

E-VYHLÁŠKA

č. 22DR000893

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

KONREO, v.o.s., IČ: 04706498, Brno, Dobrovského 1310/64, PSČ 612 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Brně, sp.zn. A 26206

Insolvenční správce dlužníka: Jan Stružka, r.č. 650930/1854, nar. 30.9.1965, trvale bytem Liberec, Nám.

Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 460 01

(dále jen vyhlašovatel 1)

a

Mgr. Jitka Soukupová, nar. 27.05.1968, trvale bytem Tovární 80, 26601 Beroun

(dále jen vyhlašovatel 2)

(dále společně jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský, 420777948131, rychnovsky@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce:	Spoluvlastnický podíl id. ⅔ - RD Starý Harcov, okres Liberec
Místo konání aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/spoluvlastnicky-podil-id-2-3-rd-stary-harcov-okres-liberec-m22DR000893
Začátek e-aukce:	11.10.2022 v 11:00
Ukončení e-aukce:	11.10.2022 v 12:00

Nejnižší podání: 4.720.000 Kč

Minimální příhoz: 10.000 Kč

Aukční jistota: 300.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Prohlídka dne: 16.9.2022 v 10:30 hod.

Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz

2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“.

3. Složit aukční jistotu: na účet organizátora č. **123-7504590237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc nemovitá:

Předmětem je spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{2}{3}$

- pozemek p. č. 583/2 – zahrada, evidovaná výměra 1215 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 583/5 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 138 m²

Součástí je stavba: Starý Harcov, č.p. 780, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 583/5

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, část obce Liberec XV-Starý Harcov, katastrální území **Starý Harcov** na LV 729.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen předmět e-aukce)

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s obytným podkrovím dispozičně jako 6+1 a dvě garáže. Dům je v celkově udržovaném stavu. Plocha pozemku je 1353 m² z čehož zahrada má 1215 m² a zastavěná plocha je 138 m². Přístup je přes pozemek č. 583/3 jiného vlastníka.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván;
- vyhlášovateli není známo, zda na předmětu e-aukce je, či není uzavřena nájemní smlouva.

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem – insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku vyhlášovatele 1 účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele 1 e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec a k.ú. Starý Harcov, na LV č 729, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Alšova 780, Liberec XV-Starý Harcov, Liberec, 46015. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420777948131, rychnovsky@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **300.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7504590237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. **123-7504590237/0100**, s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **12.12.2022** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **123-7504590237/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a

je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitosti je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XIV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

Příloha:

- Návrh Kupní smlouvy

V Brně dne 31.08.2022

.....
PROKONZULTA, a.s.

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

Lukáš Rychnovský

Příloha E-vyhlášky:

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu vlastnického práva k nemovitosti

1. společnost KONREO, v.o.s.

IČO 047 06 498,

se sídlem Dobrovského 1310/64, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená JUDr. Lukášem Zrůstem, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons), ohlášeným společníkem

jako insolvenční správce dlužníka Jana Stružky, dat. nar. 30. 9. 1965, bytem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec, insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci pod sp. zn. KSLB 57 INS 13733/2021

(dále jen jako „**Prodávající 1**“)

a

2. Mgr. Jitka Soukupová

nar. 27.05.1968

bytem Tovární 80, 266 01 Beroun

(dále jen „**Prodávající 2**“)

(dále společně jen „**Prodávající**“)

3. Jméno a příjmení

nar.

bytem

(dále jen jako „**Kupující**“)

uzavřeli dnešního měsíce dne a roku tuto smlouvu:

Článek 1
Nemovitost

- 1.1 Prodávající 1 prohlašuje, že usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 10. 8. 2021, č.j. KSLB 57 INS 13733/2021–A–7, byl ustanoven do funkce insolvenčního správce dlužníka Jana Stružky, dat. nar. 30. 9. 1965, bytem Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec (dále jen „**Dlužník**“) a dne 26. 10. 2021 zapsal do soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod poř. č. 4 následující spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na nemovité věci:

- pozemek parcela č. 583/2 – zahrada, evidovaná výměra 1215 m², zemědělský půdní fond,
- pozemek parcela č. 583/5, - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 138 m², součástí je stavba, rodinný dům, Starý Harcov č.p. 780,

vše zapsáno v katastrálním území Starý Harcov, část obce Liberec XV-Starý Harcov, okres Liberec, na LV č. 729, katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**část Nemovitosti 1**“).

1.2 Prodávající 1 dovozuje své dispoziční oprávnění k části Nemovitosti 1 následovně:

- a) usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 10. 8. 2021, č.j. KSLB 57 INS 13733/2021-A-7, byl zjištěn úpadek Dlužníka, usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 21. 12. 2021, č.j. KSLB 57 INS 13733/2021-B-7, bylo Dlužníkovi schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty;
- b) insolvenčním správcem Dlužníka byl ustanoven Prodávající 1;
- c) Nemovitost byla Prodávajícím 1 zapsána do soupisu majetkové podstaty Dlužníka dne 26. 10. 2021 spoluvlastnický podíl id. 1/3 pod pořadovým číslem 4;
- d) Nemovitost netvoří předmět zajištění žádného z věřitelů přihlášených do insolvenčního řízení Dlužníka;
- e) usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 22. 3. 2022, č. j. KSLB 57 INS 13733/2021-B-12, byl Insolvenčnímu správci udělen souhlas se zpeněžením Nemovitosti prodejem mimo dražbu;
- f) informace o insolvenčním řízení, jakož i veškerá rozhodnutí včetně vyznačené právní moci, jsou zveřejňovány v insolvenčním rejstříku pod sp. zn. KSLB 57 INS 13733/2021.

1.3 Prodávající 2 prohlašuje, že na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 3. 8. 2021, č.j. 35D 1594/2020-108, které nabylo právní moci 21. 9. 2021, se stal vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na nemovité věci:

- pozemek parcela č. 583/2 – zahrada, evidovaná výměra 1215 m², zemědělský půdní fond,
- pozemek parcela č. 583/5, - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 138 m², součástí je stavba, rodinný dům, Starý Harcov č.p. 780,

vše zapsáno v katastrálním území Starý Harcov, část obce Liberec XV-Starý Harcov, okres Liberec, na LV č. 729, katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**část Nemovitosti 2**“).

1.4 Prodávající prohlašují, že část Nemovitosti 1 a část Nemovitosti 2 tvoří ve svém souhrnu podíl o velikosti id. 2/3 na nemovité věci:

- pozemek parcela č. 583/2 – zahrada, evidovaná výměra 1215 m², zemědělský půdní fond,
- pozemek parcela č. 583/5, - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 138 m², součástí je stavba, rodinný dům, Starý Harcov č.p. 780,

vše zapsáno v katastrálním území Starý Harcov, část obce Liberec XV-Starý Harcov, okres Liberec, na LV č. 729, katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Nemovitost**“).

1.5 Prodávající seznámili Kupujícího se stavem Nemovitosti a prohlašují, že na Nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádné právní vady, dluhy, věcná

břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by jim bránily, nebo je omezovaly v dispozici s Nemovitostí, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, vyjma zápisů vztahujících se k Dlužníkovi. Prodávající 1 dále prohlašuje, že zpeněžením části Nemovitosti 1 nepřejdou na Kupujícího ve smyslu § 283 odst. 5 Insolvenčního zákona žádné závazky váznoucí na dané části, a že zpeněžením části Nemovitosti 1 v souladu s § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zanikají veškerá omezení zapsaná v katastru nemovitostí na daném podílu.

- 1.6 Potvrzení o zániku veškerých zástavních práv, omezení převodu, výkonu rozhodnutí, exekucí, a ostatních závad váznoucích na převáděné části Nemovitosti 1 ve smyslu § 167 odst. 4 a 5 a § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona Prodávající 1 předá Kupujícímu do 15 dní od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodávají a převádějí svá vlastnická práva k Nemovitosti do vlastnictví Kupujícího, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jež náleží k Nemovitosti ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a Kupující Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, jež k ní náleží, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, touto smlouvou kupuje, do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za to Prodávajícím zaplatit kupní cenu ve výši a způsobem níže v této smlouvě uvedeným.

Článek 3

Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany si dohodly kupní cenu za Nemovitost ve výši **Kč** (slovy: korun českých).
- 3.2 Kupující zaplatil kupní cenu v plné výši před uzavřením této smlouvy zprostředkovateli společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, který ji následně převedl na účty Prodávajících, což Prodávající stvrzují podpisem této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany sjednávají, že správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 3.4 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí a případné navazující návrhy, podá Kupující.

Článek 4

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašují, že jsou svéprávní a Prodávající 1 je v souladu Insolvenčním zákonem oprávněný a plně způsobilý disponovat vlastnickým právem k Nemovitosti, platně uzavřít a splnit tuto smlouvu.

- 4.2 Kupující prohlašuje, že si Nemovitost před podpisem této smlouvy prohlédl, seznámil se s jejím faktickým stavem a v tomto stavu se zavazuje ji nabýt do svého výlučného vlastnictví. Kupující si nevymínil žádné specifické vlastnosti Nemovitosti. Kupující se tímto vůči Prodávajícímu výslovně vzdává práv z vadného plnění ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.
- 4.3 Prodávající dále prohlašují, že Nemovitost není předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala. Prodávající dále prohlašují, že Nemovitost není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě, kterého by Prodávajícím vznikla povinnost Nemovitost prodat, vydat nebo jim bylo zamezeno provádět jiné jednání. Prodávající rovněž prohlašují, že jim není známo, že by byl veden jakýkoli spor, jehož předmětem by bylo určení vlastnického práva, práva věcného břemene, užívacího či jiného obdobného práva třetí osoby k Nemovitosti.
- 4.4 Současně Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy Nemovitostí nezajišťují závazky své či závazky třetích osob, jejichž zajištění by zpeněžením Nemovitosti nezaniklo, že nedošlo k přenechání užívání Nemovitosti třetím osobám, nebo že nebyly učiněny žádné právní jednání, na základě, kterých by Nemovitost změnila vlastníka.
- 4.5 Nemovitost spolu se všemi součástmi se považuje za předanou Kupujícímu poté, co katastrální úřad provede vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího.

Článek 5

Přechod vlastnického práva, odstoupení od smlouvy

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.2 Na základě této smlouvy, nechť provede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího, který nabývá Nemovitost do výlučného vlastnictví.
- 5.3 Pokud by z jakéhokoli důvodu v řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího u příslušného katastrálního úřadu došlo k přerušení řízení nebo k jeho zastavení, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a učinit taková opatření, aby vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí mohl být proveden.
- 5.4 Smluvní strany sjednaly podmínky odstoupení od smlouvy tak, že všechny smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy, pokud by Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pravomocně rozhodl o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

- 5.5 Smluvní strany jsou do doby účinnosti rozhodnutí o vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího svými smluvními projevy obsaženými v této smlouvě vázány.
- 5.6 Odstoupení od této smlouvy je možné pouze z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ujednání smlouvy, jež mají dle své povahy zůstat v platnosti a účinnosti i po odstoupení od této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany si povinny vrátit vzájemně poskytnutá plnění.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že ji neuzavírají v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.2 V případě, že se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže jako jakkoliv neplatné, neúčinné či nevykonatelné, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tím nebude omezena či zhoršena. Takové dotčené neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení bude nahrazeno jiným ustanovením této smlouvy, které je mu nejbližší smyslem a významem a není-li ho, bude vykládáno ve shodě s celkovým smyslem a záměrem této smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že případná dílčí neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost převodu vlastnického práva k části Nemovitosti 1 nebo části Nemovitosti 2 nezakládá neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost celé Smlouvy.
- 6.3 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemnou formou, a to na základě dohody, jako dodatek k této smlouvě.
- 6.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech vč. vedlejších ujednání, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.5 Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 2 vyhotovení a Kupující 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne _____

V _____ dne _____

KONREO, v.o.s

JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)

ohlášený společník

insolvenčního správce dlužníka

Jana Stružky

prodávající 1

Mgr. Jitka Soukupová

prodávající 2

V _____ dne _____

.....
kupující