



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
č. 201292

**prodej podniku dlužníka TEVAM, a.s., se sídlem Moravské Budějovice, K Hoře 1123,  
PSČ 676 02, IČ: 262 607 42 135**

**Termín konání výběrového řízení:**

**20.7.2012 až 17.9.2012**

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

**Předmět výběrového řízení:**

Předmětem VŘ je **prodej podniku dlužníka TEVAM, a.s.**, se sídlem Moravské Budějovice, K Hoře 1123, PSČ 676 02, IČ: 262 607 42 135, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1533.

**Činnosti podniku dlužníka TEVAM, a.s. dle výpisu z obchodního rejstříku:**

- zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podnik dlužníka je dle účetní závěrky ke dni 31.12.2011 podle stavu ke dni 31.12.2011 specifikován takto:

Aktiva v účetní hodnotě:

Název	Brutto	Netto
Nehmotný majetek	25 tis.Kč	0 tis.Kč
Nemovitý majetek vč.pozemků	163 430 tis.Kč	85 450 tis.Kč
Hmotný majetek vč.nedokončeného hm.majetku	50 357 tis.Kč	4 874 tis.Kč
Materiál	177 tis.Kč	177 tis.Kč
Výrobky	650 tis.Kč	650 tis.Kč
Finanční prostředky (peníze na bank.účtech a pokladně)	209 tis.Kč	209 tis.Kč
Pohledávky	54 561 tis.Kč	54 561 tis.Kč

**K výše uvedenému podniku dlužníka náleží zejména:**

**1.1 STŘEDISKO MIKULOVICE**

- a1. nemovitosti k.ú. Mikulovice**, a to nemovitosti evidované u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, pro obec a k.ú. Mikulovice, na LV č. 547:

pozemky:

- St. p.č. 336– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 15 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 337– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 52 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 338– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 494 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 339– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 371 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 340– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 90 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 341– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 72 m<sup>2</sup>, stavba LV 698
- St. p.č. 357– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 22 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 399– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2202 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 400– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2202 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 414– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2208 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 415– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2206 m<sup>2</sup>,
- p.č. 371/6– orná půda, evidovaná výměra 17714 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- p.č. 505/1– orná půda, evidovaná výměra 24849 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- p.č. 505/3– ostatní plocha, evidovaná výměra 8801 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha,
- p.č. 505/6– ostatní plocha, evidovaná výměra 109 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha,
- p.č. 505/35– orná půda, evidovaná výměra 2238 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- p.č. 601/7– orná půda, evidovaná výměra 17363 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- p.č. 758/5– orná půda, evidovaná výměra 3722 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- p.č. 1035/8– orná půda, evidovaná výměra 260 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- p.č. 1049/16– orná půda, evidovaná výměra 3603 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- p.č. 1323/6– ostatní plocha, evidovaná výměra 37 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace,

budovy:

- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 255, LV:68,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 270/1, LV:122,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 270/2, LV:122,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 271, LV:122,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 272, LV:122,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 311, LV:122,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 332, LV:122,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 333/1, LV:122, St. p.č. 333/2, LV:10001,
- budova bez čp/če, tech.vyb., stojící na pozemku St. p.č. 334, LV:122,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 335/1, LV:122, St. p.č. 335/2, LV:10001, St. p.č. 335/3, LV:10001,
- budova bez čp/če, tech.vyb., stojící na pozemku St. p.č. 336,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 337,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 338,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 339,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 340,
- budova bez čp/če, tech.vyb., stojící na pozemku St. p.č. 357,
- budova rozestavěná, stojící na pozemku St. p.č. 399,
- budova rozestavěná, stojící na pozemku St. p.č. 400,
- budova rozestavěná, stojící na pozemku St. p.č. 414,
- budova rozestavěná, stojící na pozemku St. p.č. 415,

- a2. nemovitosti k.ú. Mikulovice**, a to id. spoluvlastnický podíl ve výši 9364/10000 na nemovitosti - budově bez čp/če, zem. stav, na parcele St. 347 (LV č. 122), evidované u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, pro obec a k.ú. Mikulovice, na LV č. 555

- a3. drobný investiční majetek - v soupisu majetkové podstaty
- a4. hmotný investiční majetek - v soupis majetkové podstaty
- a5. majetková práva vzniklá z titulu nájemních smluv k pozemkům - viz. Příloha č. 5 (Pozemky)
- a6. osobní složka části podniku dlužníka – zaměstnanci
- a7. práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k činnosti podniku dlužníka - seznam smluv
- a8. jiné právní úkony uskutečněné v souvislosti s provozováním podniku dlužníka - viz Příloha č. (smlouva o nájmu movitých a nemovitých věcí uzavřená s AGRO Jevišovice, a.s., smlouva je platná do 30.10.2012) a je pro celý TEVAM

## 1.2 STŘEDISKO MORAVSKÉ BUDĚJOVICE, RATIBOŘICE A VALDÍKOV

- b1. nemovitosti k.ú. Moravské Budějovice**, a to nemovitosti evidované u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Moravské Budějovice, pro obec a k.ú. Moravské Budějovice, na LV č. 985:

pozemky:

- St. p.č. 580/1– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 616 m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1440– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 348m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1441– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 420m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1443– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 979m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1444– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 978m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1445– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 972m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1446– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 978m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1447– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 974m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1448– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 937m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1449– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 941m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1450– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 940m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1451– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 945m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1695– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1348m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1696– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1243m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1744– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1637m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1745– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1631m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 1746– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 678m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 2224– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 236m<sup>2</sup>,
- p.č. 464/1– ostatní plocha, evidovaná výměra 42672m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- p.č. 478/5– trvalý lesní porost, evidovaná výměra 1121m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

budovy:

- budova Moravské Budějovice, č.p. 1123, obč.vyb., stojící na pozemku St. p.č. 1441,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 580/1,
- budova bez čp/če, tech.vyb., stojící na pozemku St. p.č. 1440,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1443,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1444,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1445,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1446,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1447,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1448,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1449,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1450,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1451,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1695,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1696,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1744,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1745,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 1746,
- budova bez čp/če, tech.vyb., stojící na pozemku St. p.č. 2224,

- b2. nemovitosti k.ú. Ratibořice**, a to nemovitosti evidované u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč, pro obec Jaroměřice nad Rokytnou, k.ú. Ratibořice na Moravě, na LV č. 170:

pozemky:

- p.č. 1107– ostatní plocha, evidovaná výměra 456 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha

budovy:

- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/27, LV:5,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/28, LV:5, p.č. 651/58, LV:6,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/29, LV:5, p.č. 651/61, LV:6,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/30, LV:5, p.č. 651/64, LV:6,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/31, LV:6, p.č. 651/66, LV:5,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/32, LV:6,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/33, LV:6,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/34, LV:6,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/35, LV:5,
- budova bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 651/36, LV:5,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 651/52, LV:56,

**b3. nemovitosti k.ú. Výčapy**, a to nemovitosti evidované u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč, pro obec a k.ú. Výčapy, na LV č. 753

pozemky:

- p.č. 865/3, ostatní plocha, evidovaná výměra 93 m<sup>2</sup>,

**b4. nemovitosti k.ú. Valdíkov**, a to nemovitosti evidované u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč, pro obec a k.ú. Valdíkov, na LV č. 91:

pozemky:

- St. p.č. 45– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 44m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 87– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 118m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 88– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 116m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 89– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 261m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 90– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 273m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 91– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 32m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 92– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 261m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 93– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 296m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 94– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1110m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 95– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1117m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 96– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1117m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 97– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1117m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 98– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1117m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 99– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1222m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 100– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1226m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 101– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1228m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 102– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1225m<sup>2</sup>,
- St. p.č. 103– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 29m<sup>2</sup>,
- p.č. 42/1– ostatní plocha, evidovaná výměra 47966m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- p.č. 42/6– ostatní plocha, evidovaná výměra 2093m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- p.č. 42/7– ostatní plocha, evidovaná výměra 2293m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- p.č. 42/8– ostatní plocha, evidovaná výměra 2874m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- p.č. 59/4– orná půda, evidovaná výměra 944m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

budovy:

- budova Valdíkov, č.p. 30, bydlení, stojící na pozemku St. p.č. 87,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 45,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 88,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 89,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 90,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 91,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 92,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 93,

- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 94,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 95,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 96,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 97,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 98,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 99,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 100,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 101,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 102,
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na pozemku St. p.č. 103,

- b5.** drobný investiční majetek - v soupisu majetkové podstaty
- b6.** hmotný investiční majetek - v soupisu majetkové podstaty
- b7.** osobní složka části podniku dlužníka – zaměstnanci
- b8.** práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k činnosti podniku dlužníka - viz. Příloha č. seznam smluv (je to i po střediscích).
- b9.** jiné právní úkony uskutečněné v souvislosti s provozováním podniku dlužníka - viz Příloha č. smlouva o nájmu movitých a nemovitých věcí uzavřená s AGRO Jevišovice, a.s., smlouva je platná do 30.10.2012) a je pro celý TEVAM

#### **S podnikem dlužníka není spojen přechod živnostenských oprávnění dle zákona o živnostenském podnikání, ani firma dlužníka.**

Na podniku dlužníka nevážnou ke dni podpisu smlouvy žádná jiná zástavní práva, zadržovací práva, ani práva odpovídající věcným břemenům, předkupní práva, právo nájmu a ani žádná jiná věcná práva zapisována do katastru nemovitostí, která by kupujícího jako nového vlastníka omezovala ve výkonu vlastnických práv a provozování převáděného podniku, než práva uvedená na aktuálních výpisech příslušných listů vlastnictví nebo uvedené ve znaleckém posudku a v přehledu smluv uzavřených na předmět podniku dlužníka. Součástí podniku dlužníka nejsou peněžité závazky související s převáděným podnikem, vzniklé do data podpisu smlouvy o prodeji podniku dlužníka.

**Předmět výběrového řízení je možno koupit jako:**

- a) celý podnik podnik dlužníka,**
- b) středisko Mikulovice,**
- c) středisko Moravské Budějovice, Ratibořice a Vladíkov,**

**, a to tak, že buď bude uzavřena smlouva o prodeji celého podniku dlužníka, případně smlouva o prodeji části podniku „středisko Mikulovice“, příp. smlouva o prodeji části podniku „středisko Moravské Budějovice, Ratibořice a Vladíkov“.**

Přílohy předmětu VŘ jsou součástí informačního memoranda.

Předmět výběrového řízení je v současné době pronajat, je uzavřena smlouva na dobu určitou do 30.10.2012.

#### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě jednotlivých nemovitostí. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Zájemcům bude poskytnut souhrnný informační materiál o prodeji podniku TEVAM a.s. a to oproti podpisu Dohody o mlčenlivosti a po zaplacení jednorázového poplatku ve výši 10.000,-Kč, (dále jen „obsah informačního memoranda“). Odměna za obsah informačního memoranda bude připsána na bankovní účet č.ú. 4200900415/6800 (jako variabilní symbol bude uvedeno IČ nebo rodné číslo účastníka VŘ) nebo bude složena v hotovosti.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v níže stanovených lhůtách:

- a) složila kauci stanoveným způsobem a ve stanovené výši
- b) doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené: „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PODNIK TEVAM“. Obálka musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s obsahem.

**Termín pro podání nabídek a úhradu kauce končí dnem 17.9.2012 včetně do 12:00hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 17.9.2012 v době od 9:00 do 12:00hod. Před tímto termínem jen po předchozí domluvě s organizátorem. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 17.9.2012 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 17.9.2012 ve 12:00hod.

### **Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:**

- jednoznačnou a přesnou identifikaci účastníka
- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka – doplněná Smlouva o prodeji podniku musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce ověřenou kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis na nabídce-návrhu kupní smlouvy musí být úředně ověřen
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Smlouvu o prodeji podniku dlužníka, která je součástí obsahu informačního memoranda – formou podpisu návrhu této smlouvy (smluv), který bude zájemcům poskytnut spolu s podmínkami VŘ a bude tvořit přílohu těchto podmínek
- závaznost nabídky musí být alespoň do 17.11.2012 včetně.
- dále musí obsahovat Podmínky VŘ organizátorem vydané a opatřené ověřeným podpisem účastníka na důkaz jejich akceptace
- nabídka musí obsahovat údaj s kontaktem telefonickým a e-mailovým, pro možnost sdělení výsledku VŘ a případné oznámení o konání a účasti v druhém kole a taktéž musí obsahovat údaj s informací o bankovním účtu, na který má být vrácena kauce neúspěšným účastníkům, podpis na tomto dokumentu musí být rovněž úředně ověřen
- všechny výše uvedené další dokumenty a povinnosti (mohou být shrnuty v jednom dokumentu či prohlášení) musí být opatřeny ověřeným podpisem zájemce či osobou oprávněnou jménem zájemce jednat.

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 1.000.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet insolvenčního správce č. 205473661/0600, vedený u GE Money Bank, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet insolvenčního správce č. 205473661/0600, vedený u GE Money Bank, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Pro jakoukoliv variantu, koupě celého předmětu VŘ nebo pouze jednotlivých středisek platí složení vždy pouze jedné kauce.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 17.9.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 17.11.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

#### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Smlouvy o prodeji podniku organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor majetku nejvyšší kupní cenu. V tomto případě mohou být doporučeni i dva zájemci, pakliže bude nabídnuta kupní cena vyšší při součtu jednotlivých nabídek.

#### **Minimální doporučená cena pro podání nabídek v prvním kole VŘ není stanovena.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ může rozhodnout, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky a z uchazečů VŘ vybrat okruh účastníků, kteří budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ.

Pokud nebude po prvním kole vybrán a určen vítěz, pak bude **druhé kolo shodně organizováno formou doplnění písemných nabídek**, s tím, že obsahem nabídky již bude pouze Smlouva o prodeji podniku dlužníka s možným navýšením kupní ceny. Vyzvaní uchazeči doručí organizátorovi do jeho sídla svou nabídku s doplněnými náležitostmi v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PODNIK TEVAM - doplnění“). **Termín pro podání doplněných nabídek končí dnem 28.9.2012 včetně do 12:00hod.**

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o koupi podniku neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Účastníkům VŘ touto skutečností, že VŘ bylo zrušeno nebo nebyl vybrán žádný vítěz, nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu škody nebo nákladů.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek prvního kola proběhne dne 21.9.2012 po skončení doby výběrového řízení. Pokud dojde k vyhlášení druhého kola VŘ, pak vyhodnocení nabídek druhého kola proběhne dne 5.10.2012. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč-vítěz je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti kalendářních dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900415/6800 vedený u Volksbank, a.s.. Variabilní symbol platby je IČ nebo rodné číslo zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Smlouvy o prodeji podniku ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, přičemž zaplacením se rozumí připsání částky na bankovní účet organizátora.

Uzavřená Smlouva o prodeji podniku nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen insolvenčním soudem.

Navrhovatel výběrového řízení, si vymíní právo pro zjednodušení zaevidování smlouvy Katastrem nemovitostí smlouvu rozdělit na dvě části – na Kupní smlouvu na prodej pouze nemovitosti a Smlouvu o prodeji podniku.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle TEVAM a.s., středisko Mikulovice v Mikulovicích, ostatní střediska v Moravských Budějovicích a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 5 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30ti kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 19.7.2012

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ

Přílohy:

- 1) Dohoda o mlčenlivosti
- 2) Smlouva o prodeji podniku dlužníka
- 3) Informační memorandum – seznam předávaných dokumentů

Ostatní relevantní přílohy tvoří přílohy smlouvy o prodeji podniku dlužníka.