

Znalecký posudek č. 5618 - 58/2014 cf)

o obvyklé ceně nemovitostí – **pozemku parcelní číslo 934 včetně objektu obchodu č.p. 695**
v katastrálním území Třešť, obci Třešť, okrese Jihlava



Objednatel posudku:

**Indra & Šebesta v.o.s., insolvenční správce dlužníka
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci,
IČ 000 32 271
589 20 Třešť, Tovární 337/5**

**KSBR 27 INS 14133/2013
objednávka ze dne 2.4.2014**

Účel posudku:

zjištění ceny nemovitostí v insolvenčním řízení

Podle stavu ke dni 9. 4. 2014 (místní šetření) posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil
Moravní 6224
765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné formě a 1 x na CD.

V Otrokovících, dne 29. dubna 2014

A. Nález

1. Znalecký úkol :

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky zadavatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitostí dle předloženého LV se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitosti znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovitě či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s nimi byly užívány....“

Předmětem ocenění jsou nemovitosti – pozemek parcelní číslo 934 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je objekt obchodu č.p. 695 v katastrálním území Třešť, obci Třešť, okres Jihlava.

2. Informace o nemovitosti :

<i>Adresa</i>	: 589 01 Třešť, Družstevní 695
<i>Kraj</i>	: Vysočina
<i>Okres</i>	: Jihlava
<i>Obec</i>	: Třešť
<i>Katastrální území</i>	: Třešť

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti :

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 9. dubna 2014 znalcem za účasti zástupce vlastníka.

4. Podklady pro vypracování ocenění:

- 1) výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Třešť LV č. 2560 ze dne 3.10.2013,
- 2) kopie katastrální mapy dle cuzk.cz,
- 3) místní šetření znalce uskutečněné dne 9. dubna 2014, fotodokumentace,
- 4) databáze znalce o prodeji obdobných nemovitostí,
- 5) informace realitních kanceláří o nájmu a prodeji obdobných nemovitostí

5. Použitá literatura :

- 1) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- 2) Vyhláška č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku
- 3) Bradáč.A.- Teorie oceňování nemovitostí – CERM V.vydání, Brno 2001
- 4) Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A., Úřední oceňování majetku, CERM Brno 1999

6. Metody zjištění hodnoty:

Obvyklá cena

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou nejčastěji aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

Administrativní cena

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb. platné ke dni ocenění.

Výnosová cena

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze

z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Tento způsob ocenění lze aplikovat tam, kde je dostatek srovnatelných nájmů obdobných nemovitostí. V posuzovaném případě tržní nájemné není stanoveno, stavba není ve stavu umožňující užívání.

Srovnatelná cena

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

Obvyklá cena

Závěrečný odborný odhad ceny podle úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených a určených cen.

7. Vlastnické a evidenční údaje :

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2560 je

**JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, IČ 000 32 271
se sídlem 589 20 Třešť, Tovární 337/5**

vlastníkem oceňovaných nemovitostí – pozemku parcelní číslo 934 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170,0 m² jehož součástí je obchod č.p. 695 v katastrálním území Třešť, obci Třešť, okres Jihlava.

8. Věcná břemena, zátěže :

Věcná břemena nejsou na předloženém LV evidována. Na nemovitosti vážnou exekucí nároky i jiné finanční pohledávky vlastníka. Do stanovené ceny se finanční závazky vlastníka nepromítají.

9. Základní popis :

Město Třešť leží na území okresu Jihlava a náleží pod Kraj Vysočina. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Jihlava, Třešť leží asi patnáct kilometrů jihozápadně od Jihlavy. Na území tohoto menšího města má hlášený trvalý pobyt 5805 obyvatel. Třešť se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Buková, Čenkov, Salavice a Třešť.

Děti školou povinné mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a pro menší děti je zde škola mateřská. V Třešti mají ordinaci tři praktičtí lékaři a několik stomatologů. Kromě toho je v zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Posuzovaná stavba je umístěná v ulici Družstevní, původně se jednalo o rodinný dům, který změnou užívání v šedesátých letech byl rekonstruován na obchod a přejmenován. Dnes tuto funkci - obsluhu zdejšího území potravinami a drobným zbožím - převzala velkoobchodní společnost, jež má obdobné provozovny po celé ČR a je postavená v blízkosti posuzovaného objektu. Stavba je součástí seřazeného bloku rodinných domů, zděná přízemní budova je částečně podsklepená a zastřešená krovem, obchod byl napojen na elektrickou energii, vodovod, kanalizaci a plyn. Stavba stojí na pozemku, který je rovněž předmětem ocenění, venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí. Předmětem ocenění a tedy převodu je i movité vybavení objektu – část zařízení původního obchodu.

Stavbu dle LV č. 2560 nelze užívat v souladu s evidencí, stav hlavních konstrukcí objektu je špatný, stavební plocha kopíruje zastavěnou plochu stavby.

Obsah ocenění

- a) pozemek parcelní číslo 934 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Třešť
- b) obchod č.p. 695 v katastrálním území a obci Třešť
- c) movité vybavení stavby

Kopie katastrální mapy



Na pozemku parcelní číslo 934 je umístěn obchod čp. 695, k.ú. Třešť, obec Třešť

12. Popis nemovitostí - obchod č.p. 695 na pozemku parcelní číslo 934 – zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství, k.ú. Třešť, obec Třešť

Obchod na pozemku parcelní číslo 934 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Třešť je stavbou starší sta let, původně se jednalo o RD, který změnou užívání byl přestavěn na obchod se smíšeným zbožím. Stavba umístěná v ulici Družstevní, přiléhá k sousedním RD, tyto domy tvoří uliční blok.

Konstrukční řešení stavby čp. 695

Objekt je stavbou zděnou tradiční technologií, založenou na kamenných betonem vyspravených základech, izolace chybí, v suterénu je záchytná jímka na spodní vodu s čerpadlem, i tak zde stává voda až 20 cm nad úroveň podlahy suterénu. Strop nad sklepem betonový do I nosníků místy obnažených, strop nad 1. NP. jakož i krov konstrukce dřevěné, strop má rovný podhled – omítka na podbití a rákos, zásyp sypkým materiálem a na půdě volně kladená cihelná dlažba. Krytina střechy původní betonová dožitá taška, klempířské kce pozinkovaný plech. Fasáda omítnutá, vnitřní omítky vápenné štukové, doplněné bělinovými obklady na WC a u umyvadla v nejnútnejším rozsahu. Povrchy podlah interiérová teracová dlažba a beton. Výplně otvorů: kovové dveře a výkladce, kovové dvoukřídlové dveře do skladu a dřevěné okna, které jsou většinou opatřené mříží.

Zdrojem vody je obecní vodovod, ohřev TUV elektrický bojler, odvod splátek do veřejného kanalizačního řádu. Stavba je napojená elektrickou energií, teplo v provozovně zajišťuje systém teplovodního ústředního vytápění s plynovým kotlem.

Dispoziční řešení stavby čp. 695

Dispozičně hlavní vstup do stavby je v jihozápadním průčelí z chodníku, za prodejní plochou je hlavní sklad, ze kterého je přístupný prostor se šikmou plochou na konci s dvoukřídlovými dveřmi kudy byl obchod zásobován zbožím. Najdeme zde samostatně splachovací WC, umyvadlo u kterého je elektrický bojler, plynový kotel ÚT je umístěn ve sklepě, přístupném po schodišti ze skladu. Schodiště vede i do půdního, nevyužívaného prostoru. Ve zdi je v prostoru zázemí vestavěn malý trezor.

Stavebně – technický stav stavby čp. 695

Stavba je užívána cca 100 roků, bohužel především konstrukce hlavní jsou ve špatném technickém stavu, vysoká hladina spodní vody zatápí často sklep, konstrukce nosné sedají a praskají, vlhkost způsobuje časté plísňe, padá omítka, pokrytí podlahy teracovou dlažbou zabránilo unikání vlhkosti podlahovou konstrukcí a tak stěny jsou provlhlé do značné výšky. Přitom elektrický bojler či kotel ÚT jsou v dobrém stavu. Konstrukci krovu je nutno zrevidovat a buď zcela vyměnit, nebo doplnit poškozené prvky, krytina je dožitá. Objekt není schopen trvalého užívání v souladu se svým určením, stavbu lze navrátit zpět bytovému fondu po rekonstrukci. V úvahu přichází i

demolice a využití pozemku pro stavbu novou, v každém případě nepodsklepenou.

Příslušenství stavby čp. 695

Mimo přípojek inženýrských sítí – vody, elektřiny, kanalizace a plynu nebyly zjištěny žádné další venkovní úpravy či vedlejší stavby.

Movité příslušenství stavby čp. 695

V prostoru objektu bylo zjištěno movité vybavení původní prodejny, přičemž kotel ÚT, elektrický bojler či trezor jsou zahrnuty do vybavení stavby. Do movitého vybavení patří dřevěné a kovové regály a pulty.

B. Posudek

1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

- a) **pozemek parcelní číslo 934** – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Třešť

Pozemek parcelní číslo 934				
Obec			Třešť	
Katastrální území			Třešť	
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2013		5 805
Kraj			Vysočina	
Základní cena		příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m2		1 180,00
Plocha pozemku		P m2		170
Úprava ceny pozemku, tabulka č. 2 přílohy č. 2 vyhlášky				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
O1	Počet obyvatel	I.	nad 5000	0,95
O2	Význam obce	IV.	ostatní obce	0,60
O3	Poloha obce	V.	ostatní obce	0,80
O4	Tech. infrastruktura	I.	kompletní	1,00
O5	Dopravní obslužnost	III.	autobus a železnice	0,90
O6	občanská vybavenost	II.	rozšířená	0,98
	Základní cena pozemku		ZC	474,59
Index trhu s nemovitými věcmi, tabulka č. 1 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Situace na trhu	III.	rovnováha	0,00
2	Vlastnické vztahy	IV.	jednotný vztah	0,00
3	Změny v okolí	III.	bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	bez vlivu	0,00
5	Povodňové riziko	II.	území s vysokou hladinou spodní vody	0,80
It				0,80
Index omezujících vlivů pozemku, tabulka č. 2 příloha č. 3 vyhlášky				
Io				1,00
Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené k zast. a stavby, tabulka č. 3 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Druh a účel užití stavby	I.	Budova obchodu	0,60
2	Převažující zástavba	I.	Rezidenční	0,05
3	Poloha v obci	II.	navazuje na střed	0,05
4	Možnost napojení	I.	všechny sítě	0,00
5	Občanská vybavenost	III.	v osadě žádná	-0,03
6	Dopravní dostupnost	VII.	komunikace k pozemku i parkování	0,01
7	Hromadná doprava	IV.	zastávka do 500 m	0,00
8	Výhodnost pro komerci	III.	komerční objekt	0,10
9	Obyvatelstvo	II.	bezproblémové	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	průměrná	0,00
11	Vlivy neuvedené	II.	bez dalších vlivů	0,00
Ip				0,7080
Cena pozemku CP = ZC*It*Io*Ip*P				45 696,99

- b) **Stavba čp. 695** umístěná na pozemku parcelní číslo 934 v katastrálním území a obci Třešť

Průměrná výška podlaží: **PVP = 2,90 m**

Průměrná zastavěná plocha podlaží: **PZP = 170,00 m²**

Obestavěný prostor : OP = (52,30*2,10) + (170 * 3,2 + /(120*4,8) : 4/ = 797,83 m³

1.1. Nákladová cena

budova typu H

Budova čp. 695 na pozemku 934 k.ú. Třešť					
Budova podle § 12 a přílohy č. 8 vyhlášky, SKP 46.21.14.2..1				typ	H
Základní cena dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky			ZC	Kč/m2	2 669,00
Obestavěný prostor budovy			OP	m3	797,83
Koeficient druhu konstrukce		(příl.č.10 vyhlášky)	K1	-	0,939
Koeficient průměrné zast. pl.		0,92+6,6/170	K2	-	0,95882
Koeficient průměrné výšky podl.		2,1/2,9+ 0,3	K3	-	1,02414
Koeficient polohový		(příloha č.20 vyhl.)	K5	-	1,00
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-	2,120
Koeficient vybavení stavby		výpočet(S=stand. provedení, C=chybí, P=podstand, N=nadstandartní B=konstrukce neuvedené)			
pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl	Podíl upr.
1	Základy	betonové pásy, neizol.	P	0,06100	0,02806
2	Svislé konstrukce	zděné, praskliny, plíseň vlhko	P	0,15300	0,07038
3	Stropy	s rovným podhledem	S	0,08100	0,08100
4	Zastřešení	krov poškozený	P	0,06200	0,02852
5	Krytiny střech	taška betonová	P	0,02900	0,01334
6	Klempířské konstrukce	kompletní	S	0,00600	0,00600
7	Úprava vnitřních povrchů	omítka	S	0,07300	0,07300
8	Úprava vnějších povrchů	omítka, u paty opadaná	P	0,03300	0,01518
9	Vnitřní obklady keramické	minimální rozsah	P	0,03200	0,01472
10	Schody	beton a dřevo	S	0,02700	0,02700
11	Dveře	na bázi dřevní hmoty, kov	S	0,03700	0,03700
12	Vrata	neuvažují se	-	0,00000	0,00000
13	Okna	dřevěná	S	0,05800	0,05800
14	Povrch podlah	dlažba	S	0,03300	0,03300
15	Vytápění	ústřední plynové	S	0,04800	0,04800
16	Elektroinstalace	230 V	P	0,05900	0,02714
17	Bleskosvod	ano	S	0,00300	0,00300
18	Vnitřní vodovod	SV i TUV	S	0,03200	0,03200
19	Vnitřní kanalizace	ano	S	0,03100	0,03100
20	Vnitřní plynovod	ano	S	0,00400	0,00400
21	Ohřev teplé vody	elektrický bijler	S	0,02000	0,02000
22	Vybavení kuchyní	chybí	C	0,01900	0,00000
23	Vnitřní hygien. vybavení	ano běžný rozsah	S	0,04200	0,04200
24	Výtahy	ne	C	0,01300	0,00000
25	Ostatní	chybí	C	0,04400	0,00000
26	Instalační prefa jádra	neuvažuje se	-	0,00000	0,00000
Celkem				1,00000	0,69234
Koeficient vybavení stavby			K4	-	0,69234
Základní cena upravená		ZCxK1xK2xK3xK4xK5xKi	ZCU	Kč/m2	3612,16

Výpočet ceny stavby			
Výchozí cena stavby	CN	Kč	2 881 889,61
Odpčet na opotřebení 80 %	O	Kč	2 305 511,69
Cena budovy ke dni ocenění	CČ	Kč	576 377,9

Hodnota příslušenství stavby - venkovních úprav 1 % z ceny stavby: 5.763,80 Kč

Nákladová cena celkem: **CN = CČ * Ip*It = 582 141,70 * 0,8 * 0,708 = 329.725,10 Kč**

c) movité vybavení provozovny

Movité vybavení sestává z dřevěných pultů a regálů a z kovových regálů. Celek ohodnocuji částkou 5.000,00 Kč

Administrativní cena dle cenového předpisu č. 441/2013 Sb. - cena nemovitostí celkem:

a) pozemek parcelní číslo 934, k.ú. Třešť	=	45 697,00 Kč
b) obchod čp. 695, k.ú. Třešť	=	329.725,10 Kč
c) movité vybavení provozovny	=	5.000,00 Kč

Cena nemovitostí s vybavením celkem

= 380.422,10 Kč

Administrativní cena stavby s vybavením ke dni ocenění(zaokrouhleno)**380 420,00 Kč****2. Zjištění hodnoty nemovitostí metodou porovnání**

Posuzovaná stavba čp. 695 na pozemku parcelní číslo 934 - zastavěná plocha a nádvoří včetně pozemku je umístěná v sídelním katastrálním území obce Třešť v bývalém okrese Jihlava, jež je součástí kraje Vysočina. Předmětem ocenění je obchod, který byl v minulosti přestavěn z původního rodinného domu. A tak nakolik plynový kotel ÚT či elektrický bojler jsou v dobrém stavu, jiné prvky pomocné stavební výroby (PSV) jsou morálně a z části i technicky dožité, nejhorší je stav prvku hlavní stavební výroby. Vysoká hladina spodní vody způsobuje trvale zamokání suterénního i nadzemního zdiva, plísně, opadaná omítka a sanitace jsou běžnými projevy, zdivo praská. Krov vyžaduje revizi případně výměnu, krytina je původní, na pokraji životnosti.

Technická hodnota stavby po odpočtu opotřebení dosahuje sice 330 tis. Kč, cena v tomto případě je spíše v pozemku. Objekt je na pomezí demolice, neboť náklady na důslednou rekonstrukci a modernizaci stavby či už ke komerčnímu či bytovému účelu pravděpodobně přesáhnou náklady na demolici a realizaci stavby nové na takto uvolněné parcele.

Předmětem ocenění je i mobilní vybavení stavby, sestávající z části z vybavení prodejní plochy – dřevěné regály a pulty, i vybavení zázemí – kovový regál. Dosažitelná cena tohoto vybavení činí 5.000,00 Kč.

Na základě zjištěných skutečností určuji cenu nemovitostí – stavby obchodu včetně příslušenství a movitého vybavení metodou srovnání a analýzy situace ve výši

Cena nemovitosti určená metodou srovnání a analýzou situace**355 000,00 Kč****C. Rekapitulace**

Cena administrativní.....380 420,00 Kč

Cena určená srovnáním.....355 000,00 Kč

Obvyklou cenu posuzované nemovitosti evidované na LV č. 2560 vedeném pro katastrální území Třešť, obec Třešť, okres Jihlava, tj. **stavby obchodu čp. 695** na pozemku parcelní číslo 934 - zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství a movitého vybavení s ohledem na technický stav stavby, její umístění a možnost jejího využití v lokalitě a v souvislosti se současnou situací na trhu s nemovitostmi **vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák.č.151/97 Sb. v platném znění určuji ve výši:**

355.000,00 Kč

Slovy : třistapadesátpětisíc korun českých

Hodnota věci movitých z této částky činí 5.000,00 Kč, slovy pět tisíc korun českých

V Otrokovcích, dne 29. dubna 2014

Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 č.j.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsaný pod pořadovým číslem 5618 - 58/2014 cf) znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 50/14.

E. Letecký snímek



Obchod v Třešti na ulici Družstevní čp. 695 je původním rohovým rodinným domem, okres Jihlava

F. Fotodokumentace



Obchod čp. 695 v Třešti je rohovou stavbou, zásobování probíhalo dvoukřídlými dveřmi, ul. Družstevní



prodejní plocha je vybavená dřevěnými regály a pulty



kovový regál o délce 4 m najdeme ve skladu



zázemí stavby tvoří splachovací WC a umyvadlo s bojlerem

je zde i zabudovaný trezor



v suterénu nový kotel ÚT plynový



jímka na spodní vodu je umístěná tamtéž



půdní prostor je volný



schodiště na půdu



destrukce vlivem vlhka



plísň



praskliny



destrukce navlháním zdiva



sanitrace

G. Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2013 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 755605 pro Jihomoravský kraj

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588032 Třešť

Kat.území: 770761 Třešť

List vlastnictví: 2560

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť	00032271	

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
934	170	zastavěná plocha a nádvoří			
Třešť, č.p. 695		obchod		934	

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2013 16:00:32