

E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

Hart & Partners, v.o.s., IČO 04680294, Praha - Smíchov, Kořenského 1107/15, PSČ 150 00

zastoupena: Ing. Dominik Hart, ohlášeným společníkem

Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp. zn. A 77305

Insolvenční správce dlužníka

ROSA market s.r.o., IČO 25506641, Kroměříž, Komenského náměstí 435/6, PSČ 767 01

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp. zn. C 28699

insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 40 INS 9864/2023

(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, +420 608 880 132, zverina@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce: ROSA MARKET

Místo konání e-aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rm>

Začátek e-aukce: **5.9.2024 10:00**

Ukončení e-aukce: **5.9.2024 13:00**

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz

2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc movitá:

Prodej movitého majetku společnosti ROSA MARKET s.r.o., dle přílohy A

(dále jen „předmět e-aukce“)

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem.

Dle informací vyhlašovatele k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěze e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl vyhlášovatelem výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční 26. 8. 2024 od 10 hodin, sraz účastníků prohlídky je na adrese **Jožky Silného 2683/14, Kroměříž, 76701**. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

Prohlídka slouží účastníkům ke zjištění skutečného stavu předmětu e-aukce. Neúčast na prohlídce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, odstoupení od kupní smlouvy, případně ke snížení kupní ceny. Účastníky žádáme o dodržení přesného času zahájení prohlídky.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 880 132, zverina@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností. Prohlídku vozidla lze domluvit také v individuálních termínech.

IV. Složení aukční jistoty

Pro toto kolo e-aukce není vyžadováno složení aukční jistoty.

V. Vrácení aukční jistoty

Pro toto kolo e-aukce není vyžadováno složení aukční jistoty.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se nezapočítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů od oznámení vyhlášovatele o akceptaci jeho nabídky. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz

provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet vyhlášovatel č. **8454918875/2700**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci a ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastníkem aukce, který se umístil na dalším místě.

Nákup věci movité s odpočtem DPH (VAT)

Zahraniční vítěz e-aukce, který bude chtít předmět e-aukce vyvézt do jiného členského státu, uhradí na účet organizátora kupní cenu předmětu včetně DPH, která je vratná poté, co doloží: - potvrzení o daňové registraci k DPH v zemi dovozu - prohlášení, že předmět e-aukce skutečně byl přepraven do jiného ČS s důkazními prostředky o uskutečněné přepravě a že přeprava byla ukončena. Tyto musí být průkazně identifikovatelné ke konkrétní přepravě předmětu e-aukce (movitého majetku), jedná se např. o přepravní doklady potvrzené kupujícím (CMR), smlouvu o přepravě uzavřenou s dopravcem na konkrétní movitou věc. Doplnujeme, že k prokázání není možné využít obecné prohlášení nebo např. rámcové smlouvy s přepravcem o zajištění přepravy zboží. Poplatky spojené s převodem měny půjdou za vítězem e-aukce.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlášovatel e-aukce. Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony prováděné v rámci realizace e-aukce. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci. Nad rámec kupní ceny je kupující, resp. vítěz e-aukce, povinen dále uhradit organizátorovi administrativní poplatek ve výši 5 % z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen vč. DPH v zákonné výši, minimálně však 605 Kč vč. DPH. Organizátorovi vzniká nárok na tento administrativní poplatek okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím, resp. vítězem e-aukce. Organizátor admin. poplatek vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro složení aukční jistoty. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a administrativní poplatek za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzváno e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětu e-aukce, do 10 pracovních dnů od doplacení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol, nebude-li dohodnuto jinak.

XIV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 21.08.2024

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

Tomáš Zvěřina

Příloha A:

ROSA market s.r.o., IČO 25506641, Jožky Silného 2683/14, Kroměříž, 767 01		
Č. pol. v aukci	Položka	Vyvolávací cena pro IV. kolo
1.	RM 129 Nářezák Berkel	5 000 Kč
2.	RM 130 Vitrína chladící	2 000 Kč
3.	RM 131 Vozíky na košíky	500 Kč
4.	RM 132 Gril ELOMA	2 000 Kč
5.	RM 133 Prodejní vitrina chladící HKK	1 000 Kč
6.	RM 134 Konvektomat s digestoří UNOX	1 000 Kč
7.	RM 135 Klimatizace	1 000 Kč
8.	RM 136 Klimatizace	1 000 Kč
9.	RM 137 Klimatizace	1 000 Kč
10.	RM 138 Klimatizace	1 000 Kč
11.	RM 139 Soubor obrazů	5 000 Kč
12.	RM 140 Počítačka bankovek	1 000 Kč
13.	RM 141 Počítačka bankovek	1 000 Kč
14.	RM 142 Počítačka bankovek a mincí	2 000 Kč
15.	RM 143 Sušák rukou 2 ks	1 000 Kč
16.	RM 144 Soubor nerezového kuchyňského vybavení	2 000 Kč
17.	RM 145 Řeznický špalek	1 000 Kč
18.	RM 146 Řeznický špalek	1 000 Kč
19.	RM 147 Řeznický špalek	1 000 Kč
20.	RM 148 Řeznický špalek	1 000 Kč
21.	RM 149 Plošinový vozík – nový	1 000 Kč
22.	RM 150 Plošinový vozík – nový	1 000 Kč
23.	RM 151 Plošinový vozík – nový	1 000 Kč
24.	RM 152 Plošinový vozík – nový	1 000 Kč
25.	RM 153 Košík nákupní 100 kusů	1 000 Kč
26.	RM 154 Kynárna UNOX	1 000 Kč
27.	RM 155 Konvekční pec UNOX	1 000 Kč
28.	RM 156 Nářezák 2 kusy	2 000 Kč
29.	RM 157 Regálový systém	1 000 Kč
30.	RM 158 PC RACK	500 Kč
31.	RM 159 Plošinový vozík	1 000 Kč
32.	RM 160 Plošinový vozík	1 000 Kč
33.	RM 161 Plošinový vozík	1 000 Kč
34.	RM 162 Regálový systém	1 000 Kč
35.	RM 163 Nářezák 3 kusy	3 000 Kč
36.	RM 164 Nářezák 2 kusy	2 000 Kč
37.	RM 165 Nářezák Berkel	2 000 Kč
38.	RM 166 Mincovník	500 Kč
39.	RM 167 Paletový vozík 4 kusy	4 000 Kč
40.	RM 168 Paletový vozík 4 kusy	4 000 Kč
41.	RM 169 Paletový vozík 4 kusy	4 000 Kč

42.	RM 170 Paletový vozík 4 kusy	4 000 Kč
43.	RM 171 Paletový vozík 4 kusy	4 000 Kč
44.	RM 172 Paletový vozík 4 kusy	4 000 Kč
45.	RM 173 Paletový vozík 4 kusy	4 000 Kč
46.	RM 174 Paletový vozík 4 kusy	4 000 Kč
47.	RM 175 Paletový vozík 4 kusy	4 000 Kč
48.	RM 177 Reklamní stojan 8 kusů	2 000 Kč
49.	RM 178 Reklamní oblečení cca 1 200 kusů	2 000 Kč
50.	RM 179 Soubor paletových vozíků 20 kusů	5 000 Kč
51.	RM 180 Pokladní šuplíky cca 40 kusů	1 000 Kč
52.	RM 181 Chladicí box	2 000 Kč
53.	RM 182 Thermo obal na paletu - 20 kusů	1 000 Kč
54.	RM 183 Taška na notebook 67 kusů	500 Kč
55.	RM 184 Pokladní zábrana 8 kusů	1 000 Kč
56.	RM 185 Zrcadlo - vypouklé 25 kusů	2 000 Kč
57.	RM 186 Tabule "A" 16 kusů	1 000 Kč
58.	RM 187 Nerez zábradlí	1 000 Kč
59.	RM 188 Stojan na víno	1 000 Kč
60.	RM 189 - 193 Mrazící vana 5 kusů	2 000 Kč
61.	RM 194 - 197 Mrazící vana 4 kusy	2 000 Kč
62.	RM 198 Dopravní značky	1 000 Kč
63.	RM 200 Trezor	1 000 Kč