



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20180006

prodej souboru nemovitých a movitých věcí dlužníka SLOVLIKER ČR, s.r.o., IČ 25335529

Termín konání výběrového řízení:

30.7.2018 až 30.8.2018

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 26307367

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a movitých:

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníka **SLOVLIKER ČR, s.r.o., IČ 25335529**, se sídlem Brno, Hudcova 78b, PSČ 612 00, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 26912, zájemci za úplatu.

Soubor věcí nemovitých tvoří:

- pozemek p.č. 3263/19 - orná půda, evidovaná výměra 673 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3263/78 - orná půda, evidovaná výměra 410 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3264/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 374 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3265/9 - vodní plocha, evidovaná výměra 218 m², způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 3266/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 7.358 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3266/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 969 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/2
- pozemek p.č. 3266/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 24 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/3
- pozemek p.č. 3266/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.275 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/4
- pozemek p.č. 3266/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.257 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/5
- pozemek p.č. 3266/6 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.040 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/6
- pozemek p.č. 3266/7 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 144 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/7

- pozemek p.č. 3266/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.040 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/8
- pozemek p.č. 3266/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.039 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/9
- pozemek p.č. 3267/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 399 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 3268 - ostatní plocha, evidovaná výměra 144 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3270/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.396 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 433 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 143 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 34 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 77 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3271/3 - orná půda, evidovaná výměra 1.395 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/4 - orná půda, evidovaná výměra 1.430 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/5 - orná půda, evidovaná výměra 48 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/6 - orná půda, evidovaná výměra 16 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/14 - orná půda, evidovaná výměra 7 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/16 - orná půda, evidovaná výměra 448 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/21 - orná půda, evidovaná výměra 394 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/31 - orná půda, evidovaná výměra 663 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3848/19 - ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec Kunovice a k.ú. **Kunovice u Uherského Hradiště**, na LV č. 5372

a dále

- pozemek p.č. 660 - orná půda, evidovaná výměra 581 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a k.ú. **Věsky**, na LV č. 846.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016, pod bodem 2.2.1. Součástí výše uvedených nemovitostí je také technologie lihovaru a likérky specifikovaná v posudku znalce VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016, mimo samostatné movité věci uvedené níže.

Soubor věcí movitých zahrnuje movité věci tvořící část technologie lihovaru a likérky, jejichž oddělní od zbytku technologie je možné bez významného znehodnocení věci hlavní, tj. nemovitostí včetně pevně zabudované technologie. Jedná se o:

- Nádrž na míchání sirupu
- Kameninové nádoby (egalizace), 24 ks
- Myčka lahví PS-P6/110-160
- Vystřikovačka láhví SC18R
- Automatický změkčovací filtr
- Plnicí a uzavírací monoblok SV09MF
- Etiketovačka SR/1
- Tiskárna INK JET LINX 4800
- Balička S2A
- Ovíječka EXP-M
- Dopravníky

Specifikace a ocenění Souboru samostatných movitých věcí jsou uvedeny v dodatku znaleckého posudku VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka **SLOVLIKER ČR, s.r.o.**, IČ 25335529, se sídlem Brno, Hudcova 78b, PSČ 612 00, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 26912, který je v insolvenčním řízení KSBR 30 INS 32736 / 2014 vedeném u Krajského soudu v Brně.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě – ul. Lidické v Kunovicích. Termín a čas prohlídky je nutno předem dohodnout. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AREÁL SLOVLIKER KUNOVICE“)

Termín pro podání nabídek končí dnem 30.8.2018 včetně do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 30.8.2018 v době od 9:00 do 12:00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **30.8.2018 do 12:00 hod** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **30.6.2017 v 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý a movitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do **30.11.2018**
- doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125768/6800, vedený u SberbankCZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4211125768/6800, vedený u SberbankCZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **30.8.2018 do 12:00 hod** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 10.9.2018.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena činí 80.000.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole VŘ**.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodnou věřitelé nejpozději do 7.9.2018. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem, uvedeným v nabídce. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy zadavatel odešle účastníku emailovou zprávu.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** kalendářních dnů od vyrozumění na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211125768/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy o zpeněžení, případně je možné uzavřít smlouvu s odloženou účinností s tím, že převod vlastnictví k nemovitostem a věcem movitým nabude účinnosti po úhradě celé kupní ceny na účet majetkové podstaty, což bude doloženo prohlášením insolvenčního správce.

Daňové aspekty:

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je část kupní ceny připadající na nemovitý majetek. Vzhledem k tomu, že předmětem výběrového řízení je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 0,95 % z kupní ceny a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek připadne část ve výši 99,05 % z kupní ceny.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem (zajištěnými věřiteli) a v části samostatných movitých věcí odsouhlasen zástupcem věřitelů a insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 30 dnů po nabytí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nemovitost bude předána nejpozději 30 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis vítěze jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30ti kalendářních dnů od vyrozumění nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 2018

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2018

účastník VŘ