

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 4405-762/2017

Objednatel znaleckého posudku: Kancelář správců v.o.s., Čechyňská 419/14a,
60200 Brno

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny podílu 53/960 nemovitých
věcí za účelem zjištění reálné tržní hodnoty
majetku.

Adresa předmětu ocenění: Adresa objektu je Žalkovice, Žalkovice, okres
Kroměříž

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 10.07.2017

Zpracováno ke dni: 12.07.2017

Zhotovitel: XP invest s.r.o.
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Jan Chroust
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 15 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: Praha, dne 12.07.2017

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny podílu 53/960 pozemků – orná půda - parc. č. 234/1, 234/2, 394/19, 394/26 nacházejícího se v obci Žalkovice, okres Kroměříž, katastrální území Žalkovice za účelem zjištění reálné tržní hodnoty majetku.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek – orná půda - parc. č. 234/1, 234/2, 394/19, 394/26 v katastrálním území Žalkovice
Adresa předmětu ocenění:	Žalkovice, Žalkovice, okres Kroměříž
Kraj:	Zlínský kraj
Okres:	Kroměříž
Obec:	Žalkovice
Katastrální území:	Žalkovice

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 10.07.2017.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Pro vypracování posudku byly použity tyto zdroje: informace zjištěné při prohlídce, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace realitních kanceláří

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

<u>Spoluvlastník</u>	<u>podíl</u>
Adamcová Jana, Jezerská 1172/22, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Blizňák Jan, Dr. Antonína Vaculíka 1894, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Blizňák Karel, Marie Majerové 485, Místek, 73801 Frýdek-Místek	23/160
Gaja Josef, č. p. 99, 76901 Jankovice	1/24
Jurčík Jaroslav, Stonavská 442/13, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko	1/32

Jureček Karel, Čujkovova 1858/56, Zábřeh, 70030 Ostrava	1/192
Jureček Milan, Petřivalského 2745/4, Přerov I-Město, 75002 Přerov	53/960
Jureček Vladimír, Svatý Mikuláš 23, 56542 Vraclav	1/192
Kutějová Věra, č. p. 267, 75621 Ratiboř	1/20
Mlčochová Milada, Vlkovec č. ev. 89, 25724 Chocerady	1/24
Partíková Marta, Zahradní 1251, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Pinos Stanislav, č. p. 99, 76301 Hostišová	1/8
Pisklák Roman, Okružní 424, Rokytnice, 75501 Vsetín	1/20
Piskláková Anna, č. p. 330, 75621 Kateřinice	1/20
Poledníková Vlasta, Anenská 689, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Popovičová Eva, nám. ČSA 179, 41155 Terezín	3/32
Skýpalová Olga, Horská 1734, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/20
Zapletalová Alena, Družba 1190, 76824 Hulín	1/24

Nemovitosti:

Pozemek

- parc. č. 234/1 – orná půda, výměra 1 416 m²
- parc. č. 234/2 – orná půda, výměra 1 157 m²
- parc. č. 394/19 – orná půda, výměra 2 607 m²
- parc. č. 394/26 – orná půda, výměra 1 410 m²

vše zapsáno na LV 269, obec Žalkovice, okres Kroměříž, katastrální území Žalkovice.

6. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňované pozemky jsou orná půda a jsou užívány jako zemědělský pozemek, celková rozloha činí 6.590 m². Na pozemcích nejsou trvalé porosty, nejsou oplocené a nachází se v rovinném terénu. Pozemky tvoří souvislý funkční celek. Pozemky parc. č. 234/1 a 234/2 se nachází přibližně v polovině vzdálenosti mezi obcemi Žalkovice a Říkovice a tvoří funkční celek společně s okolními pozemky. Pozemky parc. č. 394/19 a 394/26 leží jižně od obce Říkovice, mezi železniční tratí a silnicí č. 55.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 12.07.2017 je použito mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM. Dále je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rovněž se v rámci výpočtu používá metodika "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)" vydaná Ministerstvem financí České republiky.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 234/1, 234/2, 394/19, 394/26 v katastrálním území Žalkovice

Pozemky Žalkovice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 – účel užití	K4 – inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Pozemky Žalkovice, okres Kroměříž	plocha 6590 m2	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem
1	Bilany, Kroměříž, okres Kroměříž	plocha 5685 m2	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem
2	Bilany, Kroměříž, okres Kroměříž	plocha 4498 m2	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem
3	Čechy, okres Přerov	plocha 2602 m2	orná půda	bez sítí	přístup od silnice
4	Dědina, Troubky, okres Přerov	plocha 47703 m2	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem
5	Grymovská, Přerov, okres Přerov	plocha 4415 m2	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukci na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x . x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	20 Kč	1	20,00 Kč	1,02	1	1	1	0,98	0,95	0,9496	21 Kč
2	22 Kč	1	22,00 Kč	1,02	1	1	1	0,98	0,98	0,9796	22 Kč
3	30 Kč	1	29,59 Kč	0,98	1,05	1	1	1,05	1,02	1,1021	27 Kč
4	34 Kč	1	34,17 Kč	0,98	0,92	1	1	1	1,15	1,0368	33 Kč
5	25 Kč	1	25,14 Kč	1,01	1	1	1	1	0,97	0,9797	26 Kč
Celkem průměr											26 Kč
Minimum											21 Kč
Maximum											33 Kč
Směrodatná odchylka - s											5 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											21 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											30 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti											
K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku											
K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti											
K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí											
K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

$$6.590 * 26 = 171.340 \text{ Kč}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

170.000,-- Kč

II) Ocenění dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu) a dle metodiky MFČR

Pozemek v katastrálním území Žalkovice, obec Žalkovice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Pozemky Žalkovice, okres Kroměříž	plocha 6590 m ²	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem
1	Bílany, Kroměříž, okres Kroměříž	plocha 5685 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem
2	Bílany, Kroměříž, okres Kroměříž	plocha 4498 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem
3	Čechy, okres Přerov	plocha 2602 m ²	orná půda	bez sítí	přístup od silnice
4	Dědina, Troubky, okres Přerov	plocha 47703 m ²	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem
5	Grymovská, Přerov, okres Přerov	plocha 4415 m ²	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem

Výpočet relace dle čl. 5 odst. 3 „Postupy při oceňování majetku státu“.

Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	20,00	1,00	20,00
2	22,00	1,00	22,00
3	29,59	1,00	29,59
4	34,17	1,00	34,17
5	25,14	1,00	25,14
Maximální hodnota		34,17	(případ č.4)
Minimální hodnota		20,00	(případ č.1)
Relace min vs. max hodnoty		1,71	OK
Aritmetický průměr		26,18	
Odchylka max hodnoty od průměru		7,99	
Odchylka min hodnoty od průměru		6,18	
Bude vyřazena min hodnota (případ č.4)			

II. a) Výpočet dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Pozemek v katastrálním území Žalkovice, obec Žalkovice						
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	Váha srovnání
Oceňovaný objekt	Pozemky Žalkovice, okres Kroměříž	plocha 6590 m ²	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem	
1	Bílany, Kroměříž, okres Kroměříž	plocha 5685 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem	2
2	Bílany, Kroměříž, okres Kroměříž	plocha 4498 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem	3
3	Čechy, okres Přerov	plocha 2602 m ²	orná půda	bez sítí	přístup od silnice	2
4	Dědina, Troubky, okres Přerov	plocha 47703 m ²	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem	3
5	Grymovská, Přerov, okres Přerov	plocha 4415 m ²	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem	3

Výpočet základní ceny

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci	Váha	Součin
1	20,00	1	20,00	2	40,00
2	22,00	1	22,00	3	66,00
3	29,59	1	29,59	2	59,19
4	34,17	1	34,17	3	102,51
5	25,14	1	25,14	3	75,42
Mezisoučet				13	343,12
<u>Celkem</u>					<u>26,39</u>

Základní cena: 26,39 Kč/m²

Úprava ceny dle čl. 5 odst. 4 a 5:

$$26,39 * 1,0125 = \mathbf{26,72 \text{ Kč/m}^2}$$

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému stanovena na

$$\mathbf{26,72 \text{ Kč/m}^2}$$

*

$$\underline{\hspace{1cm} 6590 \text{ m}^2 \hspace{1cm}}$$

$$\mathbf{= 176.084,80 \text{ Kč}}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

$$\mathbf{175.000,00,-- \text{ Kč}}$$

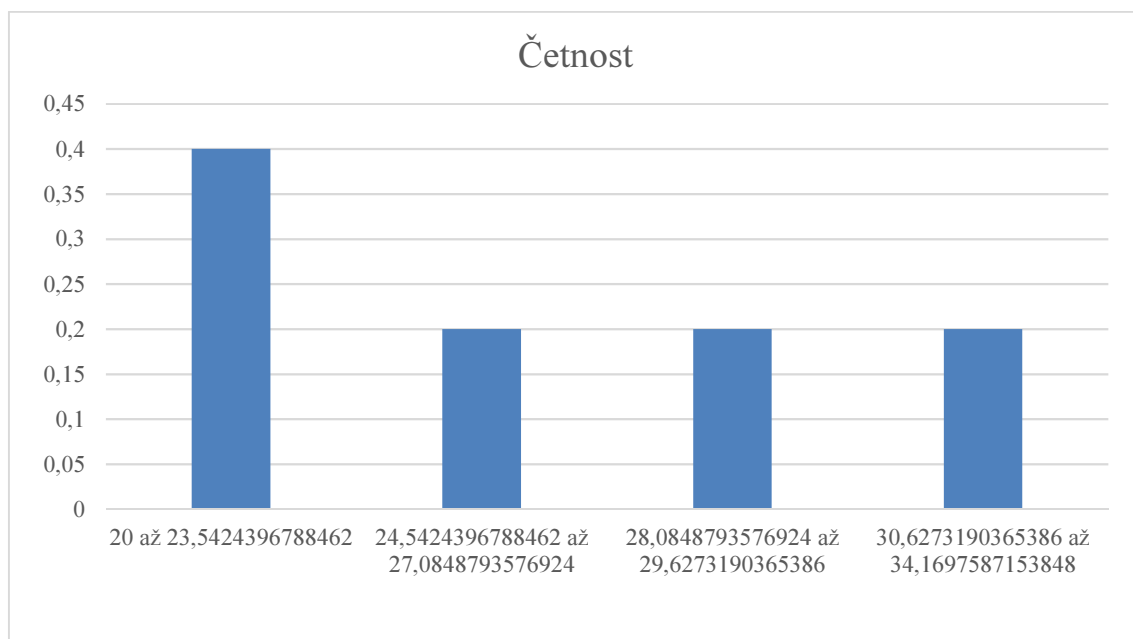
II. b) Výpočet dle metodiky MFČR

Vyloučení extrémní hodnoty

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	20,00	1	20,00
2	22,00	1	22,00
3	29,59	1	29,59
4	34,17	1	34,17
5	25,14	1	25,14
Střední hodnota			26,18
Medián			25,14
Rozdíl max-min			14,17
Minimum			20,00
Maximum			34,17

Rozdělení četnosti

Třídy od do			Četnost	Pravděpodobnost
20	až	24	2	0,4
25	až	27	1	0,2
28	až	30	1	0,2
31	až	34	1	0,2



Výsledná cena dle metodiky MFČR je stanovena v rozsahu:

od **20,00 Kč/m²** do **23,54 Kč/m²**

*

6 590 m²

od **131.800,00 Kč** do **155.144,68 Kč**

Celková cena po zaokrouhlení:

od **130.000,00,-- Kč** do **155.000,00,-- Kč**

C. REKAPITULACE:

I. Výsledek dle srovnávací metody

170.000,-- Kč

II. a) Výsledek dle metodiky ÚZSVM

175.000,-- Kč

II. b) Výsledek dle metodiky MFČR

od 130.000,-- Kč do 155.000,-- Kč

ZÁVĚR:

Podíl 53/960 z celkové obvyklé ceny činí $170.000 * (53/960) = 9.385.42$

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena podílu 53/960 předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

9.500 Kč

Slovy: devěttisícpětset korun

Vypracoval:

XP invest s.r.o.
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Jan Chroust
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 12.07.2017

D. Znalecká doložka

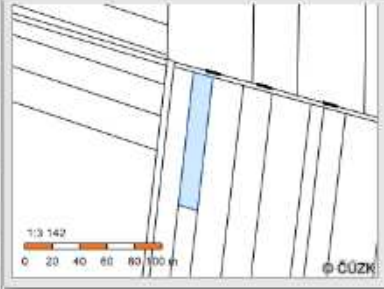
Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 4405-762/2017 znaleckého deníku.

E. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	234/1	
Obec:	Žalkovice [589225]	
Katastrální území:	Žalkovice [794350]	
Číslo LV:	269	
Výměra [m ²]:	1416	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamcová Jana, Jezerská 1172/22, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Blizňák Jan, Dr. Antonína Vaculika 1894, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Blizňák Karel, Marie Majerové 485, Místek, 73801 Frýdek-Místek	23/160
Gaja Josef, č. p. 99, 76901 Jankovice	1/24
Jurčík Jaroslav, Stonavská 442/13, Horní Těřlínko, 73542 Těřlínko	1/32
Jureček Karel, Čujkovova 1858/56, Zábřeh, 70030 Ostrava	1/192
Jureček Milan, Petřivalského 2745/4, Přerov I-Město, 75002 Přerov	53/960
Jureček Vladimír, Svatý Mikuláš 23, 56542 Vraclav	1/192
Kutějová Věra, č. p. 267, 75621 Ratibor	1/20
Mlčochová Milada, Vlkovec č. ev. 89, 25724 Chočeradý	1/24
Partíková Marta, Zahradní 1251, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Pinos Stanislav, č. p. 99, 76301 Hostišov	1/8
Pisklák Roman, Okružní 424, Rokytnice, 75501 Vsetín	1/20
Pisklákova Anna, č. p. 330, 75621 Kateřinice	1/20
Poledníková Vlasta, Anenská 689, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Popovičová Eva, nám. ČSA 179, 41155 Terezín	3/32
Skýpalová Olga, Horská 1734, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/20
Zapletalová Alena, Družba 1190, 76824 Hulín	1/24

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
35900	1416

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nalžení exekuce - Popovičová Eva
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Jureček Karel
Zahájení exekuce - Popovičová Eva
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	234/2
Obec:	Žalkovice [589225]
Katastrální území:	Žalkovice [794350]
Číslo LV:	269
Výměra [m ²]:	1157
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamcová Jana, Jezerská 1172/22, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Blizňák Jan, Dr. Antonína Vaculíka 1894, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Blizňák Karel, Marie Majerové 485, Místek, 73801 Frýdek-Místek	23/160
Gaja Josef, č. p. 99, 76901 Jankovice	1/24
Jurčík Jaroslav, Stonavská 442/13, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko	1/32
Jureček Karel, Čujkovova 1858/56, Zábřeh, 70030 Ostrava	1/192
Jureček Milan, Petřivalského 2745/4, Přerov I-Město, 75002 Přerov	53/960
Jureček Vladimír, Svatý Mikuláš 23, 56542 Vraclov	1/192
Kutějová Věra, č. p. 267, 75621 Ratiboř	1/20
Mlčochová Milada, Vlkovec č. ev. 89, 25724 Chocerady	1/24
Partiková Marta, Zahradní 1251, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Pinos Stanislav, č. p. 99, 76301 Hostišov	1/8
Pisklák Roman, Okružní 424, Rokytnice, 75501 Vsetín	1/20
Pisklákova Anna, č. p. 330, 75621 Kateřinice	1/20
Poledníková Vlasta, Anenská 689, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Popovičová Eva, nám. ČSA 179, 41155 Terezín	3/32
Skýpalová Olga, Horská 1734, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/20
Zapletalová Alena, Družba 1190, 76824 Hulín	1/24

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
35900	1157

Omezení vlastnického práva

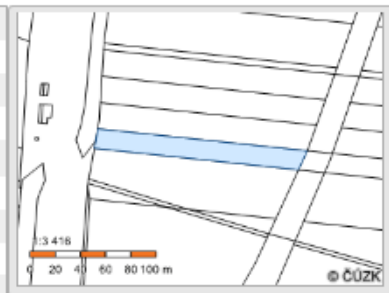
Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nañžení exekuce - Popovičová Eva
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Jureček Karel
Zahájení exekuce - Popovičová Eva
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	394/19
Obec:	Žalkovice [589225]
Katastrální území:	Žalkovice [794350]
Číslo LV:	269
Výměra [m ²]:	2607
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamcová Jana, Jezerská 1172/22, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Blížňák Jan, Dr. Antonína Vaculíka 1894, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Blížňák Karel, Marie Majerové 485, Místek, 73801 Frýdek-Místek	23/160
Gaja Josef, č. p. 99, 76901 Jankovice	1/24
Jurčík Jaroslav, Stonavská 442/13, Horní Těrlícko, 73542 Těrlícko	1/32
Jureček Karel, Čujkovova 1858/56, Zábřeh, 70030 Ostrava	1/192
Jureček Milan, Petřivalského 2745/4, Přerov I-Město, 75002 Přerov	53/960
Jureček Vladimír, Svatý Mikuláš 23, 56542 Vraclav	1/192
Kutějová Věra, č. p. 267, 75621 Ratiboř	1/20
Mlčochová Milada, Víkovec č. ev. 89, 25724 Chocerady	1/24
Partiková Marta, Zahradní 1251, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Pinos Stanislav, č. p. 99, 76301 Hostišov	1/8
Pisklák Roman, Okružní 424, Rokytice, 75501 Vsetín	1/20
Pisklákova Anna, č. p. 330, 75621 Kateřinice	1/20
Poledníková Vlasta, Anenská 689, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Popovičová Eva, nám. ČSA 179, 41155 Terezín	3/32
Skýpalová Olga, Horská 1734, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/20
Zapletalová Alena, Družba 1190, 76824 Hulín	1/24

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30200	2607

Omezení vlastnického práva

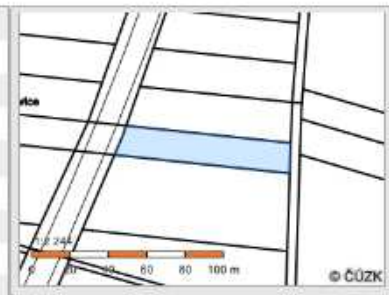
Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nañřzení exekuce - Popovičová Eva
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Jureček Karel
Zahájení exekuce - Popovičová Eva
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	394/26
Obec:	Žalkovice [589225]
Katastrální území:	Žalkovice [794350]
Číslo LV:	269
Výměra [m ²]:	1410
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamcová Jana, Jezerská 1172/22, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Blizňák Jan, Dr. Antonína Vaculíka 1894, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Blizňák Karel, Marie Majerové 485, Místek, 73801 Frýdek-Místek	23/160
Gaja Josef, č. p. 99, 76901 Jankovice	1/24
Jurčík Jaroslav, Stonavská 442/13, Horní Těrlícko, 73542 Těrlícko	1/32
Jureček Karel, Čujkovova 1858/56, Zábřeh, 70030 Ostrava	1/192
Jureček Milan, Petřivalského 2745/4, Přerov I-Město, 75002 Přerov	53/960
Jureček Vladimír, Svatý Mikuláš 23, 56542 Vraclav	1/192
Kutějová Věra, č. p. 267, 75621 Ratibor	1/20
Mlčochová Milada, Vlkovec č. ev. 89, 25724 Choceřady	1/24
Partiková Marta, Zahradní 1251, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Pinos Stanislav, č. p. 99, 76301 Hostišov	1/8
Pisklák Roman, Okružní 424, Rokytnice, 75501 Vsetín	1/20
Pisklákova Anna, č. p. 330, 75621 Kateřinice	1/20
Poledníková Vlasta, Anenská 689, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Popovičová Eva, nám. ČSA 179, 41155 Terezín	3/32
Skypalová Olga, Horská 1734, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/20
Zapletalová Alena, Družba 1190, 76824 Hulín	1/24

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

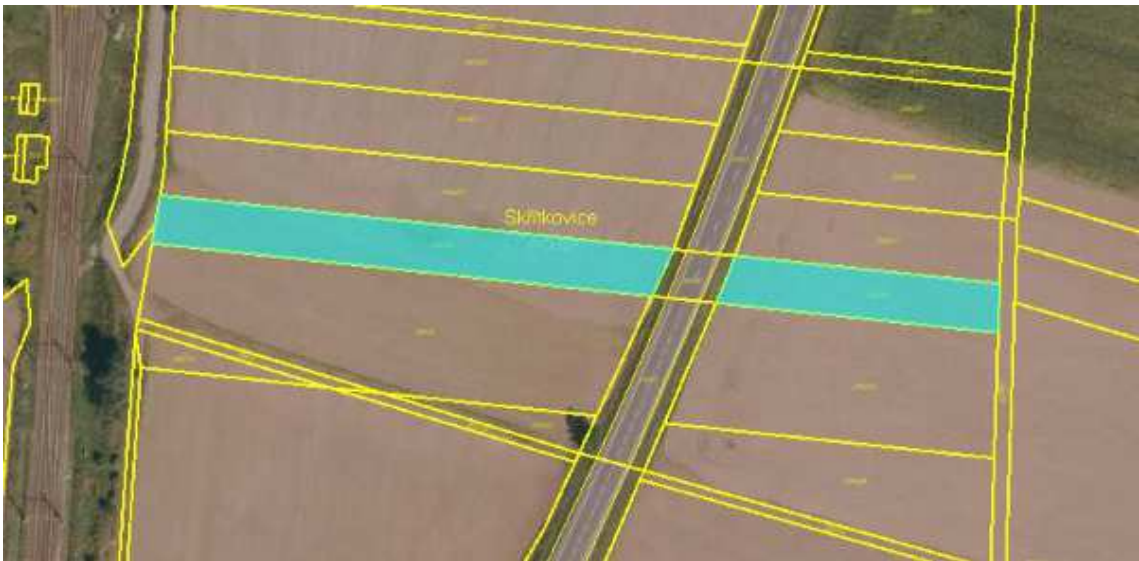
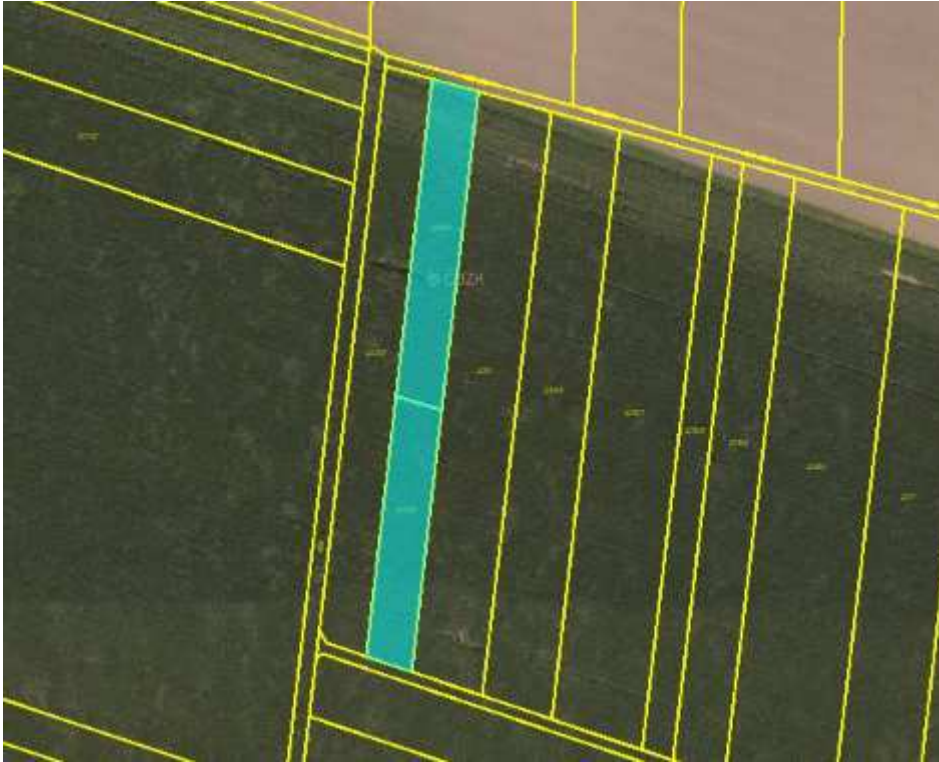
BPEJ	Výměra
30200	1410

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Popovičová Eva
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Jureček Karel
Zahájení exekuce - Popovičová Eva
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 5685 m², Kroměříž

Celková cena: 113.700 Kč

Adresa: Bílany, Kroměříž, okres Kroměříž

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Kroměříž, okres Kroměříž
Cena	113.700
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m²)	5685
Současné využití	zemědělská půda
Zasíťovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Lískovec, kde celková výměra je více než 0,5 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 4498 m², Kroměříž

Celková cena: 98.956 Kč

Adresa: Bílany, Kroměříž, okres Kroměříž

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Kroměříž, okres Kroměříž
Cena	98.956
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m2)	4498
Současné využití	zemědělská půda
Zasíťovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Lhotka u Kroměříže, Lubná u Kroměříže, kde celková výměra je cca 0,5 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

4. Fotodokumentace

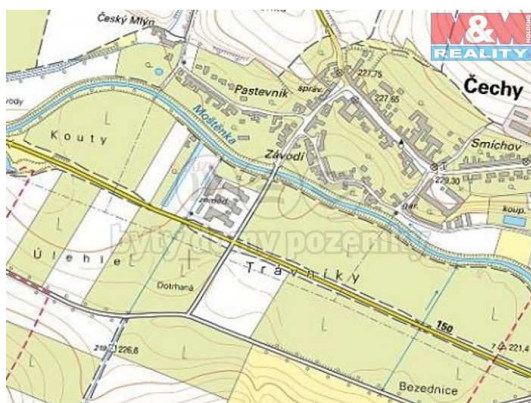


5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 2602 m², Čechy

Celková cena: 77.000 Kč

Adresa: Čechy, okres Přerov

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

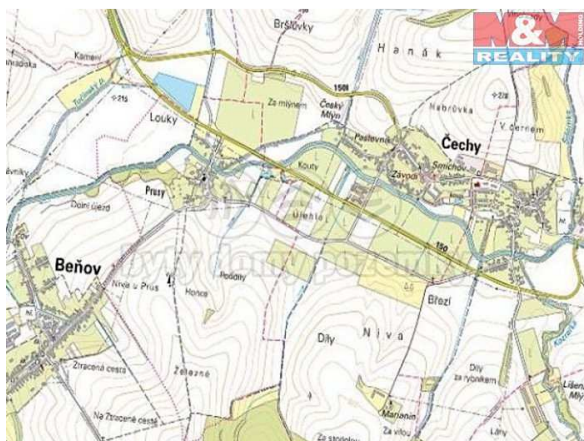
Adresa	Čechy, okres Přerov
Cena	77.000
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m2)	2602
Současné využití	zemědělská půda
Zasíťovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Polosamota

Slovní popis

Nabízíme k prodeji ornou půdu, katastrální území Čechy, okres Přerov. Jedná se o jednu parcelu, která je zemědělsky využívána. Příjezd po obecní komunikaci.

4. Fotodokumentace

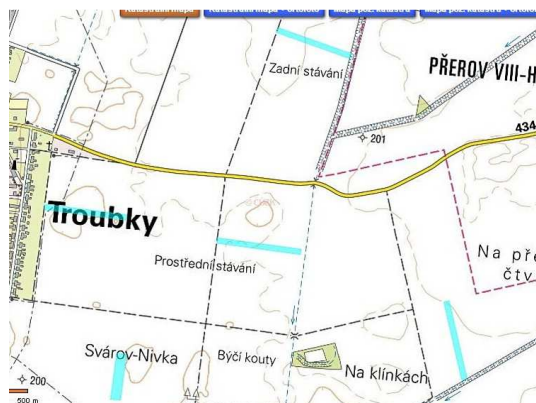


5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace

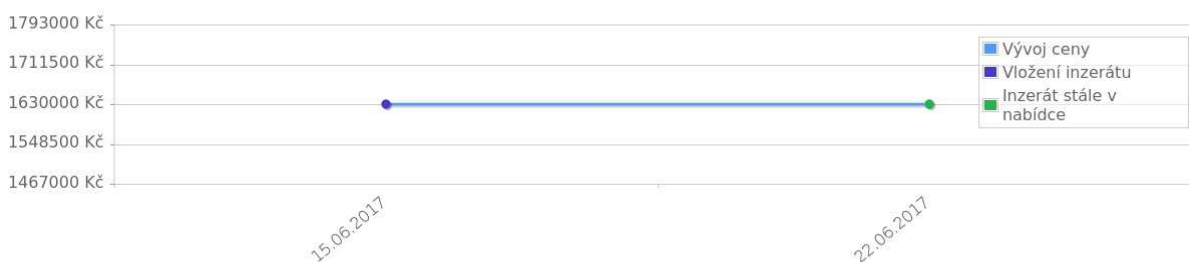


Prodej, Pozemek, 47703 m², Dědina, Troubky

Celková cena: 1.630.000 Kč

Adresa: Dědina, Troubky, okres Přerov

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

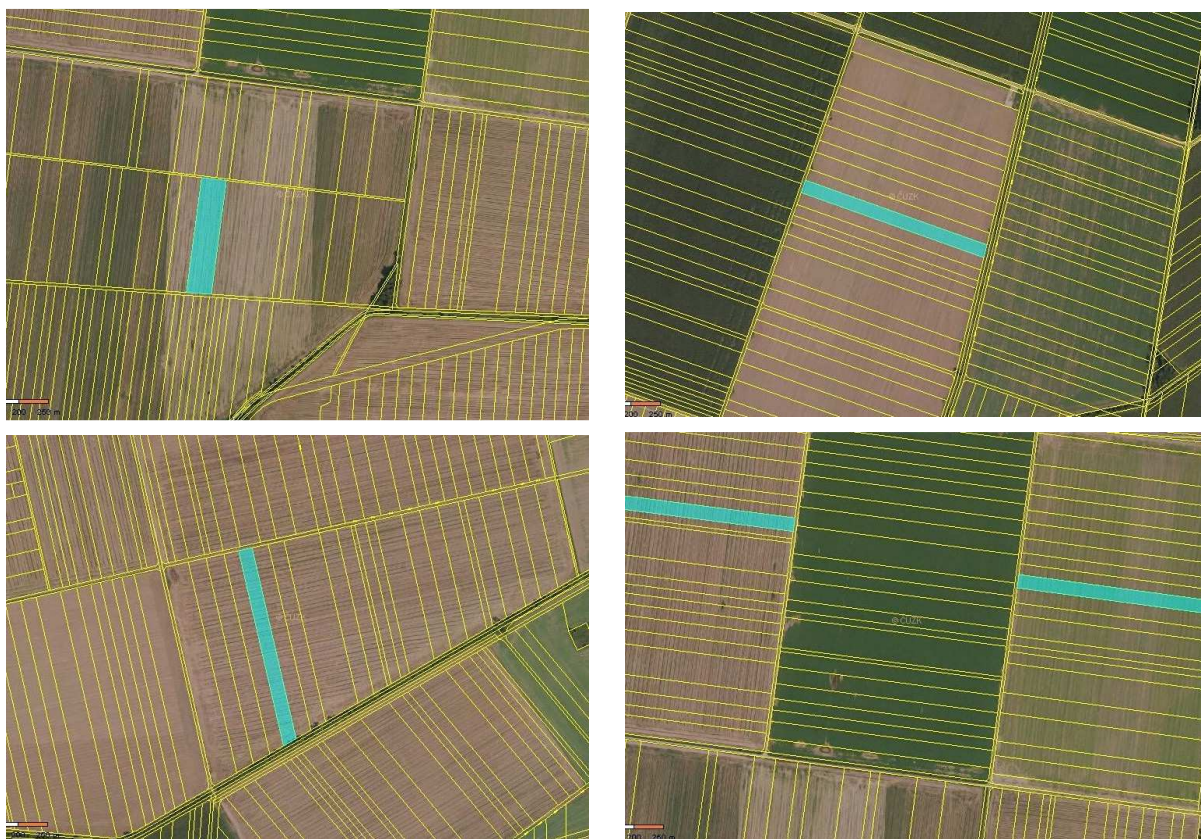
Adresa	Troubky, okres Přerov
Cena	1.630.000
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m2)	47703
Současné využití	zemědělská půda
Zasíťovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Prodáme zemědělskou půdu, která se skládá z pozemků - v katastrálním území Troubky nad Bečvou, kde je větší část pozemků o výměře 39.385m² v pěti parcelách na LV 2028 a katastrální území Tovačov o výměře 8.318m² na LV 2915. Celková výměra tedy je 47.703m². Nájemní smlouva je uzavřená s Troubeckou hospodářskou a.s. do 30.9.2018.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 4415 m², Grymovská, Přerov

Celková cena: 111.000 Kč

Adresa: Grymovská, Přerov, okres Přerov

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

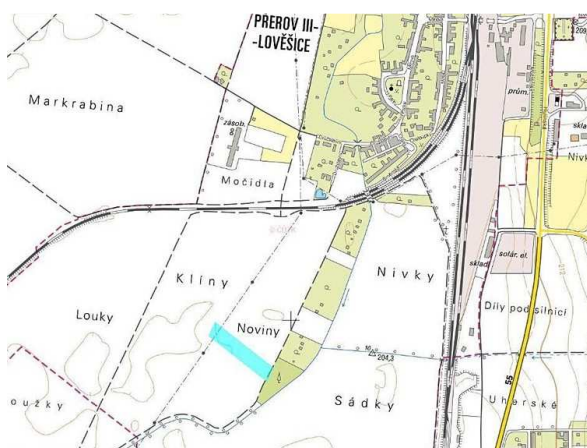
Adresa	Přerov, okres Přerov
Cena	111.000
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m2)	4415
Současné využití	zemědělská půda
Zasíťovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Nabízíme k prodeji lukrativní zemědělské pozemky v katastrálním území Lověšice u Přerova. K prodeji je spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2, když podílu odpovídá výměra 4.415 m². Tyto pozemky jsou v přímém sousedství plánované komunikace a v blízkosti plánované dálnice D1. Pozemky jsou vhodné jako střednědobá investice a nabízejí zajímavé využití. Na pozemcích je uzavřená platná pachtovní smlouva. V kupní ceně není zahrnut správní poplatek za návrh na vklad a daň z nabytí nemovitosti. Podrobnější informace sdělí makléř zakázky.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení

