



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č. 1703EJV0104

Termín konání výběrového řízení:

11.4.2017 až 13.6.2017

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého majetku společnosti AZ HOTEL, s.r.o., IČ: 26295644, se sídlem Kobližná 53/24, Brno-město, 602 00 Brno, společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 42022, zájemci za úplat.

Soubor nemovitého majetku:

Předmětem výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 377/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.061 m2
Součástí je stavba: Chvalovice, č.p. 175, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 377/5
- pozemek p.č. 377/19 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 91 m2
Součástí je stavba: Chvalovice, č.p. 176, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 377/19
- pozemek p.č. 377/23 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.368 m2, způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Znojmo, pro obec a k.ú. **Chvalovice**, na LV č. 412.

Předmětem prodeje v rámci výběrového řízení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je bývalý vlastník užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Obecný popis

HOTEL STYRIA – MOULIN ROUGE CHVALOVICE je zavedený podnik situovaný v blízkosti česko - rakouských hranic.

Komplex sestává z původní části, přístavby a bytového domu. Cílem přestavby dokončené v r. 2015 bylo navýšení kapacity podniku a zvýšení komfortu poskytovaných služeb, mj. je zde umístěno také provozní zázemí. Původní část byla dokončena před 15 lety a v r. 2014 prošla komplexní rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce byla mj. provedena výstavba VLT herny, kde je v současné době umístěno 16 výherních automatů a ruleta. Součástí prodeje je také třípodlažní budova se čtyřmi byty pro vedení společnosti i pro její zaměstnance. Areál hotelu splňuje vysoké požadavky na komfort, soukromí, bezpečnost a vysokou kvalitu poskytovaných služeb. Centrální parkoviště situované u vstupu má kapacitu 20 vozidel, vedlejší parkoviště má kapacitu pro 12 vozidel. Uzavřená plocha v areálu pro diskrétní možnost parkování má kapacitu 5 vozidel.

HLAVNÍ BUDOVA S PŘÍSTAVBOU

Přízemí - na hlavní vstup s non stop ochranou přímo navazuje recepce s moderním hotelovým systémem, dále chodby a schodiště do prvního a druhého patra s luxusními pokoji, V přízemí se nachází klimatizovaný sál s pódium, barem a pohodlnými boxy s kapacitou 80 hostů. Vedlejší přísálí bylo rekonstruováno na VLT hernu s 15 výherními automaty, ruletou a kulečnickovým stolem. Na přísálí navazuje zóny určená pro organizaci

soukromých akcí - salonku ve stylu krápníkové jeskyně s whirlpoolem a do luxusního vnitřního bazénu ve stylu římských lázní a nově postavená budova se třemi dvoupokojovými apartmány s whirlpooly a 8 moderními pokoji. Vedle hotelových a restauračních prostor je součástí přízemí dále šatna pro personál a účinkující, 5 skladů, kuchyně, kancelář, kotelna a dílna.

1. a 2. patro - Na obou identických podlažích se nachází celkem 22 pokojů (11 pokojů na každém patře), prádelna a sklady.

OBYTNÁ BUDOVA

Dva mezonetové byty, bytová jednotka 2+kk a bytová jednotka 1+kk.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vázající na předmětu výběrového řízení:

Na předmětu výběrového řízení vázne věcné břemeno chůze a jízdy - za účelem umístění, provozování, zajišťování údržby a odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění distribuční soustavy pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO:28085400, pro parcelu 377/23, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. e.on-382/03/2006 ze dne 14.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2006, zn. Z-17293/2008-713, V-3198/2006-713.

Nemovitosti jsou v současné době užívány společností TOP Club EU s.r.o., Chvalovice 175.

Více informací obdrží zájemci na vyžádání v rámci konání prohlídek, v případě potřeby prosím kontaktujte organizátora výběrového řízení.

Organizátor výběrového řízení nemá k dispozici žádnou stavební ani projektovou dokumentaci k nemovitosti. Na vyžádání zajistíme zájemcům plnou moc od vlastníka nemovitosti pro stavební úřad.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu výběrového řízení, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vázajících jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna po předchozí domluvě prohlídka nemovitosti, v termínu po předchozí domluvě s organizátorem výběrového řízení. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Chvalovice 175..

Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi výběrového řízení na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz nebo telefonicky na číslech +420 604 619 921, 543 255 515. Případné další informace dle možností organizátor zjistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila na adresu PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Hotel Styria Chvalovice“).

Kupní cena bude složena do úschovy k organizátorovi výběrového řízení před podpisem kupní smlouvy.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci, nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o prodeji podniku dlužníka neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Termín pro podání nabídek končí dnem 13.6.2017, včetně, do 15:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 13.6.2017 v době od 9:00 do 15:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 13.6.2017 do 15:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 13.6.2017 v 15:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 29.12.2017, včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. č. 39370156/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. č. 39370156/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 13.6.2017, včetně do 15:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 27.6.2017.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne nejpozději dne 20.6.2017 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 20.6.2017. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do devadesáti dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 39370156/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zadavatelem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 10.4.2017



PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ