

## E-VYHLÁŠKA

### Vyhlašovatel:

Mgr. Ivana Rychnovská, Brno, Dobrovského 824/50, PSČ 612 00, Okres Brno-město  
Insolvenční správkyňe dlužnice Evy Sedlákové, datum narození: 11.8.1957 trvale  
bytem Vysoká, Bosyně 45, PSČ 277 25  
(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 25332953, DIČ:

CZ25332953 se sídlem Křenová

299/26, 602 00 Brno společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Brně, sp. zn.B 4298 zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
Eva Jeřábková: +420 774 727 464, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor)

### Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

### Začátek E-aukce:

25.8.2015 10:00:00

### Ukončení E-aukce:

25.8.2015 11:30:00

**Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:** Předmětem e-aukce  
je ideální podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 123 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 75 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území  
*Na pozemku stojí stavba: Bosyně, č.p. 45, bydlení*
- pozemek p.č. 385/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.611 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 385/8 - zahrada, evidovaná výměra 698 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 563 - ostatní plocha, evidovaná výměra 262 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
- Stavba Bosyně, č.p. 45, bydlení, stojící na parcele St. 123, způsob ochrany -menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území

vše je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Mělník, obec Vysoká, k.ú. **Bosyně**, na LV č. 528.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se vlastnický podíl ve výši ½ na souboru věcí nemovitých – rodinném domě s příslušenstvím a s pozemky. Nemovitosti jsou napojeny na inženýrské sítě.

Samostatně stojící částečně podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažími se nachází na okraji zastavěné části obce a je přístupný po místní komunikaci.

V podzemním podlaží budovy je kotelna s uhlíkem a schodiště, v prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní veranda s chodbou a schodiště, šatna, obytná kuchyně se spíží, koupelna bez vybavení, WC, veranda do zahrady a ložnice. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází kuchyně, pokoj, ložnice, koupelna s WC a chodba.

Podlahové plochy 1.PP + 1.NP: 118, 15m<sup>2</sup>, 2.NP: 70,50m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha domu je 188,65m<sup>2</sup>.

Konstrukčně je dům založen na základových pásech. Zdivo je smíšené z pálených cihel. Stropy jsou rovné. Střecha sedlová s krytinou z osinkocementových vlnitých desek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou hladké štukové, vnější jsou stříkané. Vnitřní obklady v koupelně ve 2.NP jsou keramické glazované. Dveře jsou hladké a prosklené, okna jsou zdvojená plastová. Podlahy – vlýsky a z betonové mazaniny, PVC a keramických dlaždic. Vytápění je teplovodní s kotlem na tuhá paliva, je zavedena teplá i studená voda. Dům je odkanalizován.

Součástí domu jsou také vodovodní přípojka, přípojka elektrické energie, kanalizační přípojka se žumpou, zpevněné plochy a mělké květinové jezírko.

Příslušenství domu tvoří zejména tři přízemní nepodsklepené dřevěné kolny, zděný venkovní sklep ve zhoršeném stavu a skleník bez údržby.

Pozemek je tvořen ze čtyř parcel, tyto tvoří jednotný funkční celek. Na části pozemku jsou trvalé porosty. Celková plocha pozemků je 2.622 m<sup>2</sup>.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze kraj, KP Mělník, pro obec Vysoká a k.ú. Bosyně, na LV č.528, který je k dispozici u organizátora.

Předmět E-aukce je v současné době užíván jeho vlastníkem – insolvenčním dlužníkem. Dle informací vyhlašovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční po předchozí domluvě v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Bosyně čp.45, Vysoká 277 24. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen předem nahlásit svůj zájem o účast na prohlídce a na výzvu osoby zajišťující prohlídku se prokázat platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků

prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

<b>Nejnižší podání:</b>	225.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	5.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	50.000,- Kč

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200700632/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200700632/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 24.8.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30-ti dnů od ukončení e-aukce, tzn. nejpozději do 24.9.2015, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č.

4200700632/6800 , vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn emailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

#### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

**Přílohy:**

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 4.8.2015

---

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel