

1.1. Předmět dražby ČKD Blansko

1.1.1. Nemovitý majetek

Předmětem dražby jsou nemovitosti tvořící výrobní areál společnosti ČKD Blansko Strojírny, a.s., zapsané na LV č. 6181 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, LV č. 365 pro k.ú. Lažánky u Blanska, obec Blansko, LV č. 44 pro k.ú. Olomučany, obec Olomučany, LV č. 75 pro k.ú. Klepačov, obec Blansko a LV č. 19 pro k.ú. Těchov, obec Blansko, vše v okrese Blansko.

1.1.1.1. List vlastnictví č. 6181 pro k.ú. Blansko

Předmětem dražby jsou nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, zapsané na LV č. 6181 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, okres Blansko, a to:

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| St. 3474 | 874 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | Blansko, č.p. 2228, jiná st. | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3474 | | |
| St. 3475 | 907 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, garáž | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3475 | | |
| St. 3476 | 19 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| St. 3481 | 1 876 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, jiná st. | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3481 | | |
| St. 3482 | 303 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| St. 3487 | 483 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3487 | | |
| St. 3488 | 864 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3488 | | |
| St. 3489 | 870 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | Blansko, č.p. 2237, jiná st. | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3489 | | |
| St. 3490 | 2 656 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3490 | | |
| St. 3491 | 816 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3491 | | |
| St. 3492 | 19 043 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3492 | | |
| St. 3494 | 84 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 3494 | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|-------------------------------|------------|---|
| St. 3495 | 543 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, prům. obj | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 3495 | | |
| St. 3506/1 | 17 196 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Na pozemku stojí stavba:</i> | | Blansko, č.p. 2239, prům. obj | | |
| St. 3506/3 | 1 837 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Na pozemku stojí stavba:</i> | | Blansko, č.p. 2239, prům. obj | | |
| St. 3507 | 318 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| St. 3513 | 260 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, prům. obj | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 3513 | | |
| St. 3515/2 | 202 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, prům. obj | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 3515/2 | | |
| St. 3522 | 221 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, prům. obj | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 3522 | | |
| St. 3523 | 441 | zastavěná plocha a nádvoří | | menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, prům. obj | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 3523 | | |
| St. 3526/2 | 177 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, prům. obj | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 3526/2 | | |
| St. 3532 | 225 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, tech. vyb | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 3532 | | |
| St. 3538 | 74 | zastavěná plocha a nádvoří | | menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, tech. vyb | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 3538 | | |
| St. 4248 | 2 100 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, prům. obj | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 4248 | | |
| St. 4261 | 587 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, prům. obj | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 4261 | | |
| St. 4263 | 144 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba:</i> | | bez čp/če, prům. obj | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i> | | St. 4263 | | |
| St. 4274 | 219 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 4274 | | |
| St. 4275 | 434 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 4275 | | |
| St. 4279 | 404 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, tech. vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 4279 | | |
| St. 4280 | 17 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| St. 4281 | 682 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | Blansko, č.p. 2235, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 4281 | | |
| St. 4344 | 190 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, obč. vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 4344 | | |
| St. 4345 | 202 | zastavěná plocha a nádvoří | | menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, prům. obj | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 4345 | | |
| St. 5200 | 147 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, výroba | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | St. 5200 | | |
| 1477/6 | 781 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1477/7 | 297 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1509 | 123 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1516/6 | 34 | ostatní plocha | silnice | |
| 1516/7 | 54 | ostatní plocha | silnice | |
| 1516/8 | 74 | ostatní plocha | silnice | |
| 1519 | 2 458 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1520 | 135 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 1522 | 635 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 1523/1 | 476 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1523/2 | 367 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1524 | 37 206 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1525 | 358 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1526 | 538 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 1527 | 515 | vodní plocha | koryto vodního toku umělé | |
| 1528 | 1 874 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 1530 | 2 208 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 1531 | 7 838 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1534 | 24 873 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1536/4 | 19 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1545 | 1 830 | vodní plocha | koryto vodního toku umělé | menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území |

| | | | | |
|--------|--------|----------------|---|---|
| 1546 | 1 103 | ostatní plocha | neplodná půda | menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území |
| 1611/2 | 929 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1617 | 11 456 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1620/1 | 41 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |

Stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
|----------------------|----------------|--|----------------|
| Blansko, č.p. 2239 | prům. obj | St. 3506/1 St. 3506/2, LV 3465 St.3560/3 | |

1.1.1.2. List vlastnictví č. 365 pro k.ú. Lažánky u Blansko

Předmětem dražby jsou nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, zapsané na LV č. 365 pro k.ú. Lažánky u Blanska, obec Blansko, okres Blansko, a to:

Pozemky

| Parcela | Výměra [m²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|-------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| 904 | 949 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, výroba | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | 904 | | |
| 905 | 707 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | Blansko, č.p. 2240, výroba | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | 905 | | |
| 906 | 1 575 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, výroba | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | 906 | | |
| 907 | 899 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, výroba | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | 907 | | |
| 918 | 1 217 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 919 | 54 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 924 | 33 566 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 925 | 1 169 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 932 | 1 046 | ostatní plocha | jiná plocha | |

Stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
|----------------------|----------------|-------------|----------------------|
| bez čp/če | obč. vyb | 538, LV 559 | menší chráněné území |

1.1.1.3. List vlastnictví č. 44 pro k.ú. Olomučany

Předmětem dražby jsou nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, zapsané na LV č. 44 pro k.ú. Olomučany, obec Olomučany, okres Blansko, a to:

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|----------------|
| 1216 | 297 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1217/1 | 690 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1218/1 | 193 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 1218/2 | 169 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 1219/1 | 62 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1219/2 | 11 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1224 | 1 136 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1225 | 58 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 1227 | 259 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1228/1 | 2 149 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1228/3 | 292 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, výroba | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | 1228/3 | | |
| 1228/5 | 48 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |
| 1229/1 | 69 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1229/2 | 329 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1229/4 | 108 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |
| 1230/1 | 739 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1230/5 | 112 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1230/6 | 144 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1231/3 | 49 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1236/1 | 4 667 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1236/9 | 206 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, výroba | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | 1236/9 | | |
| 1237/5 | 77 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 1470/7 | 255 | ostatní plocha | silnice | |
| 1470/8 | 9 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1470/9 | 3 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1470/11 | 111 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1577/2 | 2 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1577/3 | 5 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1578/2 | 88 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1578/3 | 13 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1579/1 | 4 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1579/3 | 8 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

1.1.1.4. List vlastnictví č. 75 pro k.ú. Klepačov

Předmětem dražby jsou nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, zapsané na LV č. 75 pro k.ú. Klepačov, obec Blansko, okres Blansko, a to:

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------|---|----------------|
| 392/1 | 220 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |
| 392/2 | 77 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |
| 394/1 | 2 562 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 394/2 | 1 | ostatní plocha | silnice | |
| 395/3 | 15 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 395/4 | 324 | ostatní plocha | neplodná půda | |
| 395/5 | 2 | ostatní plocha | silnice | |
| 395/8 | 5 | ostatní plocha | silnice | |
| 395/12 | 96 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 395/13 | 116 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 395/14 | 59 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

1.1.1.5. List vlastnictví č. 19 pro k.ú. Těchov

Předmětem dražby jsou nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, zapsané na LV č. 19 pro k.ú. Těchov, obec Blansko, okres Blansko, a to:

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|---|
| 559 | 82 | zastavěná plocha a nádvoří | | menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: | | bez čp/če, výroba | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: | | 559 | | |

1.2. Popis předmětu dražby

1.2.1. Základní charakteristika

Základní údaje, místopis:

Blansko je okresní město v Jihomoravském kraji. Leží v údolí řeky Svitavy, 19 km severně od Brna. Centrum má nadmořskou výšku 276 m, větší část města se rozkládá ve svahu nad levým břehem Svitavy. Blansko zaujímá rozlohu 18,29 km² a žije zde téměř 21 tisíc obyvatel.

Dopravní napojení města je řešeno po silnici I. třídy č. 43 ve směru Brno - Svitavy se sjezdem v obci Lipůvka, odkud je Blansko dostupné po cca 11 km po silnici II. třídy č. 379, která spojuje Velkou Bíteš, Tišnov, Blansko a Vyškov. Vzdálenost Blanska od dálnice D1 činí 24 km, vzdálenost od mezinárodního letiště Brno - Tuřany činí 25 km. Blansko leží na železniční trati č. 260 Brno - Česká Třebová, která je součástí prvního železničního koridoru. Blansko je východiskem turistických cest do oblasti Moravského krasu. Ve městě funguje městská hromadná doprava, a to na pěti autobusových linkách.

Blansko z městyse na město povýšil císař František Josef I. teprve roku 1905. V tomto roce byl sepsán pamětní list, který popisuje poměry v Blansku, stav průmyslu, školství, spolků apod. Blansko mělo v té době 417 domů s 3350 obyvateli a bylo rozvinutým průmyslovým městem. Největší továrnou byly Salmovy železářské závody, které vyráběly široký sortiment nejen železářské produkce a které zaměstnávaly 2000 dělníků. Dalším závodem byla továrna a slévárna firmy Ježek, která zaměstnávala 400 dělníků a továrna firmy Carl Mayers Söhne, zabývající se výrobou hliněných kamen a šamotového zboží a zaměstnáující 120 dělníků. Dalšími menšími firmami byly továrna hospodářských strojů Františka Šaumana, továrna hospodářských strojů Družstvo železářů, strojírna bratří Nejezchlebů, cihelna Martina Kaly a další. Roku 1911 založil v Blansku inženýr Erich Roučka továrnu na výrobu elektrických měřicích přístrojů a regulačních soustav, kterou o 23 let později prodal Robertu Sochorovi; roku 1945 byla tato továrna znárodněna a dostala název Metra Blansko. Spolu s ČKD Blansko a Adastem Blansko tvořila až do roku 1989 jádro blanenského průmyslu. V roce 1949 se stalo Blansko okresním městem. Dodnes si Blansko zachovalo svůj převážně průmyslový charakter, i když jeho význam pro zaměstnanost v okrese znatelně poklesl.

Oceňovaný soubor nemovitostí je strojírenský areál původního státního podniku ČKD Blansko. ČKD Blansko se již více než 100 let specializuje v produkci vodních turbín a poskytuje kompletní hydrotechnické zařízení vodních elektráren; zabývá se rovněž opracováváním svařenců. Počátky strojírenské výroby v místě sídla společnosti se datují již od roku 1698 viz následující historický přehled:

- 1698 - Majitel blanenského panství hrabě Gellhorn zřídil v údolí řeky Punkvy první železný hamr.
- 1766 - Blanenské železářny zakoupil šlechtický rod Salmů-Reifferscheidtů. Rozšířil železářskou výrobu, zaváděl nové stroje, pracovní postupy, vědecké poznatky. Od 20. let 19. století se prudce rozvíjí i strojírenská výroba.
- 1896 - Salmové prodali železářny a strojírny pražskému podniku Akciová společnost strojírny, dř. Breitfeld-Daněk a spol. Noví majitelé začali budovat strojírny s vlastními slévárnami.
- 1927 - Blanenský závod se stal součástí koncernu Českomoravská-Kolben-Daněk, a.s., a zaměřil se na výrobu vodních, mlýnských, potravinářských a dřevoobráběcích strojů.
- 1950 - Vznikl samostatný národní podnik ČKD Blansko. Dochází k dalšímu rozšiřování metalurgických i strojírenských provozů, zvyšuje se technická úroveň výrobků. Podnik se specializuje na výrobu vodních strojů, těžkých obráběcích strojů a strojírenské metalurgie.
- 1991 - Po politických a ekonomických změnách v roce 1989 byla založena akciová společnost s názvem ČKD Blansko, a.s., která je nyní plně privatizována.

- 2001 - Vznikla nová společnost ČKD Blansko Strojírny, a. s., která se stala nástupcem a pokračovatelem nepřetržité průmyslové výroby v údolí řeky Punkvy.
- 2007 - Vznik společnosti ČKD Blansko Holding, a.s. sdružující obchodní divize Hydro, Karusely, Wind a výrobní divizi Strojírny.

V současnosti se oceňované nemovitosti společnosti ČKD Blansko Strojírny, a.s. nacházejí převážně na území města Blanska, a to ve čtyřech jeho katastrálních územích - Blansko, Lažánky u Blanska, Klepačov a Těchov, a v nepoměrně menší míře pak na území obce Olomučany, v k.ú. Olomoučany.

Jedná se o strojírenský areál s celkovou plochou oceňovaných pozemků o velikosti bezmála 21 ha. Areál je z převážné části situován podél údolí řeky Punkvy a silnice II. třídy č. 379, která spojuje Velkou Bíteš, Tišnov, Blansko a Vyškov. Část nemovitostí se nachází uvnitř sousedícího areálu sléváren, který částečně využívá společnost Ernst Leopold s.r.o. Oceňované nemovitosti jsou přímo dostupné ze silnice II/379 (vyjma nemovitostí v areálu sléváren). Vnitroareálová přeprava je po vlastních zpevněných komunikacích a po vlastní železniční vlečce, která je napojená na vnitrostátní železniční síť. Areál je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje (vrt v k.ú. Těchov) a užitkovou vodou z nádrže Jeníkov. K dispozici je kanalizační systém včetně přečerpávacích jímek a čistírny, síť elektro včetně trafostanic, systém na dodávky acetylenu, rozvod plynu a rozvod stlačeného vzduchu.

Drtivá většina oceňovaných nemovitostí je umístěna v k.ú. Blansko. Směrem od západu k východu se jedná zejména o zrekonstruovanou správní budovu (ředitelství) a objekt garáží dopravy, dále na východ jsou pak dílny SOU s přílehlou nevyužívanou budovou kanceláří SOU a zejména pak hlavní výrobní objekty areálu – výrobní hala kotláreny vč. přidružených provozních částí, výrobní hala tzv. nové strojírny vč. přílehlé administrativní budovy a výrobní hala Orlík, která je však z důvodu omezení výroby využívána pouze částečně, a to převážně pro skladování.

V k.ú. Blansko je dále situováno několik objektů umístěných v sousedním areálu sléváren využívající společnost Ernst Leopold s.r.o. Jedná se převážně o technologické stavby sloužící pro provoz areálu slévárny Ernst Leopold s.r.o., (rozvodna slévárny, kompresorovna slévárny a trafostanice ocelárny) a pomocný objekt požární zbrojnice. Všechny tyto objekty má v pronájmu společnost Ernst Leopold s.r.o. Dále se zde nacházejí technologické objekty užívané vlastníkem a sloužící pro provoz oceňovaného areálu, tj. čerpací stanice užitkové vody a filtrační stanice a také dieselelektrárna, která však již dnes není pro daný účel užívána.

V k.ú. Lažánky u Blanska se nachází samostatný soubor čtyř hlavních objektů – částečně využívaná budova kanceláří s ubytovnou, zakonzervovaná hala mechanické zkušebny, hydraulická zkušebna vodních turbín a univerzální skladová hala. Mimo zastavěné území areálu se zde dále nachází vodojem, který je umístěn na pozemku cizího vlastníka.

V k.ú. Olomučany se nacházejí dvě hlavní stavby – acetylenová stanice a sklad investic, který je společně s přilehlou odstavnou plochou pronajat jednomu nájemci, který objekt využívá pro údržbu motorových vozidel.

Nemovitě věci v k.ú. Klepačov sestávají pouze z pozemků. Jedná se o nevyužívané plochy podél vodního toku řeky Svitavy a silnice č. 379 vedoucí z Blanska na Lipůvku.

V k.ú. Těchov, zcela mimo zastavěné území areálu, je na cizím pozemku parc.č. 557 umístěn vrt pitné vody, který slouží jako zdroj vody pro oceňovaný areál. Na vlastním pozemku parc.č. 559 je v katastru nemovitostí evidována stavba bez čp/če se způsobem využití výroba, která však ve skutečnosti neexistuje, resp. nachází se zde pouze části betonových základů původního objektu.

Předmětné nemovitosti jsou rozčleněny na následující objekty:

| Č. | Název | Inv. č. | Evidence katastru nemovitostí | | | | |
|----|---|----------------|-------------------------------|---------|-----------|----------------|--|
| | | | LV č. | K.ú. | Č. budovy | Způsob využití | Na parcele |
| 1 | Správní budova | 10001 | 6181 | Blansko | č.p. 2228 | jiná st. | St. 3474 |
| 2 | Budova kanceláří SOU | 10339 | 6181 | Blansko | č.p. 2235 | prům.obj | St. 4281 |
| 3 | Šatny a kanceláře | 10033 10034 | 6181 | Blansko | č.p. 2237 | prům.obj | St. 3489 |
| 4 | Administrativní budova a vrátnice | 10038 | 6181 | Blansko | č.p. 2239 | prům.obj | St. 3506/1 St. 3506/2 St. 3506/3 |
| 5 | Nová hala včetně haly DALEŠICE | 10038 10210 | 6181 | Blansko | č.p. 2239 | prům.obj | St. 3506/1 St. 3506/2 St. 3506/3 |
| 6 | Trafostanice u hal | 10038 | 6181 | Blansko | č.p. 2239 | prům.obj | St. 3506/1 St. 3506/2 St. 3506/3 |
| 7 | Trafostanice u haly DALEŠICE | 10209 | 6181 | Blansko | č.p. 2239 | prům.obj | St. 3506/1 St. 3506/2 St. 3506/3 |
| 8 | Garáže dopravy | 10003 | 6181 | Blansko | bez čp/če | garáž | St. 3475 |
| 9 | Dílny SOU | 10014 | 6181 | Blansko | bez čp/če | jiná st. | St. 3481 |
| 10 | Sklad váleného materiálu | 10018 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3487 |
| 11 | Sklady - rozšíření nařezávacího a sklad barev | 10018 10235 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3487 |
| 12 | Sklady údržby zděné | 10031 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3488 |
| 13 | Sklady údržby dřevěné | 10032 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3488 |
| 14 | Expedice, kuchyně, jídelna | 10035 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3490 |
| 15 | Sklady a kanceláře MTZ | 10036 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3491 |
| 16 | Příjem zboží - administrativa | 10303 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3491 |
| 17 | Příjem zboží - sklad | 10303 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3491 |
| 18 | Garáže multikár | 10282 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 19 | Svařovna v kotlárně | 10019 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 20 | Hala kotláreny vč. rentgenové stanice | 10020 10205 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 21 | Armaturka | 10023 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 22 | Malá obrobna | 10025 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 23 | Kalírna | 10026 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 24 | Elektrodílna a mezisklad | 10027 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 25 | Sklad ND | 10169 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 26 | Generální opravy | 10028 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 27 | Sklady a potrubářská dílna | 10029 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 28 | Nářadovna | 10030 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3492 |
| 29 | Dílna slaboproudu | 10022 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3494 |
| 30 | Sklad ME | 10024 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3495 |
| 31 | Kotelna u ocelárny | 10059 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3513 |
| 32 | Trafostanice ocelárny | 10071 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3515/2 |
| 33 | Kotelna u haly slévárny | 10076 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3522 |
| 34 | Dílny údržby | 10075 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3523 |
| 35 | Rozvodna slévárny | 10390 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3526/2 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|------|-------------------|-----------|----------|------------|
| 36 | Kompresorovna slévárny | 10390 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 3526/2 |
| 37 | Čerpací stanice užitkové vody | 10079 | 6181 | Blansko | bez čp/če | tech.vyb | St. 3532 |
| 38 | Filtrační stanice | 10080 | 6181 | Blansko | bez čp/če | tech.vyb | St. 3538 |
| 39 | Hala ORLÍK | 10044 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 4248 |
| 40 | Trafo stanice ORLÍK | 10259 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 4248 |
| 41 | Sklad technických plynů | 10045 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 4261 |
| 42 | Sociální přístavek u skladu | 10048 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 4263 |
| 43 | Kompresorovna u nářařovny | 20144 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 4274 |
| 44 | Montovaný sklad u nástrojárny | 10382 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 4275 |
| 45 | ČOV Purátor | 31133 | 6181 | Blansko | bez čp/če | tech.vyb | St. 4279 |
| 46 | Požární zbrojnice | 10301 | 6181 | Blansko | bez čp/če | obč.vyb | St. 4344 |
| 47 | Dieseletektrárna | 10074 | 6181 | Blansko | bez čp/če | prům.obj | St. 4345 |
| 48 | Tryskárna ORLÍK | 10229 | 6181 | Blansko | bez čp/če | výroba | St. 5200 |
| 49 | Kanceláře konstrukcí a ubytovna | 10054 | 365 | Lažánky u Blanska | č.p. 2240 | výroba | 905 |
| 50 | Vodojemy | 20062 20262 20263 20265 20266 20267 20268 | 365 | Lažánky u Blanska | bez čp/če | obč.vyb | 538 |
| 51 | Hala mechanické zkušebny | 10271 | 365 | Lažánky u Blanska | bez čp/če | výroba | 904 |
| 52 | Hydraulická zkušebna P19 - budova | 10309 | 365 | Lažánky u Blanska | bez čp/če | výroba | 906 |
| 53 | Hydraulická zkušebna P19 - hala | 10310 | 365 | Lažánky u Blanska | bez čp/če | výroba | 906 |
| 54 | Univerzální sklad | 10308 | 365 | Lažánky u Blanska | bez čp/če | výroba | 907 |
| 55 | Acetylenová stanice | 10046 | 44 | Olomučany | bez čp/če | výroba | 1228/3 |
| 56 | Sklad investic | 10203 | 44 | Olomučany | bez čp/če | výroba | 1236/9 |
| 57 | Inženýrské a vedlejší stavby | | - | - | - | - | - |
| 58 | Pozemky | | - | - | - | - | - |

Využití nemovitých věcí:

Většina oceňovaných nemovitostí je pronajata společnosti ČKD Blansko Holding, a.s., menší část oceňovaných nemovitostí je pronajata několika dalším subjektům za účelem provozování jejich podnikatelské činnosti. Společnost ČKD Blansko Holding, a.s., provozuje v pronajatých objektech, v souladu s účelem jejich užití, výrobní činnost; menší část pronajatých ploch dále pronajímá.

V areálu se dále nachází několik budov, které nejsou využívány ani pronajaty. Jedná se zejména o sklady údržby zděné (objekt k demolici), sklady údržby dřevěné (objekt k demolici), elektrodílnu a mezisklad (objekt k užívání), generální opravy (objekt k užívání) a halu mechanické zkušebny (objekt zakonzervován). Dále jsou zde budovy, které sice jsou na základě nájemní smlouvy pronajaty společnosti ČKD Blansko Holding, a.s., ale fakticky jsou prázdné a bez využití – zejména budova kanceláří SOU, malá obrobna, kalírna, sklad ND, sklady a potrubářská dílna, dílna slaboproudu a administrativní prostory v budově kanceláří konstrukcí. V areálu využívající společnost Ernst Leopold s.r.o., se nevyužívají objekty

kotelna u ocelárny, kotelna u haly slévárny a dílna údržby, ostatní nemovité věci v areálu jsou nevyužívány.

Tabulka přehledu využití nemovitých věcí:

| Č. | Název | Nájemce | Pozn. |
|----|---|---|--------------------------|
| 1 | Správní budova | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 2 | Budova kanceláří SOU | ČKD Blansko Holding, a.s. | využíváno částečně |
| 3 | Šatny a kanceláře | ČKD Blansko Holding, a.s. ČKD Blansko SMALL HYDRO, s.r.o. | |
| 4 | Administrativní budova a vrátnice | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 5 | Nová hala včetně haly DALEŠICE | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 6 | Trafostanice u hal | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 7 | Trafostanice u haly DALEŠICE | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 8 | Garáže dopravy | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 9 | Dílny SOU | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 10 | Sklad váleného materiálu | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 11 | Sklady - rozšíření nařezávacího a sklad barev | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 12 | Sklady údržby zděné | - | nevyužíváno (k demolici) |
| 13 | Sklady údržby dřevěné | - | nevyužíváno (k demolici) |
| 14 | Expedice, kuchyně, jídelna | ČKD Blansko Holding, a.s. | využíváno částečně |
| 15 | Sklady a kanceláře MTZ | ČKD Blansko Holding, a.s. | využíváno částečně |
| 16 | Příjem zboží - administrativa | ČKD Blansko Holding, a.s. | využíváno částečně |
| 17 | Příjem zboží - sklad | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 18 | Garáže multikár | ČKD Blansko Holding, a.s. ČKD Blansko SMALL HYDRO, s.r.o. | |
| 19 | Svařovna v kotlárně | ČKD Blansko Holding, a.s. ČKD Blansko SMALL HYDRO, s.r.o. | |
| 20 | Hala kotláreny vč. rentgenové stanice | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 21 | Armaturka | ČKD Blansko SMALL HYDRO, s.r.o. | |
| 22 | Malá obrobna | ČKD Blansko Holding, a.s. | nevyužíváno |
| 23 | Kalírna | ČKD Blansko Holding, a.s. | nevyužíváno |
| 24 | Elektrodílna a mezisklad | - | nevyužíváno |
| 25 | Sklad ND | ČKD Blansko Holding, a.s. | nevyužíváno |
| 26 | Generální opravy | - | nevyužíváno |
| 27 | Sklady a potrubářská dílna | ČKD Blansko Holding, a.s. | nevyužíváno |
| 28 | Nářadovna | ČKD Blansko Holding, a.s. TOMÁŠEK engineering s.r.o.; Hydraulické stroje a zařízení s.r.o. | |
| 29 | Dílna slaboproudu | ČKD Blansko Holding, a.s. | nevyužíváno (k demolici) |
| 30 | Sklad ME | ČKD Blansko Holding, a.s. | nevyužíváno |
| 31 | Kotelna u ocelárny | | nevyužíváno |
| 32 | Trafostanice ocelárny | Ernst Leopold s.r.o. | |
| 33 | Kotelna u haly slévárny | | nevyužíváno |
| 34 | Dílny údržby | | nevyužíváno |
| 35 | Rozvodna slévárny | Ernst Leopold s.r.o. | |
| 36 | Kompresorovna slévárny | Ernst Leopold s.r.o. | |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 37 | Čerpací stanice užitkové vody | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 38 | Filtrační stanice | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 39 | Hala ORLÍK | ČKD Blansko Holding, a.s. | využíváno |
| 40 | Trafostanice ORLÍK | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 41 | Sklad technických plynů | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 42 | Sociální přístavek u skladu | ČKD Blansko Holding, a.s. | využíváno částečně |
| 43 | Kompresorovna u nářadovny | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 44 | Montovaný sklad u nástrojárny | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 45 | ČOV Purátor | - | |
| 46 | Požární zbrojnice | Ernst Leopold s.r.o. | |
| 47 | Dieseletektrárna | ČKD Blansko Holding, a.s. | využíváno částečně |
| 48 | Tryskárna ORLÍK | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 49 | Kanceláře konstrukcí a ubytovna | ČKD Blansko Holding, a.s. T-Mobile | využíváno částečně |
| 50 | Vodojemy | - | |
| 51 | Hala mechanické zkušebny | - | nevyužíváno (zakonzervováno) |
| 52 | Hydraulická zkušebna P19 - budova | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 53 | Hydraulická zkušebna P19 - hala | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 54 | Univerzální sklad | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 55 | Acetylenová stanice | ČKD Blansko Holding, a.s. | |
| 56 | Sklad investic | Autoškola Pernica | |

Tabulka přehledu užitných ploch:

| Č. | Název | Inv. č. | Kanceláře [m ²] | Výroba [m ²] | Sklady [m ²] | Ostatní plochy [m ²] | Podl. plocha celkem [m ²] |
|----|--|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Správní budova | 10001 | 2 134 | | | 1 073 | 3 207 |
| 2 | Budova kanceláří SOU | 10339 | 1 296 | | | 1 282 | 2 578 |
| 3 | Šatny a kanceláře | 10033, 10034 | 728 | | 35 | 1 227 | 1 990 |
| 4 | Administrativní budova a vrátnice | 10038 | 1 063 | 14 649 | 712 | 3 689 | 20 113 |
| 5 | Nová hala včetně haly DALEŠICE | 10038, 10210 | | | | | |
| 6 | Trafostanice u hal | 10038 | | | | | |
| 7 | Trafostanice u haly DALEŠICE | 10209 | | 112 | | | 112 |
| 8 | Garáže dopravy | 10003 | 54 | | 88 | 669 | 811 |
| 9 | Dílny SOU | 10014 | 92 | 1 142 | 24 | 295 | 1 553 |
| 10 | Sklad váleného materiálu | 10018 | 20 | 60 | 392 | 23 | 495 |
| 11 | Sklady - rozšíření nařezávný a sklad barev | 10018, 10235 | | | | | |
| 12 | Sklady údržby zděné | 10031 | | | 101 | | 101 |
| 13 | Sklady údržby dřevěné | 10032 | | | 669 | | 669 |
| 14 | Expedice, kuchyně, jídelna | 10035 | 84 | | 1 878 | 502 | 2 464 |
| 15 | Sklady a kanceláře MTZ | 10036 | 194 | | 760 | 48 | 1 002 |
| 16 | Příjem zboží - administrativa | 10303 | 200 | | | 60 | 260 |
| 17 | Příjem zboží - sklad | 10303 | | | 175 | | 175 |
| 18 | Garáže multikár a kancelář | 10282 | | | 175 | 20 | 195 |
| 19 | Svařovna v kotlárně | 10019 | 345 | 3 827 | | 405 | 4 577 |
| 20 | Hala kotlární vč. rentgenové stanice | 10020, 10205 | 126 | 2 233 | 160 | 693 | 3 212 |
| 21 | Armaturka | 10023 | 56 | 2 010 | 295 | 24 | 2 385 |
| 22 | Malá obrobna | 10025 | 102 | 1 376 | 240 | 1 354 | 3 072 |
| 23 | Kalírna | 10026 | 42 | 626 | | 82 | 750 |
| 24 | Elektrodílna a mezisklad | 10027 | 26 | 200 | 250 | 20 | 496 |
| 25 | Sklad ND | 10169 | | | 537 | 130 | 667 |
| 26 | Generální opravy | 10028 | 193 | 645 | 70 | 154 | 1 062 |
| 27 | Sklady a potrubářská dílna | 10029 | 224 | | 1 473 | 154 | 1 851 |
| 28 | Nářad'ovna | 10030 | 226 | 984 | 33 | 160 | 1 403 |
| 29 | Dílna slaboproudu | 10022 | 15 | | | 76 | 91 |
| 30 | Sklad ME | 10024 | | | 1 500 | | 1 500 |
| 31 | Kotelna u ocelárny | 10059 | | 194 | | 10 | 204 |
| 32 | Trafostanice ocelárny | 10071 | | 720 | | | 720 |
| 33 | Kotelna u haly slévárny | 10076 | | 151 | | | 151 |
| 34 | Dílny údržby | 10075 | 15 | 241 | 51 | 74 | 381 |
| 35 | Rozvodna slévárny | 10390 | 151 | 478 | | | 629 |
| 36 | Kompresorovna slévárny | 10390 | | | | | |
| 37 | Čerpací stanice užitkové vody | 10079 | 15 | 266 | 15 | 16 | 312 |
| 38 | Filtrační stanice | 10080 | | 86 | | | 86 |
| 39 | Hala ORLÍK | 10044 | 20 | 955 | 160 | 979 | 2 114 |
| 40 | Trafostanice ORLÍK | 10259 | | 84 | | | 84 |
| 41 | Sklad technických plynů | 10045 | 15 | | 268 | 70 | 353 |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------|---|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 42 | Sociální přístavek u skladu | 10048 | 22 | | | 98 | 120 |
| 43 | Kompresorovna u nářadovny | 20144 | | 193 | | | 193 |
| 44 | Montovaný sklad u nástrojárny | 10382 | | | 432 | | 432 |
| 45 | ČOV Purátor | 31133 | | | | | 0 |
| 46 | Požární zbrojnice | 10301 | | | 38 | 273 | 311 |
| 47 | Dieseletektrárna | 10074 | | 178 | | 5 | 183 |
| 48 | Tryskárna ORLÍK | 10229 | | 127 | 13 | | 140 |
| 49 | Kanceláře konstrukcí a ubytovna | 10054 | 1 460 | | | 978 | 2 438 |
| 50 | Vodojemy | 20062, 20262, 20263, 20265, 20266, 20267, 20268 | | | | | 0 |
| 51 | Hala mechanické zkušebny | 10271 | 80 | 787 | | 358 | 1 225 |
| 52 | Hydraulická zkušebna P19 - budova | 10309 | 181 | 3 251 | 66 | 396 | 3 894 |
| 53 | Hydraulická zkušebna P19 - hala | 10310 | | | | | |
| 54 | Univerzální sklad | 10308 | | | 840 | | 840 |
| 55 | Acetylenová stanice | 10046 | | | 256 | 6 | 262 |
| 56 | Sklad investic | 10203 | | | 190 | | 190 |
| Celkem | | | 9 179 | 35 575 | 11 896 | 15 403 | 72 053 |

1.2.2. Popis jednotlivých objektů

1. Správní budova

Jedná se o samostatně stojící 4 podlažní objekt s půdní vestavbou. Střecha sedlová.

1.N.P. - kanceláře, vstupní hala s vrátnicí, zasedací místnosti, jídelna, výdejna jídel s nutným zázemím, WC, chodba, kotelná, 2 x schodiště

2. - 4.N.P. - kanceláře, hygienické zařízení, chodba, 2 x schodiště

podkroví – zasedací místnosti, archiv, WC, chodba, kuchyňka, 1 x schodiště

Původní objekt byl postaven v roce 1840, v roce 1946 byl přestavěn, v letech 1993 - 1996 byla provedena totální rekonstrukce (zachovány zůstaly obvodové zdi, stropy, schodiště).

Provedení:

Základy kamenné, svislé kce masivní zděné o tl. 45 - 60 cm, stropy dřevěné trémové s kazetovými podhledy (v podkroví sádkokartonové), střecha sedlová s pálenou krytinou, klempířské prvky měděné, vnitřní a vnější omítky vápenné, vnější sokl - obklad leštěným kamenem. Schody betonové s teracovým povrchem, dveře dřevěné (v 1.N.P. část dveří polstrovaných), kovové plné a prosklené, ve vchodu a ve vstupu na schodiště automatické. Okna dřevěná dvojité a zdvojená, střešní okna VELUX. Vnitřní obklady na WC na celou výšku podlaží, ve vstupní hale obklad z leštěného kamene. Povrch podlah - keramická dlažba (chodba 1.N.P. + WC), koberce (chodba 2.-4.N.P. a kanceláře), PVC (chodba půdní vestavby). Vytápění z vlastní plynové kotelny, radiátory litinové a deskové, el. instalace 220/380 V, bleskosvod, vnitřní rozvod vody, kanalizace, plynu, odpovídající vnitřní vybavení pro přípravu jídel, vzduchotechnika. V budově je problém s vlhkostí.

2. Budova kanceláří SOU

Jedná se o 4 podlažní budovu bez podsklepení, s plochou střechou, nosná konstrukce ŽB skelet, stropy betonové. Objekt přiléhá k budově dílen SOU.

1.N.P. je vstupní hala, jídelna, výdejna jídel včetně nutného zázemí, chodba, skla CO, WC, hyg. zařízení, sprchy, strojovna VZT, schodiště.

2. - 4. N.P. - kanceláře, WC, chodba, schodiště

Objekt je užíván od roku 1993.

Provedení:

Základy betonové, nosná kce ŽB skelet s vyzdívkou, stropy betonové, krytina střechy - asfaltové pásy, klempířské prvky - pozinkovaný plech, vnitřní i vnější omítky vápenné, vnější obklad 1.N.P. ker. obkladem, vnitřní keramické obklady na WC, soc. zař., kolem umyvadel a v přípravně jídel. Povrch podlah - ker. dlažba (chodby, WC), PVC (kanceláře), schody ŽB s povrchem PVC, dveře dřevěné, vstupní - kovové prosklené. okna dřevěná zdvojená, na schodištích sklobetonové tvárnice. Vytápění ústřední z kotelny z vedlejší budovy (dílen), radiátory litinové. El. inst. 220/380 V, bleskosvod, vnitřní rozvody vody, kanalizace. Ohřev teplé vody z centrální kotelny z vedlejší budovy, v přípravně jídel je velkokapacitní kuchyňské vybavení (ohříváče, myčky).

3. Šatny a kanceláře

Jedná se o objekt, který je současně i hlavním vstupem do areálu Strojírny.

Ve spodní části je objekt částečně podsklepen, má 3 nadzemní podlaží a věž. Tato část byla postavena v roce 1949, rekonstrukce hygienického zařízení byla provedena v roce 1995-1997. V roce 2017 byla provedena rekonstrukce budovy s iv. č. 10034 (levá budova při vstupu do areálu Strojírny), na výši nákladů na opravy bylo vynaloženo téměř 3,3 mil. Kč (financovala společnost ČKD Blansko SMALL HYDRO, s.r.o.). Úplnou rekonstrukcí prošly 2 nadzemní podlaží a 3. nadzemní podlaží bylo zrekonstruováno jen částečně. Rekonstrukce zahrnovala výměnu oken, výměnu dveří se zárubněmi, nové podlahy, nové interiéry, nové podhledy, nové hygienické zařízení, nová fasáda, nová kotelna. Budova s inv. č. 10033 (pravá budova při vstupu do areálu Strojírny) je v původním stavu a pouze část budovy se využívá.

Pozůstává:

V 1.P.P. je kotelna, v 1.N.P. je hyg. zařízení včetně šaten, sprch a WC a průjezd do závodu včetně vrátnice. Ve 2.N.P. je také hyg. zařízení, kanceláře a telefonní ústředna, ve 3.N.P. jsou kanceláře a WC, ve věži kanceláře a WC.

V horní části se jedná o objekt se 3 nadzemními podlažími, přičemž původní 2 nadzemní podlaží byla postavena v roce 1932, nástavba 3.N.P. byla realizována v roce 1976. V této části jsou vesměs kanceláře a v 1. a 2. N.P. základní hygienické zařízení.

Provedení:

Základy betonové, svislé nosné kce - zdivo o tl. 45 cm, stropy betonové s rovným podhledem, střecha rovná s lepenkovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné, v chodbách olejový nátěr, vnitřní obklady keramické (v hyg. zařízení a v kancelářích kolem umyvadel), schody betonové a betonové s teracovým povrchem, dveře plné a prosklené, okna dřevěná zdvojená a dvojitá v původní části, v rekonstruované části jsou okna plastová. Dlažby teracové lité, keramické a PVC (v kancelářích), vytápění z vlastní plynové kotelny - deskové radiátory. El. instalace 220/380 V, objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, plyn, centrální ohřev teplé vody, v hyg. zařízení jsou sprchy, pisoáry a WC.

4. Administrativní budova a vrátnice

Jedná se o 4 podlažní objekt (1 podzemní a 3 nadzemní podlaží), stojící v čelní části provozu nové haly. Původní 3 podlažní objekt byl postaven v roce 1950, v roce 1979 byly provedena nástavba 3 nadzemního podlaží (2. patra) a přistavěno schodiště a nákladní výtah, které jsou ve venkovních úpravách.

Objekt pozůstává:

Přístavba - vrátnice, jednopodlažní objekt mezi 1.P.P. a 1. N.P. u vstupu do budovy.

1.P.P. - šatny mužů a žen, umyvárny mužů a žen, chodba, schodiště, WC mužů a žen, příprava teplé vody.

1. N.P. - vrátnice, vestibul, WC muži a ženy, část výpočetního střediska (původně jídelna a výdejna stravy), výdejna náradí, kanceláře a dvojce schodiště

2. a 3. N.P. - kanceláře, šatny, umývárny u šaten, WC mužů a žen, chodba, dvojce schodiště

Konstrukční řešení:

Základy betonové, obvodové stěny zděné o tl. 45 cm, stropy betonové s podhledem (v 1.P.P. s viditelnými betonovými žebry), plochá střecha, krytina hliníkový plech, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné, v chodbách olejový nátěr, sokl kabřinec, vnitřní obklady keramické na WC, částečně v kancelářích u umyvadel, v soc. zařízeních včetně sprch, u vstupu je dřevěný obklad. Schody 1 x betonové s teracovým povrchem, 1 x ocelové. Dveře plné a prosklené, okna převážně dřevěná dvojitá, ve 3. N.P. dřevěná zdvojená, dlažby různé (keramická, teracová) a PVC v kancelářích. Vytápění dálkové s litinovými radiátory, el. instalace 220/380 V. Dům má hromosvod, vnitřní vodovod, ohřev teplé vody z kotelny. WC splachovací + pisoáry.

5. Nová hala včetně haly DALEŠICE

Jedná se o soubor několika provozů (hal), které jsou mezi sebou otevřené - nemají mezi sebou souvislou boční stěnu (mimo halu E) a to:

- hala A - střední obrobna
- hala B - těžká obrobna
- hala C - montáž turbín, montáž karbuselů
- hala D - montáž kulových uzávěrů, lakovna, expedice
- hala E - stará kotelna, nová kotelna, brusárna, malá lakovna
- hala DALEŠICE, která je kolmo přistavěna k halám A - E
- přístavek - kantýna a sklad (z roku 1950)

Hala A až E byly postaveny v roce 1950, hala DALEŠICE byla postavena roku 1974. Haly mají samostatné mostové jeřáby, a to - hala A na 12 tun, hala B na 30 a 50 tun, hala C na 60 tun, hala D na 30 a 12 tun, hala DALEŠICE na 125 tun. Od roku 2013 do současné doby se objekt postupně opravuje a náklady na opravu činí více než 18 mil. Kč. Opravy se zejména týkají konstrukce střechy (výměna světlíků, GO střechy) a jeřábové dráhy.

Provedení:

Základy betonové, svislé kce ŽB sloupy, v hale DALEŠICE ocelové příhradové sloupy s vyzdívkou z výplňového zdiva, stěny jsou prosklené okny s drátosklem, stropy nejsou, střecha je z ocelové kce s betonovými stropními deskami, prosvětlená sedlovými světlíky. Krytina převážně svařované lepenkové pásy. Venkovní omítky vápenné, u haly DALEŠICE jsou z kabřince, vnitřní obklady soc. zař. - keramické, schody v hale E v části dvoupodlažní - betonové a ocelové, dveře převážně ocelové, v části soc. zař. dřevěné, vrata ocelová posuvná, částečně ocelová otevíravá, okna převážně jednoduchá ocelová s drátosklem. Podlahy - dřevěné špalíkové a těžká betonová, v halách jsou zavedeny koleje. Haly jsou centrálně vytápěny vzduchotechnikou a oc. registry, el. inst. 220/380 V. Haly mají bleskosvod, vnitřní

vodovod, vnitřní plynovod, ohřev teplé vody z kotelny, soc. zařízení - splachovací WC + pisoáry, umyvadla.

6. Trafostanice u hal

Zděný objekt, přistavěný k hale. Rovná střecha.

7. Trafostanice u haly DALEŠICE

Zděný objekt, částečně zapuštěný do terénu. Přízemí je přístupné po předložených schodech, suterén je přístupný z přízemí ocelovým žebříkem. Suterén byl postaven pouze pro vedení kabelů k transformátorům. Střecha plochá, vrata ocelová, podlaha betonová mazanina.

8. Garáže dopravy

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt se sedlovou střechou v mírném spádu. Pozůstává z garáží, kanceláře, soc. zařízení, sprch, plynové kotelny. K objektu přiléhá přístřešek, opláštěný vlnitým plechem.

Objekt je užíván od roku 1940, v letech 1966, 1974 a 1996 byly provedeny stavební úpravy.

Provedení:

Základy betonové, svislé kce zděné o tl. 40 cm, stropy betonové, na střeše světlíky, krytina - asfaltové pásy, klempířské prvky - pozinkovaný plech, vnitřní a vnější omítky vápenné, vnější ker. sokl, vnitřní obklady na WC, sprchách. Dveře ocelové a dřevěné, vrata ocelová, okna převážně dřevěná zdvojená, povrch podlah - betonová mazanina, v chodbě a kanceláři PVC, na WC ker. dlažba. Vytápění z vlastní plynové kotelny, radiátory deskové + fukary. El. inst. 220/380 V, vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu,bleskosvod, na některých oknech mříže.

9. Dílny SOU

Objekt navazuje na předcházející stavbu. Jedná se o jednopodlažní halový objekt s plochou střechou, přičemž v zadní části (svářečská škola a učňovské dílny) je malá patrová vestavba hyg. zařízení a kanceláří. Ve vlastním prostoru haly je svářečská škola, učňovské dílny včetně WC a sprch (pouze pro vedení), kotelna. Jeřábová dráha - 2 jeřáby o nosnosti 3 tuny.

Objekt je užíván od roku 1965, v roce 1997 proběhla rekonstrukce podlah.

Provedení:

Základy betonové, svislé kce zděné o tl. 45 cm, stropy oc. příhradové vazníky, dřevěné bednění, krytina - asfaltové pásy, na střeše sedlové světlíky. Klempířské prvky - pozinkovaný plech, vnitřní i vnější omítky vápenné, v dílně olejový nátěr stěn, bez vnějšího obkladu soklu. Vnitřní obklady - WC, umývárny. Schody betonové s teracem, vrata ocelová, dveře dřevěné a ocelové (plné a prosklené), okna plastová a dřevěná dvojí. Povrch podlah - teracová dlažba v chodbách, keramická na WC a soc. zařízení, speciální ker. dlažba v prostorách svářečské školy, PVC v kancelářích, betonová mazanina v dílnách. Vytápění ústřední z vlastní kotelny (plyn. kotel), litinové radiátory, el. inst. 220/380 V, vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu. Ohřev TUV el. bojler, vzduchotechnika, bleskosvod.

10. Sklad váleného materiálu

Jedná se o samostatný otevřený přístřešek nad zpevněnou manipulační plochou. Nosná konstrukce je tvořena oc. příhradovými sloupy, krov je ocelový příhradový, ve kterém jsou dřevěné krovy, bednění z prken a krytina z lepenkových asfaltových pásů. Podlaha je převážně betonová. Do přístřešku je zavedeno kolejiště, přístřešek má 2 mostové jeřáby (8 a 5 tun). Venkovní zpevněná plocha, která není zastřešena a má mostový jeřáb o nosnosti 5 tun, bude oceněna samostatně.

Objekt byl postaven v roce 1945, opravy v roce 1965, 1974 a 1990.

11. Sklady – rozšíření nařezávány a sklad barev

Jedná se o přízemní objekt, který zadní stěnou přiléhá k objektu svařovna kotlární. Přední a boční stěna je cihelná a ze siporexových tvárnic o tl. 45 cm, zadní stěna převážně prkenná, střecha pultová z oc. příhradových vazníků, dřevěných krokví, prkenného bednění a převážně s lepenkovou krytinou (částečně vlnitý plech), podlaha z betonové mazaniny, vnitřní a venkovní stěny převážně bez omítky (částečně vápenná), el. instalace 220/380 V, objekt je napojen na vodu, kanalizaci, má ohřev teplé vody el. bojlerem. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vrata ocelová a dřevěná, okna jednoduchá ocelová a dřevěná, bez vytápění. Objekt byl postaven v roce 1976.

12. Sklady údržby zděné

Jedná se o přízemní zděný objekt, nepoužívaný, který je již navrhován k demolici. V tomto objektu byla natěračská dílna a sklady. Byl postaven v roce 1937.

Provedení:

Zdivo cihelné o tl. 30 cm, stropy dřevěné částečně s podhledem - tvoří současně střechu s mírným spádem, lepenková krytina, omítky venkovní a vnitřní jsou vápenné, vnitřní omítky mají částečně olejový nátěr, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vrata a dveře dřevěné, okna ocelová jednoduchá, podlaha z teracové dlažby, vytápění - dálkové registry (nefunkční), el. instalace nefunkční.

Objekt je v havarijním stavu, opotřebení je maximální.

13. Sklady údržby dřevěné

Jedná se o přízemní sklad, který navazuje na objekt 12 a). Původně sloužil jako sklady a garáže pro multikáry. Je ve špatném stavebním stavu a předpokládá se jeho demolice. Zadní stěna je cihelná, boční a přední stěna je dřevěná prkenná, v části zateplená. Byl postaven v roce 1947.

Provedení:

Základy jsou betonové, svislé konstrukce - zadní stěna cihelná o tl. 15 cm (zesílena pilířky), přední stěna prkenná do dřevěné kostry. Střecha prkenná s mírným spádem a lepenkovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné, dřevěné stěny impregnované, dveře prkenné, vrata prkenná a ocelová, okna ocelová jednoduchá, podlaha z betonové mazaniny, vytápění dálkové - registry a fukary (převážná část nevytápěna). El. instalace 220/380 V, objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, nemá hyg. zařízení.

Opotřebení objektu je maximální.

14. Expedice, kuchyně, jídelna

Jedná o dvoulodní halu, ve které jsou 2 mostové jeřáby o nosnosti 5 a 8 tun. Za halou je velkokapacitní kuchyně, včetně potřebného zázemí a jídelna. V malé části u kuchyně je vestavba 2. nadzemního podlaží, ve kterém je soc. zařízení mužů. Za kuchyní je plynová kotelna.

Objekt je užíván od roku 1933, před 15 lety byla provedena rekonstrukce kuchyně. V dnešní době se využívá jídelna a cca 1/3 expedice.

Provedení:

Základy betonové, zdivo OK s vyzdívkou o síle 15 cm, u kuchyně zděné o tl. 45 cm. Střední část v hale vyztužena oc. příhradovými sloupy, střecha nad halou z oc. vazníků a s oc. světlíky, vyztužené dřevěnými krokvemi, bedněním a lepenkovou krytinou, nad kuchyní betonová s mírným spádem a s lepenkovou krytinou. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné, vnitřní obklady keramické (v soc. zař. a v kuchyni), v jídelně a v chodbě jsou obklady z imitace dřeva. Schody do vestavby jsou ocelové, vrata ocelová, okna ocelová jednoduchá a zdvojená, částečně dřevěná zdvojená. Podlaha v hale je betonová, částečně dřevěná, v jídelně a v kuchyni teraco a ker. dlažba. Vytápění z vlastní plynové

kotelny, radiátory litinové, přítop akumulacími kamny. El. instalace 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, plyn. Kuchyně je vybavena velkokapacitními spotřebiči. Soc. zařízení - WC, pisoáry a sprchy.

15. Sklady a kanceláře MTZ

Jedná se o dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený. V 1.P.P. je WC a sklady, v 1.N.P. jsou sklady a nákl. výtah, kanceláře a WC, ve 2. N.P. jsou kanceláře a sklady. Hygienické zařízení slouží i pro ostatní haly v okolí. Objekt je využíván jen částečně.

Objekt je užíván od roku 1936.

Provedení:

Základy betonové, obvodové zdivo cihelné o tl. 45 cm, vyztužení ve středu oc. příhradovými sloupy. Strop nad 1.P.P. betonový, nad 1.N.P. ocelový s dřevěnými krokvemi, nad 2.N.P. sedlový se světlíky a tvoří současně střechu. Krytina lepenková, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné. Venkovní sokl z režného zdiva, vnitřní obklady keramické na soc. zařízení, v chodbě soc. zař. olejový nátěr, schody částečně ocelové s dřevěnými schodnicemi a betonové s teracovým povrchem. Dveře dřevěné a ocelové, vrata ocelová, okna ocelová jednoduchá a dřevěná zdvojená a dvojitá. Podlahy v 1. P.P. a v 1.N.P. - betonová mazanina, na hyg. zař. keramická a teracová dlažba, v kancelářích PVC, ve 2. N.P. převážně dřevěná, v kancelářích PVC. Vytápění registry a fukary, litinové radiátory. El. instalace 220/380 V, objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, plyn. WC jsou pro muže a pro ženy, výtah má nosnost 500 kg.

16. Příjem zboží – administrativa

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt, ve kterém jsou kanceláře, chodba a hyg. zařízení a kotelna. Objekt je užíván od roku 1986. Objekt je využíván jen částečně

Provedení:

Základy jsou betonové, svislé stěny vyzděné z plynosilikátu o tl. 35 cm, stropy betonové, střecha rovná s lepenkovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné, venkovní břizolitová bez soklu, vnitřní obklady keramické na soc. zařízení, schody ocelové s povrchem PVC, dveře dřevěné a ocelové, prosklené drátosklem, okna dřevěná dvojitá, povrchy podlah PVC a ker. dlažba. Vytápění plynové z vlastní kotelny, radiátory litinové. El. instalace 220 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, plyn. V soc. zařízení je ohřev vody malými el. průtok. ohříváči. WC jsou splachovací + pisoáry.

17. Příjem zboží – sklad

Jedná se o přízemní jednoduchý nezateplený opláštěný sklad. Je užíván od roku 1986.

Provedení:

Základy betonové, kostra ocelová, opláštěná vlnitým trapézovým hliníkovým plechem. Střecha lepenková krytina, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vrata ocelová, okna ocelová jednoduchá s drátosklem, podlaha z betonové mazaniny, el. inst. 220 V.

18. Garáže multikár

Jedná se o přízemní objekt, přiléhající ke kotlárně (zadní stěnu objektu tvoří obvodová stěna kotláreny).

Objekt je z ocelové konstrukce s cihelnou vyzdívkou 15 cm, střecha rovná z oc. prvků s mírným spádem a lepenkovou krytinou, vrata ocelová zateplená, dveře kanceláře dřevěné, okno kanceláře dřevěné zdvojené, podlahy z betonové mazaniny, v kanceláři PVC, omítky vápenné, vytápění ústřední - registry, v kanceláři plyn. kamna WAV. V kanceláři umyvadlo s ker. obkladem.

Objekt byl postaven v roce 1981.

19. Svařovna v kotlárně

Jedná se o 3 lodní halu, přičemž třetí loď je do 1/2 délky 1. a 2. lodě a na tuto 3. loď navazují dvoupodlažní kanceláře včetně sociálního vybavení. V lodích jsou mostové jeřáby o nosnosti 10 a 12 tun, prosvětlení je světlíky. Ve 3. lodi je vestavba rentgenového pracoviště. Vstup do haly je přes jednopodlažní přístavek.

Objekt je užíván od roku 1942.

Provedení:

Základy jsou z betonových masivních patek a bet. pasů, obvodové stěny jsou cihelné, pilíře pod jeřábovými drahami cihelné masivní, zdivo režné, mezi loděmi jsou ocelové příhradové sloupy, stropy jsou z příhradových oc. vazníků, na kterých jsou dřevěné krokve, bednění a lepenka. Nad kancelářemi jsou betonové stropy a nad 2. N.P. - s viditelnými trámy. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, v kancelářské části jsou vápenné omítky (jinak režné zdivo). V soc. zařízení jsou vnitřní keramické obklady, schody jsou betonové s teracem, dveře jsou plné a prosklené, vrata ocelová, okna v části hala - ocelová jednoduchá, v kanc. části dřevěná zdvojená. Podlahy jsou těžké betonové a dlažební kostky, v kanc. části teraco a PVC. El. inst. 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, el. bojler na přípravu teplé vody. V kanc. části - soc. zařízení mužů a žen.

20. Hala kotlární vč. rentgenové stanice

Navazuje provozně na kotlárně. Jedná se o 3 lodní halu a provozní přístavek. V 1. lodi je sklad s manipulačním jeřábem, ve 2. a 3. hale jsou mostové jeřáby o nosnosti 5 a 32 tun. V provozním přístavku jsou výdejny materiálu, kanceláře, soc. zařízení, přípravná a sklady.

Jinak je provedení obdobné jako u objektu svařovna v kotlárně, omítky venkovní a vnitřní jsou vápenné, opadané.

Objekt je užíván od roku 1936.

21. Armaturka

Objekt navazuje na kotlárně, jedná se o dvoulodní halu s mostovými jeřáby s nosností od 2 do 16 tun. Jako přístavek je malá obrobna po celé délce haly.

Objekt byl postaven v roce 1982, měl prováděnou údržbu. V letech 2013 a 2014 proběhlo technické zhodnocení budovy a výše nákladů sahala přes 6,7 mil. Kč.

Provedení:

Základy jsou betonové masivní, zdivo cihelné masivní, bez stropů. Nad hlavní halou je sedlová střecha z dřevěných krokví, vyztužená příhradovými ocelovými táhly. Na dřevěných trámech je prkenné bednění s lepenkovou krytinou, nad boční halou a přístavkem jsou ocelové příhradové vazníky s bedněním a lepenkovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné, venkovní fasáda - režné zdivo. Dveře ocelové, vrata ocelová a prkenná, okna jednoduchá kovová, částečně zdvojená, dlažba dřevěná špalíková a betonová s kolejištěm. Vytápění dálkové (fukače), el. instalace 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod a kanalizaci. Soc. zařízení v objektu není.

22. Malá obrobna

Jedná se o přízemní 3 - traktový objekt, přičemž střední trakt je nejvyšší.

V 1. traktu je ostřirna, výdej nářadí, malá obrobna, metalizátorka a sklady. Ve středním traktu je střední obrobna, v zadním traktu je trafostanice, soc. zařízení, kanceláře a kotelná. V kotelně jsou 2 plynové kotle BK 6 a BK 4.

Objekt je možno využívat od roku 1892. V dnešní době se objekt nevyužívá.

Provedení:

Základy jsou betonové, zdivo masivní o síle 60 cm, vyztužené pilířky - bez stropů. Zastřešení 1. traktu ocelovými nosníky s betonovými deskami, ve středním traktu je střecha sedlová s dřevěnými krokviemi, vyztužená oc. táhly, v zadním traktu (v části) dřevěná příhradová s bedněním, nad kotelnou sedlová vyvýšená a nad trafostanicí vyvýšená s rovnou střechou, krytina převážně lepenková, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnitřní a venkovní omítky vápenné (část venkovních omítek - pilířky a sokl z režného zdiva), vnitřní obklady keramické u umyvadel a na WC, dveře dřevěné plné a prosklené, část ocelové, vrata ocelová a dřevěná, okna ocelová jednoduchá, část ocelová zdvojená a dřevěná dvojitá. Podlahy betonové, z dřevěných špalíků, na soc. zař. - teracové. Vytápění - fukary, el. instalace 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod a kanalizaci, na soc. zař. jsou WC a pisoáry. V objektu je vzduchotechnika. V 1. a středním traktu jsou mostové jeřáby o nosnosti 3 tuny.

23. Kalírna

Jedná se o jednolodní halu s vestavky. V hale jsou 2 mostové jeřáby o nosnosti 2 tun. Hala je prosvětlena světlíky.

Objekt je možno využívat od roku 1929. V dnešní době je budova nevyužívána.

Provedení:

Základy kamenné a betonové, zdivo masivní o tl. 60 cm, vyztužené pilířky, bez stropů, zastřešení oc. sedlovými vazníky, vyztužené dřevěným bedněním, krytina lepenková, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné a olejový nátěr. Venkovní omítky hrubá vápenná, částečně sokl a pilířky z režného zdiva. Schody ocelové, dveře ocelové, vrata ocelová, okna jednoduchá a zdvojená ocelová, podlahy betonové těžké do oc. roštů, betonové kanálky pro instalace, vytápění fukary. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, el. inst. 220/380 V, nemá soc. zařízení.

24. Elektrodílna a mezisklad

Byl postaven v roce 1892. Jedná se o přízemní halový objekt, rozdělený na 2 části. V 1. části je elektrodílna, ve 2. části je mezisklad. Mezi sebou nejsou provozně propojeny. V dnešní době se objekt nevyužívá.

Provedení:

Základy smíšené, zdivo masivní o tl. 60 cm vyztužené pilířky, stropy mají dřevěné podbití, prosvětlené světlíky, střecha z dřevěných vazníků s bedněním a lepenkovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné, venkovní sokl a pilířky z režného zdiva, vnitřní obklady kolem umyvadel, dveře dřevěné ocelové, vrata ocelová, podlahy dřevěné špalíkové. V objektu je umyvadlo, přívod vody a kanalizace, příprava teplé vody el. bojlerem.

25. Sklad ND

Jedná se o třípodlažní objekt za elektrodílnou a meziskladem. Provedení obdobné jako přední část, ale v objektu je nákladní výtah a ocelové schody. Objekt byl postaven v roce 1969.

26. Generální opravy

Jedná se o dvoulodní halu s jeřábovými dráhami o nosnosti 5 tun, s přístavky montážního meziskladu a kanceláří. Haly jsou prosvětleny okny a světlíky.

Objekt je užíván od roku 1947, ale v dnešní době se prostory nevyužívají.

Provedení:

Základy betonové, zdivo cihelné o síle 30 a 45 cm, zesílené pilířky, střední část vynesena oc. sloupy. Zastřešení oc. příhradovými vazníky, prkny, lepenkovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnitřní a venkovní omítky vápenné, venkovní sokl a pilířky z režného zdiva, vnitřní obklady keramické u umyvadel, schody dřevěné s povrchem PVC, dveře ocelové a dřevěné, vrata ocelová, okna

ocelová zdvojená, dřevěná zdvojená a částečně dřevěná jednoduchá, podlahy dřevěné špalíkové, v kancelářích a na schodech PVC, vytápění fukary, el. inst. 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, vnitřní kanalizaci, příprava teplé vody el. bojlerem.

27. Sklady a potrubářská dílna

Objekt je užíván od roku 1892. Jedná se o dvoupodlažní budovu (dvojtrakt), ve které jsou umístěny sklady, kanceláře, učebna, umývárna, WC, potrubářská dílna. V objektu je nákladní výtah. V dnešní době se prostory nevyužívají.

Provedení:

Základy smíšené, zdivo cihelné o tl. 45 cm, zesílené pilířky. Střední sloupy ocelové příhradové, stropy nad 1.N.P. z I profilů vyztužené dřevěnými trámy a fošnovou podlahou, zastřešení dřevěnými vazníky, vyztužené oc. táhly, bednění prkenné, krytina lepenková, světlíky sedlové, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné, pilířky a sokl z režného zdiva, vnitřní obklady keramické u umyvadel, schody ocelové, dveře dřevěné, vrata ocelová a dřevěná, okna ocelová jednoduchá a zdvojená, částečně dřevěná dvojítá, podlaha betonová v 1.N.P., ve 2.N.P. prkenná částečně z PVC. Vytápění fukary a registry, el. inst. 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní plynovod, kanalizaci. Příprava teplé vody el. bojlerem, v kuchynce je plyn. sporák a dřez na teplou a studenou vodu, v dámské šatně je průběžné umyvadlo.

28. Nářadovna

Jedná se o halový objekt, přičemž v přední části je jednopodlažní se vstupní halou, v zadní části je vestavba dalšího podlaží (v 1. N.P. jsou příruční dílny, sklady, výdej materiálu, kanceláře, soc. zařízení, ve 2.N.P. jsou kanceláře a soc. zařízení).

Stavba je nadstandardního provedení, přičemž z původní stavby z roku 1953 zůstaly pouze obvodové zdi, v roce 1995 byla provedena velká přestavba.

Provedení:

Základy jsou betonové, zdivo zděné o síle 40 cm, krov betonový - nízká sedlová střecha, strop betonový pouze v patrové části, v halové části tvoří strop betonové vazníky s betonovými deskami, krytina je z PVC folií, klempířské prvky z měděného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné s nátěrem, v soc. zařízení jsou keramické obklady, schody betonové s litým povrchem, dveře plastové a dřevěné prosklené, vrata hliníková svinovací, okna z 1/2 plastová, z 1/2 dřevěná dvojítá. Povrchy podlah v hale - litá pro těžký provoz, v soc. zař. ker. dlažba, vytápění - vlastním plynovým kotlem, radiátory a fukary, el. instalace 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, plynovod, ohřev vody el. bojlerem. Záchody jsou splachovací + pisoáry. Objekt má nad halou polykarbonátové světlíky.

29. Dílna slaboproudu

Jedná se o dvoupodlažní objekt. V 1.N.P. byla původně trafostanice, dnes jsou zde sklady. Ve 2.N.P. je dílna a kancelář.

Objekt je užíván od roku 1930, má nedokonalou údržbu, opotřebení je maximální.

Provedení:

Základy smíšené, obvodové zdivo zděné o tl. 45 cm, stropy betonové, střecha rovná s lepenkovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky vnitřní vápenné + olejový nátěr, venkovní omítky vápenné převážně opadané, schody ocelové, dveře prkenné, vrata do původních trafo ocelové svinovací rolety, okna dřevěná dvojítá a oc. jednoduchá. Povrchy podlah - betonové a PVC, vytápění dálkové s litinovými radiátory, přitápění plyn. kamny WAV, el. instalace 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, plyn, ohřev teplé vody - el. bojlerem. Soc. zař. v objektu není.

30. Sklad ME

Jedná se o dvoupodlažní objekt, postavený v roce 1920. Slouží jako sklady. V dnešní době se objekt nevyužívá.

Provedení:

Základy kamenné a betonové, obvodové zdivo o tl. 30 cm - cihelné, zesílené pilířky, neomítnuto, doplněné v horní části dřevěnými prkny, strop dřevěný, krov dřevěný ve spádu s bedněním, krytina lepenková, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné, přední sokl masivní z lomového kamene, schody ocelové, dveře prkenné, vrata ocelová, okna jednoduchá kovová, podlahy v 1. N.P. betonová mazanina, ve 2. N.P. prkenná - shnilá. Vytápění ústřední z kotelny, el. instalace 220/380 V. Objekt má bleskosvod, nemá soc. zařízení.

31. Kotelna u ocelárny

Jedná se o jednopodlažní objekt sestávající z plynové kotelny a strojovny, včetně soc. zařízení. Je užíván od roku 1959, v roce 1996 byly provedeny stavební úpravy. Součástí kotelny je zděný komín se 3 sopouchy. V dnešní době se objekt nevyužívá.

Provedení:

Základy betonové, obvodové stěny zděné o tl. 75 a 45 cm, stropy dřevěné trámové s podhledem, střecha sedlová a pultová, krytina lepenková (pultová střecha) a tašková pálená (sedlová střecha), klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnitřní a venkovní omítky vápenné, ve sprše olejový nátěr, dveře ocelové a dřevěné, okna dřevěná zdvojená, ocelová jednoduchá a sklobeton. Podlaha z betonové mazaniny, el. inst. 220/380 V, bleskosvod, vnitřní plynovod, voda, kanalizace. V soc. zařízení je sprcha a splachovací WC, objekt má 3 plynové kotle.

32. Trafostanice ocelárny

Jedná se o 4 podlažní objekt s přístavbou nouzového schodiště. Pozůstává z vlastní rozvodny, akumulátorové stanice, místnosti obsluhy, kompresorové stanice, schodiště a nouzového schodiště.

Objekt je užíván od roku 1954.

Provedení:

Základy betonové, obvodové zdivo zděné o tl. 30 cm, stropy betonové trámové bez podhledu, střecha rovná betonová trámová s lepenkovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, venkovní a vnitřní omítky vápenné, část vnitřních omítek s olejovým nátěrem, vnitřní ker. obklad v akumulátorové stanici, schody betonové s teracovým povrchem, nouzové schodiště ocelové, dveře a vrata ocelová, okna ocelová jednoduchá, povrchy podlah z teracové mazaniny, dielektrický koberec, v akumulátorovně kyselinovzdorná dlažba, vytápění pouze ve 2 místnostech akumulacími kamny, el. inst. 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, malý el. průtokový ohřívač u umyvadla, objekt nemá soc. zařízení.

33. Kotelna u haly slévárny

Volně stojící zděný objekt s oc. komínem, střecha sedlová, užíván je od roku 1953, v roce 1980 byly provedeny stavební úpravy. V dnešní době se objekt nevyužívá.

Objekt pozůstává z místností - kotelna se 4 plynovými kotli, šatny, hyg. zařízení a rozvodna.

Provedení:

Základy betonové, zdivo cihelné o tl. 30 cm, zesílené pilířky, zastřešení sbíjenými vazníky a dřevěným bedněním bez stropů, krytina asfaltové pásy, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnější a vnitřní povrchy jsou převážně bez omítek, vnitřní obklady na WC a sprše, podlahy teracová a ker. dlažba, dveře ocelové a dřevěné, okna ocelová jednoduchá + sklobeton, vytápění registry, el. inst. 220/380 V,

bleskosvod, vnitřní rozvod vody, kanalizace, plynu, ohřev vody malým průtokovým el. ohřivačem, splachovací WC, sprcha, umyvadlo.

34. Dílny údržby

Navazuje na objekt Dieselelektrárny. Jedná se o přízemní zděný objekt se sedlovou střechou s mírným spádem. Objekt je užíván od roku 1946, ale dnes se již nevyužívá.

Pozůstává:

Skladovací prostory, dílny s malým zvedacím zařízením - kladkostroj, WC, kancelář.

Provedení:

Základy betonové, svislé kce zděné o síle 30 cm, stropy dřevěné, střecha sedlová - sbíjené vazníky, světlík, krytina asfaltové pásy, klempířské prvky - pozinkovaný plech, vnitřní a vnější omítky vápenné bez soklu, vnitřní obklady keramické na WC, dveře dřevěné a ocelové, vrata ocelová, okna dřevěná zdvojená, podlahy - betonová mazanina a ker. dlažba, vytápění registry, el. inst. 220/380 V, vnitřní rozvod vody, kanalizace a plynu, ohřev TUV el. bojlerem, WC, umyvadlo.

35. Rozvodna slévárny

Jedná se o objekt u objektu slévárny, třípodlažní, přičemž 2 podlaží slouží jako rozvodna a 3. podlaží, které je nástavbou a je přístupné z vedlejšího objektu, slouží jako kanceláře. Objekt je užíván od roku 1950.

Provedení:

Základy betonové, svislé kce - ŽB skelet s vyzdívkou o tl. 45 cm, stropy betonové trámové bez podhledu, střecha lepenková plochá, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné, schody betonové s povrchem PVC, dveře ocelové a dřevěné, vrata ocelová, okna ocelová jednoduchá, luxfery a dřevěné dvojitě, podlahy - teracová mazanina, PVC, vytápění dálkové, el. inst. 220/380 V, objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod a kanalizaci.

36. Kompresorovna slévárny

Jedná se o přízemní objekt s plochou střechou, s jeřábovou dráhou o nosnosti 5 tun. Objekt je užíván od roku 1950.

Provedení:

Základy betonové, ŽB skelet s vyzdívkou o tl. 30 cm, stropy betonové trámové s lepenkovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní a vnitřní vápenné, dveře dřevěné, vrata ocelová, okna ocelová jednoduchá, podlahy z betonové mazaniny s podlahovými kanálky pro instalace, vytápění dálkové ústřední s oc. registry a fukary, el. inst. 220/380 V, objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, umyvadlo s malým el. průtokovým ohřivačem.

37. Čerpací stanice užitkové vody

Samostatně stojící přízemní objekt s podzemními nádržemi. Objekt je užíván od roku 1952, v roce 1982 byla provedena úprava hyg. zařízení.

Pozůstává:

Jímka, místnost pro tech. zařízení, laboratoř, skladiště, soc. zař., místnost obsluhy.

Provedení:

Základy betonové, svislé kce ŽB s vyzdívkou o tl. 45 cm, stropy ŽB s viditelnými trámy, krytina - asfaltové pásy, klempířské prvky pozinkovaný plech, vnitřní omítky vápenné, vnější omítky břizolit s ker. soklem, vnitřní obklady na WC a kolem umyvadel, dveře dřevěné plné a prosklené, okna dřevěná dvojitá a

sklobeton, podlahy - teracové, PVC, ker. dlažba, vytápění plynové - WAV, el. inst. 220/380 V, bleskosvod, vnitřní rozvod vody, kanalizace, plynu, ohřev teplé vody el. bojler. Vybavení WC, umyvadlo, sprcha.

38. Filtrační stanice

Samostatně stojící objekt s plochou střechou, který pozůstává z místnosti s nádržemi a s podzemními technologickými prostory. Objekt je užíván od roku 1952.

Provedení:

Základy betonové, svislé kce ŽB s vyzdívkou, stropy ŽB, krytina střechy - asfaltové pásy, klempířské kce z pozink. plechu, vnitřní omítky vápenné a cementové, vnější omítky břizolit + ker. sokl, dveře dřevěné prosklené, prosvětlení sklobetonem, povrch podlah - betonová mazanina, el. inst. 220 V, rozvod vody.

39. Hala ORLÍK

Jedná se o jednopodlažní halový objekt s přístavkem hyg. zařízení a energetiky, které je dvoupodlažní.

Pozůstává z vlastní haly se 2 mostovými jeřáby o nosnosti 40 t s přístavkem sociálního zařízení, ve kterém jsou šatny a hyg. zázemí, dále pak s přístavkem kanceláří a skladů. V dnešní době je hala využívána pro skladování a je odpojena od energií (vody a topení).

Provedení:

Nosná konstrukce vlastní haly je ocelová bez stropů, střecha mírně sedlová na příhradových vaznících, zastřešená dřevěnými krokvemi s prkenným bedněním a lepenkovými izolačními pásy. Boční opláštění do výšky 2 metrů cihelnou vyzdívkou, zbytek stěn na celou výšku drátěným sklem v oc. rámech, štíty jsou vyzděny cihelným zdívem, podlaha betonová masivní (pro těžký provoz). V objektu je rozvod tlakového vzduchu, vody, el. instalace 220/380 V. Vytápění centrální vzduchotechnikou a registry. Do haly je zavedena železniční vlečka, vrata ocelová.

Hala byla postavena v roce 1959, v roce 1985 došlo k její celkové rekonstrukci a rozšíření o hyg. zařízení. Oprava krytiny a rozšíření cca o 1/3 bez vlivu na celkovou životnost objektu.

40. Trafostanice ORLÍK

Jedná se o zděnou budovu, přistavěnou k podélné stěně haly ORLÍK s plochou střechou. Byla postavena v roce 1977 a zrekonstruována v roce 1985. Stavebně technický stav je uspokojivý.

41. Sklad technických plynů

Jedná se o volně stojící jednopodlažní objekt se dvěma rampami. Pozůstává ze sociálního zařízení (sprchy, šatny, WC), chodby, 3 kanceláří a skladů technických plynů.

Provedení:

Základy jsou betonové, obvodové stěny zděné o síle 45 cm, stropy rovné betonové, střecha sedlová (zastřešující též rampy), krytina z asfaltových lepených pásů, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní i vnitřní vápenné, venkovní fasáda má sokl z keramického obkladu, vnitřní obklady v sociálním zařízení jsou keramické, dveře jsou převážně ocelové, částečně dřevěné plné, okna dřevěná zdvojená a jednoduchá s drátosklem (jedno okno má mříže), podlahy jsou z keramické dlažby a z betonové mazaniny, vytápění je dálkové v objektu je výměník, ocelové registry, el. instalace 220/380 V, objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, příprava teplé vody je z výměníku, WC je splachovací.

Jedna rampa má po celé délce zábradlí, proto bude oceněna v budově, druhá rampa je bez zábradlí, proto bude oceněna ve venkovních úpravách.

Objekt byl dán do užívání (podle karty ZP) v roce 1957, má prováděnou běžnou údržbu.

42. Sociální přístavek u skladu

Jedná se o volně stojící přízemní objekt u brány směrem ke slévárně. Pozůstává z vrátnice s WC a hyg. zařízení včetně šaten (sprchy v hyg. zařízení jsou převážně demontované a nefunkční, objekt slouží v současné době jen jako vrátnice).

Základy jsou betonové, obvodové stěny cihelné o tl. 30 cm, stropy rovné, střecha sedlová s lepenkovou krytinou, klempířské prvky z pozink. plechu, omítky venkovní i vnitřní - vápenné, vnitřní obklady keramické, dveře plné, okna dřevěná zdvojená, podlaha z betonové mazaniny a z keramické dlažby. Vytápění ústřední dálkové, el. instalace 220 V, bleskosvod není. Objekt má vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, není napojen na rozvod zemního plynu. Příprava teplé vody - el. bojlerem.

Objekt byl dán do užívání v roce 1957, údržba je zanedbaná.

43. Kompresorovna u nářadovny

Jedná se o přízemní objekt, který je užíván od roku 1976.

Přízemní zděná budova.

Provedení:

Venkovní zdivo plynosilikátové o tl. 30 cm, základy tvoří ocelová vana, izolovaná oc. vložkou z plechu, okna sklobetonová, střecha ocelová do I nosníku a T profilu + kalofrigové desky. Krytina lepenková, podlaha betonová mazanina, vytápění - dálkové ústřední topení, omítky vnější - břízolitová. El. instalace světelná, bleskosvod ano, dveře ocelové.

44. Montovaný sklad u nástrojárny

Jedná se o volně stojící sklad s jeřábovou dráhou o nosnosti 1,5 tun, který je užíván od roku 1959.

Provedení:

Základy betonové, nosná konstrukce ocelová, vyplněná silikorkovými deskami, stropy ocelové, vyplněné silikorkovými deskami o tl. 8 cm. Podlaha - betonová mazanina, krytina lepenková, vrata ocelová, sokl betonový, bez omítek. Vytápění plynovými přímotopy. Do objektu je zavedena voda k umyvadlu, příprava teplé vody - el. bojlerem. Hygienické zařízení v objektu není.

45. ČOV Purátor

Jedná se o železobetonovou monolitickou nádrž s dosazovací nádrží z plastu. Objekt je užíván od roku 1993.

46. Požární zbrojnice

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt, samostatně stojící, s plochou střechou, který je užíván od roku 1986.

Pozůstává:

1.N.P. - vstup, schodiště, dílna, sklady, garáž, chodba

2.N.P. - kanceláře, sklady, šatna, WC, sprchy, kuchyňka, chodba

Provedení:

Základy betonové, svislé kce zděné o tl. 37,5 cm, stropy - ŽB stropní desky, krytina ploché střechy - asfaltové pásy, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné, v garáži olejový nátěr stěn, vnější omítky břízolitová, bez soklu, část vstupu obložena ker. obkladem. Vnitřní obklady na soc. zařízení a v kuchyňce. Schody ocelové s povrchem PVC, povrch podlah - teraco, betonová mazanina, PVC, ker. dlažba. Dveře vstupní kovové prosklené, ostatní plechové, dřevěné (plné a prosklené), vrata ocelová, okna dřevěná zdvojená (+ sklobeton), vytápění vlastním plynovým kotlem, deskové radiátory,

el. inst. 220/380 V, bleskosvod, vnitřní rozvody vody, kanalizace a plynu. Ohřev teplé vody el. bojlerem, v kuchyni sporák, dřez. WC splachovací + pisoáry, sprcha.

47. Dieselelektrárna

Objekt navazuje na sklad EHO. Jedná se o přízemní - částečně dvoupodlažní objekt, zděný s plochou střechou. Je užíván od roku 1937.

Pozůstává:

Místnost pro nouzový zdroj, místnost turbíny, soc. zař., sklady, mostový jeřáb - kladkostroj o nosnosti 2 tuny.

Provedení:

Základy betonové a kamenné, svislé kce zděné o tl. 45 cm, stropy betonové s viditelnými trámy, krytina ploché střechy asfaltové pásy, klempířské prvky - pozink. plech, vnitřní a vnější omítky vápenné, bez soklu, vnitřní obklady pouze kolem umyvadla, dveře dřevěné, okna ocelová jednoduchá, schodiště ocelové točité, povrch podlah - bet. mazanina a ker. dlažba. Vytápění - fukary, el. inst. 220/380 V, vnitřní rozvod vody a kanalizace, umyvadlo, WC, bleskosvod.

48. Tryskárna ORLÍK

Přízemní objekt - nosná ocelová konstrukce, střecha sedlová, oplechování trapézovým plechem. Vrata a dveře plechové, okna nejsou. V objektu je prováděno tryskání a je vybaven vzduchotechnickým zařízením.

Jedná se o původní sklad hořlavin z roku 1976, který byl přemístěn a stavebně upraven na tryskárnu.

49. Kanceláře konstrukcí a ubytovna

Jedná se o volně stojící objekt sestávající ze dvou částí provozně propojených.

Přední část má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží, byla postavena v roce 1951 a upravena z původního učiliště na kanceláře v roce 1958. Úpravy byly minimální - pouze dispoziční změny.

Na přední část navazuje boční křídlo, které má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží.

Dispoziční řešení:

V 1.P.P. v přední části je původní byt, který je dnes využit jako sklad, kotelna, sklady, archiv, sprcha a WC. V bočním křídle je světlotisk.

V 1.N.P. je vstup, zasedací místnosti, hyg. zařízení a kanceláře.

Ve 2.N.P. jsou kanceláře se soc. zázemím.

Ve 3.N.P. a 4.N.P. je z původních kanceláří zřízena ubytovna.

Konstrukční řešení:

Základy betonové, zdivo cihelné o tl. 45 cm, stropy betonové s rovným podhledem, střecha sedlová s malým spádem, krytina - asfaltové pásy, klempířské prvky z pozink. plechu, omítka v přední části vápenná, v boční části břizolitová, sokl a část 1. N.P. z lomového kamene, vnitřní obklady keramické (v soc. zařízení a v některých místnostech u umyvadel), schody betonové s teracovým povrchem, dveře náplňové plně, vstupní - kovové prosklené, okna dřevěná dvojí (přední část) a zdvojená (boční část). Podlahy převážně z PVC na betonový podklad, teracové na chodbách a keramická dlažba v hyg. zař., vytápění z vlastní kotelny s plynovým kotlem a litinovými radiátory. El. instalace 220/380 V. Dům má bleskosvod, je napojen na centrální zdroj pitné vody, na kanalizaci. V hyg. zařízení jsou el. průtokové ohříváče, v 1.P.P. je el. bojler, WC jsou splachovací, na části oken 1.P.P. jsou mříže.

50. Vodojemy

Betonový, užíván od r. 1959, obsah -2 x 600 m³.

51. Hala mechanické zkušebny

Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící halový objekt (1 podzemní, 1 nadzemní podlaží), v hale 1. nadzemního podlaží je vestavba se 3 nadzemními podlažími.

Pozůstává:

1.P.P. - místnosti pro olejové a vodní hospodářství, akumulátorovna, větrací jednotky.

1.N.P. - výrobní hala s mostovým jeřábem o nosnosti 5 tun, sklady chemikálií, zkušebny, garáž, mech. dílna, kotelna, v 3. Podlažní vestavbě jsou kanceláře, šatna, soc. zařízení, výpočetní technika, laboratoř, schodiště.

Objekt je užíván od roku 1980.

Provedení:

Základy betonové, obvodový plášť - ocelové rámy s vyzdívkou ze Siporexových tvárnic, prosvětlení kopiletem, stropy - zavěšený hliníkový podhled s tepelnou izolací, krov - montované girlandové oc. vazníky, střecha sedlová s krytinou z hliníkového plechu, podlaha - ŽB desky o síle 50 - 60 cm, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnější omítky břizolitové, vnitřní vápenné, el. inst. 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, vlastní kotelnu s plyn. kotli, vytápění fukary a radiátory. Příprava teplé vody - el. bojler a malé el. průtokové ohřívače, v šatně jsou sprchy.

52. Hydraulická zkušebna P19 – budova

Jedná se o 7 podlažní (1 podzemní, 6 nadzemních podlaží) koncový objekt, na který navazuje hala hydraulické zkušebny.

Pozůstává:

1.P.P. - dílna, sklad elektro, schodiště, výtah

1.N.P. - skladové prostory, schodiště, výtah

2.N.P. - rozvaděče, schodiště, výtah

3.N.P. - dílna, rozvodna, přístup na nouzové schodiště, schodiště, výtah

4.N.P. - kanceláře, schodiště, výtah

5. N.P. - sál počítače s klimatizací, schodiště, výtah

6.N.P. - kanceláře, šatna, schodiště, výtah

V mezipatrech je umístěno soc. zařízení - zvlášť pro muže i ženy. Výtah má nosnost 500 kg.

Objekt je užíván od roku 1987.

Provedení:

Objekt je osazen na ŽB desce, nosná kce - betonový skelet s vyzdívkou, stropy ŽB převážně s podhledem z hliníkových plechů, střecha plochá a krytinou z hliníkového plechu, schody ocelové s povrchem PVC, podlahy převážně s PVC, dveře ocelové a dřevěné, vrata ocelová, okna převážně dřevěná zdvojená. Vytápění ústřední z kotelny v sousední hale, radiátory litinové, el. inst. 220/380 V, objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci, na soc. zař. jsou malé el. průtokové ohřívače, ker. obklad. Venkovní omítky břizolitové, vnitřní jsou vápenné.

53. Hydraulická zkušebna P19 – hala

Jedná se o dvoupodlažní halový objekt, který navazuje na předcházející 7 podlažní objekt.

Pozůstává:

1.P.P. - konstrukce je masivní ŽB sloupy, stěny, podlahy i stropy - jsou zde umístěny čerpadla, výměníky, strojovna vzduchotechniky, mostový jeřáb o nosnosti 12,5 tun, žebříkové schodiště

1.N.P. - nosná konstrukce z oc. rámu s vyzdívkami ze siporexových tvárnic, prosvětlení copilitem, hala hydraulické zkušebny s mostovým jeřábem o nosnosti 12,5 tun, kotelna

Objekt je užíván od roku 1987.

Provedení:

Základy - složité, masivní (Larsen - stěny), obvodové stěny 1.P.P. - masivní ŽB stěny, zesílené ŽB pilíři, v 1.N.P. - oc. rámy s vyzdívkami a prosvětlením, zastřešení - montované girlandové vazníky, stropy - zavěšený hliníkový podhled s tepelnou izolací, střecha sedlová s krytinou z hliníkových profilovaných plechů, vnitřní omítka vápenná, venkovní břízolitová, vytápění z vlastní kotelny - fukary, vrata ocelová, okna ocelová, podlahy betonové masivní, el. inst. 220/380 V. Objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, kanalizaci. Příprava teplé vody el. bojlerem.

54. Univerzální sklad

Jedná se o volně stojící univerzální sklad, jehož nosnou konstrukci tvoří ocelové uzavřené nosníky v 8 modulech po 6 metrech, kotvené do ŽB patek, výplňové zdivo je na betonových průvlacích, štítové zdivo je cihelné, podélné stěny jsou ze siporexových panelů, podlaha z betonových panelů do štěrkového lože, vjezdová vrata jsou v obou štítových zdech, jsou ocelová, prosvětlení objektu je jednoduchými okny. Střecha je sedlového tvaru s krytinou z vlnitého pozinkovaného plechu, uzemněná, bez vnitřních omítek a zdravotnických instalací, el. rozvod 220/380 V. Venkovní omítka je šplíchaná.

Ve skladovací hale je instalován pojízdný jeřáb o nosnosti 5 tun.

Podle inventární karty byl objekt dán do provozu v roce 1987, stavebně technický stav objektu odpovídá stáří.

55. Acetylenová stanice

Jedná se o volně stojící jednopodlažní objekt, pozůstávající ze skladu plynu, skladu karbidu, kanceláře, příruční dílny, místnosti vyvíječů a WC.

Provedení:

Základy jsou betonové, zdivo cihelné o síle 45 cm, stropy rovné, železobetonové, střecha sedlová a pultová, krytina s asfaltových pásů, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, omítky venkovní i vnitřní vápenné, v kanceláři je umyvadlo, WC jsou bez obkladů, okna převážně jednoduchá, vrata ocelová, dveře dřevěné, podlahy různé (šamotová dlažba, keramická dlažba, betonová mazanina), vytápění ústřední centrální, ocelové registry, el. instalace 220/380 V, objekt má bleskosvod, vnitřní vodovod, vnitřní kanalizaci, malý průtokový el. ohřivač, WC je splachovací.

Objekt byl dán do užívání podle karty ZP v r. 1958. Stavebně technický stav odpovídá stáří objektu a běžné údržbě.

56. Sklad investic

Jedná se o volně stojící objekt o jednom nadzemním podlaží, sedlová střecha bez stropů.

Základy betonové, nosná ocelová konstrukce opláštěná pozinkovaným plechem. Konstrukce střechy – ocelové vazníky s táhlem, krytina – vlnitý hliníkový plech. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu, úprava vnějších a vnitřních povrchů není, vrata ocelová posuvná, okna ocelová jednoduchá s drátosklem,

podlaha z 1/3 - betonové panely na šterkový podklad, zbytek hliněná podlaha. El. inst. 220/380 V, bleskosvod ano. V objektu je mostový jeřáb o nosnosti 6 tun.

Stáří objektu (dle informací z karty ZP) - z roku 1973. Stavebně technický stav odpovídá stáří.

57. Inženýrské a vedlejší stavby a venkovní úpravy

Jedná se zejména o:

- železniční vlečku v délce hlavní koleje 3 254 m a v délce vedlejší koleje 2 515 m, celkem 5 769 m
- venkovní sklad odlitků – dva otevřené přístřešky s mostovými jeřáby 5 a 100 tun
- 6 kusů prefabrikovaných garáží PREFA Kuřim u garáží dopravy
- venkovní jeřábové dráhy
- sypanou hráz s jezem
- náhon o délce cca 1100 m
- železniční mosty Paulinka, u nástrojárny a SOU
- mosty pro automobilovou dopravu a obslužné lávky
- zděný komín o výšce 33 m
- zpevněné plochy vozovek, chodníků, odstavných ploch a parkovišť
- studny
- vrt pitné vody v Těchově
- přečerpávací stanice a jímky
- vodojemy
- přípojky a rozvody inženýrských sítí
- venkovní osvětlení
- přístřešky a další vedlejší stavby
- oplocení a další venkovní úpravy

58. Pozemky

Předmětem dražby jsou pozemky o celkové výměře bezmála 21 ha. Většina pozemků se nachází v k.ú. Blansko (151.675 m²), dále v k.ú. Lažánky u Blanska (41.182 m²), k.ú. Olomučany (12.362 m²), k.ú. Klepačov (3.477 m²) a k.ú. Těchov (82 m²).

Převážnou část pozemků tvoří pozemky pod výrobními budovami a pozemky tvořící s těmito jednotný funkční celek (plochy odstavných ploch, vnitroareálových komunikací a doplňkové zeleně). Předmětem dražby jsou však také pozemky, které s provozem areálu nesouvisejí, jsou umístěny mimo něj a vlastníkem nejsou využívány. Jedná se zejména o části vodního toku, břehy a součásti veřejných komunikací.