



Mgr. Petr Lang, LL.M.

Advokát

SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

*dle ust. § 207 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:*

1. Ing. Vladislav Singule, dat. nar. 23.1.1968

Trvale bytem Krajní 1129/20, Bystrc, 635 00 Brno

(dále jen jako „**Převodce**“ na straně jedné)

a

2.,,

.....

(dále jen jako „**Nabyvatel**“ na straně druhé)

(Převodce a Nabyvatel jsou dále označováni společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a tato smlouva dále také jen jako „**Smlouva**“)

uzavírají tuto
smlouvu o převodu podílu:

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Převodce je jediným společníkem obchodní společnosti **VEBROVY BOUDY s.r.o.**, IČ: 25512331, se sídlem Křenová 186/60, Trnitá, 602 00 Brno. Společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp.zn. C 29209 (dále jen „Společnost“), s podílem ve výši 100% a tomu odpovídajícím vkladem ve výši 7.100.000,- Kč.
- (B) Smluvní strany mají zájem na tom, aby za níže uvedených podmínek došlo k převodu Podílu (jak je tento definován níže) z Převodce na Nabyvatele.

SJEDNALY SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Předmět Smlouvy.

Předmětem této Smlouvy je závazek Převodce převést za níže uvedených podmínek na Nabyvatele podíl ve výši 100 % odpovídající vkladu ve výši 7.100.000,- Kč, jak je tento definován níže, a závazek Nabyvatele tento podíl přijmout a zaplatit Převodci úplatu dle článku 3. Smlouvy.

1.2 Účel Smlouvy.

Účelem této Smlouvy je zajistit převod Podílu z Převodce na Nabyvatele.



2. PŘEVOD PODÍLU

2.1 Předmět převodu.

Předmětem převodu podle této Smlouvy je Podíl Převodce. Převodce má ve Společnosti podíl, jehož výše ke dni uzavření této Smlouvy činí 100 % a odpovídá vkladu Převodce ve výši 7.100.000,- Kč (slovy: sedm milionu jedno sto tisíc korun českých) do základního kapitálu Společnosti, který činí 7.100.000,- Kč (slovy: sedm milionu jedno sto tisíc korun českých) a je v plné výši splacen (dále jen „**Podíl**“).

2.2 Převod Podílu.

Převodce tímto převádí na Nabyvatele Podíl a Nabyvatel Podíl do svého vlastnictví přijímá, a to v souladu a za podmínek stanovených v této Smlouvě, a přistupuje ke společenské smlouvě (zakladatelské listině) Společnosti.

3. ÚPLATA

3.1 Úplata za převod.

Úplata za převod Podílu z Převodce na Nabyvatele byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši,- Kč (slovy: korun českých), (dále jen „**Úplata**“).

3.2 Splatnost.

Nabyvatel se zavazuje uhradit úplatu ve výši dle předchozího odstavce, a to prostřednictvím advokátní úschovy advokáta Mgr. Petra Langa, LL.M., se sídlem AK v Brně, Jakubská 156/2, PSČ 602 00, a to na zvláštní depozitní účet advokáta č./2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. dle uzavřené smlouvy o advokátní úschově, s tím, že celá úplata musí být složena na schovatelství účet nejpozději doti dnů od podpisu této smlouvy. Úplata bude vyplacena na účet Převodce po předložení výpisu z OR, kde bude uveden Nabyvatel jako vlastník předmětného Podílu.

3.3 Bližší podmínky výplaty složené částky z depozitního účtu určuje smlouva o advokátní úschově, která byla uzavřena mezi smluvními stranami a schovatelem po podpisu této smlouvy (dále jen „smlouva o úschově“). Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že byly s podmínkami výplaty složené částky z advokátní úschovy seznámeny a že s nimi souhlasí.

4. ÚČINNOST PŘEVODU PODÍLU

4.1 Účinky převodu Podílu nastávají vůči Společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu.

5. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

5.1 Prohlášení Převodce.

Převodce prohlašuje a ujišťuje Nabyvatele, že:

- (a) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně splnit své závazky z ní vyplývající;
- (b) na majetek Převodce není vedeno insolvenční řízení, nebyl prohlášen konkurs, není proti němu nařízena exekuce či veden výkon rozhodnutí postižením Podílu;



- (c) uzavření této Smlouvy je v souladu s korporátními dokumenty Společnosti, zejména společenskou smlouvou (zakladatelskou listinou) Společnosti;
- (d) Podíl nerozdělil, nezcizil ani nezatížil právy třetích osob a k Podílu nemají žádné třetí osoby jakákoli práva, která by bránila dosažení účelu této Smlouvy;
- (e) vzhledem k Podílu neuzavřel žádné smlouvy, jež by se přímo týkaly Podílu, zejména pak smlouvy o převodu Podílu, jeho části, samostatně převoditelných práv spojených s Podílem či výkonu práv k němu se vztahujících a o takových smlouvách ani se třetími osobami nejedná a nečiní žádné právní či jiné kroky, ať již přímo či prostřednictvím třetí osoby, které by k takovým jednáním vedly.
- (f) ke dni podpisu této smlouvy není vůči Společnosti vedeno žádné soudní řízení a neexistuje ani žádné vykonatelné soudní rozhodnutí či jiný vykonatelný exekuční titul, který by Společnosti ukládal povinnost zaplatit finanční závazek třetí osobě a dále, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči územním finančním orgánům státu daňové nedoplatky, splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění anebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

5.2 Závazky Převodce.

Převodce se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy Podíl či jeho část a/nebo samostatně převoditelná práva spojená s Podílem či jeho částí nezczizí a nezatíží jej žádným právem třetích osob.

5.3 Prohlášení Nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje a ujišťuje Převodce, že:

- (a) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně splnit své závazky z ní vyplývající;
- (b) na majetek Nabyvatele není vedeno insolvenční řízení, nebyl prohlášen konkurs, není proti němu nařízena exekuce či veden výkon rozhodnutí.

5.4 Každá ze Smluvních stran se zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby každé z jejích prohlášení a ujištění uvedených v odstavci 5.1, resp. 5.3 bylo pravdivé po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě, že některé z těchto prohlášení a ujištění přestane být pravdivým, nezbavuje to příslušnou stranu povinnosti usilovat o zajištění pravdivosti takového prohlášení a ujištění.

6. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

6.1 Součinnost Smluvních stran.

Smluvní strany se zavazují, že uskuteční veškerá jednání a jiné kroky, které od ní bude druhá Smluvní strana, nikoli nedůvodně požadovat, pro dosažení účelu této Smlouvy v co možná nejkratší době, a že se dále zdrží všeho, co by mohlo dosažení účelu této Smlouvy zmařit; v případných soudních či správních řízeních postupovat tak, aby co nejrychleji došlo k odstranění jakýchkoli případných překážek těchto řízení.

6.2 Vyrovnání a účetnictví.

Obě smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že při podpisu této smlouvy spolu vyrovnaly veškeré závazky plynoucí z účasti převodce ve Společnosti v rámci převáděného podílu, a že po úhradě úplaty vůči sobě nemají v souvislosti s touto smlouvou a účastí ve Společnosti žádné další nároky. Nabyvatel potvrzuje dále podpisem této smlouvy, že se seznámil se stavem Společnosti, především pak se stavem pohledávek a závazků této Společnosti, podmínkami provozu společnosti, jakož i se společenskou smlouvou (zakladatelskou listinou) v platném znění.

Nabyvatel rovněž výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s technickým a právním stavem nemovitostí ve vlastnictví společnosti, je si vědom stáří a opotřebení nemovitostí, stejně jako souvisejícího movitého majetku, a k tomuto nevznášá žádné námitky, když mu byla předložen, znalecký posudek na cenu obchodního podílu i nemovitostí. Součástí této smlouvy je rovněž příloha č.1., obsahující seznam upozornění Převodce na okolnosti spojené s provozem Společnosti. S ohledem na uvedené Nabyvateli nepřisluší právo na slevu z kupní ceny (úplaty) z titulu případných vad.

Majetek společnosti se považuje za předaný úhradou úplaty za převod na účet Převodce.

6.3 Odstoupení od smlouvy, náhrada škody.

Poruší-li Nabyvatel povinnost stanovenou mu touto smlouvou v čl. 3, vyhrazuje si Převodce právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Převodce na náhradu škody.

Bude-li zjištěna nepravdivost prohlášení Převodce dle čl. 5, a tento nebude Nabyvatelem napraven ani v dodatečně přiměřené lhůtě (nejméně 30 dnů), vyhrazuje si Nabyvatel právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Nabyvatele na náhradu škody.

Případný požadavek na náhradu škody je Nabyvatel povinen uplatnit u Převodce do 30ti dnů ode dne zjištění takové skutečnosti, nejpozději však do 1 roku ode dne podpisu této smlouvy, a sice písemným oznámením Převodci obsahujícím uvedení skutečnosti zakládající příslušný požadavek. Strany si přitom sjednaly, že maximální výše náhrady škody se stanovuje na částku,- Kč

Strany si současně sjednávají, že případné nedostatky v účetnictví společnosti, inventarizaci movitého majetku či zásob Společnosti atd. do výše,- Kč se nepovažují za vadu předmětu převodu a nejsou ani předmětem odpovědnosti za škodu.

Nabyvatel je současně povinen v případě uplatnění nároku, který vznikl za dobu vlastnictví Převodce, vůči Společnosti třetí stranou, uplatnit napřed vůči třetí straně odpovídající obranu, případně využít možnosti uspokojení takového nároku z pojištění, kdy Převodce je povinen poskytnout ve věci odpovídající součinnost.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Oddělitelnost.

Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou do nejvyšší možné míry přípustné podle právních předpisů oddělitelná od ostatního obsahu této Smlouvy a jejich případnou neplatností není dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují k výzvě kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu doplnit novým platným a účinným ujednáním, které bude nahrazovat takovéto neplatné či neúčinné ustanovení a které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a účelu nahrazovaného ustanovení.

7.2 Důvěrný charakter ustanovení.

Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter. Žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná – li se o informace již veřejně přístupné nebo pokud je tak činěno auditorům či právním poradcům příslušné strany, kteří musí být vázáni závazkem důvěrnosti alespoň ve stejném rozsahu, jaký je sjednán v této Smlouvě. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran. Závazky podle tohoto odstavce trvají i po skončení platnosti této Smlouvy.

7.3 Doručování.

Pokud není stanoveno jinak, jakákoli oznámení, pokyny, výzva, sdělení či potvrzení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, kurýrem či doporučenou poštou s doručenkou, a zasláno na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou Smluvní strany písemně oznámí druhé Smluvní straně. Jakékoli oznámení předvídané touto Smlouvou bude považováno za řádně doručené:

- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, resp. 10 dnem ode dne podání na poště, nebyla-li zásilka přes poštovní výzvu vyzvednuta. Odmítnutí převzetí písemnosti bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí.

7.4 Změny Smlouvy.

Tato Smlouva spolu tvoří úplnou dohodu Smluvních stran o záležitostech v ní upravených. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu a projev dobré vůle obou Smluvních stran.



7.5 Nástupnictví.

Práva a povinnosti sjednaná v této Smlouvě jsou závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.

7.6 Rozhodné právo.

Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

7.7 Vyhotovení.

Tato Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Převodce a Nabyvatel obdrží po jednom (1) vyhotovení. Zbýlá dvě (2) vyhotovení budou doručena Společnosti a použita pro potřeby příslušného rejstříkového soudu.

7.8 Účinnost.

Tato Smlouva nabývá účinnosti úhradou Úplaty na účet advokátní úschovy.

7.9 Prohlášení Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Na důkaz srozumění se shora uvedeným Smluvní strany tuto Smlouvu po jejím přečtení podepsaly následovně:

V dne

V dne

Převodce:

Nabyvatel:

Ing. Vladislav Singule

.....

(úředně ověřený podpis)

(úředně ověřený podpis)



ÚČINNOST VŮČI SPOLEČNOSTI

Jednatel společnosti **VEBROVY BOUDY s.r.o.**, IČ: 25512331, se sídlem Křenová 186/60, Trnitá, 602 00 Brno, potvrzuje, že mu byla dne doručena výše uvedené Smlouva o převodu podílu, která se tímto stala vůči společnosti účinnou.

V dne

Ing. Vladislav Singule, dat. nar. 23.1.1968
jednatel společnosti