

Vážený účastníku dražby,

před zahájením samotné dražby je nutné splnit několik zákonem daných náležitostí.

- Zapsat se do připraveného seznamu účastníků dražby,
- vyplnit námi připravené Čestné prohlášení účastníka dražby,
- prokázat „totožnost“ – je rozvedeno dále
- a složit dražební jistotu.

Čestné prohlášení obdržíte před dražbou u zápisu účastníků dražby nebo si jej můžete stáhnout na našich webových stránkách. Čestné prohlášení je umístěno vždy u každé jednotlivé dražby.

Po splnění všech náležitostí obdržíte dražební číslo a stáváte se účastníkem dražby.

Co je nutné mít k dražbě se sebou:

- vždy platný občanský průkaz nebo jiný obdobný úřední průkaz
- dražební jistotu (tedy peníze) pokud nebyly předem složeny na dražební účet či tato nebyla zajištěna jiným povoleným způsobem (bankovní záruka)
- pokud dražíte jako fyzická osoba, a nemáte rozděleno společné jmění manželů, je nutné mít sebou buď manžela/manželku nebo od něj/ní úředně ověřenou plnou moc (vzor plné moci ke stažení)
- pokud dražíte jako právnická osoba (tedy za firmu) je nutné mít sebou originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku. (Tento výpis si ponecháváme pro archivaci a nevrácíme jej ani v případě nevydražení.) Dražit může pouze osoba zapsaná v OR jako osoba oprávněná za firmu jednat nebo na základě plné moci takové osoby úředně ověřené.

Podrobné informace k dražbě:

Forma možností zaplacení dražební jistoty je vždy uvedena v dražební vyhlášce. Lze ji zaplatit na dražební účet nebo v hotovosti při zápisu Vaší účasti na dražbě. Tato forma platby v určitých případech není možná, přejete-li si platit jistotu hotově, ověřte si, zda je to možné. I v případech, kdy platbu v hotovosti umožňujeme, je vždy bezpečnější zaplatit dražební jistotu převodem na účet. Každá dražba má svůj vlastní dražební účet, který není podnikatelským účtem naší společnosti, ale je účtem úschovním.

Stanete-li se úspěšným vydražitelem, obdržíte bezprostředně po vydražení protokol o provedené dražbě a dražební vyhlášku. Tyto dva dokumenty jsou právní listiny dokládající Váš titul vydražitele a například v bance Vám po jejich předložení vyřídí úvěr. V dražební vyhlášce je vždy stanoven termín, ve kterém musíte doplatit cenu dosaženou vydražením. Nejpozději k tomuto termínu jste povinni plnou cenu doplatit a to na stejný účet, na který jste skládali dražební jistotu. Číslo účtu najdete v dražební vyhlášce. Současná legislativa neumožňuje v tomto ohledu žádnou možnou domluvu ve smyslu prodloužení lhůty pro doplacení.

Nebyli-li jste v dražbě úspěšní, vrátíme Vám ihned dražební jistotu a to stejnou formou, jako jste ji skládali. Pokud jste dražební jistotu posílali převodem na náš účet, vrátíme Vám ji stejnou cestou – tedy na účet, ze kterého nám Vaše jistota byla poslána nebo na jiný účet, který uvedete do Čestného prohlášení účastníka dražby. Pokud jste skládali dražební jistotu v hotovosti, ihned po dražbě Vám ji zase v hotovosti vrátíme. Pokud bude mít dražba více účastníků, počítejte s tím, že je potřeba na přepočítávání hotovosti potřebný časový prostor.

Pokud jste úspěšný vydražitel, doporučujeme Vám uvést na sebe e-mailový nebo telefonický kontakt pro možnost pozdější domluvy ohledně předání nemovitosti.

Po doplacení od nás obdržíte notářsky ověřené potvrzení (pro nemovitost) – potvrzení o uhrazení ceny dosažené vydražením a o nabytí vlastnictví. Stejné potvrzení zasíláme u nemovitostí i na katastrální úřad, který na jeho základě zapíše změnu vlastnictví. Doba, za kterou katastr záznam provede, se u jednotlivých katastrálních úřadů liší, zpravidla jde o několik týdnů. Maximální lhůta je 30 dní.

Poslední listinou, která k dražbě „patří“, je předávací protokol. Pokud na Vás nemáme kontakt, sami nás po doplacení kontaktujte pro potřebnou domluvu ohledně předání předmětu dražby a podpisu této listiny.

Doufáme, že jsme Vám dražbu co nejvíce přiblížili a těšíme se na setkání s Vámi v naší dražební místnosti. Pokud máte nějaké další dotazy, neváhejte nás kontaktovat. Jsme tady pro Vás.

PROKONZULTA, a.s.