



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 201288 - nemovitý majetek TONAMO a.s., FULNEK

Termín konání výběrového řízení: 5.4.2012 až 29.5.2012

Organizátor výběrového řízení: PROKONZULTA, a.s.

Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej souboru nemovitého majetku:

- pozemek parcela č. 815, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 61m²
- pozemek parcela č. 816, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1038m²
- pozemek parcela č. 817, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 120m²
- pozemek parcela č. 818, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 11279m²
- pozemek parcela č. 819, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, evidovaná výměra 219m²
- pozemek parcela č. 820, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, evidovaná výměra 230m²
- pozemek parcela č. 1671/1, zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 205m²
- pozemek parcela č. 1672/1, trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 119m²
- stavba bez čp/če, způsob využití garáž, na pozemku parc.č.815
- stavba bez čp/če, způsob využití garáž, na pozemku parc.č.816
- stavba bez čp/če, způsob využití obč. vyb., na pozemku parc.č.817

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Nový Jičín, pro obec a k.ú. Fulnek, na LV č. 2048.

Popis

Předmětem výběrového řízení je uzavřený areál firmy TONAMO a.s. ve Fulneku, to jest stavby a pozemky s příslušenstvím zapsané na listu vlastnictví číslo 2048 pro k.ú. Fulnek.

Organizátor VŘ upozorňuje také na skutečnost, že vzhledem k předchozímu využití areálu - je možný potenciální výskyt ekologických zátěží z důvodu úniku a prosaku olejů a podobně a tyto látky a předměty se zde mohou vyskytovat.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je na vyžádání, na kroupova@prokonzulta.cz.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka, ke kterému má zástavní právo Československá obchodní banka, a.s., IČ 00001350 adresa Radlická 333/150, Praha 5, zahrnut do majetkové podstaty dlužníka TONAMO, a.s., IČ 64259404, se sídlem Sokolov, Staré náměstí 23, PSČ 356 01, zapsané v OR Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1630, který je v insolvenčním řízení KSPA 56 INS 2720 / 2010 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti ve Fulneku. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení (dále také „VŘ“) se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené a neprůhledné obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ TONAMO FULNEK“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 29.5.2012 do 12:00hod včetně.

Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 29.5.2012 v době od 9:00 do 12:00 nebo poštovní (či jinou) přepravou. V případě podání poštovní či jinou přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 29.5.2012 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 29.5.2012 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen. závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – tedy doplní Kupní smlouvu, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 29.7.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- prohlášení zájemce, že ke dni podání nabídky nemá vůči TONAMO, a.s. žádné neuhrazené závazky po lhůtě splatnosti
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci, jejíž text účastník obdržel spolu s těmito podmínkami.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 500.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900757/6800 vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900757/6800 vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí rovněž dnem 29.5.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedena kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 29.7.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne nejpozději dne 29.6.2012. O výběru nejvýhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem písemně na adresu, kterou uvede vítěz v kupní smlouvě nebo na adresu, kterou vítěz označí jako kontaktní. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen doplatit kupní cenu do **patnácti** kalendářních dnů po obdržení písemného vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900757/6800. Variabilní symbol platby je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a vklad práva zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, proběhne v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději do 15 dní od předložení listu vlastnictví (který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí), vítězem výběrového řízení organizátorovi.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 15 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 4.4.2012

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ