

Kupní smlouva o prodeji a koupi movitých věcí

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů.

GESTORE v.o.s., IČ 288 20 959, se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno,
insolvenční správce dlužníka **Vrtný a geologický průzkum s.r.o.**, IČ 25440381, se sídlem Uherské
Hradiště, Obchodní 1507, PSČ 686 01
jednající ohlášeným společníkem Ing. Milošem Bačíkem

(dále jen „prodávající“)

a

.....
.....
.....
.....
.....

(dále jen „kupující“)

I. Úvodní ustanovení

- 1) Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 7. 10. 2016, č.j. KSBR 38 INS 25246/2016-B-19, byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka Vrtný a geologický průzkum s.r.o., IČ: 254 40 381, se sídlem Obchodní 1507, 686 01 Uherské Hradiště. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 11. 10. 2016, č.j. KSBR 38 INS 25246/2016-B-20 bylo potvrzeno usnesení schůze věřitelů o ustanovení insolvenčního správce GESTORE v.o.s.
- 2) Proávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu na majetek dlužníka na něj přešlo oprávnění nakládat s předmětem prodeje, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“), v souladu s ust. § 229 odst. 3 písm. c) se prodávající stal osobou s dispozičním oprávněním k majetku spadajícímu do majetkové podstaty dlužníka. Proávající je tak osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmět prodeje zcizit.

3) Předmět kupní smlouvy

- 1) Proávající jakožto insolvenční správce dlužníka sepsal do majetkové podstaty dne 19. 8. 2016 mimo jiné následující movité věci, a to pod položkou č. 2 Movitý majetek, II. Stroje, zařízení, nářadí:
 - Položka č. 137 - Vrtná souprava na kolovém podvozku pro vrtání hlubinných a průzkumných vrtů

(dále jen „předmět prodeje“).

- 2) V souladu s ust. 280 IZ platí, že soupis majetkové podstaty je listinou, která Prodávajícího v rámci konkursu opravňuje ke zpeněžení tam zapsaného majetku.
- 3) Ke dni uzavření této smlouvy je proti Prodávajícímu jako insolvenčnímu správce Dlužníka veden soudní spor dle ust. § 225 odst. 1 a následujících IZ o vyloučení Předmětu prodeje ze soupisu majetkové podstaty Dlužníka. Spor o vylučovací žalobě je veden u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. 38 ICM 1238 / 2017 (dále jen “incidenční spor“) mezi žalobcem, tj. společností JaNo, s.r.o. sídlem Mlýnská 65, 602 00 Brno, IČ 469 72 455, zast. JUDr. Filipem Horákem, advokátem se sídlem Radnická 11, 602 00 Brno (dále jen „žalobce“) a Prodávajícím jakožto žalovaným.
- 4) V souladu s ust. § 289 IZ je k účinnosti smlouvy o prodeji mimo dražbu nezbytný souhlas insolvenčního soud a věřitelského orgánu dlužníka. Souhlas věřitelského výboru s prodejem byl vydán dne 28.1.2020, ve znění upřesnění ze dne 3.2.2020. Žádost o souhlas s prodejem mimo dražbu insolvenčnímu soudu byla odeslána dne 3.2.2020.
- 5) Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.
- 6) Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

II. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- 1) Prodávající prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce, účinky vydaných exekučních příkazů a ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají zpeněžením předmětu prodeje.
- 2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, řádně si jej prohlédl a za dohodnutou kupní cenu jej kupuje.

III. Kupní cena

- 1) Kupní cena za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí částku celkem ve výši (slovy:korun českých) včetně DPH

(pakliže zde DPH přichází v úvahu dle zákonných podmínek) byla kupujícím uhrazena na základě uskutečněné elektronické aukce konané dne 11.2.2020 na účet zprostředkovatele prodeje, tj. společnosti PROKONZULTA a.s., na účet č. 4211125610/6800. Kupující bere na vědomí, že společnost Vrtný a geologický průzkum s.r.o. je plátcem DPH. Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do dne nabytí její účinnosti nemění. Rovněž z ní nejsou přípustné žádné slevy, ani jiná snížení dodatečně požadovaná kupujícím.

IV. Přechod vlastnického práva, předání, nebezpečí škody na předmětu prodeje

- 1) Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.
- 2) Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si předmět prodeje předaly před uzavřením této smlouvy.

V. Další ujednání

- 1) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem, kdy Krajský soud v Brně vysloví v rámci insolvenčního řízení vedeného pod sp.zn. KSBR 38 INS 25246/2016 v souladu s ust. § 289 IZ souhlas se zpeněžením předmětu prodeje mimo dražbu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.
- 3) Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci, jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 4) Kupující je důkladně seznámen se stavem předmětu prodeje a nabývá jej s vědomím, že může trpět vadami technického charakteru. Kupující dále prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, z důvodu, že předmět prodeje trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny. Nastane-li některý z uvedených případů, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
- 5) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními IZ, NOZ, a právním řádem ČR.
- 6) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev

stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 7) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 9) Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

GESTORE v.o.s.
Ing. Miloš Bačík

Seznam příloh:

- *Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 7. 10. 2016, č.j. KSBR 38 INS 25246/2016-B-19*
- *Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 11. 10. 2016, č.j. KSBR 38 INS 25246/2016-B-20*
- *Souhlasy členů věřitelského výboru*