

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

Ing. Václav Dlouhý, se sídlem Údlice, Jirkovská 174, PSČ 431 41,
insolvenční správce dlužníka **Martina Gründla**, nar.25.9.1973, trvale bytem Chomutov, Školní pěšina 5132, PSČ 430 04
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298

zastoupená ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

16.9.2015 9:45 hod.

Ukončení E-aukce:

16.9.2015 11:15 hod.

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem E-aukce je soubor věcí nemovitých:

- jednotka č. **5132/8**, způsob využití byt, zapsáno na LV 5142, *vymezeno v:*

BUDOVA: Chomutov, č.p. 5132, 5133, byt.dům, LV 5139, stojící na parcele 5885/40 a 5885/41 na LV 5139

PARCELA: 5885/40, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 204 m²

5885/41, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 202 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 759/24424 na společných částech budovy Chomutov, č.p. 5132, 5133, byt.dům stojící na pozemku p.č. 5885/40 a 5885/41, budova Chomutov, č.p. 5132, 5133, zapsána na LV 5139

- spoluvlastnický podíl ve výši 759/24424 na pozemku p.č. 5885/40 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 204 m², *na pozemku stojí stavba:* Chomutov, č.p. 5132, 5133, byt.dům, zapsáno na LV 5139

- spoluvlastnický podíl ve výši 759/24424 na pozemku p.č. 5885/41 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 202 m², *na pozemku stojí stavba:* Chomutov, č.p. 5132, 5133, byt.dům, zapsáno na LV 5139

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Chomutov, pro obec Chomutov a k.ú. **Chomutov I**, na LV č. 5142 a 5139.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Popis: Bytová jednotka o velikosti 4+1 se nachází v 5.nadzemním podlaží panelového domu na ulici Školní pěšina v Chomutově. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn, dálkovou dodávku tepla a TUV a je po částečné rekonstrukci: střecha, fasáda, zateplení, okna, dveře. Plocha bytu: 76,74 m². Společné části domu jsou i kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna a sušárna. Součástí bytu je rovněž lodžie a sklepní kóje. Vytápění bytu je dálkové, ústřední. Bytová jednotka v původním stavu s dobrou údržbou.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Chomutov, pro obec a k.ú. Chomutov, na LV č. 5142, 5139, který je k dispozici u dražebníka.

Dle informací vyhlašovatele předmět E-aukce je užíván a to dlužníkem a rodinnými příslušníky.

Dle informací vyhlašovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Školní pěšina 5132, Chomutov 430 04. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Prohlídka: dne 10.9.2015 v 14:00 hod.

Nejnižší podání: 175.000,- Kč

Minimální příhoz: 2.000,- Kč

Aukční jistota: 45.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 45.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200461627/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200461627/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 15.9.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlašovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **16.11.2015** dní od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním

převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200461627/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši, která se odvíjí od ceny dosažené v e-aukci (kupní cena) a to ve výši 5% z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen včetně DPH v zákonné výši. Provozovateli vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem prodeje předmětu e-aukce ve smyslu následující věty. Poté, co bude mezi vyhlášovatelem a vítězem podepsána Kupní smlouva, provozovatel odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna provozovatele je splatná na účet č. 4200461627/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., do 10 dnů ode dne vzniku nároku provozovatele na odměnu.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Kupující si zajistí předání a převzetí předmětu e-aukce po nabytí vlastnického práva k němu, vlastními prostředky, neboť předmět e-aukce je užíván dlužníkem a příslušníky jeho domácnosti.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení tohoto znění: účastníci se ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) in fine zák. op. č. 340/2013 Sb. dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň uhradit.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne 1.9.2015

PROKONZULTA, a.s.
Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel

Ing. Václav Dlouhý
insolvenční správce dlužníka
Martina Gründla