

**E-VYHLÁŠKA  
č. 24DR000444**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Vyhlašovatel:**

**Ing. Jana Polachová, IČO 72536276**, Brno, Kotulánova 13, PSČ 628 00

Insolvenční správce dlužníka

**Romana Hurta, nar. 27. 07. 1965**, trvale bytem Kladno, Kordačova 58, PSČ 272 04

insolvenční řízení pod sp.zn. KSPH 66 INS 880/2018

(dále jen „vyhlašovatel“)

**Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367**, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, +420 608 880 132, [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz)

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

**Název e-aukce:** Akcie v listinné podobě společnosti KHM Sapphire Kladno SE

QR kód pro odkaz na web:



**Místo konání e-aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/akcie-v-listinne-podobě-společnosti-khm-sapphire-kladno-se-m24DR000444>

**Začátek e-aukce:** 17. 09. 2024 v 10:00 hod

**Typ zpeněžení:** **HOLANDSKÁ E-AUKCE** - Hodnota určující snižování je stanovena na částku **450.000 Kč**, počet vteřin pro automatické snížení je stanoven na **300 vteřin**.

**Vyvolávací cena:** 5.412.000 Kč

**Aukční jistota:** 20.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, vyvolávací cena i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Prohlídka dne: 10. 09. 2024 v 10:00 hod.

**Podmínky pro účast v e-aukci:**

- Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](https://www.prokonzulta.cz)
- Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit aukční jistotu: na účet organizátora č. 131-1100257/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

## **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis**

Předmětem e-aukce je věc movitá:

Jedna se o **24 ks kmenových akcií v listinné podobě společnosti KHM Sapphire Kladno SE**, se sídlem Petra Bezruče 1776, 272 01 Kladno, IČ: 24302104, jmenovitá hodnota akcie dle OR: 5.000 EUR.

Sepsané v soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 1. bylo ke dni 20. 08. 2018. Uvedený soupis majetkové podstaty byl zveřejněn dne 23. 08. 2018 v insolvenčním rejstříku na č.l. B-1.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených věcí movitých v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, (dále jen „předmět e-aukce“)

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem.

Dle informací vyhlášovatele k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěze e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl vyhlášovatelem výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

Prohlídka slouží účastníkům ke zjištění skutečného stavu předmětu e-aukce. Neúčast na prohlídce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, odstoupení od kupní smlouvy, případně ke snížení kupní ceny. Účastníky žádáme o dodržení přesného času zahájení prohlídky.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 880 132, [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz).

Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

## **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **20.000 Kč**, a to:

bankovním převodem na účet organizátora č. 131-1100257/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpозději v tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

## **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

## **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě, kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 10 kalendářních dnů od oznámení vyhlašovatele o akceptaci jeho nabídky. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem na účet majetkové podstaty č. účtu **226599538/0600 vedený u MONETA Money Bank a.s. var. symbol 00024.**

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz také ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

#### **Nákup věci movité s odpočtem DPH (VAT)**

Zahraniční vítěz e-aukce, který bude chtít předmět e-aukce vyvézt do jiného členského státu, uhradí na účet organizátora kupní cenu předmětu včetně DPH, která je vratná poté, co doloží: - potvrzení o daňové registraci k DPH v zemi dovozu - prohlášení, že předmět e-aukce skutečně byl přepraven do jiného ČS s důkazními prostředky o uskutečněné přepravě a že přeprava byla ukončena. Tyto musí být průkazně identifikovatelné ke konkrétní přepravě předmětu e-aukce (movitého majetku), jedná se např. o přepravní doklady potvrzené kupujícími (CMR), smlouvu o přepravě uzavřenou s dopravcem na konkrétní movitou věc. Doplnujeme, že k prokázání není možné využít obecné prohlášení nebo např. rámcové smlouvy s přepravcem o zajištění přepravy zboží. Poplatky spojené s převodem měny půjdou za vítězem e-aukce.

#### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí případný vítěz e-aukce **nad rámec kupní ceny ve výši 3 % včetně DPH minimálně však 5.000 Kč.** Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícími, resp. vítězem e-aukce. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony prováděné v rámci realizace e-aukce. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

## **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci, odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyznamenán e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

## **XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětu e-aukce, do 10 pracovních dnů od doplacení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

.....

Ing. Jana Polachová  
vyhlášovatel

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá: Tomáš Zvěřina