

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ číslo 23DR000382

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen také „ZVD“)*

### Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen „dražebník“)

### Navrhovatel dražby \* a pro účely dražby vlastníků:

Ing. Ladislav Kolmačka, nar. 16.09.1945, trvale bytem Kovářova 1578/9, Stodůlky, 15500 Praha 5  
(dále jen „navrhovatel“)

<b>Název dražby:</b>	<b>Mrazírna Mikulov s pozemkem 5.172m<sup>2</sup></b>
<b>Místo konání dražby:</b>	<a href="https://www.prokonzulta.cz/drazba/mrazirna-mikulov-s-pozemkem-5-172m2-m23DR000382">https://www.prokonzulta.cz/drazba/mrazirna-mikulov-s-pozemkem-5-172m2-m23DR000382</a>
<b>Datum dražby:</b>	30.3.2023
<b>Zahájení dražby:</b>	11:00 hod.
<b>Ukončení dražby:</b>	12:00 hod.
<b>Nejnižší podání:</b>	<b>19.900.000 Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	100.000 Kč
<b>Dražební jistota:</b>	2.500.000 Kč

**1. Prohlídka dne:** 10.3.2023 v 11:00 hod

**2. Prohlídka dne:** 17.3.2023 11:00 hod.

### Podmínky pro účast v dražbě:

- Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
- Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit dražební jistotu: na účet dražebníka č. **123-7514090287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

### 1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p. č. 4503/3 – orná půda, evidovaná výměra 5 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 4510/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.509 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Mikulov, č.e. 607, výroba*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 4510/1*

- pozemek p. č. 4510/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3.373 m<sup>2</sup>, způsob využití – společný dvůr
- pozemek p. č. 4511/3 – orná půda, evidovaná výměra 71 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 4512/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 214 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, pro obec Mikulov a k. ú. **Mikulov na Moravě**, na LV č. 2005

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem dražby není movitý majetek ani mrazírenská technologie, které se v objektu nachází.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je výrobní a skladovací objekt v obci Mikulov, s dobrým příjezdem a napojením na evropskou dálniční síť. V Mikulově se nachází významný hraniční přechod na hranici s Rakouskem.

**Jde o pozemky o celkové ploše 5.172 m<sup>2</sup>, jejichž součástí je stavba polyfunkčního objektu, kde se v současné době provozuje mrazírenská výroba a mrazírenské skladovací služby.**

Dle evidence katastru nemovitostí se jedná o pozemky p.č. 4503/3, 4510/1, 4510/2, 4511/3, a 4512/9.

Hlavní stavbou areálu je polyfunkční objekt, tvořen mrazírnou, skladovacími prostory, prostory potravinářské výroby a administrativním zázemím objektu, vč. sociálního zázemí. Budova momentálně slouží k využití pro potravinářskou výrobu, včetně chladírny pro skladování suroviny, mrazírenských tunelů a dalších skladovacích prostor.

Součástí pozemků jsou zpevněné parkovací plochy. Objekt je přístupný po místní zpevněné komunikaci, z ulice Nádražní, a to i pro nákladní dopravu.

V areálu mrazírny je umístěna technologie v hodnotě cca 25 mil. Kč, která není předmětem dražby. Jde o zmrazovací tunely - jeden klasický na 20 t/-35-40 st., druhý, spirálový FRIGOSCANDIA/ -35-40st., na zmrazování IQF je součástí výrobní linky. Na základě individuální domluvy může být v případě zájmu tato technologie v budoucnu pronajata či prodána samostatně. Nebude-li domluveno jinak, bude technologie odstraněna nejpozději do tří měsíců od doplacení dražby.

Objekt je rozdělen na dvě hlavní části – administrativní budovu a výrobně skladovací provoz. V části druhého nadzemního podlaží se nyní prostor užívá pro krátkodobé ubytování zaměstnanců s vlastním sociálním zázemím.

Budova je zcela podsklepená, založená na železobetonových základech, patkách a pásech, izolovaných proti zemní vlhkosti. Objekt je z několika konstrukčních systému. Prostory výroby, chladírny a mrazírny jsou nadstandardně tepelně izolovány, pro zajištění stabilního klimatu části budovy. Stropy jsou nespalné, převážně železobetonové.

Jednotlivá podlaží jsou propojena železobetonovým schodištěm. Konstrukce střechy je tvořena ocelovým krovem, případně ocelovými vazníky. Krytina střechy plechová.

Sociální zázemí a část prostor výroby opatřena keramickými obklady. Nášlapné vrstvu podlah v administrativní části tvoří převážně keramická dlažba, PVC případně zátěžové koberce, ve výrobní části jsou nášlapné vrstvy podlah tvořeny hlavně upraveným cementovým potěrem, případně keramickou dlažbou. Okna plastová, hlavně v administrativní části, případně dřevěná kastlová, hlavně v sociálním zázemí. Více informací ke stavební konstrukci a použitým materiálům je uvedeno ve znaleckém posudku, který je k dispozici na vyžádání u dražebníka a na jeho webových stránkách.

**Nájemní smlouva:**

Objekt mrazírny je v současné době užíván společností FRIGONOVA s.r.o., IČ 04309979, sídlem Nádražní č.ev. 607, 692 01 Mikulov, na základě nájemní smlouvy.

Nebude-li dohodnuto jinak, objekt bude pro nového vlastníka vyklizen nejpozději do 3 měsíců od doplacení ceny dosažené vydražením. V případě zájmu ze strany nového vlastníka=vydražitele může být uzavřena nová nájemní smlouva.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka. Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

## **2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Břeclav a k.ú. Mikulov na Moravě, na LV č 2005, na vyžádání u dražebníka.

Na předmětu dražby váznou zajišťovací práva a břemena, která jsou zapsána v evidenci katastru nemovitostí:

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: Existující, zajištění jistiny úvěru ve výši 14.000.000,- Kč a příslušenství z poskytnutého úvěru dle Smlouvy o úvěru. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, zajištění budoucí pohledávky na vrácení prostředků poskytnutých dle Smlouvy o úvěru jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vznikat do 31.12.2031 až do výše 30.000.000,- Kč. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, zajištění budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru do výše 7.000.000,-Kč, které mohou vznikat do 31.12.2031, a to pohledávek ze sjednaných smluvních pokut ze Smlouvy o úvěru doba trvání: do doby úplného zaplacení zajištěných pohledávek a jejich příslušenství. Oprávnění pro Vanková Iveta Ing. Povinnost k Parcela: 4503/3, Parcela: 4510/1, Parcela: 4510/2, Parcela: 4511/3, Parcela: 4512/9, zapsané pod č.j. V-9812/2021-704, V-462/2010-736, Z-280/2023-704.

Zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávky Zástavního věřitele vyplývající ze Smlouvy o revolvingovém úvěru reg. č. 060 07 1247 uzavřené dne 22.6.2007, na částku úvěru 14 000 000,- Kč, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2007, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.7.2008, ve znění dodatku č. 3 ze dne 29.7.2009 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 9.4.2010

- k zajištění jiných bankovních pohledávek uvedených v čl. I, odst. 1, písm. b) zástavní smlouvy k nemovitostem, které vzniknou ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2025, a to do výše 28 000 000,- Kč  
Oprávnění pro: Vanková Iveta Ing. Povinnost k :Parcela: 4503/3, Parcela: 4510/1, Parcela: 4510/2, Parcela: 4511/3, Parcela: 4512/9. zapsané pod č.j. V-462/2010-736, V-9989/2021-704, Z-280/2023-704.

Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva, to vše dle Zástavní smlouvy. Oprávnění pro Vanková Iveta Ing. Povinnost k Parcela: 4503/3, Parcela: 4510/1, Parcela: 4510/2, Parcela: 4511/3, Parcela: 4512/9, zapsané pod č.j. V-9812/2021-704.

Tato zajišťovací práva nepřechází na vydražitele. Zajištěný věřitel vystaví do 30-ti dnů od doplacení ceny dosažené vydražením potvrzení o zániku těchto zástavních práv a předá jej vydražiteli, aby si mohl na katastru nemovitostí podat návrh na jejich výmaz.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy. Zde uvádíme odkaz na právní názor Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněný přímo na stránkách Státní energetické inspekce: <https://www.cr-sei.cz/?p=3218>.

Dražebník ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

## **3. Odhad ceny předmětu dražby: 55.300.000 Kč**

Odhadnutá cena byla zjištěna na základě aktualizovaného znaleckého posudku číslo Znalecký posudek č. 7510 – 150/2021 ze dne 27.2.2023, vyhotoveného znalcem: Ing. Bc. Ewa Hradil.

#### **4. Dražební jistota a úhrada ceny dosažené vydražením**

##### **Složení dražební jistoty**

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. **123-7514090287/0100** , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odeslána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 29.3.2023 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložím na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

##### **Vrácení dražební jistoty**

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 123-7514090287/0100 , s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to nejpozději do 30.3.2023, včetně. Pokud tato překročí částku 200.000 Kč pak ve lhůtě do 10 dní od konání elektronické dražby a pokud překročí částku 500.000 Kč pak nejpozději do **15.5.2023** včetně.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **5. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční ve výše uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je na adrese Nádraží 607, Mikulov, 69201 Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení.

#### **6. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Poradně pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou e-mailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkově registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na e-mailovou adresu: [info@prokonzulta.cz](mailto:info@prokonzulta.cz), nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

## **7. Způsob elektronické dražby**

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené výše.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům
- a) dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům

dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- c)

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portálu nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítá protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

#### **8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

### **9. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **10. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **11. Zmaření dražby vydražitelem**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

### **12. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 30.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

### **13. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

### **14. Daňové aspekty a poplatky**

Na předmět dražby se nevztahuje DPH.

V Brně dne 28.2.2023

---

Dražebník  
PROKONZULTA, a.s.  
Ing. Jaroslav Hradil, člen správní rady