, která je součástí pozemku parc. č. st. 437 v katastrálním území Bělidla vzniklého na základě Geometrického plánu č. 423-27/2019 oddělením z pozemků parc. č. 30/53 a 30/54, oba v k.ú. Bělidla, obec Olomouc.

Dispozičně k rozestavěné jednotce č. 2 patří:

<u>podlaží</u>	<u>místnost</u>	<u>výměra</u>
2.NP	zádveří	5,84 m ²
	šatna	2,98 m ²
	ložnice	10,02 m ²
	obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,84 m ²
	koupelna s WC	6,24 m ²
	plocha stěn a příček jednotky	2,60 m ²
	terasa	17,69 m ²
CELKEM		57,52 m², po zaokrouhlení 57,50 m²

Celková podlahová plocha rozestavěné jednotky činí 57,50 m².

Vybavení náležející k rozestavěné jednotce:

- elektrické podlahové vytápění včetně ovládání
- sprchový kout 1 ks
- umývadlo 1 ks
- WC mísa se splachovačem 1 ks
- míchací baterie 2 ks
- domácí videotelefon 1 ks
- poštovní schránka 1 ks

Součástí rozestavěné jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví rozestavěné jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a další případné pevně zabudované vybavení rozestavěné jednotky.

Rozestavěná jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 id. na společných částech nemovité věci.

2. Popis rozestavěné jednotky č. 3

Rozestavěná jednotka č. 3 je byt o velikosti 1+kk umístěný ve 2. NP rozestavěné budovy rodinného domu, která je součástí pozemku parc. č. st. 437 v katastrálním území Bělidla vzniklého na základě Geometrického plánu č. 423-27/2019 oddělením z pozemků parc. č. 30/53 a 30/54, oba v k.ú. Bělidla, obec Olomouc.

Dispozičně k rozestavěné jednotce č. 3 patří:

<u>podlaží</u>	<u>místnost</u>	<u>výměra</u>
2.NP	zádveří	3,18 m ²
	koupelna	6,59 m ²
	obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,09 m ²
	ložnice	10,78 m ²
	<u>plocha stěn a příček jednotky</u>	<u>1,85 m²</u>
	CELKEM	46,49 m², po zaokrouhlení 46,50 m²

Celková podlahová plocha rozestavěné jednotky činí 46,50 m².

Vybavení náležející k rozestavěné jednotce:

- elektrické podlahové vytápění včetně ovládání
- sprchový kout 1 ks
- umývadlo 1 ks
- WC mísa se splachovačem 1 ks
- míchací baterie 2 ks
- domácí videotelefon 1 ks
- poštovní schránka 1 ks

Součástí rozestavěné jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví rozestavěné jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a další případné pevně zabudované vybavení rozestavěné jednotky.

Rozestavěná jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 id. na společných částech nemovité věci.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ ROZESTAVĚNÉ BUDOVY RODINNÉHO DOMU

- i. Vlastník dále vymezují následující společné části předmětné věci nemovité:
 - i. pozemek parc. č. st. 437 o výměře 150 m² v katastrálním území Bělidla vzniklý na základě Geometrického plánu č. 423-27/2019 oddělením z pozemků parc. č. 30/53 a 30/54, oba v k.ú. Bělidla,
 - ii. pozemek parc. č. 30/53 v katastrálním území Bělidla o výměře 130 m² dle Geometrického plánu č. 423-27/2019,
 - iii. stavební části rozestavěné budovy rodinného domu, která je součástí pozemku parc. č. st. 437 o výměře 150 m² v k.ú. Bělidla vzniklý na základě Geometrického plánu č. 423-27/2019 oddělením z pozemků parc. č. 30/53 a 30/54, oba v k.ú. Bělidla:
 - a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
 - b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
 - c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
 - d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
 - e) balkony, lodžie, terasy, atria, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžií a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
 - f) půda a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako jednotka nebo součást jednotky,
 - g) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
 - h) podlahy, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
 - i) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotek, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - j) rozvody elektrické energie až k jističi jednotky za elektroměrem,

- k) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzavěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzavěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií,
- l) soustava rozvodů v jednotce včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- m) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- n) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech rozestavěné budovy rodinného domu je určen ve stejné výši. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu a činí:

Jednotka č:	Způsob využití:	Nadzemní podlaží:	Výměra podlahové plochy (v m ²)	Spoluvlastnický podíl
1	rozestavěná jednotka	1. NP	109,40	1/2
2	rozestavěná jednotka	2. NP	57,50	1/4
3	rozestavěná jednotka	2. NP	46,50	1/4

D) PRÁVA A ZÁVADY **TÝKAJÍCÍ SE ROZESTAVĚNÉ BUDOVY RODINNÉHO DOMU A** **POZEMKŮ**

1. Z vlastníka rozestavěné budovy rodinného domu a pozemků parc. č. st. 437 a 30/53, oba v k.ú. Bělidla, na vlastníky jednotek nepřecházejí žádná práva a závady týkající se rozestavěné budovy rodinného domu a jejích společných částí s výjimkou věcných břemen sítí dle stavu, v jakém jsou zapsány v katastru nemovitostí.

E) HOSPODAŘENÍ DOMU, SPRÁVA SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A **URČENÍ SPRÁVCE**

1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závady týkající se rozestavěné budovy rodinného domu, jejích společných částí a pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům.

2. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části rozestavěné budovy rodinného domu a nezastavěnou část společného pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.
3. Z právních jednání týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
4. Výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí rozestavěné budovy rodinného domu a pozemku tvoří zejména:
 - a) daň z nemovité věci,
 - b) pojištění rozestavěné budovy rodinného domu,
 - c) náklady na údržbu a opravy rozestavěné budovy rodinného domu,
 - d) náklady na údržbu pozemku,
 - e) náklady na spotřebu elektřiny ve společných částech rozestavěné budovy rodinného domu.
5. Vlastníci jednotek se budou na nákladech spojených se správou společných částí domu podílet stejným dílem.
6. Správcem se tímto určuje obchodní společnost REKOS ESTATE s.r.o., IČ 046 74 227.

F) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou Vlastník rozestavěné budovy rodinného domu.
2. Toto prohlášení je sepsáno ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, dvě si ponechají Vlastník a jedno bude uloženo v advokátním spise Mgr. Martiny Vévodové.

Přílohy:

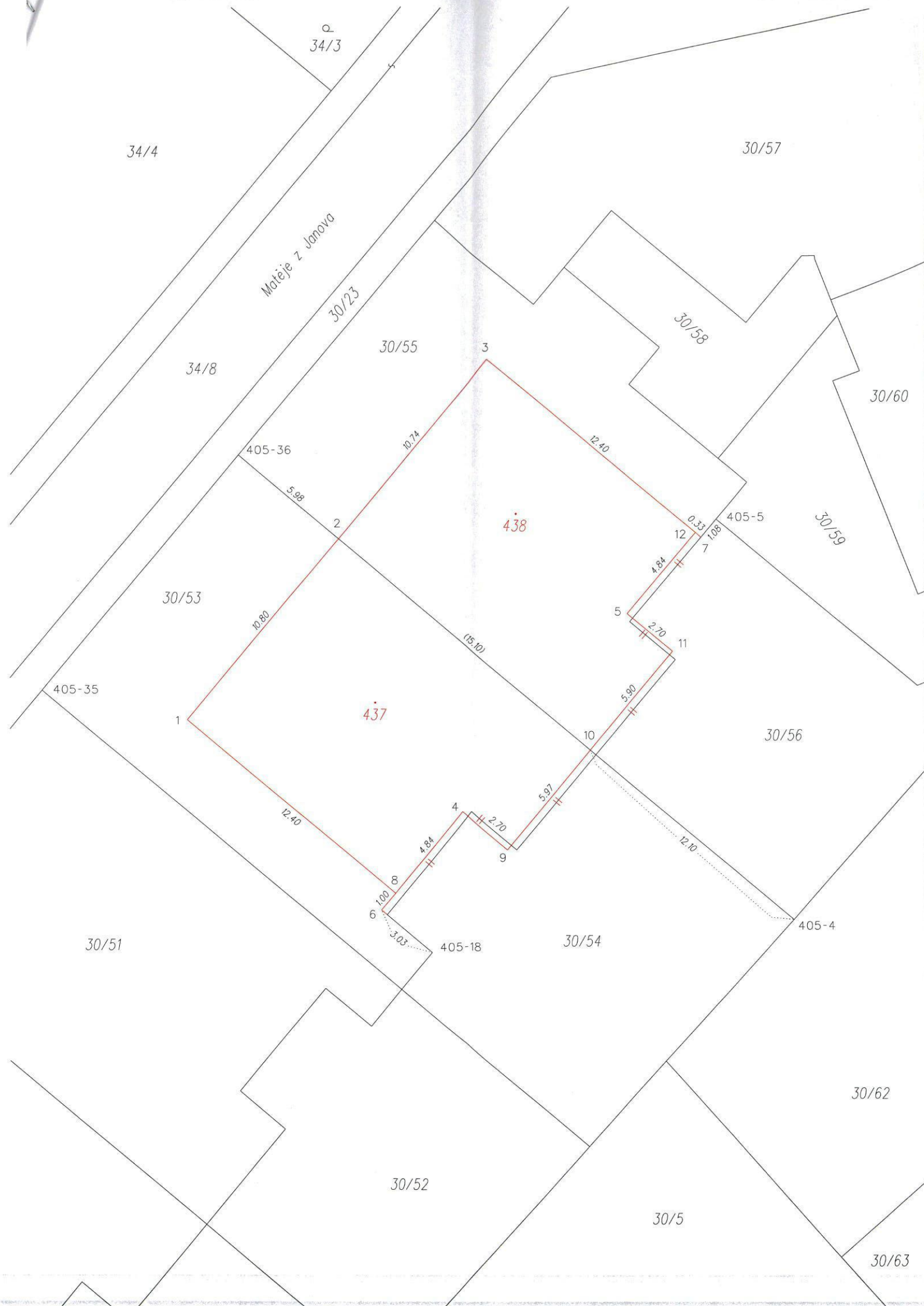
1. Geometrický plán č. 423-27/2019
2. Půdorysy podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek

V Olomouci dne 25. června 2019



REKOS ESTATE s.r.o.,
zastoupen jednatelem
Josefem Lavrenčíkem

(podpisový vzor založen ve sbírce listin příslušného KÚ)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m²			
30/53	2	83	ostat. pl. jiná plocha	30/53	1	30	ostat. pl. jiná plocha		2						
30/54	1	77	ostat. pl. jiná plocha	30/54	1	80	ostat. pl. jiná plocha		2						
30/55	2	89	ostat. pl. jiná plocha	30/55	1	38	ostat. pl. jiná plocha		2						
30/56	1	59	ostat. pl. jiná plocha	30/56	1	62	ostat. pl. jiná plocha		2						
				st.437	1	50	zast. pl.	č.p. rod.dům	2						
				st.438	1	49	zast. pl.	č.p. rod.dům	2						
				*1)		(9	09)			30/53		410	2	83	celá
										30/54		410	1	77	celá
										30/55		410	2	89	celá
										30/56		410	1	59	celá
												*1)		9	08
	9	08			9	09									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.30/53,30/54,30/55,30/56

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
405-4	544860.98	1120902.32	3	kolík	
405-5	544864.54	1120884.00	3	kolík	
405-18	544877.57	1120903.84	3	kolík	
405-36	544886.46	1120881.10	3	kolík	
1	544888.80	1120893.21	3	roh budovy	
2	544881.88	1120884.91	3	roh budovy	
3	544875.02	1120876.68	3	roh budovy	
4	544876.16	1120897.41	3	roh budovy	
5	544868.57	1120888.32	3	roh budovy	
6	544879.90	1120901.89	3	roxor	
7	544865.22	1120884.82	3	roxor	
8	544879.25	1120901.13	3	roh budovy	
9	544874.08	1120899.14	3	roh budovy	
10	544870.28	1120894.57	3	roh budovy	
11	544866.50	1120890.04	3	roh budovy	
12	544865.47	1120884.60	3	roh budovy	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy

Vyhotovitel: GEO Skyva s.r.o.
Kamenná 982/4
78501 Šternberk
IČ: 02395983

Číslo plánu: 423-27/2019

Okres: Olomouc

Obec: Olomouc

Kat. území: Bělá

Mapový list: Olomouc 7-0/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
zdi, roxor, kolík

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004

Dne: 12. února 2019 Číslo: 171/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Olomouc
Ing. Kateřina Vrbová
PGP-426/2019-805
2019.02.20 13:29:57 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004

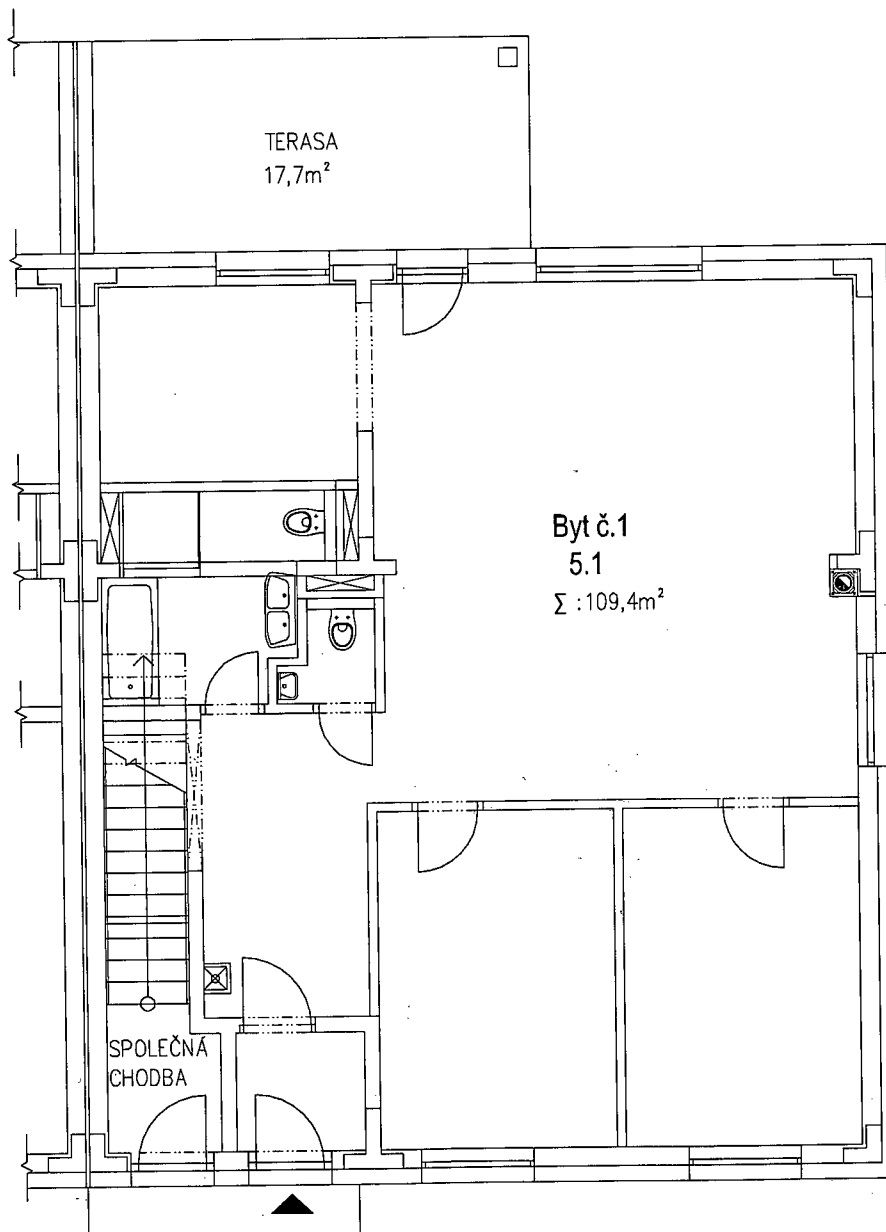
Dne: 20. února 2019 Číslo: 214/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

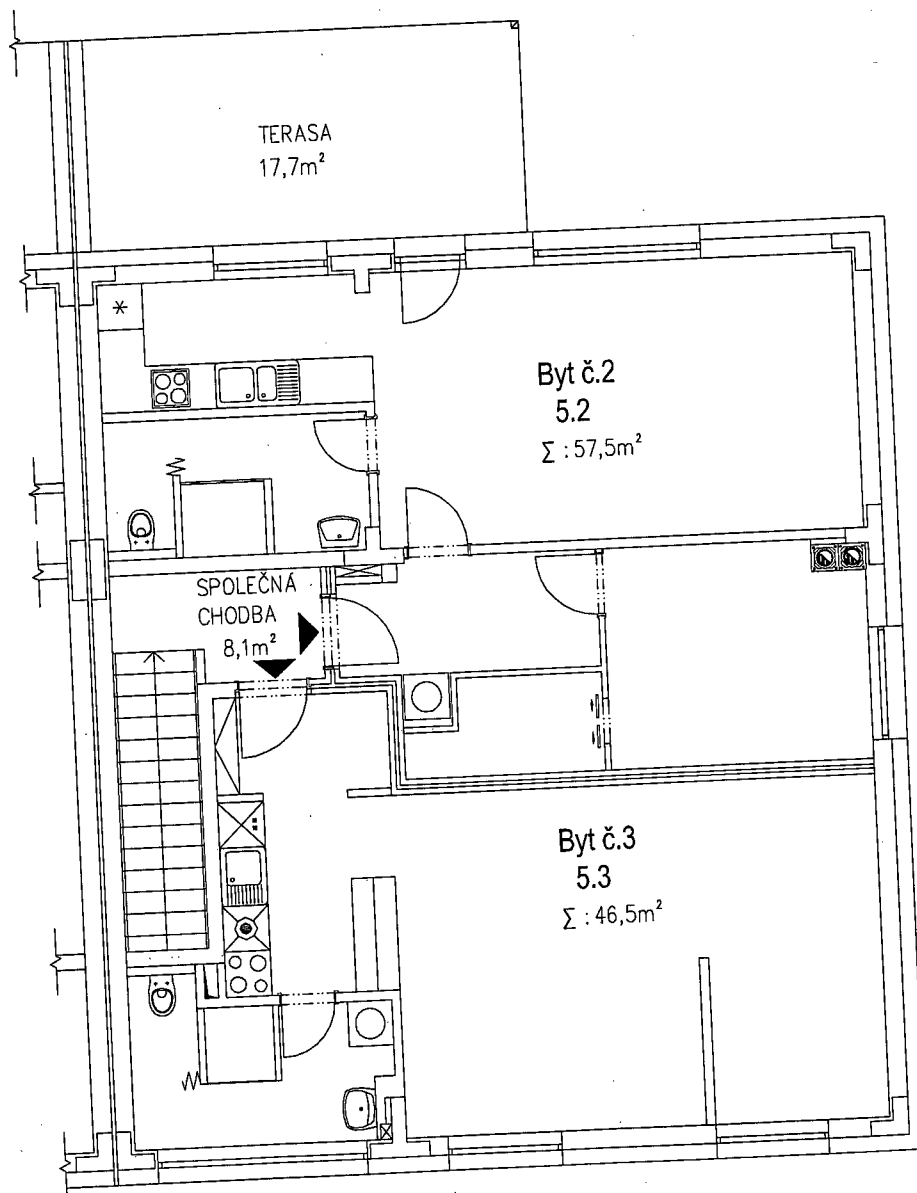
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. JIŘÍ ALBRECHT
Položka seznamu MO č. 2236/04 v rozsahu paragrafů 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2001 Sb. o katastru nemovitostí
oprávněný zeměměřický inženýr

BĚLIDELSKÝ DVŮR RD č.5
PŮDORYS 1.NP



BĚLIDELSKÝ DVŮR RD č.5
PŮDORYS 2.NP



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 246477052011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 29.08.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.