

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2013 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

t o p s p e d , spol. s r.o. pro logistiku a dopravu, Karla Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 40501 Děčín	14864665
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
272/4	332	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
273/1	1035	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
273/2	678	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
275/1	937	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1111	1561	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1116	1551	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1118/4	8329	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1118/5	117	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1118/7	107	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1122/1	3009	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1122/2	1665	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1122/4	152	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1122/5	157	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1122/6	787	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1127/2	1067	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1127/4	1504	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1127/6	3099	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1127/7	317	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1127/10	30	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1127/11	176	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1127/12	96	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1127/13	1565	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2013 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1127/15	65 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1127/16	15 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1133/4	186 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

bez čp/če	prům.obj	rozsáhlé chráněné území	1111
bez čp/če	prům.obj	rozsáhlé chráněné území	1116
bez čp/če	jiná st.	rozsáhlé chráněné území	1118/5
bez čp/če	výroba	rozsáhlé chráněné území	1122/5
			1122/6
bez čp/če	jiná st.	rozsáhlé chráněné území	1127/4
			1127/12
			1127/15
bez čp/če	výroba	rozsáhlé chráněné území	1127/10
			1127/11
			1127/13

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

železniční vlečky

SETUZA a.s., Žukovova 100/27,
Střekov, 40129 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 46708707

Parcela:	1122/1	V-1495/2004-510
Parcela:	1122/5	V-1495/2004-510
Parcela:	1127/2	V-1495/2004-510
Parcela:	1127/16	Z-14868/2006-510
Parcela:	1127/11	Z-7364/2005-510
Parcela:	1127/12	Z-7364/2005-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.07.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.04.2004.

V-1495/2004-510

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru ze dne 11.1.2013, ve výši
=2.000.000,- Kč, s termínem vrácení úvěru do 180 dnů od jeho poskytnutí, a to spolu se
sjednaným úrokem ve výši 30% p.a.

CYRRUS, a.s., Veverí 3163/111,
Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO:
63907020

Parcela:	1111	V-64/2013-510
Parcela:	1116	V-64/2013-510
Parcela:	1118/4	V-64/2013-510
Parcela:	1118/5	V-64/2013-510
Parcela:	1118/7	V-64/2013-510
Parcela:	1122/1	V-64/2013-510
Parcela:	1122/2	V-64/2013-510
Parcela:	1122/4	V-64/2013-510
Parcela:	1122/5	V-64/2013-510
Parcela:	1122/6	V-64/2013-510
Parcela:	1127/10	V-64/2013-510
Parcela:	1127/12	V-64/2013-510
Parcela:	1127/13	V-64/2013-510
Parcela:	1127/15	V-64/2013-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2013 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1127/16	V-64/2013-510
Parcela: 1127/2	V-64/2013-510
Parcela: 1127/4	V-64/2013-510
Parcela: 1127/6	V-64/2013-510
Parcela: 1127/7	V-64/2013-510
Parcela: 1133/4	V-64/2013-510
Parcela: 272/4	V-64/2013-510
Parcela: 273/1	V-64/2013-510
Parcela: 273/2	V-64/2013-510
Parcela: 275/1	V-64/2013-510
Stavba: bez čp/če na parc. 1111	V-64/2013-510
Stavba: bez čp/če na parc. 1116	V-64/2013-510
Stavba: bez čp/če na parc. 1118/5	V-64/2013-510
Stavba: bez čp/če na parc. 1122/5, 1122/6	V-64/2013-510
Stavba: bez čp/če na parc. 1127/10, 1127/11, 1127/13	V-64/2013-510
Stavba: bez čp/če na parc. 1127/4, 1127/12, 1127/15	V-64/2013-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2013.

V-64/2013-510

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru, ze dne 11.1.2013, ve výši =7.500.000,- Kč, s vrácením úvěru nejpozději do 180 dnů od jeho poskytnutí, a to spolu se sjednaným úrokem ve výši 30% p.a.

CYRRUS, a.s., Veverí 3163/111,
Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO:
63907020

Parcela: 1111	V-543/2013-510
Parcela: 1116	V-543/2013-510
Parcela: 1118/4	V-543/2013-510
Parcela: 1118/5	V-543/2013-510
Parcela: 1118/7	V-543/2013-510
Parcela: 1122/1	V-543/2013-510
Parcela: 1122/2	V-543/2013-510
Parcela: 1122/4	V-543/2013-510
Parcela: 1122/5	V-543/2013-510
Parcela: 1122/6	V-543/2013-510
Parcela: 1127/10	V-543/2013-510
Parcela: 1127/11	V-543/2013-510
Parcela: 1127/12	V-543/2013-510
Parcela: 1127/13	V-543/2013-510
Parcela: 1127/15	V-543/2013-510
Parcela: 1127/16	V-543/2013-510
Parcela: 1127/2	V-543/2013-510
Parcela: 1127/4	V-543/2013-510
Parcela: 1127/6	V-543/2013-510
Parcela: 1127/7	V-543/2013-510
Parcela: 1133/4	V-543/2013-510
Parcela: 272/4	V-543/2013-510
Parcela: 273/1	V-543/2013-510
Parcela: 273/2	V-543/2013-510
Parcela: 275/1	V-543/2013-510
Stavba: bez čp/če na parc. 1111	V-543/2013-510
Stavba: bez čp/če na parc. 1116	V-543/2013-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2013 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Stavba: bez čp/če na parc. 1118/5 V-543/2013-510
	Stavba: bez čp/če na parc. 1122/5, 1122/6 V-543/2013-510
	Stavba: bez čp/če na parc. 1127/10, 1127/11, 1127/13 V-543/2013-510
	Stavba: bez čp/če na parc. 1127/4, 1127/12, 1127/15 V-543/2013-510
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.	
	V-543/2013-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 2855/2000 ze dne 4.8.2000, právní účinky vkladu ke dni 7.8.2000
POLVZ:73/2000 Z-7600073/2000-510
Pro: t o p s p e d , spol. s r.o. pro logistiku a dopravu, Karla RČ/IČO: 14864665
Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 40501 Děčín
- o Kolaudační rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem č.j. SO/S-1425/2002 /79-Se o povolení užívání provozní budovy Olšinky ze dne 26.07.2002. Právní moc ke dni 15.08.2002.
Z-444/2003-510
Pro: t o p s p e d , spol. s r.o. pro logistiku a dopravu, Karla RČ/IČO: 14864665
Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 40501 Děčín
- o Kolaudační rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem č.j. SO/S-40/2004 /3-Se o povolení užívání skladové haly ze dne 12.01.2004. Právní moc ke dni 04.02.2004.
Z-2081/2004-510
Pro: t o p s p e d , spol. s r.o. pro logistiku a dopravu, Karla RČ/IČO: 14864665
Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 40501 Děčín
- o Smlouva kupní ze dne 16.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2004.
V-1779/2004-510
Pro: t o p s p e d , spol. s r.o. pro logistiku a dopravu, Karla RČ/IČO: 14864665
Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 40501 Děčín
- o Kolaudační rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem č.j. SO/S-2926/2004 /106-Se ze dne 25.11.2004, právní moc dne 29.11.2004 o povolení užívání skladové haly H5 - Topsped a opatření stavebního úřadu č.j. SO/S/42605/05/87-Se ze dne 24.8.2005
Z-7364/2005-510
Pro: t o p s p e d , spol. s r.o. pro logistiku a dopravu, Karla RČ/IČO: 14864665
Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 40501 Děčín
- o Kolaudační rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem SO/S/1323/-01/1987 Se-Kru o povolení užívání dočasné stavby skladové haly HP. ze dne 19.07.2001. Právní moc ke dni 11.02.2003.
Z-14868/2006-510
Pro: t o p s p e d , spol. s r.o. pro logistiku a dopravu, Karla RČ/IČO: 14864665
Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 40501 Děčín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2013 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2006.

V-4939/2006-510

Pro: t o p s p e d , spol. s r.o. pro logistiku a dopravu, Karla
Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 40501 Děčín

RČ/IČO: 14864665

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

ZDŘ-162/2006-510 - Záznam pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.09.2013 11:01:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: