

E-VYHLÁŠKA č. 24DR000852

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

Mgr. Ivo Šotek, advokát, IČ: 66246016, se sídlem Olomouc, Ostružnická 6, PSČ 779 00
Insolvenční správce dlužníka Plastic Parts & Technology s.r.o., IČ: 25971689, Linhartice, č.p.127, PSČ 571 01
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 18218
insolvenční řízení pod sp.zn. KSPA 53 INS 14152/2022
(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420 608 718 040, krizova@prokonzulta.cz
(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce: Areál v k.ú. Linhartice, okres Svitavy

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání e-aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/areal-v-k-u-linhartice-okres-svitavy-m24DR000852>
Začátek e-aukce: 22.08.2024 10:30
Ukončení e-aukce: 22.08.2024 11:30

Nejnižší podání: 56.920.276 Kč vč. DPH (47.041.550 Kč bez DPH)

Minimální příhoz: 20.000 Kč

Aukční jistota: 2.500.000 Kč

Nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 06.08.2024 10:30 hod.

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **123-7499280217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem zpeněžení je soubor věcí nemovitých a movitých sepsaných v soupise majetkové podstaty dlužníka Plastic Parts & Technology s.r.o.

A) Soubor věcí nemovitých tvoří:

- pozemek p. č. St. 171 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 452 m²

Součástí je stavba: Linhartice, bez č.p./č.e., prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 171,

- pozemek p. č. St. 219 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3364 m²

Součástí je stavba: Linhartice, bez č.p./č.e., výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 219,

- pozemek p. č. St. 229/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 878 m²

Součástí je stavba: Linhartice, č.p. 127, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 229/1,

- pozemek p. č. St. 286 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 52 m²

Součástí je stavba: Linhartice, bez č.p./č.e., prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 286,

- pozemek p. č. St. 288 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 70 m²

Součástí je stavba: Linhartice, bez č.p./č.e., výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 288,

- pozemek p. č. 339/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 783 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 339/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 97 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 342/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 551 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 357/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 52 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 357/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 249 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 357/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 74 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 389/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 312 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 389/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 201 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 389/19 – zahrada, evidovaná výměra 314 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 393 – ostatní plocha, evidovaná výměra 13 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 433 – ostatní plocha, evidovaná výměra 13 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 434/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 17 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 435/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 933 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 435/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 663 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 440/1 – zahrada, evidovaná výměra 993 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 444/6 – orná půda, evidovaná výměra 51 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1940/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 144 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 1941/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 7087 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 1946 – ostatní plocha, evidovaná výměra 14 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 2062/23 – ostatní plocha, evidovaná výměra 116 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2094/38 – ostatní plocha, evidovaná výměra 33 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2096 – ostatní plocha, evidovaná výměra 275 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 2104/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 221 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2113 – ostatní plocha, evidovaná výměra 18 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 2114 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3835 m², způsob využití – zeleň

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, obec Linhartice (okres Svitavy), část obce Linhartice, katastrální území **Linhartice** na LV 29.

Popis: Průmyslový objekt má celkovou plochu pozemku 21 875 m² s objekty bez čísla popisného. Stavba na parcele č. St. 171 je nepodsklepenou stavbou, která je součástí pozemku. Součástí stavby je dvojice zděných komínů. V budově se nachází kotelná drobné kancelářské prostory a sociální zázemí. Dále jsou zde situovány prostory drobných dílen a skladů, především pro údržbu areálu.

Objekt na pozemku č 127 a St. 229/1 je založen pravděpodobně na základových betonových pásech nosná obvodová konstrukce i dělicí konstrukce jsou zděné, střecha je plochá a plechovou krytinou s provětrávanou vzduchovou mezerou.

Sklad na pozemku St. 286 je přízemní nepodsklepenou stavbou. Sklad s trojicí dveří je přístupný z ocelové rampy.

Objekt na pozemku St. 288 je připojen na elektrickou energii, vodu, plyn a kanalizaci. Provozní budova se skládá ze dvou obdélníkových budov. Výrobní areál s administrativní částí zapuštěn do terénu. Zapuštěná část obsahuje technické zázemí a zázemí pro zaměstnance mezi oběma prostory je realizován prostor přes který vede komunikační krček spojující obě obdélníkové haly, propojení obou budov je dosaženo jednoho celku. Hlavní budova s použitím betonových žebér.

Objekt na pozemku č. St. 219 je založen na hlubinných základech, vratné železobetonové piloty, na kterých jsou usazeny prefabrikované kalichy pro uložení sloupů. Sklad je založen pravděpodobně na betonových základech.

Na pozemku jsou umístěny dle místního šetření dvě stanoviště, demontovatelné haly s plechovou fasádou a střechou, plechová hala situovaná ve východní části areálu je v dobrém stavu. U plechové haly je plechová střecha a fasáda zčásti poškozená a nefunkční plachtová hala není předmětem ocenění a není v majetku dlužníka. Na pozemku se nachází trafostanice, která není zapsaná v popisných ani mapových podkladech katastrálního operátu. Jedná se o prefabrikovanou železobetonovou konstrukci s vnitřní technologií a transformací stěn.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

a dále

B) Soubor věcí movitých je specifikovaný v příloze č. 1 této E-vyhlášky.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět zpeněžení není v současné době užíván, je hlídán ostrahou 24 hodin denně
- na předmětu zpeněžení není uzavřena nájemní smlouva;
- předmět zpeněžení je pojištěn, a to na základě pojistné smlouvy uzavřené s Kooperativa pojišťovna, a.s., č. pojistné smlouvy : 86 03 60 38 79.
- na předmětu zpeněžení nevázne zákonné předkupní právo;

- předmět zpeněžení jako celek (A+B) je dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“) předmětem daně z přidané hodnoty.
- předložil organizátorovi pokyn zajištěného věřitele;
- předložil organizátorovi znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce;

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy a k.ú. Linhartice, na LV č 29, na vyžádání u organizátora.

„Nový vlastník Nemovitostí uvedených Čl. I bere na vědomí, že je povinen strpět dočasné skladování movitých věcí, které nebudou součástí prodeje s nemovitostmi (viz výše), a to první 3 měsíce bezúplatně a další 3 měsíce za minimální nájem či úplatu.“

Věcné břemena:

Věcné břemeno (podle listiny) zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na části pozemku v rozsahu geometrického plánu číslo 339-47/2008 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene. Oprávněná osoba: ČEZ Distribuce, a. s. 24729035. Povinná nemovitost: parcela č. 2096 Listiny: Smlouva zřízení věcného břemene - úplatná IP-12-2001245/VB/-(82), Linhartice, č.p.81 Obručnick-kabel nn ze dne 21.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2010. č.j. V-2640/2010-609.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Linhartice 127, 57101. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 718 040, krizova@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **2.500.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7499280217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **23.09.2024, včetně**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet Účet majetkové podstaty: 8737618768/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII. Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Po dohodě s organizátorem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího podat organizátor. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV. Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol.

Kupující, resp. vítěz e-aukce, se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 26.07.2024

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady

.....

Šotek Ivo, Mgr., advokát
vyhlašovatel

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:
Mgr. Klára Křížová