

# Nabídka na prodej nemovitosti

## Vlastník, prodávající:

Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-měst, insolvenční správce dlužníka Jiřího Doseděla, nar. 16.12.1962, trvale bytem Rychnov na Moravě, Rychnov na Moravě 156, PSČ 569 34, Okres Svitavy

## Prodejce, zprostředkovatel:

Dražební společnost PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, DIČ: CZ26307367  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
kontaktní osoba: Jarmila Matysová: +420 776 806 022, e-mail [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz)

**Termín pro podání nabídek:** **do 26.2.2018**

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 196 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 272 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Rychnov na Moravě, č.p. 147, rod.dům

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 196*

- pozemek p.č. 717/2 - orná půda, evidovaná výměra 2.223 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 718 - ostatní plocha, evidovaná výměra 112 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Svitavy, pro obec a k.ú. **Rychnov na Moravě**, na LV č. 38.

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět prodeje“)

## Informace o insolvenční:

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně

neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Svitavy, pro obec a k.ú. **Rychnov na Moravě**, na LV č. 38, který je k dispozici na vyžádání u prodejce.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nový vlastník/kupující tak nabude nemovitosti úhrnkem.

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz).

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího (jméno, r.č., trvalý pobyt vč. PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč. **PSČ, informace z OR**), **kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte lhůtu uhrazení kupní ceny.**

### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **Předání a převzetí předmětu prodeje:**

Insolvenční správce předá kupujícímu předmět prodeje, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem, případně kontakt na osobu, která těmito klíči disponuje, do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, a to v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

V Brně dne 5.1.2018

PROKONZULTA, a.s.