

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 23PP000137  
Pronájem areálu Brno- Černovice, ulice Hájecká

Termín podání nabídek končí:	7.8.2023 ve 13:00 hod.
Organizátor VŘ:	<b>PROKONZULTA, a.s.</b> , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	<b>Ing. Miroslava Motýčková</b> , IČ: 70419442, Uherské Hradiště, Prostřední 132, PSČ 686 01 Insolvenční správce dlužníka <b>ZITA DEL ROZZ, spol. s r.o.</b> v likvidaci, IČ: 25844261, Štětí, Pivovarská 600, PSČ 411 08 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 24209

## I. Předmět výběrového řízení je pronájem níže uvedeného souboru nemovitostí:

- pozemek p. č. 2027/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 825 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2027/6 – ostatní plocha, evidovaná výměra 567 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2027/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 323 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2027/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 214 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2063/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 302 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.

*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2063/2,

- pozemek p. č. 2515/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 39 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., obč.vyb.

- pozemek p. č. 2519 – ostatní plocha, evidovaná výměra 258 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2520/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 897 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.

*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2520/1,

- pozemek p. č. 2520/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1206 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.

*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2520/2,

- pozemek p. č. 2528/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4929 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 2528/12 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 257 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2528/12,

- pozemek p. č. 2528/14 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 410 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2528/14,

- pozemek p. č. 2528/15 – ostatní plocha, evidovaná výměra 17 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2528/17 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 117 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2528/17,

- pozemek p. č. 2528/18 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2528/18,

- pozemek p. č. 2528/19 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 374 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba:* Černovice, č.p. 1194, jiná st.

- pozemek p. č. 2528/20 – ostatní plocha, evidovaná výměra 21 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2528/21 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2528/21,

- pozemek p. č. 2528/22 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 174 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2528/22,

- pozemek p. č. 2528/23 – ostatní plocha, evidovaná výměra 161 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2528/24 – ostatní plocha, evidovaná výměra 75 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2528/25 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3133 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2528/25,

- pozemek p. č. 2528/26 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1290 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Černovice, bez č.p./č.e., jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 2528/26,

- pozemek p. č. 2528/27 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3535 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2528/28 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1288 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 2528/29 – ostatní plocha, evidovaná výměra 154 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- stavba Černovice, č.p. 1194, způsob využití – jiná stavba, stojící na parcele č. 2528/19, zapsáno na LV č. 1609

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno (okres Brno-město), část obce Černovice, katastrální území **Černovice** na LV 1609.

Zadavatel prohlašuje, že:

- na předmět VŘ jsou v současné době uzavřeny se stávajícím nájemcem podnájemní smlouvy a stávající podnájemníci mají zájem na dalším podnájmu;
- předmět výběrového řízení není pojištěn vlastníkem, je pojištěn stávajícím nájemcem a toto pojištění bude ukončeno spolu s ukončením nájmu a nový nájemce zajistí nové pojištění za případnou škodu na majetku vlastníka nemovitostí;

## **II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Hájecká 1194/12, Černovice, Brno, 61800. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: [krizova@prokonzulta.cz](mailto:krizova@prokonzulta.cz)

Prohlídka dne: 29.6.2023 ve 13:30 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:

<https://www.prokonzulta.cz/vyberove-rizeni/pronajem-areal-brno-cernovice-ulice-hajecka-m23PP000137>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## **III. Termín pro podání nabídek**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

**Termín pro podání nabídek končí dnem 7.8.2023 do 13:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku měsíčního nájmu v rámci VŘ;

## **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

## **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

1. nabídková cena výše nájemného v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Nájemní smlouvu na předmět VŘ;
4. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

## **VI. Složení kauce**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.500.000 Kč, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7503710217/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

## VII. Vracení kauce

Složená kauce vítěze výběrového řízení bude po uzavření nájemní smlouvy převedena z účtu zprostředkovatele na účet zadavatele VŘ, č.ú.: 236 036 536/0600 a neúspěšným účastníkům výběrového řízení bude jistota po uzavření nájemní smlouvy vrácena přímo z účtu Prokonzulty a.s. převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

## VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnuté nájemné za jeden kalendářní měsíc. Zadavateli bude k uzavření Nájemní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší nájemné.

**Minimální nabídková cena nájemného není stanovena.**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Nájemní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

## IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem.

## XI. Ostatní ujednání

Vítěz VŘ – nový nájemce, který bude plátcem DPH je povinen přepsat na sebe odběr energií – tj. zejména elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, hradit pojištění za případnou způsobenou škodu na majetku vlastníka nemovitostí a hradit pravidelné měsíční náklady – tj. zejména ostraha areálu, údržba, správa areálu, administrativní náklady. Na účet pronajímatele by byl hrazen pouze pravidelný měsíční nájem bez DPH. Dlužník není plátcem DPH, poskytuje se pouze plnění od DPH osvobozené. Nájemní vztah k předmětu VŘ vznikne nájemní smlouvou od 1.9.2023

Odměnu organizátorovi hradí případný vítěz VŘ ve výši jednoho měsíčního nájmu, který vítěz učinil nabídkou. Tuto částku si zprostředkovatel strhne z kauce vítěze a zbývající část pošle na účet zadavatele. Tato zbývající částka kauce bude dále využita zadavatelem pro hrazení následných nájmů.

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

V Brně dne 8.6.2023

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023

---

účastník VŘ