

## U S N E S E N Í

Okresní soud v Ostravě r o z h o d l notářem JUDr. Josefem Kawulokem, se sídlem v Ostravě, kancelář na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Milíčova 1670/12, jako soudním komisařem pověřeným Okresním soudem v Ostravě ve věci řízení o pozůstalosti po zůstavitelce

### Věře Sivkové

nar. dne 5. 5. 1943, zemř. dne 13. 6. 2017, bez zanechání porízení pro případ smrti, posledně bytem Ostrava, Hrabůvka, Josefa Kotase 1179/17, za účasti

1. Jana S i v k a , nar. dne 27. 5. 1942, r.č. 420527/425, bytem Ostrava, Hrabůvka, Josefa Kotase 1179/17, PSČ 700 30

2. Markéty H r ú z o v é, nar. dne 27. 1. 1977, r.č. 775127/5565, bytem Bohumíra Četyny čp. 951/11, Ostrava – Bělský Les, PSČ 700 30,

#### t a k t o :

**I. U r č u j e** , že obvyklá cena majetku patřícího do společného jmění zůstavitelky a pozůstalého manžela činí ke dni smrti zůstavitelky 650 000 Kč a **s c h v a l u j e** tuto dohodu pozůstalého manžela a dědiců o vypořádání majetku ve společném jmění manželů:

Ze společného majetku patřícího do společného jmění manželů patří do pozůstalostního jmění tento majetek:

1. bytová jednotka č. 1179/13 vymezená v budově č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojící na pozemku parc. č. St. 1492, k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 517/16556 na společných částech bytového domu č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojícímu na pozemku parc. č. St. 1492,

2. spoluvlastnický podíl o velikosti 517/16186 k jinému nebytovému prostoru č. 1179/32 vymezenému v budově č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojící na pozemku parc. č. St. 1492, k němuž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 370/16556 na společných částech bytového domu č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojícímu na pozemku parc. č. St. 1492,

když všechny shora uvedené nemovité věci leží v katastrálním území Hrabůvka, jsou zapsané v katastru nemovitostí na listech vlastnictví čísel 3995 (bytová jednotka), 3951 (bytový dům) a 3985 (jiný nebytový prostor) vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a jsou v obvyklé ceně ke dni úmrtí ve výši 650 000 Kč a pozůst. manželé **Janu Sivkovi** nepatří žádný majetek.

#### II. U r č u j e , ž e :

Obvyklá cena majetku a jiných aktiv pozůstalosti činí 650 000 Kč

Dluhy a další pasiva pozůstalosti činí 0 Kč

Čistá hodnota pozůstalosti činí 650 000 Kč

**III. P o t v r z u j e** , že dědici ze zákona jsou pozůst. dcera Markéta Hruzová a pozůst. manžel Jan Sivek, oba bez výhrady soupisu.

**IV. S c h v a l u j e** tuto dohodu dědiců o rozdělení pozůstalosti:

Pozůst. dcera **Markéta Hrůzová** nabyla:

1. bytovou jednotku č. 1179/13 vymezenou v budově č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojící na pozemku parc. č. St. 1492, k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 517/16556 na společných částech bytového domu č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojícímu na pozemku parc. č. St. 1492,

2. spoluvlastnický podíl o velikosti 517/16186 k jinému nebytovému prostoru č. 1179/32 vymezenému v budově č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojící na pozemku parc. č. St. 1492, k němuž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 370/16556 na společných částech bytového domu č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojícímu na pozemku parc. č. St. 1492,

když všechny shora uvedené nemovité věci leží v katastrálním území Hrabůvka, jsou zapsané v katastru nemovitostí na listech vlastnictví čísel 3995 (bytová jednotka), 3951 (bytový dům) a 3985 (jiný nebytový prostor) vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a jsou v obvyklé ceně ke dni úmrtí ve výši 650 000 Kč.

Pozůst. dcera **Markéta Hrůzová** jako povinná ze služebnosti zřizuje na dědický podíl pozůst. manželi **Janu Sivkovi** jako právo věčné, osobní, doživotní a bezplatnou služebnost bytu spočívající ve služebnosti užívání shora uvedené bytové jednotky č. 1179/13 vymezené v budově č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojící na pozemku parc. č. St. 1492, včetně příslušenství, s právem přijímání návštěv v kteroukoliv dobu, spolu s právem užívání spoluvlastnického podílu o velikosti 370/16556 na společných částech bytového domu č.p. 1179 v části obce Hrabůvka stojícímu na pozemku parc. č. St. 1492, když všechny shora uvedené nemovité věci leží v katastrálním území Hrabůvka,

Oprávněný ze služebnosti je povinen přispívat na úhradu spotřeby elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného, jakož i na úhradu příspěvku pro společenství vlastníků jednotek rovným dílem v poměru podle počtu osob trvale obývajících byt. Běžnou údržbu, jako malování apod. bude provádět a platit oprávněný ze služebnosti.

Pozůst. manžel **Jan Sivek** uvedené věčné právo jako právo odpovídající služebnosti přijímá.

A podle této dohody soud **p o t v r z u j e** nabytí dědictví shora uvedenými dědici.

#### **V. U r č u j e náklady řízení částkou 10 166 Kč.**

Z toho připadá na odměnu soudního komisaře JUDr. Josefa Kawuloka částka 8 150 Kč, na hotové výdaje soudního komisaře částka 252 Kč.

Odměna a hotové výdaje soudního komisaře celkem	8 402 Kč
Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % činí ze základu 8 402 Kč	1 764 Kč
Celkem včetně daně z přidané hodnoty	10 166 Kč

Na nákladech řízení jsou povinni uhradit notáři JUDr. Josefu Kawulokovi se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Milíčova 12, jako pověřenému soudnímu komisaři na jeho účet u České spořitelny, a.s., Ostrava, číslo 1642371369/0800, var. symbol 18492017 nebo hotově v kanceláři notáře, a to do tří dnů od právní moci tohoto usnesení, Markéta Hrůzová částku 10 166 Kč.

#### **VI. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.**

#### **O d ů v o d n ě n í**

Soud zjistil, že zůstavitelka zemřela bez zanechání pořízení pro případ smrti, vdaná, přičemž s pozůst. manželem neměli nijak upraven zákonný rozsah společného jmění manželů,

které ke dni úmrtí trvalo.

Dále bylo zjištěno, že po sobě zanechala jediné dítě, dceru Markétu Hruzovou.

Jako dědici ze zákona tak připadali v úvahu dle ust. § 1635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "o.z.") pozůst. manžel a pozůst. dcera, a to každý k 1/2 pozůstalosti.

Dále bylo zjištěno, že nikdo z výše uvedených neuzavřel smlouvu o zřeknutí se dědického práva, že tito byli způsobilí dědit a dědictví neodmítli, tudíž se stali dědici ze zákona, přičemž tito neuplatnili výhradu soupisu dle ust. § 1674 o.z.

Rozsah a cenu majetku ve společném jmění manželů soud zjistil z výpisu z katastru nemovitostí a údajů účastníků.

Ohledně vypořádání společného jmění manželů uzavřeli dědici s pozůst. manželem dohodu, která nebyla v rozporu se zákonem, ani s pokyny, které zůstavitelka ještě za svého života udělila ohledně svého majetku pro případ smrti, tudíž byla tímto usnesením schválena dle ust. § 162 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních (dále jen "z.ř.s.")

Ve výroku o obvyklé ceně majetku a jiných aktiv pozůstalosti a dlužích a jiných pasivech pozůstalosti soud vycházel z výsledku vypořádání společného jmění manželů, jakož i údajů účastníků.

Dohoda dědiců o rozdělení pozůstalosti neodporovala zákonu, tudíž byla tímto usnesením schválena dle ust. § 1696 o.z. a § 185 písm. d) z.ř.s.

Bylo zjištěno, že soudní komisař provedl na základě pověření tohoto soudu dle § 100 odst. 1 z.ř.s. úkony v řízení o pozůstalosti.

Dle § 5 odst. 1 zákona číslo 358/92 Sb., o notářích a jejich činnosti, vykonává notář činnost za úplatu.

Odměna notáře byla vypočtena dle vyhlášky číslo 196/2001 Sb. (notářský tarif).

Dle § 107 z.ř.s. má notář právo na odměnu za úkony, které v řízení provedl jako soudní komisař, na náhradu hotových výdajů přitom vzniklých a na náhradu za daň z přidané hodnoty.

Dle § 25 vyhlášky číslo 196/2001 Sb. (notářský tarif) se základ odměny zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočtená odměna na celé desetikoruny nahoru.

**Odměna soudního komisaře byla vypočtena dle § 12 a § 13 vyhlášky číslo 196/2001 Sb. (notářský tarif) t a k t o : 2 % ze základu 100 000 Kč, tj. 2 000 Kč, 1,2 % ze základu 400 000 Kč, tj. 4 800 Kč, 0,9 % ze základu 150 000 Kč, tj. 1 350 Kč, tedy celkem 8 150 Kč.**

Hotové výdaje, které sestávají z poplatku za šetření v evidenci právních jednání pro případ smrti a manželských smluv ve výši 200 Kč a poštovného ve výši 52 Kč, byly přiznány dle vyúčtování soudního komisaře ve výši 252 Kč.

Dle ust. § 108 odst. 1 z.ř.s. v řízení o pozůstalosti platí odměnu, náhradu hotových výdajů a náhradu za daň z přidané hodnoty jediný dědic, který nabývá dědictví, jež není předlužené, více dědiců, kteří nabývají dědictví, jež není předlužené, a to podle poměru svých dědických podílů nebo podle poměru majetku nabytého při rozdělení pozůstalosti, v ostatních případech stát.

Dle ust. § 127 z.ř.s. odměna notáře za prováděné úkony soudního komisaře a jeho hotové výdaje a náhrada za daň z přidané hodnoty i odměna správce pozůstalosti jsou náklady řízení.

Podle ust. § 138 odst. 2 z.ř.s. soud zahájí řízení i bez návrhu, jakmile se dozví, že fyzická osoba zemřela nebo byla prohlášena za mrtvou, ledaže by bylo již zahájeno na návrh. Usnesení o zahájení řízení není třeba doručovat.

Podle ust. § 128 z.ř.s. v řízení o pozůstalosti soud přizná účastníku náhradu nákladů řízení potřebných k účelnému uplatňování nebo bránění práva zcela nebo zčásti proti ostatním účastníkům nebo některým z nich, odůvodňují-li to okolnosti případu nebo jsou-li tu důvody hodné zvláštního zřetele; to neplatí, byla-li nařízena likvidace pozůstalosti.

V tomto řízení takovéto důvody nenastaly a účastníci se navíc práva na náhradu nákladů

řízení vzdali.

### **P o u ě n í :**

Proti tomuto usnesení mohou účastníci podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím Okresního soudu v Ostravě nebo JUDr. Josefa Kawuloka, notáře se sídlem v Ostravě, kancelář na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Milíčova 1670/12.

Toto usnesení se stane vykonatelným uplynutím lhůty k plnění v něm stanovené.

zástupce notáře JUDr. Josefa Kawuloka  
ustanovený dle § 24 notářského řádu  
Mgr. Vojtěch Novobilský, v.r.  
notářský kandidát  
V Ostravě dne 3.8.2017

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Josef Kawulok

Toto usnesení č.j. 99 D 1849/2017-31 ze dne 3.8.2017 nabylo právní moci dne 3.8.2017. Připojení doložky právní moci provedl dne 4.8.2017 JUDr. Josef Kawulok.

## DUPLIKÁT PÍSEMNOSTI V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Identifikace: 94868333011

Tato listina uložená ve sbírce listin katastru se od jejího doručení katastrálnímu úřadu nezměnila

Vyhotoveno dne: 21.02.2018

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem