

PROKONZULTA a.s., IČ 253 32 953

Křenová 299/26
602 00 B r n o

Holešov, 13. srpna 2019

Spis: **KSBR 31 INS 7801 / 2017**

Prohlášení znalce o platnosti obvyklé ceny

Prohlašuji, že obvyklá cena stavby – rodinného domu č.p. 990 na pozemku parcelní číslo 2236/2 (jiný vlastník) v katastrálním území Moravský Krumlov, obci Moravský Krumlov, okrese Znojmo ve vlastnictví:

pan Jan Rebstöck, nar. dne 28. 4. 1959

a

paní Jaroslava Rebstöcková, nar. dne 26. 11. 1963

oba bytem 672 01 Moravský Krumlov, Vodárenská č.p. 990

stanovená znaleckým posudkem číslo 6649 - 129/2018 a) ze dne 8. června 2018, je v srpnu 2019 stále platná.

Vývoj cen nemovitých věcí od roku 2018 má sice narůstající tendenci, v posuzovaném případě se však jedná o cenu stavby na cizím pozemku, kdy tento typ nemovité věci díky vlastnické nejednotě pozemků a stavby je hůře obchodovatelný, a tedy změna ceny zcela nepodléhá obecnému růstu cen na trhu.

S pozdravem

Ing. Bc. Ewa Hradil
769 01 Holešov, Tyršova 1276/9

ID datové schránky: e7zpu8b
e-mail: ewa.hradil@seznam.cz
mobil: + 420 603 35 45 98