



Křenová 299/26, 602 00 Brno, tel.: +420 543 255 515, IČ: 26307367
www.prokonzulta.cz, e-mail: info@prokonzulta.cz

E-VYHLÁŠKA

č. 20200113

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Mgr. Martin Kolář, Děčín IV – Podmokly, Na Vinici 1227/32, PSČ 405 02, okres Děčín
insolvenční správce dlužníka Ladislav Tomšů, r. č. 530419/160, trvale bytem Újezd, Újezd 347, PSČ 783 96
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/spoluvlastnický-podíl-1-2-rd-6-2-ujezd-u-unicova-6638.htm>

Začátek e-aukce: 7.5.2020 10:00:00

Ukončení e-aukce: 7.5.2020 11:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem e-aukce je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na věci nemovité:

Stavba Újezd, č.p. 347, bydlení, stojící na parcele 525/2, zapsané na LV 451

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Olomouc, pro obec Újezd a k.ú. **Újezd u Uničova**, na LV č. 503.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „předmět e-aukce“).

Obecný popis:

Jedná se o spoluvlastnický podíl 1/2 na níže popsané nemovitosti:

Samostatný rodinný dům stojí ve střední části obce v lokalitě se zástavbou rodinnými domy se zahradami. Dům má 2 nadzemní podlaží, je celkově podsklepený, má půdu, přičemž obytné podkroví není vybudované.

Popis dispozice: dům je řešen jako 6+2. Je zde zádveří o výměře 3,51 m², schodiště 8,09 m², chodba 2,66 m², koupelna 5,32 m², WC 1,01 m², kuchyně o výměře 19,03 m², spíž 1,64 m², ložnice 15,98 m², obývací pokoj o výměře 23,64 m², chodba 7,64 m², koupelna 6,85 m², WC 1,01 m², pokoj 12,57 m², kuchyně 22,12 m², obývací pokoj 23,62 m², pokoj 15,67 m², balkon 7,00 m², balkon 7,00 m², půda 97,42 m², sklep 49,45 m², garáž 38,87 m². Podlahová plocha činí 170,36 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 370,10 m².

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, je napojen na veřejnou kanalizaci a rozvod zemního plynu je připojen. Dům je vytápěn ústředně pomocí kotle na tuhá paliva. Topná tělesa jsou závěsné radiátory. V domě je pro ohřev vody instalován bojler.

Základy domu jsou betonové izolované, objekt je zděné konstrukce, stěny mají tloušťku 45 cm, stropy jsou železobetonové montované. Střecha je sedlová, střešní krytina je plechová s nátěrem a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější omítky jsou tvořeny břizolitem. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Jsou zde použita dřevěná okna s dvojsklem – většina je původních, příslušenství oken chybí. Orientace obytných prostor je na jih, východ a západ. Vybavení koupelen tvoří klasická vana a umyvadlo a WC jsou vybavena klasickou toaletou.

Na základě předloženého kolaudačního rozhodnutí byl objekt postaven v roce 1986. V roce 2016 proběhla částečná rekonstrukce oken a podlah.

Pozemek je rovinný.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci kraj, KP Olomouc, pro obec Újezd a k. ú. Újezd u Uničova, na LV č.503 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Přístup k domu je přes soukromý pozemek cizího subjektu (parc. č. 525/2, na kterém dům stojí) - věcné břemeno není zřízeno. Rovněž pozemek parc. č. 525/3, který tvoří zahradu oceňované nemovitosti, je ve vlastnictví cizí osoby a je zde proto jen omezená možnost parkování přímo u objektu.

Není právně zajištěno vedení přípojek inženýrských sítí do domu přes pozemek cizího vlastníka.

Předmět e-aukce je v současné době užíván jeho vlastníkem – insolvenčním dlužníkem. Dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu. V domě dále žije rodina spoluvlastníků nemovitosti.

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy – Třída G – mimořádně ne hospodárná

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e – vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve stanoveném termínu, př.ve stanovených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Újezd č.p. 347, Újezd 78396. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen na výzvu osoby zajišťující prohlídku prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině a v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, sdělte svůj zájem o účast na prohlídce organizátorovi na kontaktech: jerabkova@prokonzulta.cz

Odhad ceny předmětu e-aukce v místě a čase obvyklé byl zajištěn znaleckým ústavem XP Invest, s.r.o., znaleckým posudkem č. 7134-1677/2018 ze dne 9.10.2018

Odhadnutá cena předmětu e-aukce **620.000,- Kč**

Nejnižší podání: 400.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Aukční jistota: 40.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 40.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122444 /6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122444 /6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 6.5.2020 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Organizátor e-aukce výslovně upozorňuje na znění zákona 460/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník), a další související zákony, který s účinností od 1. 1. 2018 opětovně do Občanského zákoníku zavádí zákonné předkupní právo spoluvlastníků. Vyhlášvatel e-aukce je tedy povinen postupovat v souladu s výše uvedeným, tj. zejména s ustanovením §1124 a §1125 ve spojení s ustanovením §2140 a násl. Občanského zákoníku, a nabídnout tak po uzavření kupní smlouvy předmět e-aukce předkupníkovi za podmínek uvedených v ust. §1124 a ust. §2140 a násl. Občanského zákoníku.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášvatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášvatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je

organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, již uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 6.7.2020 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122444 /6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz jako variabilní symbol buď rodné číslo vítěze jako fyzické osoby, nebo IČ vítěze jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, již uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Vyhlašovatel e-aukce podepíše kupní smlouvu v souladu se zněním Občanského zákoníku v platném a účinném znění, tj. zejména ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tzn. vyhlášovatel upozorňuje, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu s ust. §2140 a násl. Občanského zákoníku s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva spoluvlastníkem (předkupníkem).

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vítěz e-aukce bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že jde o spoluvlastnický podíl, nedojde k fyzickému předání. Organizátor e-aukce předá jménem vyhlášovatele vítězi e-aukce kontakt na bývalého vlastníka nejpozději do 10 pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.
Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 24.3.2020

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel