

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

Mgr. Václav Rožec, Brno, Koblišná 19, PSČ 602 00, okres Brno-město,
insolvenční správce dlužnice Olgy Nedbalové, nar. 09.12.1962, trvale bytem Holešov, Tučapy 113, PSČ 769 01
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

10.9.2015 10:00:00

Ukončení E-aukce:

10.9.2015 11:30:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 217/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 205 m²

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 369, která není předmětem prodeje

- pozemek p.č. 242/12 - orná půda, evidovaná výměra 13 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 242/13 - orná půda, evidovaná výměra 2.710 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 242/14 - orná půda, evidovaná výměra 71 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 246/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 202 m², způsob využití - ostatní komunikace

- pozemek p.č. 246/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 37 m², způsob využití - ostatní komunikace

- pozemek p.č. 616/1 - orná půda, evidovaná výměra 37 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 616/2 - orná půda, evidovaná výměra 178 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Holešov, pro obec Holešov a k.ú. **Tučapy u Holešova**, na LV č. 407.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Pozemek parc.č. St. 217/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m², je situován jižně od rodinného domu Tučapy, č.p. 113 a bezprostředně sousedí s nezastavěnou částí pozemku parc.č. St. 158 a je na něm postavena jiná stavba bez čp/če, která je jiného vlastníka a která není předmětem tohoto prodeje. Předkupní právo vlastníka shora uvedené stavby na tomto pozemku nebylo ve lhůtě uplatněno a podle § 2148 odst.1 NOZ předkupní právo k tomuto pozemku zaniklo.

Pozemky parc.č. 242/12 - orná půda o výměře 13 m², parc.č. 242/13 - orná půda o výměře 2710 m², parc.č. 242/14 - orná půda o výměře 71 m², parc.č. 246/4 - ostatní plocha o výměře 202 m², parc.č. 246/6 - ostatní plocha o výměře 37 m², parc.č. 616/1 - orná půda o výměře 37 m², parc.č. 616/2 - orná půda o výměře 178 m² jsou situované na mírně svažitém terénu, východně od rodinného domu stejného vlastníka, jižně od přístupové nezpevněné komunikace na parc.č. 613/1 ve vlastnictví Města Holešov. Součástí pozemku parc.č. 242/13 je lesní porost. Východní část parc.č. 242/13 je dotčena vzdušným vedením VN a jeho ochranným pásmem. Zpevněná komunikace a hlavní řady inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, el.nn) se nachází cca 130 m od těchto pozemků. Dle platného územního plánu města Holešov a jeho změn jsou pozemky vedeny v návrhové ploše s funkčním využitím jako:

- pozemek p.č. 242/12 - „Bv - individuální bydlení venkovského typu“.
- pozemek p.č. 242/13 - „Bv - individuální bydlení venkovského typu“
- pozemek p.č. 242/14 - „Bv - individuální bydlení venkovského typu“.
- pozemek p.č. 616/1 - „Bv - individuální bydlení venkovského typu“
- pozemek p.č. 616/2 - „Bv - individuální bydlení venkovského typu“.
- pozemek p.č. 246/4 - „Do - ostatní dopravní plochy a místní komunikace“
- pozemek p.č. 246/6 - „Do - ostatní dopravní plochy a místní komunikace“

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně kraj, KP Holešov, pro obec Holešov a k.ú.Tučapy u Holešova , na LV č.407 , který je k dispozici u organizátora.

Na pozemku parc.č. St. 217/1 stojí stavba jiného vlastníka, která není předmětem e-aukce. Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v termínu po předchozí telefonické domluvě s organizátorem e-aukce, t.č +420 774 727 464 a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Tučapy 113 , Holešov – Tučapy 769 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Nejnižší podání:	984.700,- Kč
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Aukční jistota:	50.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200700341/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200700341/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 9.9.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 9.11.2015, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200700341/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném

termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 15.6.2015

PROKONZULTA, a.s.

Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel