



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 201283 - nemovitý majetek dlužníka Schmidta Rudolfa

Termín konání výběrového řízení:

1.3.2012 až 13.4.2012

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej souboru nemovitého majetku:

Soubor nemovitého majetku:

- St. p.č. 244, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 284m²
- p.č. 381/1, zahrada, evidovaná výměra 91m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- p.č. 381/2, ostatní plocha, evidovaná výměra 133m², způsob využití – ostatní komunikace
- p.č. 382/1, zahrada, evidovaná výměra 200m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- p.č. 382/2, zahrada, evidovaná výměra 25m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- p.č. 4130, ostatní plocha, evidovaná výměra 100m², způsob využití - jiná plocha
- p.č. 4130/15, ostatní plocha, evidovaná výměra 203m², způsob využití – jiná plocha
- p.č. 4130/17, ostatní plocha, evidovaná výměra 6m², způsob využití – jiná plocha

- Budova Dolní Dobrouč, č.p. 69, rod. Dům, na pozemku St. p.č. 224

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. Dolní Dobrouč, na LV č. 427.

Popis

Objekt rodinného domu čp. 69 na st. p. č. 224 v k.ú. Dolní Dobrouč je dle zjištění bývalou zemědělskou usedlostí, která sestávala z obytné části, chlévů a stodoly, vše pod jedním zastřešením, původní stáří objektu se datuje dle záznamů v pozemkové knize k roku 1851. Přestavba a přístavba domu dle podkladů byla provedena v roce 1929, z posledního období jsou pak informace, že v roce 1997 bylo v domě provedeno ÚT, rozvodů vody, kanalizace, přestavba chléva na chodbu, kotelnu, WC a koupelnu, osazení 4 oken 60x90 cm a další. V roce 2002 a 2003 byla provedena vestavba skladu se sociálním zařízením, chladicího boxu a malé kanceláře. V roce 2003 byla provedena plynofikace domu a následně bylo zřízeno nové ústřední topení v domě s osazeným plynovým kondenzačním kotlem Junkers Cerapur a pod ním umístěným akumulacním zásobníkovým ohřívačem teplé vody Junkers v místnosti tzv. prádelny. Stavební povolení na plynofikaci bylo vydáno dne 23. 10. 2003 Obecní úřad Stavební úřad Dolní Dobrouč. Kolaudace nebyla provedena.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je na vyžádání, na krupova@prokonzulta.cz.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka, ke kterému má zástavní právo Raiffeisenbank, a.s., IČ 49240901, Praha 4, PSČ 140 78, Hvězdova 1716/2b, zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Rudolfa Schmidta, r.č.: 670810/1378, Dolní Dobrouč 69, 561 02 Dolní Dobrouč, IČ: 631 95 968, který je v insolvenčním řízení KSHK 42 INS 4811 / 2010 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Dolní Dobrouči č.p. 69. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ RD DOLNÍ DOBROUČ“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 13.4.2012 včetně do 12:00hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 13.4.2012 v době od 9:00 do 12:00hod. Před tímto termínem jen po předchozí domluvě s organizátorem. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 13.4.2012 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 13.4.2012 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- jednoznačnou a přesnou identifikaci účastníka.
- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – tedy doplní Kupní smlouvu, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 1.6.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, telefonický a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít se zadavatelem VŘ Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jejíž text účastník obdržel spolu s těmito podmínkami.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 300.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č.ú.: 4200900538/6800, vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č.ú.: 4200900538/6800, vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 13.4.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.5.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 16.4.2012. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem e-mailem nebo telefonicky. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č.ú.: 4200900538/6800, vedený u Volksbank, a.s.. Variabilní symbol platby je IČ/RČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a než bude doplacená celá kupní cena.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30-ti pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ