

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2011 09:53:45

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583600 Ostrovačice

Kat.území: 716103 Ostrovačice

List vlastnictví: 564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VDD s.r.o., Žebětínská č. evid. 23, 664 81 Ostrovačice	25575961	

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
577/3	1447	zastavěná plocha a nádvoří		
577/8	1916	ostatní plocha	jiná plocha	
583/5	510	ostatní plocha	ostatní komunikace	
584/7	817	orná půda		zemědělský půdní fond

### Stavby

#### Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

bez čp/če

zem.stav

577/3

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Předkupní právo

GenAgro Říčany, a.s., Veverí 18,  
664 81 Ostrovačice, RČ/IČO:  
64506843

Stavba: bez čp/če na parc.  
577/3

Z-4399/2006-703

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 25.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2004.

V-1489/2004-732

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

1) pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 628-479-06 v celkové výši Kč 2,500,000.00

2) veškerých budoucích pohledávek do celkové výše Kč 2,500,000.00

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Stavba: bez čp/če na parc.  
577/3  
V-7725/2006-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2006.

V-7725/2006-703

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávek s příslušenstvím v celkové výši 1746471,00 Kč.

Finanční úřad Brno-venkov, Příkop 834/8, Brno-střed - Zábrdovice,  
604 24

Stavba: bez čp/če na parc.  
577/3

Z-33903/2008-703

Parcela: 577/3

Z-33903/2008-703

Parcela: 577/8

Z-33903/2008-703

Parcela: 584/7

Z-33903/2008-703

Parcela: 583/5

Z-33903/2008-703

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2011 09:53:45

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583600 Ostrovačice

Kat.území: 716103 Ostrovačice

List vlastnictví: 564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j. 257054/08/293940/6022 ze dne 13.11.2008. Právní moc ke dni 19.11.2008.

Z-33903/2008-703

- o Zástavní právo z rozhodnutí  
správního orgánu

pro pohledávku ve výši 661597.00 Kč a příslušenství

Finanční úřad Brno-venkov, Příkop 834/8, Brno-střed - Zábrdovice,  
604 24

Stavba: bez čp/če na parc.  
577/3

Z-19642/2009-703

Parcela: 584/7

Z-19642/2009-703

Parcela: 577/3

Z-19642/2009-703

Parcela: 583/5

Z-19642/2009-703

Parcela: 577/8

Z-19642/2009-703

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.159432/09/293940706022 ze dne 10.06.2009. Právní moc ke dni 14.07.2009.

Z-19642/2009-703

- o Nařízení výkonu rozhodnutí  
prodejem nemovitosti

Návrh podán dne 15.6.2010

Stavba: bez čp/če na parc.  
577/3

Z-25054/2010-703

Parcela: 577/3

Z-25054/2010-703

Parcela: 577/8

Z-25054/2010-703

Parcela: 583/5

Z-25054/2010-703

Parcela: 584/7

Z-25054/2010-703

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu Brno-venkov 22 E-102/2010 -6 ze dne 23.08.2010.

Z-25054/2010-703

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu Brno-venkov 22 E-102/2010 -6 ze dne 23.08.2010. Právní moc ke dni 13.11.2010.

Z-2724/2011-703

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Husova 8a, 602 00 Brno

VDD s.r.o., Žebětínská č. evid.  
23, 664 81 Ostrovačice, RČ/IČO:  
25575961

Z-27196/2010-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 28 EXE-2362/2010 -9 ze dne 19.10.2010.

Z-27196/2010-703

- o Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

VDD s.r.o., Žebětínská č. evid.  
23, 664 81 Ostrovačice, RČ/IČO:  
25575961, Stavba: bez čp/če na  
parc. 577/3

Z-27197/2010-703

VDD s.r.o., Žebětínská č. evid.  
23, 664 81 Ostrovačice, RČ/IČO:  
25575961, Parcela: 577/3

Z-27197/2010-703

VDD s.r.o., Žebětínská č. evid.  
23, 664 81 Ostrovačice, RČ/IČO:

Z-27197/2010-703

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2011 09:53:45

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583600 Ostrovačice

Kat.území: 716103 Ostrovačice

List vlastnictví: 564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

25575961, Parcela: 577/8  
VDD s.r.o., Žebětínská č. evid. Z-27197/2010-703  
23, 664 81 Ostrovačice, RČ/IČO:  
25575961, Parcela: 583/5  
VDD s.r.o., Žebětínská č. evid. Z-27197/2010-703  
23, 664 81 Ostrovačice, RČ/IČO:  
25575961, Parcela: 584/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-6491/2010 -8 ze dne 08.11.2010.

Z-27197/2010-703

D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Vztah pro

Vztah k

o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen  
dne 8.11.2010

Stavba: bez čp/če na parc. Z-27198/2010-703  
577/3  
Parcela: 577/3 Z-27198/2010-703  
Parcela: 577/8 Z-27198/2010-703  
Parcela: 583/5 Z-27198/2010-703  
Parcela: 584/7 Z-27198/2010-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-6491/2010 -7 ze dne 08.11.2010.

Z-27198/2010-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 25.06.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 01.07.2004.

V-1489/2004-732

Pro: VDD s.r.o., Žebětínská č. evid. 23, 664 81 Ostrovačice

RČ/IČO: 25575961

o Smlouva kupní ze dne 18.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2007.

V-122/2007-703

Pro: VDD s.r.o., Žebětínská č. evid. 23, 664 81 Ostrovačice

RČ/IČO: 25575961

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
584/7	21000	817

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2011 09:53:45

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583600 Ostrovačice

Kat.území: 716103 Ostrovačice

List vlastnictví: 564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.06.2011 10:19:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko: