

## E-VYHLÁŠKA

č. 22DR002117

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Vyhlašovatel:

Artesa, spořitelní družstvo, IČ: 25778722, se sídlem Škrétova 490/12, 12000 Praha 2, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. Dr 4584  
zastoupená Ing. Renátou Smoloňovou, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Výborným, MBA, místopředsedou představenstva  
(dále jen „vyhlašovatel“)

### Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Jarmila Matysová, +420 776 806 022, matysova@prokonzulta.cz  
(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

**Název aukce:** pohledávka věřitele Artesa, spořitelní družstvo za dlužníkem ORBIX One s.r.o.

<b>Místo konání aukce:</b>	<a href="https://www.prokonzulta.cz/aukce/pohledavka-veritele-artesa-spor-druzstvo-za-dluznikem-orbix-one-m22DR002117">https://www.prokonzulta.cz/aukce/pohledavka-veritele-artesa-spor-druzstvo-za-dluznikem-orbix-one-m22DR002117</a>
<b>Začátek e-aukce:</b>	<b>26.1.2023 9:00</b>
<b>Ukončení e-aukce:</b>	<b>26.1.2023 11:00</b>

<b>Nejnižší podání:</b>	1.000 Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	100.000 Kč
<b>Aukční jistota:</b>	100.000 Kč

Seznámení se s podklady / prohlídka bude zájemcům umožněna po předchozím uzavření Dohody o mlčenlivosti, jejíž znění je uvedeno na webu organizátora.

### Podmínky pro účast v aukci:

- Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz);
- Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“;
- Složit aukční jistotu: na účet vyhlašovatele č. **123-7529010227/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

### **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je věc movitá:

Předmětem veřejné elektronické aukce je **věc movitá – pohledávka**, tj. úplatné postoupení peněžité pohledávky vzniklé z titulu smlouvy o úvěru č. 2021-0149, která byla uzavřena mezi Artesa, spořitelní družstvo, IČ: 25778722 jako věřitelem a ORBIX One a.s. 2.9.2021, IČ: 09867201 jako dlužníkem. Toto úplatné postoupení dále v textu také jen jako „smlouva o postoupení pohledávky“. Znění smlouvy o postoupení pohledávky bude účastníkům aukce předloženo po splnění podmínek účasti v aukci stanovených touto e-vyhláškou, a to v elektronické podobě zasláním na e-mailovou adresu uvedenou v registračním formuláři.

Pohledávka je mimo jiné zajištěná zástavním právem a s tím souvisejícími zápisy váznocími na nemovitých věcech v k.ú. Vižňov na listu vlastnictví č. 818:

- Zástavní právo smluvní

- na pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 2021-0149 do výše 30.000.000 Kč

- na ostatní pohledávky vzniklé od uzavření zástavní smlouvy až do dne, který nastane za dvacet let po jejím uzavření a nepřekročí výši 60.000.000 Kč. Oprávnění pro: Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722. Povinnost k Parcela: St. 276, Parcela: St. 45, Parcela: St. 49, Parcela: 107, Parcela: 94, Parcela: 95. Vedené pod sp.zn V-6299/2021-605, V-6299/2021-605.

- Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro: Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722. Povinnost k: St. 276, Parcela: St. 45, Parcela: St. 49, Parcela: 107, Parcela: 94, Parcela: 95. Vedené pod sp. zn.: V-6299/2021-605.

Zástavní právo vzniklo na základě listiny - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2021-0149/2 ze dne 02.09.2021.

Pohledávka je mimo jiné dále zajištěná zástavním právem a s tím souvisejícími zápisy váznocími na nemovitých věcech v k.ú. Dolní Počernice na listu vlastnictví č. 344:

- Zástavní právo smluvní veškeré pohledávky do výše 60 000 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 20 let od uzavření zástavní smlouvy. Oprávnění pro: Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722. Povinnost k: Parcela: 1305/1, Parcela: 1305/2, Parcela: 1305/3, Parcela: 1305/4. Vedené pod sp. zn. V-67461/2021-101
- Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva V-67461/2021-101. Oprávnění pro: Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722. Povinnost k: Parcela: 1305/1, Parcela: 1305/2, Parcela: 1305/3, Parcela: 1305/4. Vedené pod sp. zn.: V-67461/2021-101.

Zástavní právo vzniklo na základě listiny - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2021-0149/1 ze dne 02.09.2021.

Předmětem e-aukce je i veškeré příslušenství a zajištění výše uvedených věcí movitých (dále jen „předmět e-aukce“).

Účastníkům e-aukce bude umožněno provedení due diligence dokumentace vztahující se k předmětu e-aukce, a to v termínu od 12.1. do 25.1. 2023 po předchozí telefonické dohodě s navrhovatelem na tel. +420 725 521 864, p. Jan Brabec.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem účinnosti smlouvy o postoupení pohledávky..

## **III. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **100.000 Kč**, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7529010227/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí v 16:00 hod kalendářního dne předcházejícího dni konání e-aukce. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

## **IV. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi e-aukce započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne konání e-aukce.

## **V. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. „Všeobecných podmínek pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **VI. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce toto své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 kalendářních dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

## **VII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vítězem aukce se stane účastník s nejvyšší nabídkou **přesahující minimální kupní cenu**. Minimální kupní cena bude účastníkům oznámena až po skončení aukčního kola.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že pro jeho účely je vhodné konání druhého dodatečného kola e-aukce.. Termín konání případného druhého kola bude v takovém případě stanoven na den 2.2.2023 od 9 do 10 hodin.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **VIII. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne skončení aukčního kola. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem na bankovní účet organizátora č. 123-7529010227/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby nebo jako fyzické osoby podnikatele.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **X. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlášovatel e-aukce.

#### **XI. Lhůta pro uzavření smlouvy o postoupení pohledávky**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření smlouvy o postoupení pohledávky ve lhůtě 7 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce smlouvu o postoupení pohledávky ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření smlouvy o postoupení pohledávky. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření smlouvy o postoupení pohledávky ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

#### **XII: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Předání předmětu aukce se uskuteční dle ujednání vítěze aukce a navrhovatele ve smlouvě o postoupení pohledávky.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 6.1.2023

V Praze dne

.....  
PROKONZULTA, a.s.  
Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

.....  
Artesa, spořitelní družstvo  
Ing. Renáta Smoloňová  
předseda představenstva

.....  
Artesa, spořitelní družstvo  
Ing. Jaroslav Výborný, MBA  
místopředseda představenstva

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

Jaroslav Hradil