

E-VYHLÁŠKA

č. 24DR001173

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlášovatel:

Smrčka a Kubálek v.o.s., IČ 06884512, Praha, Opatovická 159/17, PSČ 110 00
společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. A 78607

Insolvenční správce dlužníka

EKOKLIMA a.s., IČ 00474835, Milevsko, Jeřábkova 730, PSČ 399 01

společnost je zapsaná v OR vedeném u KSCB, sp.zn. B 1

insolvenční řízení pod sp.zn. KSCB 26 INS 12115/2023

(dále jen „vyhlášovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00,
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420 608 718 040, krizova@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce:

Nezajištěné pohledávky dlužníka EKOKLIMA a.s.

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání e-aukce:

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/nezajistene-pohledavky-dluznika-ekoklima-a-s-m24DR001173>

Začátek e-aukce:

14.10.2024 13:00

Ukončení e-aukce:

14.10.2024 14:00

Nejnižší podání:

50% nominální hodnoty, tedy částka ve výši 38.286.799 Kč

Minimální příhoz:

10.000 Kč

Aukční jistota:

500.000 Kč

Nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet organizátora č. **131-8520297/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je:

Soubor pohledávek dlužníka EKOKLIMA a.s., IČ 00474835, sepsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 1 oddíl IV. Pohledávky specifikovaných v příloze č. 1 E-vyhlášky.

(dále jen „předmět e-aukce“)

II. Závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Pohledávky se zpeněžují a postupují včetně jejich příslušenství a práv s pohledávkami spojených.

Pohledávky se zpeněžují ve stavu jak „stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu § 1918 OZ.

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že si je vědom, že navrhovatel – prodávající neodpovídá za dobytost pohledávek ani za jejich existenci ani za jakékoli jiné vady pohledávek nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k nim náležející. Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci dále potvrzuje, že si je vědom možnosti výskytu právních či faktických vad pohledávek, (i na možnost promlčení) které tvoří předmět e-aukce, a tyto vady bere na vědomí. Případná ztráta jde v takovém případě k tíži kupujícího a kupující nemá vůči navrhovateli – prodávajícímu, nebo organizátorovi e-aukce nárok na vrácení ceny dosažené vydražením či její části. Náklady spojené s převzetím předmětu zpeněžení budou uhrazeny kupujícím nad rámec kupní ceny.

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že si je vědom, že pohledávky budou zpeněžovány za podmínek dle smlouvy o postoupení pohledávek, která je přílohou č. 2 této E-vyhlášky, a s těmito podmínkami souhlasí.

III. Prohlídka předmětu e-aukce

V případě požadavku umožní Zprostředkovatel zájemcům due diligence avšak až poté, co zájemci uzavrou se Zájemcem Dohodu o zachování důvěrnosti informací.

Zájemci o poskytnutí due diligence sdělí organizátorovi svůj zájem o dataroom písemně mailem na adrese: krizova@prokonzulta.cz.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **500.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora č. **131-8520297/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ale v případě porušení podmínek dle čl. X a XII této E-vyhlášky z ní bude uhrazena smluvní pokuta. Ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili

složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 10 kalendářních dnů od oznámení vyhlašovatele o akceptaci jeho nabídky. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 131-8520297/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve výše stanoveném termínu, je povinen uhradit vyhlašovatel e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta bude vyhlašovatel uhradena z aukční jistoty složené vítězem. Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Vítězi stejným okamžikem zaniká právo na vrácení aukční jistoty organizátorem e-aukce. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML

za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlášovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření smlouvy o postoupení pohledávek ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že ze strany vítěze e-aukce nedojde k podpisu smlouvy o postoupení pohledávek ve výše stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit vyhlášovateli e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta bude vyhlášovateli uhrazena z aukční jistoty složené vítězem. Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Vítězi stejným okamžikem zaniká právo na vrácení aukční jistoty organizátorem e-aukce. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

XIII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 25.09.2024

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá: Mgr. Klára Křížová

Příloha č. 1 - Seznam pohledávek

| | IČO | Název | Párovací znak | Saldo 1 | Číslo zakázky | Název zakázky | Splatnost |
|-----|----------|--|---------------|--------------|---------------|---------------------------|------------|
| 860 | 03369269 | Dana Marvanová | 100230355 | 2 400,00 | 0 | | 19.09.2023 |
| 861 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200024 | 6 870,75 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 862 | | Žák Libor | 100230289 | 5 000,00 | 0 | | 03.08.2023 |
| 863 | | Žák Libor | 100230290 | 1 790,00 | 0 | | 03.08.2023 |
| 864 | 63519500 | Jitka Zelenková | 100230292 | 22 263,00 | 211737 | Drobné zakázky 2023 | 10.09.2023 |
| 865 | 00685976 | BILLA, spol. s r. o. | 100230328 | 4 460,00 | 211744 | Milosrdný | 27.09.2023 |
| 866 | 00685976 | BILLA, spol. s r. o. | 100230329 | 3 840,00 | 211744 | Milosrdný | 07.10.2023 |
| 867 | 00685976 | BILLA, spol. s r. o. | 100230330 | 5 080,00 | 211744 | Milosrdný | 24.10.2023 |
| 868 | 00685976 | BILLA, spol. s r. o. | 100230357 | 6 850,00 | 211744 | Milosrdný | 12.11.2023 |
| 869 | 01430360 | Galastar s.r.o. | 903478 | 23 334,00 | 903478 | Galastar s.r.o. | 15.10.2023 |
| 870 | 02144999 | Společenství vlastníků jednotek budovy Pražákova č.p. 1008/č.or. 69, budova AZ Tower | 100230267 | 48 608,00 | 211457 | AZ TOWER - servis | 28.07.2023 |
| 871 | 02144999 | Společenství vlastníků jednotek budovy Pražákova č.p. 1008/č.or. 69, budova AZ Tower | 100230294 | 48 608,00 | 211457 | AZ TOWER - servis | 14.08.2023 |
| 872 | 02339404 | Petr Doležal | 903480 | 14 662,00 | 903480 | Petr Doležal | 28.10.2023 |
| 873 | 02389886 | RIAL Group s.r.o. | 100230287 | 961 851,00 | 218663 | R - UNIMEC | 29.07.2023 |
| 874 | 02389886 | RIAL Group s.r.o. | 100230299 | 22 893,00 | 218663 | R - UNIMEC | 18.08.2023 |
| 875 | 02943832 | ADM LOGIN CZ s.r.o. | 903443 | 6 726,00 | 903443 | ADM LOGIN CZ s.r.o. | 20.08.2023 |
| 876 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903481 | 18 319,00 | 903481 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 20.09.2023 |
| 877 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903481 | 18 319,00 | 903481 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 20.10.2023 |
| 878 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903510 | 39 980,00 | 903510 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 02.10.2023 |
| 879 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903514 | 11 681,00 | 903514 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 02.09.2023 |
| 880 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903514 | 19 638,00 | 903514 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 02.10.2023 |
| 881 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903456 | 12 144,00 | 903456 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 05.10.2023 |
| 882 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903457 | 16 204,00 | 903457 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 15.10.2023 |
| 883 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903309 | 358,00 | 903309 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 02.06.2023 |
| 884 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903309 | 358,00 | 903309 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 02.07.2023 |
| 885 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903309 | 358,00 | 903309 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 02.08.2023 |
| 886 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903309 | 358,00 | 903309 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 02.09.2023 |
| 887 | 03477487 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 903309 | 358,00 | 903309 | MÜLLER GROUP AG s.r.o. | 02.10.2023 |
| 888 | 04293959 | Trigema Projekt Fragment s.r.o. | 100230384 | 446 580,92 | 211691 | BD Fragment | 29.12.2023 |
| 889 | 04293959 | Trigema Projekt Fragment s.r.o. | 100230384 | 24 810,04 | 211691 | BD Fragment | 31.12.2023 |
| 890 | 04293959 | Trigema Projekt Fragment s.r.o. | 100230384 | 24 810,04 | 211691 | BD Fragment | 31.12.2028 |
| 891 | 04774647 | Rezidence Nusle s.r.o. | 100220589 | 300 878,47 | 211715 | Nuselský pivovar | 31.12.2024 |
| 892 | 04774647 | Rezidence Nusle s.r.o. | 100230374 | 8 754 285,56 | 211715 | Nuselský pivovar | 10.12.2023 |
| 893 | 04774647 | Rezidence Nusle s.r.o. | 100230374 | 486 349,22 | 211715 | Nuselský pivovar | 31.12.2024 |
| 894 | 04774647 | Rezidence Nusle s.r.o. | 100230374 | 486 349,22 | 211715 | Nuselský pivovar | 31.12.2029 |
| 895 | 04774647 | Rezidence Nusle s.r.o. | 100230379 | 1 532 609,14 | 211715 | Nuselský pivovar | 10.12.2023 |
| 896 | 04774647 | Rezidence Nusle s.r.o. | 100230379 | 85 144,93 | 211715 | Nuselský pivovar | 31.12.2024 |
| 897 | 04774647 | Rezidence Nusle s.r.o. | 100230379 | 85 144,93 | 211715 | Nuselský pivovar | 31.12.2029 |
| 898 | 06187641 | TRUCK - VOLVOTRANS s.r.o. | 100230327 | 8 858,00 | 903047 | TRUCK - VOLVOTRANS s.r.o. | 15.09.2023 |
| 899 | 06187641 | TRUCK - VOLVOTRANS s.r.o. | 100230373 | 8 858,00 | 903047 | TRUCK - VOLVOTRANS s.r.o. | 09.11.2023 |
| 900 | 06588581 | AKM Tábor s.r.o. | 903455 | 5 721,00 | 903455 | AKM Tábor s.r.o. | 05.06.2023 |
| 901 | 06588581 | AKM Tábor s.r.o. | 903455 | 5 721,00 | 903455 | AKM Tábor s.r.o. | 05.07.2023 |
| 902 | 06588581 | AKM Tábor s.r.o. | 903459 | 44 692,00 | 903459 | AKM Tábor s.r.o. | 25.06.2023 |
| 903 | 06588581 | AKM Tábor s.r.o. | 903459 | 44 692,00 | 903459 | AKM Tábor s.r.o. | 25.07.2023 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|-----------------------------|-----------|--------------|--------|----------------------|------------|
| 904 | 06863973 | XENO TRANSFER s.r.o. | 903391 | 359,00 | 103 | XENO TRANSFER s.r.o. | 20.09.2023 |
| 905 | 06863973 | XENO TRANSFER s.r.o. | 903391 | 359,00 | 103 | XENO TRANSFER s.r.o. | 20.10.2023 |
| 906 | 06863973 | XENO TRANSFER s.r.o. | 903393 | 160,00 | 103 | XENO TRANSFER s.r.o. | 01.10.2023 |
| 907 | 07156723 | DOKA INVEST s.r.o. | 100230248 | 19 994,00 | 211653 | ČZU Suchdol | 04.07.2023 |
| 908 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200069 | 100 491,06 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 909 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200103 | 148 741,48 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 910 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200154 | 369 448,38 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 911 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200200 | 340 201,09 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 912 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200257 | 145 302,89 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 913 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200300 | 126 452,27 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 914 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200435 | 34 638,50 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 915 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200490 | 78 086,02 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 916 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200550 | 41 463,56 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 917 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100200590 | 8 184,82 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 918 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100210013 | 8 067,20 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 919 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100210014 | 45 764,95 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 920 | 07248890 | DRA development s.r.o. | 100210118 | 2 557,38 | 211642 | Na Dračkách | 20.05.2021 |
| 921 | 07686935 | POLJANSZKIJ services s.r.o. | 100230256 | 175 222,00 | 211737 | Drobné zakázky 2023 | 15.06.2023 |
| 922 | 08456917 | Josef Zrůna | 903395 | 31 739,00 | 903395 | Josef Zrůna | 01.08.2023 |
| 923 | 08456917 | Josef Zrůna | 903395 | 31 739,00 | 903395 | Josef Zrůna | 01.09.2023 |
| 924 | 08456917 | Josef Zrůna | 903395 | 31 739,00 | 903395 | Josef Zrůna | 01.10.2023 |
| 925 | 08636532 | T-Z Line s.r.o. | 903458 | 12 211,00 | 903458 | T-Z Line s.r.o. | 25.10.2023 |
| 926 | 09796240 | EKOklimaVENT s.r.o. | 100230283 | 32 670,00 | 0 | | 28.07.2023 |
| 927 | 09796240 | EKOklimaVENT s.r.o. | 100230284 | 59 290,00 | 0 | | 28.07.2023 |
| 928 | 09796240 | EKOklimaVENT s.r.o. | 100230323 | 32 670,00 | 0 | | 29.08.2023 |
| 929 | 09796240 | EKOklimaVENT s.r.o. | 100230324 | 59 290,00 | 0 | | 29.08.2023 |
| 930 | 09796240 | EKOklimaVENT s.r.o. | 100230353 | 32 670,00 | 0 | | 15.09.2023 |
| 931 | 09796240 | EKOklimaVENT s.r.o. | 100230354 | 59 290,00 | 0 | | 15.09.2023 |
| 932 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230257 | 1 918 023,30 | 211729 | VŠB Ostrava - CEETe | 23.08.2023 |
| 933 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230257 | 149 179,59 | 211729 | VŠB Ostrava - CEETe | 31.12.2023 |
| 934 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230288 | 26 739,00 | 211681 | Roztyly - Plazza | 26.08.2023 |
| 935 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230288 | 1 485,50 | 211681 | Roztyly - Plazza | 31.12.2023 |
| 936 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230288 | 1 485,50 | 211681 | Roztyly - Plazza | 31.12.2029 |
| 937 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230301 | 615 890,00 | 211681 | Roztyly - Plazza | 21.08.2023 |
| 938 | 13642464 | GEMO a.s. | 100200694 | 516 812,80 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 939 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210045 | 267 089,20 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 940 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210079 | 339 201,30 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 941 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210129 | 618 879,20 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 942 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210201 | 729 939,20 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 943 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210256 | 668 229,00 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 944 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210298 | 460 900,30 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 945 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210389 | 476 401,30 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 946 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210456 | 465 440,70 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 947 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210505 | 335 352,55 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 948 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210596 | 492 575,35 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2026 |
| 949 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210652 | 451 495,20 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2027 |
| 950 | 13642464 | GEMO a.s. | 100210702 | 383 196,10 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2027 |
| 951 | 13642464 | GEMO a.s. | 100220047 | 133 869,85 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2027 |
| 952 | 13642464 | GEMO a.s. | 100220081 | 103 141,55 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2027 |
| 953 | 13642464 | GEMO a.s. | 100220093 | 173 389,50 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2027 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|-----------|--------------|--------|-------------------------------|------------|
| 954 | 13642464 | GEMO a.s. | 100220269 | 136 390,60 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2027 |
| 955 | 13642464 | GEMO a.s. | 100220332 | 73 869,75 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2027 |
| 956 | 13642464 | GEMO a.s. | 100220417 | 43 967,80 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2027 |
| 957 | 13642464 | GEMO a.s. | 100220545 | 86 445,95 | 211663 | UNIMEC Plzeň | 31.12.2027 |
| 958 | 14022109 | Nová Waltrovka Hotel s.r.o. | 100230380 | 1 006 344,00 | 211719 | Nová Waltrovka Hotel objekt A | 11.12.2023 |
| 959 | 14022109 | Nová Waltrovka Hotel s.r.o. | 100230380 | 55 908,00 | 211719 | Nová Waltrovka Hotel objekt A | 31.12.2023 |
| 960 | 14022109 | Nová Waltrovka Hotel s.r.o. | 100230380 | 55 908,00 | 211719 | Nová Waltrovka Hotel objekt A | 31.12.2028 |
| 961 | 14022109 | Nová Waltrovka Hotel s.r.o. | 100230381 | 222 713,14 | 211719 | Nová Waltrovka Hotel objekt A | 11.12.2023 |
| 962 | 14022109 | Nová Waltrovka Hotel s.r.o. | 100230381 | 12 372,93 | 211719 | Nová Waltrovka Hotel objekt A | 31.12.2023 |
| 963 | 14022109 | Nová Waltrovka Hotel s.r.o. | 100230381 | 12 372,93 | 211719 | Nová Waltrovka Hotel objekt A | 31.12.2028 |
| 964 | 16227212 | Zdeněk Merganc | 903285 | 16 524,00 | 903285 | Zdeněk Merganc | 05.06.2023 |
| 965 | 16227212 | Zdeněk Merganc | 903287 | 7 813,00 | 903287 | Zdeněk Merganc | 15.06.2023 |
| 966 | 16227212 | Zdeněk Merganc | 903287 | 7 813,00 | 903287 | Zdeněk Merganc | 15.07.2023 |
| 967 | 24180173 | Next development s.r.o. | 100230370 | 2 303,90 | 211737 | Drobné zakázky 2023 | 15.11.2023 |
| 968 | 24180173 | Next development s.r.o. | 100230370 | 20 735,10 | 211737 | Drobné zakázky 2023 | 15.11.2023 |
| 969 | 24180173 | Next development s.r.o. | 100230264 | 13 280,00 | 211104 | Kusovky - servis | 03.08.2023 |
| 970 | 25581708 | JB Stavební, s.r.o. | 100230378 | 1 253 305,80 | 211739 | BD Opuštěná | 25.11.2023 |
| 971 | 25581708 | JB Stavební, s.r.o. | 100230378 | 69 628,10 | 211739 | BD Opuštěná | 31.12.2023 |
| 972 | 25581708 | JB Stavební, s.r.o. | 100230378 | 69 628,10 | 211739 | BD Opuštěná | 31.12.2028 |
| 973 | 28185561 | Rilancio s.r.o. | 100230262 | 41 592,00 | 211665 | BBC B | 23.07.2023 |
| 974 | 28185561 | Rilancio s.r.o. | 100230266 | 15 750,00 | 211665 | BBC B | 29.07.2023 |
| 975 | 28314557 | ESB Montáže, a.s. | 100230383 | 176 958,88 | 211695 | Titanium | 26.11.2023 |
| 976 | 28314557 | ESB Montáže, a.s. | 100230383 | 9 831,06 | 211695 | Titanium | 31.12.2023 |
| 977 | 28314557 | ESB Montáže, a.s. | 100230383 | 9 831,06 | 211695 | Titanium | 31.12.2028 |
| 978 | 28375025 | UNIMEX GROUP uzavřený investiční fond, a.s. | 100230364 | 35 988,00 | 211452 | Hobby Market Jihlava | 25.10.2023 |
| 979 | 28375025 | UNIMEX GROUP uzavřený investiční fond, a.s. | 100230365 | 117 560,00 | 211452 | Hobby Market Jihlava | 25.10.2023 |
| 980 | 28375025 | UNIMEX GROUP uzavřený investiční fond, a.s. | 100230366 | 63 100,00 | 211479 | Hobby Staré Město | 25.10.2023 |
| 981 | 28375025 | UNIMEX GROUP uzavřený investiční fond, a.s. | 100230372 | 27 934,00 | 211479 | Hobby Staré Město | 27.10.2023 |
| 982 | 28511441 | Vítězné náměstí s.r.o. | 100230375 | 2 197 334,74 | 211725 | Vítězné náměstí | 25.12.2023 |
| 983 | 28511441 | Vítězné náměstí s.r.o. | 100230375 | 122 074,13 | 211725 | Vítězné náměstí | 31.12.2023 |
| 984 | 28511441 | Vítězné náměstí s.r.o. | 100230375 | 122 074,13 | 211725 | Vítězné náměstí | 31.12.2029 |
| 985 | 28511441 | Vítězné náměstí s.r.o. | 100230376 | 146 099,72 | 211725 | Vítězné náměstí | 25.12.2023 |
| 986 | 28511441 | Vítězné náměstí s.r.o. | 100230376 | 8 116,64 | 211725 | Vítězné náměstí | 31.12.2023 |
| 987 | 28511441 | Vítězné náměstí s.r.o. | 100230376 | 8 116,64 | 211725 | Vítězné náměstí | 31.12.2029 |
| 988 | 29353351 | ROSMONT s.r.o. | 903286 | 930,00 | 903286 | ROSMONT s.r.o. | 25.07.2023 |
| 989 | 29353351 | ROSMONT s.r.o. | 903321 | 930,00 | 903321 | ROSMONT s.r.o. | 05.10.2023 |
| 990 | 46980059 | PKS stavby a.s. | 100230265 | 189 624,60 | 211668 | CERIT - Science Park II | 20.08.2023 |
| 991 | 46980059 | PKS stavby a.s. | 100230265 | 10 534,70 | 211668 | CERIT - Science Park II | 31.12.2023 |
| 992 | 46980059 | PKS stavby a.s. | 100230265 | 10 534,70 | 211668 | CERIT - Science Park II | 31.12.2028 |
| 993 | 46980059 | PKS stavby a.s. | 100230382 | 233 542,80 | 211668 | CERIT - Science Park II | 26.11.2023 |
| 994 | 46980059 | PKS stavby a.s. | 100230382 | 12 974,60 | 211668 | CERIT - Science Park II | 31.12.2023 |
| 995 | 46980059 | PKS stavby a.s. | 100230382 | 12 974,60 | 211668 | CERIT - Science Park II | 31.12.2028 |
| 996 | 46980059 | PKS stavby a.s. | 100230377 | 198 115,20 | 211653 | ČZU Suchdol | 10.12.2023 |
| 997 | 46980059 | PKS stavby a.s. | 100230377 | 11 006,40 | 211653 | ČZU Suchdol | 31.12.2023 |
| 998 | 46980059 | PKS stavby a.s. | 100230377 | 11 006,40 | 211653 | ČZU Suchdol | 31.12.2028 |
| 999 | 48292516 | SYNER, s.r.o. | 100230356 | 36 300,00 | 211742 | LC Přehýšov | 22.10.2023 |

| | | | | | | | |
|------|----------|--|-----------|---------------|--------|---------------------------------|------------|
| 1000 | 48292516 | SYNER, s.r.o. | 100230359 | 14 520,00 | 211742 | LC Přehýšov | 02.11.2023 |
| 1001 | 49752987 | Norbert Suran | 903332 | 613,00 | 903332 | Norbert Suran | 05.10.2023 |
| 1002 | 64317625 | Petr Vyskočil | 903399 | 36 993,00 | 903399 | Petr Vyskočil | 28.09.2023 |
| 1003 | 64317625 | Petr Vyskočil | 903399 | 53 363,00 | 903399 | Petr Vyskočil | 28.10.2023 |
| 1004 | | Tibor Samko | 903448 | 8 033,00 | 903448 | Tibor Samko, Minirypadlo JCB | 28.09.2023 |
| 1005 | | Tibor Samko | 903448 | 10 022,00 | 903448 | Tibor Samko, Minirypadlo JCB | 28.10.2023 |
| 1006 | 73615021 | Tomáš Hradec | 903322 | 5 558,00 | 903322 | Tomáš Hradec | 25.07.2023 |
| 1007 | 73615021 | Tomáš Hradec | 903322 | 452,00 | 903322 | Tomáš Hradec | 25.08.2023 |
| 1008 | 73615021 | Tomáš Hradec | 903322 | 452,00 | 903322 | Tomáš Hradec | 25.09.2023 |
| 1009 | 73615021 | Tomáš Hradec | 903322 | 452,00 | 903322 | Tomáš Hradec | 25.10.2023 |
| 1010 | | Stanislav Abrahám | 903440 | 6 470,00 | 903440 | Stanislav Abrahám | 20.10.2023 |
| 1011 | | POHL cz, a.s. | 100230300 | 75 783,00 | 211736 | Vikárka - servis | 11.09.2023 |
| 1012 | | Dvořáková Lucie | 100230358 | 2 680,00 | | | 15.09.2023 |
| 1013 | | Ing. Karel Hečko | 100230360 | 3 190,00 | | | 27.09.2023 |
| 1014 | 24745359 | Společenství pro dům Rezidence Jeseniova 50, Praha 3 | 100230368 | 34 727,00 | 211337 | S - Bytové dopmy Jeseniova | 26.10.2023 |
| 1015 | 24725960 | VIG ND, a.s. | 100230369 | 52 101,00 | 211403 | S - Main Point Karlín | 27.10.2023 |
| 1016 | 29353351 | ROSMONT s.r.o. | 903321 | 930,00 | 903321 | ROSMONT s.r.o. | 05.09.2023 |
| 1017 | 29353351 | ROSMONT s.r.o. | 903474 | 17 260,00 | 903474 | ROSMONT s.r.o. | 15.10.2023 |
| 1018 | 29353351 | ROSMONT s.r.o. | 903490 | 29 987,00 | 903490 | Rosmont s.r.o. - zeminový válec | 25.10.2023 |
| 1019 | 29353351 | ROSMONT s.r.o. | 903477 | 12 439,00 | 903477 | ROSMONT s.r.o. | 28.10.2023 |
| 1020 | 07827865 | L&Z Line s.r.o. | 903460 | 18 922,00 | 903460 | L&Z Line s.r.o. | 15.09.2023 |
| 1021 | 07827865 | L&Z Line s.r.o. | 903460 | 18 922,00 | 903460 | L&Z Line s.r.o. | 15.10.2023 |
| 1022 | 01430360 | Galastar s.r.o. | 903478 | 23 334,00 | 903478 | Galastar s.r.o. | 15.09.2023 |
| 1023 | 02943832 | ADM LOGIN CZ s.r.o. | 903443 | 6 726,00 | 903443 | ADM LOGIN CZ s.r.o. | 20.09.2023 |
| 1024 | 02943832 | ADM LOGIN CZ s.r.o. | 903443 | 6 726,00 | 903443 | ADM LOGIN CZ s.r.o. | 20.10.2023 |
| 1025 | 06863973 | XENO TRANSFER s.r.o. | 903472 | 12 986,00 | 903472 | XENO TRANSFER s.r.o. | 15.10.2023 |
| 1026 | 06863973 | XENO TRANSFER s.r.o. | 903473 | 6 251,00 | 903473 | XENO TRANSFER s.r.o. | 15.10.2023 |
| 1027 | 5090016 | Stone Idea s.r.o. | 903444 | 12 820,00 | 903444 | Stone Idea s.r.o. | 15.10.2023 |
| 1028 | 76198367 | Radek Bejdl | 903331 | 1 101,00 | 903331 | Radek Bejdl | 25.10.2023 |
| 1029 | 75765021 | Miloslav Jokl | 903398 | 6 056,00 | 903398 | Miloslav Jokl | 25.10.2023 |
| 1030 | 48292516 | SYNER, s.r.o. | 211717 | 4 750 000,00 | 211717 | Hagibor B1+B2 | 15.08.2023 |
| 1031 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230257 | 63 934,11 | 211729 | VŠB Ostrava - CEETe | 31.12.2028 |
| 1032 | 13642464 | GEMO a.s. | 100190593 | 527 305,20 | 211621 | BBC - objekt B | 03.12.2020 |
| 1033 | 27758532 | 315700 Postoupené pohledávky - Enreda | | 21 651 756,40 | | | 31.12.2020 |
| 1034 | EkoRus | 315710 Postoupené pohledávky - EKO rus | | 7 240 311,23 | | | 31.12.2020 |
| 1035 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230385 | 4 294 389,00 | 211681 | Roztyly - Piazza | 01.12.2023 |
| 1036 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230388 | 853 658,00 | 211714 | IN SADY | 21.12.2023 |
| 1037 | 13642464 | GEMO a.s. | 100230387 | 1 421 396,00 | 211729 | VŠB Ostrava - CEETe | 01.12.2023 |
| 1038 | 04293959 | Trigema Projekt Fragment s.r.o. | 100230386 | 2 978 704,00 | 211691 | BD Fragment | 31.12.2023 |
| 1039 | | Vladimír Brutovský | 100230371 | 234 555,00 | 211659 | | 30.10.2023 |
| 1040 | 00075370 | Statutární město Plzeň | 100230367 | 18 500,00 | 211473 | | 26.10.2023 |
| 1041 | 24745359 | Prague Property Management, a.s. | 100230368 | 34 727,00 | 211337 | | 26.10.2023 |

Smlouva o postoupení pohledávek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující strany:

Smrčka a Kubálek v.o.s., se sídlem Opatovická 159/17, 110 00 Praha 1, insolvenční správce dlužníka EKOKLIMA a.s., se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko, IČO 00474835, právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1
(dále jen „**Postupitel**“)

a

....., se sídlem, IČO, právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl ..., vložka
zastoupena:
(dále jen „**Postupník**“)

(Postupitel a Postupník dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřenou dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 4.10.2023, č.j. **KSCB 26 INS 12115/2023-A-29**, byl zjištěn úpadek dlužníka EKOKLIMA a.s., se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko, IČO 00474835, právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1 (dále jen „**Dlužník**“) a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena společnost Smrčka a Kubálek v.o.s., se sídlem Opatovická 159/17, 110 00 Praha 1;

- B) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 31.10.2023, č.j. **KSCB 26 INS 12115/2023-B-13**, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
- C) Postupitel je ve smyslu ustanovení § 246 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „IZ“) oprávněn nakládat s majetkovou podstatou Dlužníka;
- D) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 30.7.2024, č.j. **KSCB 26 INS 12115/2023-B-167**, byl vysloven souhlas se zpeněžením níže specifikovaného předmětu zpeněžení, mimo dražbu prostřednictvím elektronické aukce.
- E) Postupník si přeje nabýt od Postupitele níže specifikované pohledávky dle podmínek této Smlouvy a zaplatit Postupiteli za níže specifikované pohledávky úplatu v souladu s touto Smlouvou.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Postupitele postoupit na Postupníka určité, v této Smlouvě níže specifikované pohledávky, včetně příslušenství a práv s nimi spojených, a závazek Postupníka postoupené pohledávky přijmout a zaplatit sjednanou úplatu.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek převodu níže specifikovaných pohledávek do vlastnictví Postupníka.

2. SPECIFIKACE A POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

2.1 Specifikace postupovaných pohledávek

Touto Smlouvou Postupitel postupuje Postupníkovi pohledávky Dlužníka (část položky č. 1 oddíl IV. Pohledávky soupisu majetkové podstaty Dlužníka) specifikované v Příloze č. 1 – Seznam pohledávek, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Pohledávky**“) včetně veškerých součástí a příslušenství uvedených Pohledávek, to vše tak jak stojí a leží, do vlastnictví Postupníka.

Postupitel a Postupník shodně prohlašují, že Pohledávky včetně jejich součástí a příslušenství jsou Postupitelem postupovány a Postupníkem přijímány ve stavu, jak „stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu ustanovení § 1918 OZ, a že Postupitel neodpovídá za jakékoli vady Pohledávek nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k nim náležející.

Postupitel a Postupník shodně prohlašují, že Pohledávky včetně součástí a příslušenství jsou Postupitelem postupovány a Postupníkem přijímány za situace, kdy se Postupník seznámil s Pohledávkami a jejich stavem. Postupník ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 OZ tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává svého práva z vadného plnění.

2.2 Postoupení Pohledávek

Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi Pohledávky s příslušenstvím a se všemi právy s nimi spojenými za úplatu sjednanou v čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy, které Postupník v celé jejich postupované výši včetně příslušenství a dalších práv s Pohledávkami spojených tímto od Postupitele do svého vlastnictví přijímá.

3. ÚPLATA

3.1 Úplata za postoupení Pohledávek

Smluvní strany se dohodly, že Pohledávky se postupují za vzájemně sjednanou úplatu, která činí:

| | | |
|-------|---|-------------|
| 1. | část položky č. 1 oddílu IV. Pohledávky soupisu majetkové podstaty Dlužníka | ,- Kč |
| 2. | DPH | 0,- Kč |
| 1.+2. | Celkem: (dále jen „Úplata“) | ,- Kč |

3.2 Splatnost Úplaty za postoupení Pohledávek

- (a) Smluvní strany činí nesporným, že Úplata za postoupení Pohledávek byla Postupníkem uhrazena na účet majetkové podstaty Dlužníka **č.ú. 330583392/0300**, vedený u společnosti Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, před podpisem této Smlouvy pod **v.s. 474835111**.

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

4.1 Oznámení o postoupení

Postupník vyrozumí poddlužníky Dlužníka, kteří jsou zavázáni z Pohledávek (dále jen „**Poddlužníci**“) o postoupení Pohledávek a postoupení Pohledávek Poddlužníkům

náležitě prokáže, a to zasláním oznámení o postoupení Pohledávek spolu s přiloženým opisem této Smlouvy na adresu Poddlužníků ve smyslu ustanovení § 1882 odst. 1 OZ, a to do dvaceti (20) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

4.2 Souhlas se vstupem do soudního řízení

Postupitel uvádí, že Pohledávky mohou být ke dni jejich postoupení na Postupníka uplatňovány/vymáhány v rámci soudního, exekučního či insolvenčního řízení

Postupník podpisem této Smlouvy vyslovuje ve smyslu § 107a odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.s.ř.**“) souhlas s tím, že se namísto Postupitele a Dlužníka stane účastníkem ve všech soudních řízeních, v nichž jsou uplatňovány postupované Pohledávky a ve kterých podá Postupitel návrh ve smyslu ust. § 107a o.s.ř. Postupník zároveň prohlašuje, že je seznámen se všemi právy a povinnostmi z výše uvedeného plynoucími včetně případné povinnosti úhrady nákladů řízení a zavazuje se přijmout stav řízení, jaký bude v době jeho nástupu do příslušného soudního řízení.

Postupník podpisem této Smlouvy vyslovuje ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EŘ**“) souhlas s tím, že se namísto Postupitele a Dlužníka stane účastníkem ve všech exekučních řízeních, v nichž jsou uplatňovány postupované Pohledávky a ve kterých podá Postupitel návrh ve smyslu ust. § 36 EŘ. Postupník zároveň prohlašuje, že je seznámen se všemi právy a povinnostmi z výše uvedeného plynoucími včetně případné povinnosti úhrady nákladů řízení a přijímá stav řízení, jaký bude v době jeho nástupu do příslušného exekučního řízení.

Postupník podpisem této Smlouvy vyslovuje ve smyslu § 18 IZ souhlas se svým vstupem namísto Dlužníka do všech insolvenčních řízení, ve kterých jsou uplatňovány postupované Pohledávky.

Postupník se zavazuje, že na žádost Postupitele vyhotoví a zašle Postupiteli souhlas se svým vstupem namísto Postupitele a Dlužníka do konkrétních řízení (soudních, exekučních nebo insolvenčních), v nichž jsou uplatňovány postoupené Pohledávky, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne odeslání žádosti Postupitele.

4.3 Předání podkladů k Pohledávkám

Postupník potvrzuje, že mu byl Postupitelem předán spisový materiál s Pohledávkami související před podpisem této Smlouvy.

4.4 Ručení za dobytost postupovaných Pohledávek

Postupitel neodpovídá a neručí Postupníkovi za existenci postoupených Pohledávek a jejich právní vymahatelnost. Smluvní strany se dohodly, že Postupitel neručí ani nijak neodpovídá Postupníkovi za případnou nedobytnost těchto Pohledávek.

Nedobytnost a nevymahatelnost Pohledávek z jakéhokoliv důvodu nezakládá Postupníkovi právo na vrácení přijaté Úplaty či její části za postoupené Pohledávky.

4.5 Prohlášení Smluvních stran

Postupitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- (a) Postupitel má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících.

Postupník prohlašuje a zaručuje se ve prospěch Postupitele, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- (b) Postupník má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- (c) Postupník netvoří s Dlužníkem koncern a není osobou, která nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty Dlužníka ve smyslu ustanovení § 295 odst. 1 a odst. 2 IZ.
- (d) Podpisem této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících Postupník neporušuje žádnou smlouvu, kterou je Postupník stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí. nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost postoupení Pohledávek dle této Smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
- (e) Postupník je důkladně seznámen s Pohledávkami a jejich stavem a s dokumentací vztahující se k Pohledávkám a v tomto stavu je přijímá. Postupník dále prohlašuje, že Pohledávky nabývá s vědomím, že Pohledávky mohou trpět vadami. Postupník dále prohlašuje, že výše Úplaty byla Smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Postupník proto nemá právo z důvodu, že Pohledávky trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Úplaty. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4 odst. 4.5. písm. e) této Smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této Smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této Smlouvy.
- (f) Postupník prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy dostatečně seznámen se všemi doklady k postupovaným Pohledávkám. Zároveň Postupník stvrzuje, že mu byly před podpisem této Smlouvy předány veškeré dokumenty vztahující se k Pohledávkám.
- (g) Postupník se tímto zavazuje poskytnout Postupiteli veškerou potřebnou součinnost ve věcech souvisejících s postoupením Pohledávek.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Platnost a účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran.

5.2 Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně.

5.3 Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

5.4 Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Postupitel, jeden (1) stejnopis obdrží Postupník.

5.5 Jazyk

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

5.6 Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam pohledávek.

5.7 Rozhodné právo

Rozhodným právem, které má být na smluvní vztah dle této Smlouvy aplikováno, je dle dohody Smluvních stran výlučně právo České republiky.

5.8 Rozhodování sporů

Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Spory, které mohou vyplynout ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně otázky platnosti Smlouvy, pokud nedojde k

jejich vyřešení vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u věcně a místně příslušných soudů České republiky.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V _____, dne _____

Postupitel

JUDr. Jan Kubálek, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka
EKOKLIMA a.s.

Postupník

.....

Jméno: JUDr. Jan Kubálek, Ph.D.

Jméno:

Funkce: