

Mgr. Václav Rožec
insolvenční správce

602 00 Brno, Kobližná 19

tel. : 542134287 tel., fax. : 542218044
e-mail:vaclavrozec.sak@email.cz

Vážená paní
Kateřina Liberdová
Jamné nad Orlicí 18
561 65 Jamné nad Orlicí

Vážený pan
Přemysl Liberda
Jamné nad Orlicí
561 65 Jamné nad Orlicí

V Brně dne 8. 6. 2015

naše zn. I-8/2015

Věc : insolvenční řízení na majetek dlužníka Ing. Libor Mikulecký, IČ:76480496,
bytem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

- výpověď Smlouvy o nájmu ze dne 18. 11. 2010
- vyklizení předmětu nájmu
- opětovná žádost o poskytnutí součinnosti a o předložení listin

Vážení,

ve věci insolvenčního řízení na majetek dlužníka Ing. Libor Mikulecký, IČ:76580496, bytem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „dlužníka“), jsem Vám předal oznámení o zjištění úpadku dlužníka, prohlášení konkursu na majetek dlužníka a o mém jmenování insolvenčním správcem dlužníka, kdy toto oznámení Vaše společnost převzala dne 7. 5. 2015.

Dne 29. 4. 2015 jste mi předložili originály listin - Smlouvy o nájmu ze dne 18. 11. 2010, Dodatku č.1 této smlouvy ze dne 16. 11. 2011 a Dodatku č.2 této smlouvy ze dne 16. 12. 2013 (dále jen „Smlouvu o nájmu“), které jste jako nájemci uzavřeli s dlužníkem jako pronajímatelem a jejímž předmětem je Váš nájem těchto nemovitých věcí dlužníka :

a) pozemku parc.č.St.112 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 142 m², a jeho součástí – stavby č.p.18, rod. dům, nacházející se na této parcele v Jamné nad Orlicí (dále také jen „Rodinného domu“),

b) pozemku parc.č.411/1 (zahradu) o výměře 1379 m²,
vše v katastrálním území Jamné nad Orlicí, zapsané na LV č. 40 pro obec a k.ú. Jamné nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (vše dále jen „Nemovité věci dlužníka“), kdy Nemovité věci dlužníka jsou zapsány v bodu 1. soupisu majetkové podstaty dlužníka a tato skutečnost již byla zveřejněna v insolvenčním rejstříku (oddíl B, řádek 2 insolvenčního řízení sp.zn.KSPA 53 INS 4467/2015). Při jednání s dlužníkem dne 21. 5. 2015 mi dlužník existenci Vašeho nájmu Nemovitých věcí dlužníka podle Smlouvy o nájmu potvrdil.

V souladu s ustanovením § 256 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona v platném znění (dále jen IS) tímto

v y p o v í d á m

výše uvedenou Smlouvu o nájmu ze dne 18. 11. 2010 ve znění Dodatku č.1 této smlouvy ze dne 16. 11. 2011 a Dodatku č.2 této smlouvy ze dne 16. 12. 2013.

Výpovědní lhůta v souladu s ustanovením § 256 odst.1 IS počíná běžet ode dne následujícího po doručení této výpovědi a skončí dne 9. 9. 2015.

Současně si Vás dovoluji požádat o vyklizení výše uvedených Nemovitostí věci dlužníka a jejich předání dne **10. 9. 2015 v 11,00** hodin na místě samém.

Dále jsem Vás dne 5. 5. 2015 mj. vyzval k úhradě nájemného za Nájem nemovitých věcí dlužníka za období od 24. 4. 2015 do 31. 5. 2015 celkem v částce 14.800,-Kč a a to na účet správy majetkové podstaty dlužníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.2111635243/2700, pod variabilním symbolem 675222, kdy z důvodu neuhrazení tohoto nájemného jsem Vám zaslal opětovnou výzvu k úhradě ze dne 25. 5. 2015. Dnešního dne jste telefonicky sdělili, že jste toto dlužné nájemné na účet správy majetkové podstaty dlužníka uhradili dnešního dne, kdy s ohledem k této skutečnosti Vás vyzývám k předložení listin prokazujících tuto skutečnost.

Dne 5. 5. 2015 jsem Vás dále jako nájemce Nemovitých věcí dlužníka k poskytnutí součinnosti a předložení listin, a to mj. :

- a) k předložení veškerých listin týkajících se Nemovitých věcí dlužníka, které máte v držení (ocenění nemovitých věcí dlužníka (např. znalecké posudky), projektové dokumentace Rodinného domu, nabývacích titulů, rozhodnutí stavebního úřadu a jiných orgánů státní správy a dále veškerých jiných listin, které mají vliv na stanovení výše obvyklé ceny Nemovitých věcí dlužníka),
- b) ke sdělení veškerých médií, které jsou do Rodinného domu dodávány (např. voda, elektřina, plyn, atd.), dále o předložení veškerých smluv s dodavateli médií do rodinného domu (podle nájemní smlouvy jste s dodavateli elektřiny a plynu uzavřeli příslušné smlouvy a dále v nájemném nejsou zahrnuty platby záloh za užívání elektřiny, plynu, topení, TUV, vodného a stočného, odvozu odpadu a nákladů spojených s běžným užíváním Rodinného domu), sdělení výše záloh na dodávky médií do Rodinného domu, předložení aktuálních předpisů těchto záloh a dále vyúčtování ceny dodaných médií za předcházející období (např. kalendářní rok 2014),
- c) k předložení listin prokazujících úhradu nájemného dlužníkovu v období od 1. 4. 2013 do 23. 4. 2015 a dále úhradu ceny poskytnutých služeb spojených s užíváním Rodinného domu dodavatelům médií včetně záloh za období od 1. 4. 2013 (včetně úhrady záloh za období od 24. 4. 2015),
- d) ke sdělení, zda se v Nemovitých věcech dlužníka nachází jakékoliv movité věci dlužníka a v kladném případě dále o přesnou specifikaci těchto movitých věcí dlužníka,
- e) ke sdělení počtu osob, které Rodinný dům užívají, kdy pokud Rodinný dům s Vámi užívají i jiné osoby, taktéž o přesné označení těchto osob (jméno, příjmení, rodné číslo, místo jejich trvalého pobytu),

to vše do 19. 5. 2015, kdy jste mi však doposud nepředložila jakoukoliv z výše uvedených požadovaných listin a ani jste mi jakýmkoliv jiným způsobem neposkytnula požadovanou součinnost. S ohledem k této skutečnosti **Vás opětovně vyzývám k poskytnutí součinnosti a k předložení listin přesně označených výše pod písm.a)-e) a to nejpozději do 15. 6. 2015.**

S pozdravem

Mgr. Václav Rožec
insolvenční správce dlužníka
Ing. Libor Míkulecký

Převzala osobně dne 9. 6. 2015

Kateřina Liberdová

4

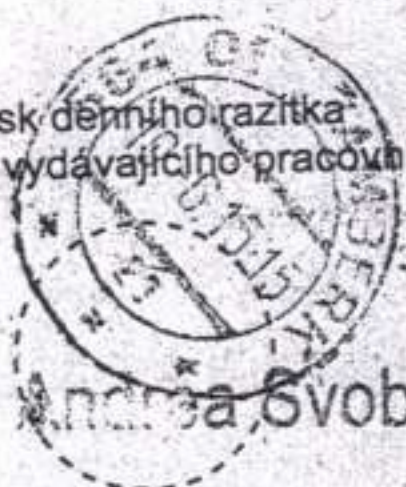
I-8/2015

Vypíná pošta:		601 00 Brno 1		279	
RR599299697CZ 785		Cena služby:		49.00Kč	
D		09.06.15 0.010kg 56101		8 82	
Cena:		0.00Kč Dobírka:		0.00Kč	
Sleva ZK:		0.00Kč K úhradě:		0.00Kč	
Placeno v hotovosti:		0.00Kč			
Odesílatel					
Mgr. Václav Rožec					
insolvenční správce					
Kobližná 19, 602 00 Brno					
IČ: 66245397 DIČ: CZ77308286227					
*Tel. číslo: +420					
*E-mail:					
Adresát		Dobírka Kč		0.00	
Přemysl Liberda		Udaná cena Kč		XXXXXXXXXX	
Jamné nad Orlicí 18		Kód zákazník (adresáta)			
561 65 Orlicí		*Tel. číslo: +420			
*E-mail:					
Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby			
R	0.010kg	49.00Kč			
Podací číslo	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti			
RR599299697CZ	D	0.00Kč			

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj

Zásilka
uložena dne

Otisk dělního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:	Mgr. Václav Rožec insolvenční správce Kobližná 19, 602 00 Brno IČ: 66245397 DIČ: CZ77308286227
DODEJKA	
IŘ Ing. L. Mikulecký - výpověď smlouvy o nájmu, vyklizení, opět. žád. o souč.	
Adresát:	Vážený pan Přemysl Liberda Jamné nad Orlicí 18 561 65 Jamné nad Orlicí

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 10.6.15 podpis