

Prodej areálu zámku s pozemkem 60.904 m², Vlasatice, Ev. č.: 24PP000148



Cena

Kategorie

Lokalita

Okres

Velikost

Podlahová plocha

Plocha pozemku

Zastavěná plocha

Počet podlaží

Stav objektu

Budova

Poloha objektu

Bezbariérový

Míst k parkování

Garáž

Počet bytů

Počet kanceláří

Počet objektů

Sklep

volejte makléři

*informace o ceně jsou na
vyžádání u prodejce.*

**Historické objekty – barokní
zámek po rekonstrukci**

Vlasatice 1, Vlasatice

Brno-venkov

Atypický

**Levé křídlo zámku – přízemí
po rekonstrukci 321 m²**

**Pravé křídlo zámku – patro
po rekonstrukci: 123 m²,
z toho byt 106 m² a koupelna
4,5m²**

60.904 m²

5.205 m²

**2 nadzemní podlaží a menší
sklep**

**Zrekonstruovaný a
zadaptovaný pro bydlení a
sídlo firmy, v části nebyla
rekonstrukce dokončena –
tyto části zatím nejsou
využité**

Zděná, cihlové zdivo

Samostatný uzavřený areál

**Ano, přízemní část má
bezbariérový přístup**

**Aktuálně pohodlně
zaparkuje cca 30 vozidel**

Ano

**Aktuálně jsou v objektu 3
bytové jednotky, z toho dvě
jsou užívané vlastníky**

**k bydlení, třetí – apartmán
v přízemním křídle zámku
aktuálně není užíván**

**4 -v provozní budově
v prvním patře a zasedací
místnost v přízemním křídle
zámku**

**4 – zámek, provozní budova,
sýpka, jízdnárna**

V zámku je menší sklep.

**Sýpka je kompletně
podsklepená, je zde zámecká**

Telekomunikace	sklepní vinárna a další prozatím nevyužitý sklepní prostor o velikosti zastavěné plochy sýpky, tzn. cca 600 m ² Internet vzduchem T-mobile, jsou nataženy i optické kabely
Voda	4 vrtané studny s čerpadly, hl.35m a 2 kopané studny s pitnou vodou
Elektřina	ANO
Plyn	ANO
Odpad	Vybudované dvě vlastní ČOV pro celý areál
Topné těleso	Podlahové vytápění, Radiátory, Přímotopy
Zdroj topení	Plynový kotel, Elektrokotel, Přímotopy
Zdroj teplé vody	Plynový kotel, Elektrokotel
Typ internetového připojení	Vzduchem, T-mobile

Nabízíme Vám k prodeji překrásný, z velké části již zrekonstruovaný Zámek ve Vlasaticích, v okrese Brno-venkov, v dojezdové vzdálenosti 30 min od Brna. Zámek je stavebně adaptovaný pro bydlení, sídlo firmy a chov koní.

Celková plocha pozemků přibližně 6 ha představuje uzavřený zámecký areál, zastavěnou plochu zámku a vedlejších budov, příjezdovou komunikaci, zeleň a okrasné parky a jezdecké výběhy. Zajímavostí je voliéra pro chov cizokrajného ptactva. Zámek Vlasatice je přestavěn ve slohu barokní architektury. Je chráněn jako kulturní památka České republiky.

Stav zámku, jeho poloha a prostorová kapacita nabízí široké možnosti využití v privátním i komerčním sektoru – lze vytvořit hotelový komplex, restaurace, rekreační apartmány, luxusní bydlení nebo rekreační rezidenci, sídlo firmy, provozování jezdeckého sportu a další.

Areál se nachází v sousedství Novomlýnských nádrží, nedaleko hranice s Rakouskem, s dostupností do Brna 30 min. jízdy autem.

Více informací a termíny možných prohlídek na vyžádání u prodejce na e-mailu. Forma prodeje - nabídkové řízení. Podmínky pro účast - registrace.

Termín pro podání indikativních nabídek 17.2.2025 do 11:00 hod. Nabídky lze podávat průběžně. Kauce není pro podání indikace požadována.

Ing. Eva Jeřábková
GSM: +420 603 434 536
E-mail: jerabkova@prokonzulta.cz

PROKONZULTA, a.s. v ČR - pro import

