

Řízení: V 4390/05	
Kat. území: Doloplazy	Došlo dne: 22.9.2005
Zápis: 11.10.2005	Kontrola: 12.10.2005

Smlouva

o převodu vlastnictví jednotky

č. 1411.1/o/05/59a

Smluvní strany:

1. **ŽPSV a.s.**, Třebízského 207, 687 24 Uherský Ostroh, IČO 46346741,
zastoupená Mgr. Břetislavem Habancem v plné moci, (dále jen "prodávající")

a

2. **Manželé Pavel Répal**, r.č. 461201/447, a **Gabriela Répalová**, r.č. 545214/2289, oba trvale
bytem Doloplazy 132, 798 26 pošta Nezamyslice, (dále jen "kupující")

uzavírají dnešního dne na čtyřech stranách této listiny tuto

smlouvu o převodu vlastnictví k bytové jednotce

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Schváleného privatizačního projektu, prohlášení o založení a.s. a Zakladatelské listiny z 16.4.1992 mj. vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. číslo **st. 191** zastavěná plocha o výměře **362 m²** a stavby na tomto pozemku stojící - budovy **č.p.131**, objekt bydlení a
- pozemku parc. číslo **st. 192** zastavěná plocha o výměře **362 m²** a stavby na tomto pozemku stojící - budovy **č.p.132**, objekt bydlení,
- pozemku parc. číslo **10** ostatní plocha o výměře **3.936 m²**

vše v obci Doloplazy, katastrální území Doloplazy, zapsaných na listu vlastnictví č. **56** pro uvedenou obec a katastrální území.

2. Kupující je v budově **čp. 132** blíže specifikované v odstavci 1 tohoto článku smlouvy společným nájemcem bytu **č. 30** o velikosti **3+1** ve **2. podlaží** o celkové výměře bytu **71,7 m²** (dále jen „předmětný byt“).

3. Doručením Prohlášení vlastníka ze dne 19.9.2005 společně s touto smlouvou o převodu vlastnictví jednotky došlo v budovách čp. 131 a 132, specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, k vymezení jednotek a k nim náležejícím spoluvlastnickým podílům na společných prostorách budov a příslušných pozemcích.

4. Předmětem této smlouvy je převod jednotky č. 132/10, jež představuje byt o velikosti 3+1 ve 2. podlaží budovy čp. 132 a spoluvlastnického podílu o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a stejného podílu na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, v obci Doloplazy, katastrální území Doloplazy, blíže specifikované v dalších částech této smlouvy.

5. Jednotka č. 132/10 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

6. Jednotka č. 132/10 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-,-	3,53 m ²
f) šatna -,-,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 30 -,-,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-,-	8,32 m ²
i) balkon -,-,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

7. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

8. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

9. K vlastnictví jednotky 132/10 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a spoluvlastnický podíl o stejné velikosti podílu na pozemcích p.č. st.191, st.192 a p.č. 10.

II. Smluvní projev vůle

Prodávající prodává Kupující, současnému společnému nájemci předmětné jednotky:

a) jednotku č. 132/10 ve druhém nadzemním podlaží domu čp. 132, blíže popsanou v čl. I. této smlouvy,

b) ideální podíl o velikosti podílu 7170/236700 na:

- společných částech domů č.p. 131 a 132 na pozemcích parcelní číslo st. 191 a st. 192,
- pozemcích p.č. st. 191, st. 192 a p.č. 10,

vše v obci a katastrálním území Doloplazy, jak jsou blíže specifikovány v čl. I. této smlouvy a Kupující tyto kupuje a přijímá do svého spoluvlastnictví – společného jmění manželů.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na částku **143.000,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíce Kč). Výše kupní ceny zohledňuje současný stavebně technický stav předmětu smlouvy, plošnou výměru předmětné bytové jednotky případně stavební úpravy, odlišující předmětnou bytovou jednotku od ostatních jednotek v domě (okna, lodžie), a oproti předchozímu ujednání smluvních stran ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě je zvýšena o částku 2.000,- Kč, která zohledňuje i převod podílu na pozemku parcelní číslo 10.
2. Část kupní ceny ve výši 141.000,- Kč uhradil kupující převodem ze svého účtu u stavební spořitelny na bankovní účet Prodávající číslo 203721/0100 u Komerční banky a.s. Uherské Hradiště. Zbývajících část kupní ceny ve výši 2.000,- Kč složí kupující v hotovosti v pokladně závodu prodávající Doloplazy, a to nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této kupní smlouvy, jinak má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Ostatní ujednání

1. Podávající prohlašuje, že na převáděné jednotce, budovách ve kterých je jednotka společně s příslušnými spoluvlastnickými podíly vymezena, ani na předmětných pozemcích nevzniká žádná dluhy, věcná břemena nebo jiné závazky.
2. S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva a povinnosti:
 - odvoz odpadků je zajištěn obcí Doloplazy
 - odběr pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací na základě smlouvy č. 94/2001, uzavřené dne 12.3.2001 s dodavatelem Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. (část smlouvy, týkající se odběru č. 278-11 – bytovky závodu)
 - odběr elektrické energie pro společné prostory domů čp. 131 a 132 z venkovního rozvodu NN ve správě EOn (dříve JME), akciová společnost, Brno
 - odběr zemního plynu pro vytápění a přípravu TUV na základě smlouvy č. 2-75-402174 ze dne 1.1.2000, uzavřené s a.s. Jihomoravská plynárenská (v současné době RWE)
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy, místní situace, jakož i jejich obecná cena a v tomto stavu jej jak stojí a leží za sjednanou cenu kupuje.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje splnění závazků smluvních stran na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené mezi nimi dne 13.6.2005.
2. Tato smlouva je platná ode dne podpisu, přičemž její účinky nabudou účinnosti dnem provedení vkladu u příslušného Katastrálního úřadu. Účastníci jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – náčrtek s vymezením předmětné jednotky a souvisejících společných prostor převáděné jednotky.
4. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, přičemž pět z nich je určeno pro potřeby podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu a po jednom pro každou stranu smlouvy.

5. Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně a vážně poté, co se důkladně seznámily s jejím obsahem a na důkaz toho připojují pod její text své podpisy:

V Uherském Ostrohu dne 19.9.2005

V Doloplazích dne 19.9. 2005

Prodávající:

Kupující:

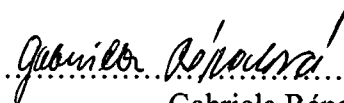


Mgr. Břetislav Habanec
v plné moci



Pavel Répal

 **ŽPSV a.s.**
Třebízského 207, 687 24 Uherský Ostroh
IČ: 46346741, DIČ: CZ46346741



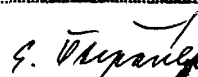
Gabriela Répalová

Podle knihy pro ověřování OÚ Nezamyslice, č. j. 462/2005
- tuto listinu vlastnoručně podepsal (a)
- ~~podpis na listině označený za vlastní~~
p. Pavel Répal r. č. 46.12.01/447
bytem Doloplazy 132
- totožnost zjištěna podle OP (pasu) č. 105603110
Správní poplatek 30- Kč uhrazen hotově, stvrzenka
číslo 0109147
Obecní úřad Nezamyslice, dne 21.9.2005





Podle knihy pro ověřování OÚ Nezamyslice, č. j. 463/2005
- tuto listinu vlastnoručně podepsal (a)
- ~~podpis na listině označený za vlastní~~
p. Gabriela Répalová r. č. 54.52.14/2289
bytem Doloplazy 132
- totožnost zjištěna podle OP (pasu) č. 105637333
Správní poplatek 30- Kč uhrazen hotově, stvrzenka
číslo 0109147
Obecní úřad Nezamyslice, dne 21.9.2005





Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0 3897/2005

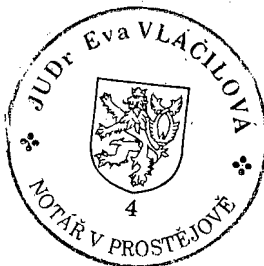
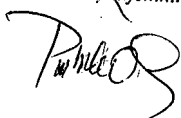
Ověřuji, že

Mgr. Břetislav Habanec, r.č. 630203/1747

bytem Veselí nad Moravou, Národních mučedníků 700, okr. Hodonín
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, uznal přede mnou podpis
na této listině za vlastní.

V Prostějově dne 22. 9. 2005

Blažena PONÍŽILOVÁ
Notářský tajemník



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Prostějov

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V. 4390/05-709
12. 10. 2005

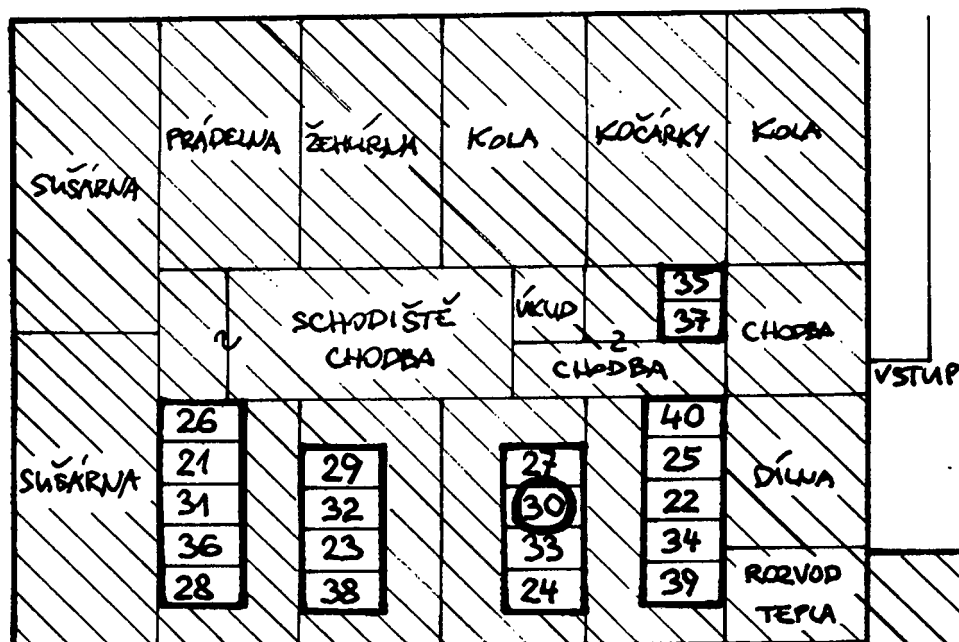
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne

Právní účinky vkladu vznikly dnem 22. 09. 2005... 3



JUDr. Věra BRUNEROVÁ
právník

12. 10. 2005



ČP. 132
P.Č. St. 192

Vlastník: ŽPSV a.s.

Obec: Doloplazy

K.ú.: Doloplazy

Budova: čp. 131 a 132

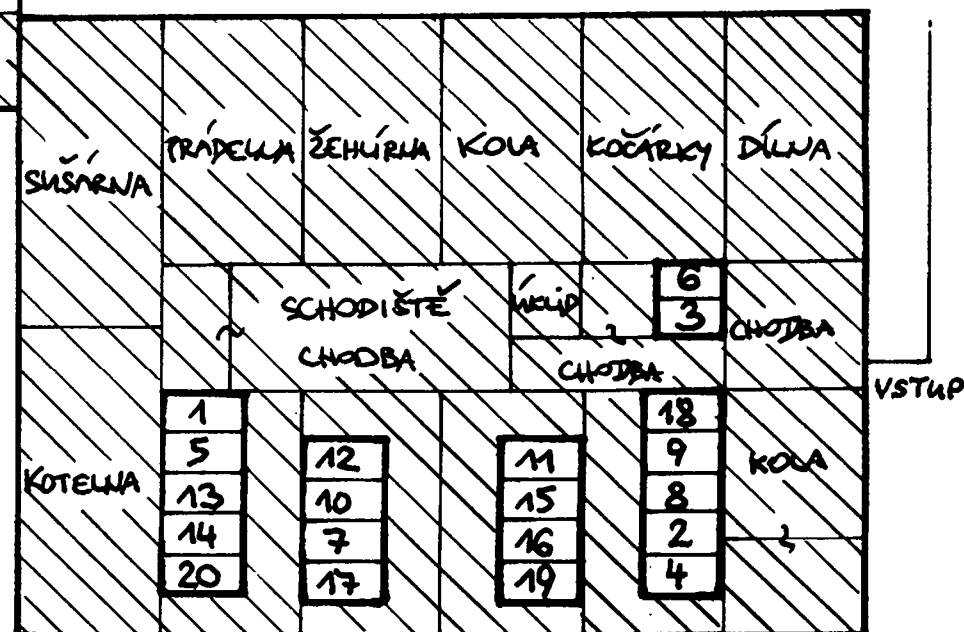
Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192

Příloha ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky

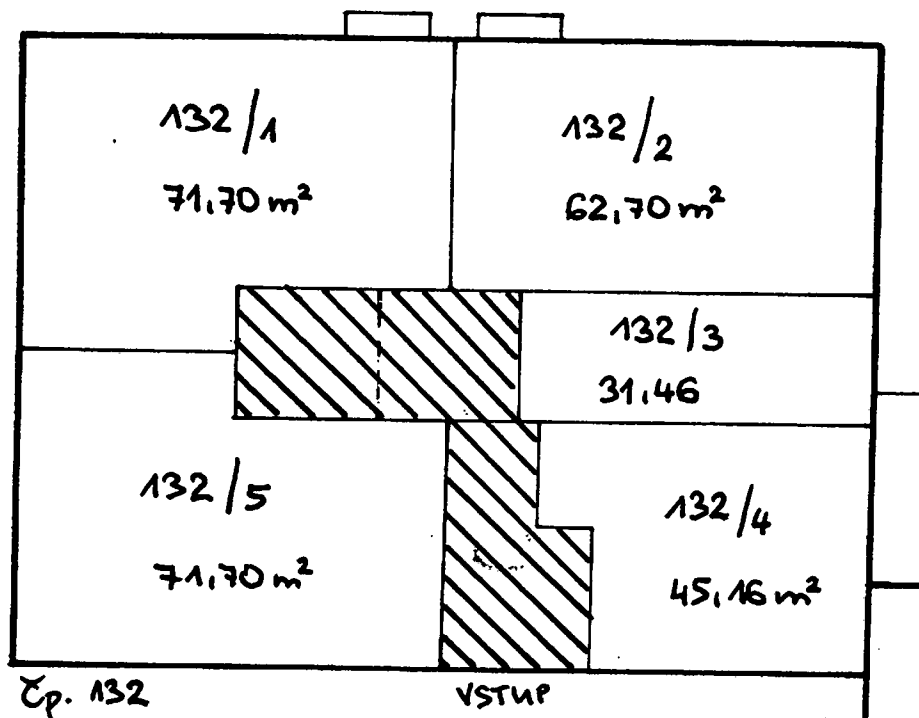
List č. 1 – suterén

Legenda:

- 00 Sklepy náležející k jednotkám
- 00 Sklep náležející k převáděné jednotce
- Společné prostory



ČP. 131
P.Č. 191



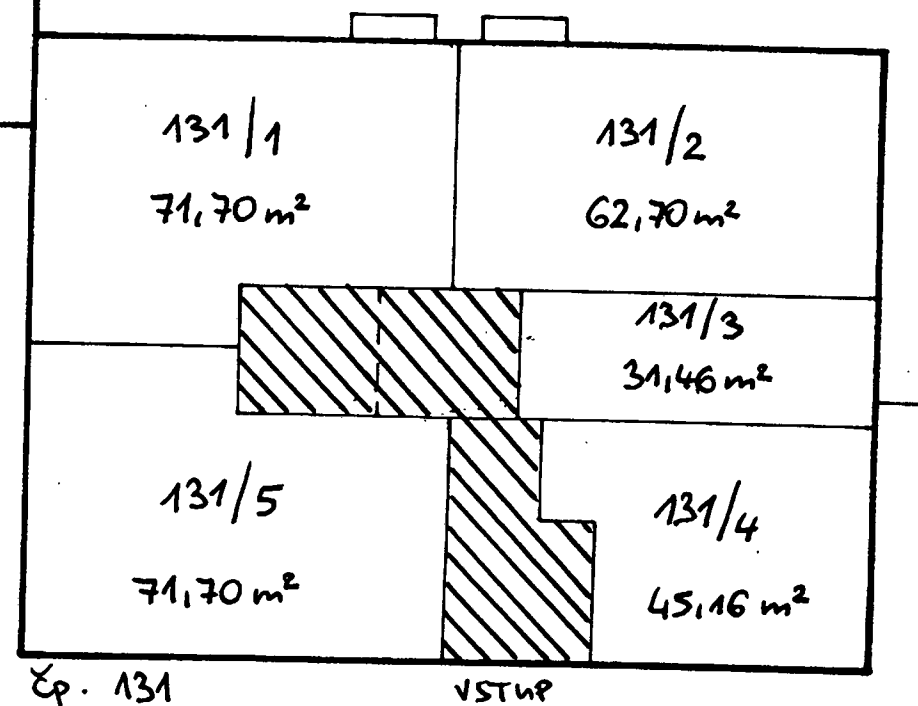
Vlastník: ŽPSV a.s.

Obec: Doloplazy

K.ú.: Doloplazy

Budova: čp. 131 a 132




Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192

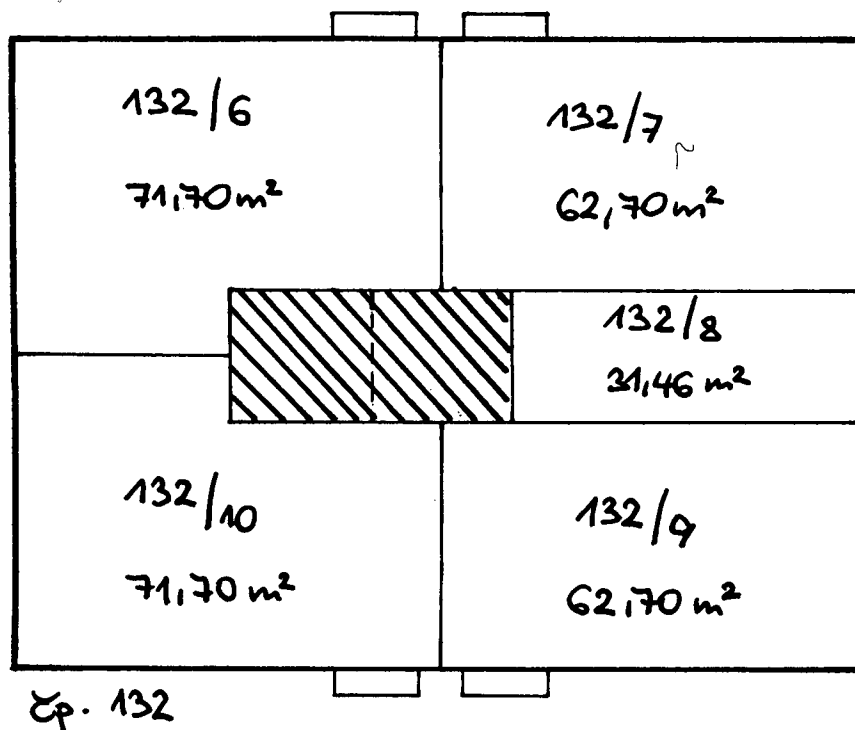


Příloha ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky

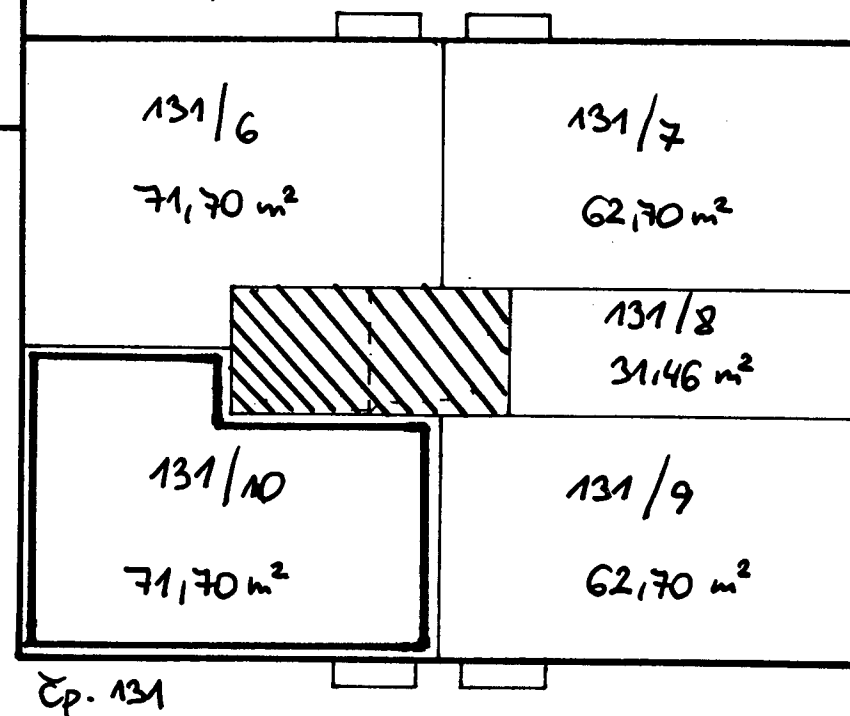
List č. 2 – 1. nadzemní podlaží

Legenda:

- 
 Vyčleněné jednotky
- 
 Převáděná jednotka
- 
 Společné prostory






Vlastník: ŽPSV a.s.
Obec: Doloplazy
K.ú.: Doloplazy
Budova: čp. 131 a 132
Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192



Příloha ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky

List č. 3 – 2. nadzemní podlaží

Legenda:

-  Vyčleněné jednotky
-  Převáděná jednotka
-  Společné prostory

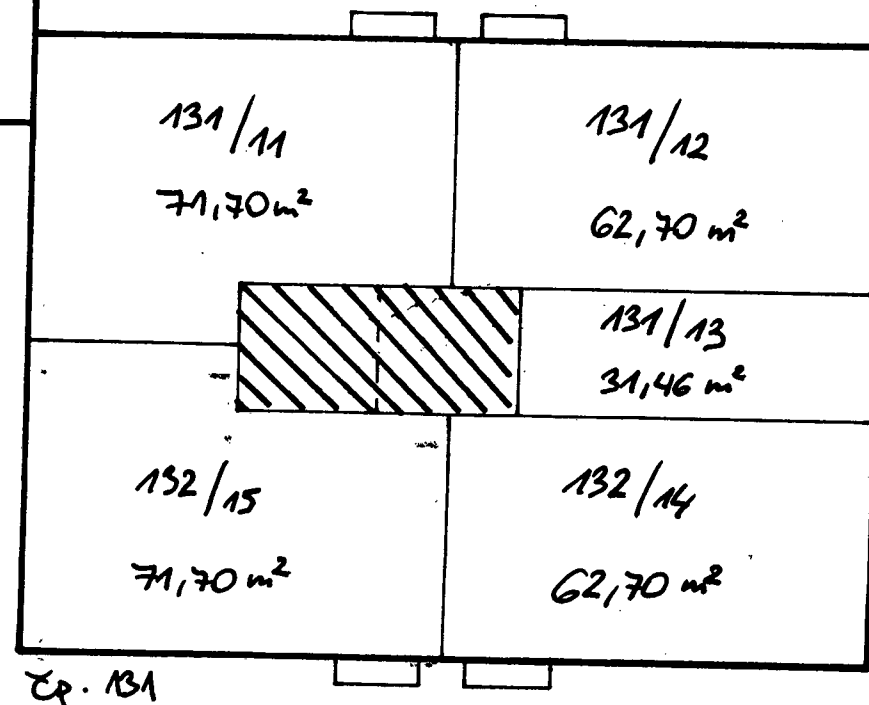
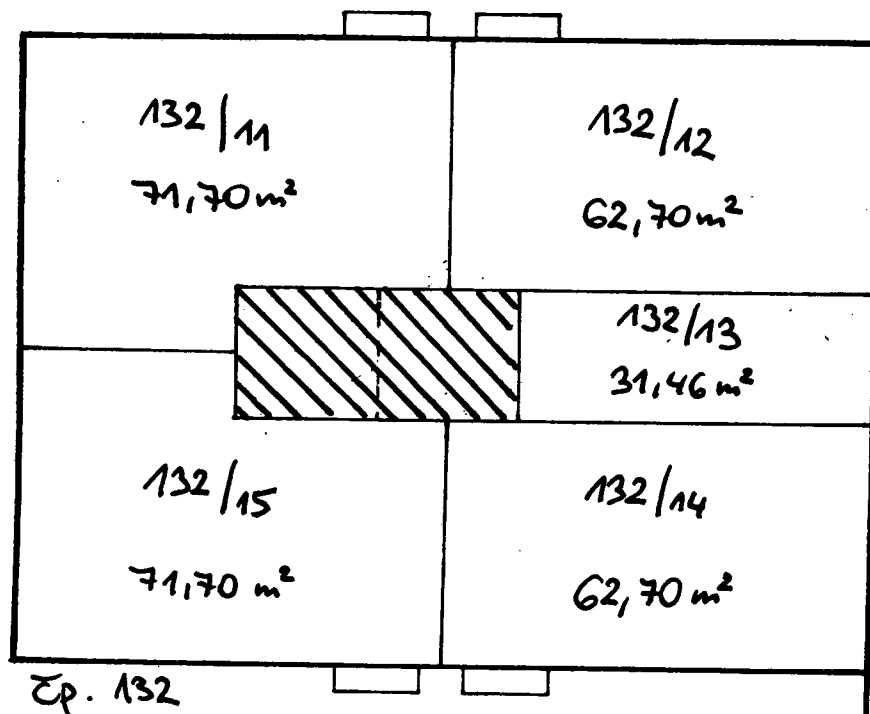
Vlastník: ŽPSV a.s.

Obec: Doloplazy

K.ú.: Doloplazy

Budova: čp. 131 a 132




Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192

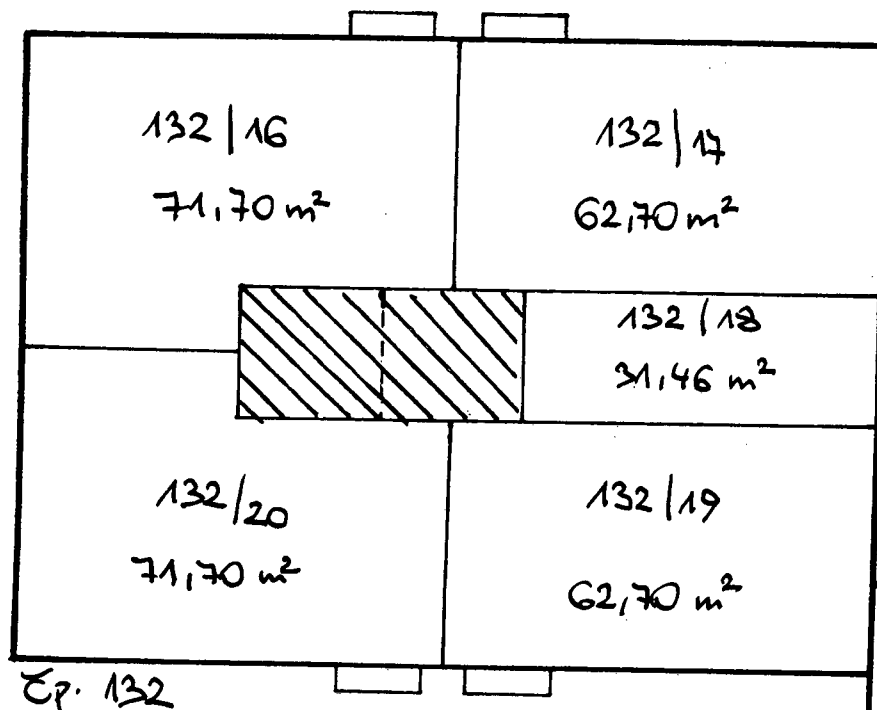


Příloha ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky

List č. 4 – 3. nadzemní podlaží

Legenda:

-  Vyčleněné jednotky
-  Převáděná jednotka
-  Společné prostory



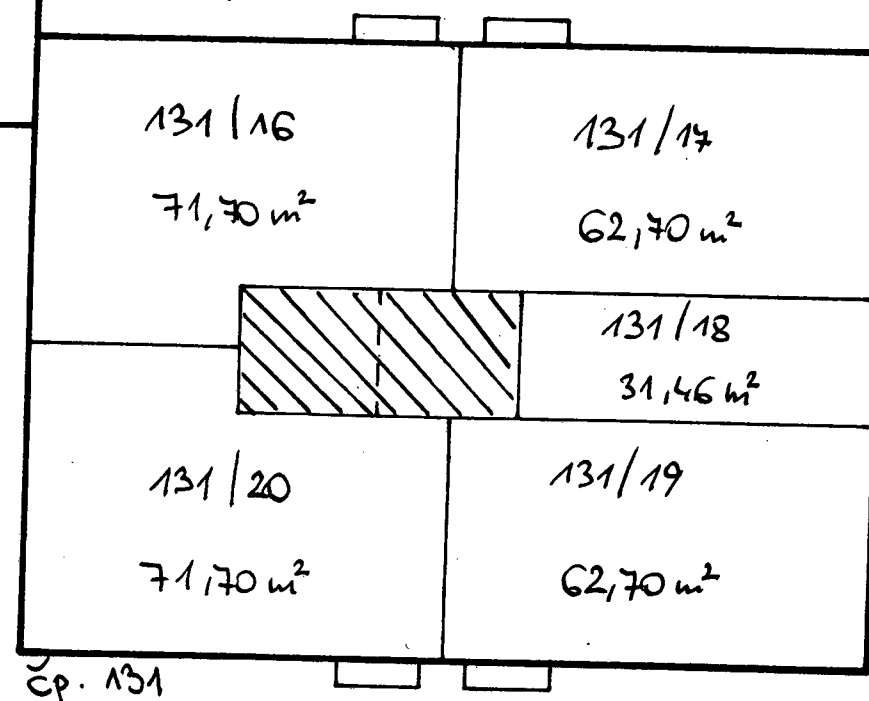
Vlastník: ŽPSV a.s.

Obec: Doloplazy

K.ú.: Doloplazy

Budova: čp. 131 a 132

Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192



Příloha ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky

List č. 5 – 4. nadzemní podlaží

Legenda:



Vyčleněné jednotky



Převáděná jednotka



Společné prostory



ŽPSV
OHL GROUP

ŽPSV a.s., Třebízského 207, 687 24 Uherský Ostroh

PLNÁ MOC

Společnost Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh a.s., se sídlem v Uherském Ostrohu, Třebízského 207, IČO 46 34 67 41 (dále jen „ŽPSV“), jednající Ing. Stanislavem Vrbou, místopředsdou představenstva, a Paolo Bee, členem představenstva,

zmocňuje

Mgr. Břetislava Habance, zaměstnance ŽPSV, trvale bytem Veselí nad Moravou, Národních mučedníků 700, r.č. 63 02 03/1747,

ke všem právním úkonům k realizaci prodeje nemovitostí:

- pozemku parc. číslo **st. 191** zastavěná plocha o výměře **362 m²** a stavby na tomto pozemku stojící - budovy **č.p.131**, objekt bydlení,
- pozemku parc. číslo **st. 192** zastavěná plocha o výměře **362 m²** a stavby na tomto pozemku stojící - budovy **č.p.132**, objekt bydlení,
- pozemku parc. číslo **10** ostatní plocha o výměře **3.936 m²**

vše v obci Doloplazy, katastrální území Doloplazy, zapsaných na listu vlastnictví č. **56** pro uvedenou obec a katastrální území, (dále jen „předmětné nemovitosti“ nebo „předmětné budovy“)

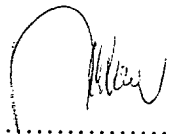
jak o tomto prodeji rozhodlo Představenstvo ŽPSV na své schůzi dne 25.1.2005 v bodě 6.7.,

zejména k:

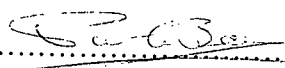
- uzavření a podpisu smluv o budoucí kupní smlouvě na prodej bytových jednotek v předmětných nemovitostech s jejich dosavadními nájemci, resp. s třetími osobami,
- vyhotovení a podpisu prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v předmětných budovách,
- uzavření a podpisu kupních smluv na prodej takto vzniklých jednotek,
- zřízení a zrušení zajišťovacích nástrojů, zejména zástavního práva k zajištění zaplacení kupní ceny, a
- jednání před příslušným katastrálním úřadem ve věci provedení zápisu vlastnických a jiných práv z realizace předmětných kupních smluv a jejich vedlejších ujednání (zřízení, příp. následné zrušení zástavního práva)

Tato plná moc je platná do doby realizace prodeje všech bytových jednotek v předmětných nemovitostech, resp. do zániku posledního zástavního práva, zřízeného k nim, nebo dokud nebude písemně zrušena ze strany ŽPSV.

V Uh. Barchu dne 15. 4. 2005


Ing. Stanislav Vrba
místopředseda představenstva

V Brně dne 16. 4. 2005


Paolo Bee
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-

Ověřuji, že PAOLO DEE,

64 04 24 / 3165,

UCHODOVA 22, BRNO

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal(a).

V Brně dne 16. 06. 2005

Helena Dvořáčková

notářská tajemnice
pověřená notářkou



Podle ověřovací knihy, poř. č. legalizace 1003/05

ověřuji, že pan(i) STANISLAV VZBŮ

r.č. 60 87 30 / 4539

trvale bytem UHERSKÝ OSTROH II, POLNA, 849

tuto listinu vlastnoručně podepsal(a) - podpis byl uznán

za vlastní. Osobní totožnost byla prokázána

07 č. 10 435 306

V Uherském Ostrohu dne: 25-07-2005

Podpis: [Signature]

Správní poplatek Kč zaplacen v hotovosti



Podle ověřovací knihy, poř. č. vidimace 1574/05

tato kople (opis) doslovně souhlasí s listinou, z níž

byla pořizena a tato listina je prvopisem-ověřeným

opisem (kopíí). Obsahuje 2 stránek. Opis (kople)

obsahuje 2 stránek a jedná se o opis úplný

částečný

V Uherském Ostrohu dne: 19-09-2005

Podpis: [Signature]

Právní poplatek Kč zaplacen v hotovosti



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

ze dne 19.9.2005

(§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. – zákon o vlastnictví bytů – dále jen „zákon“)

Obsah:

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky budovy
- F. Hospodaření domu
- G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H. Závěr

Prohlášení vlastníka vyhotovil:

ŽPSV a.s., Třebízského 207, Uherský Ostroh 687 24, IČ: 463 467 41, zastoupena Mgr. Břetislavem Habancem, na základě plné moci ze dne 16.8.2005, udělené Ing. Stanislavem Vrbou, místopředsedou představenstva a Paolo Bee, členem představenstva.

Plná moc je nedílnou součástí tohoto prohlášení.

Dne: 19.9.2005

Razítko:

Třebízského 207, 687 24 Uherský Ostroh
IČ: 46346741, DIČ: CZ46346741

Podpis:

A. Popis budovy

1.

Vlastník budovy: ŽPSV a.s., Třebízského 207, 687 24 Uherský Ostroh, IČ 46346741
číslo popisné budovy : čp. 131 a 132
obec: Doloplazy
katastrální území: Doloplazy
parcelní číslo pozemku: st. 191, st.192, 10
plocha stavební parcely: $362 + 362 = 724 \text{ m}^2$
stavební povolení: odboru výstavby v Němčicích nad Hanou pod č.j. 14/332/98/Mrk.
kolaudační rozhodnutí : vydané odborem výstavby v Němčicích nad Hanou pod č.j. 547/332/98/Mrk. dne 15.2.1999

2.

Budova je zapsána na katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov,
v katastru nemovitosti pro obec: Doloplazy
a katastrální území: Doloplazy
na listu vlastnictví č.: 56

3.

Budova

a) se zastavěnou plochou a nádvořím parc. č. st. 191 a st. 192 o výměře $362 + 362 = 724 \text{ m}^2$
a pozemkem parc. číslo 10 – ostatní plocha - o výměře 3.936 m^2

b) na zastavěné ploše a nádvoří parcela č.: st. 191 a st. 192
o výměře: $362 + 362 = 724 \text{ m}^2$
zapsaného na LV č.: 56
pro obec: Doloplazy
katastrální území: Doloplazy

4.

Dalšími objekty patřícími k budově jsou:

- společné venkovní úpravy na okolní parcele číslo 10 o výměře 3.936 m^2

(přístřešek na popelnice, sušáky prádla, klepadla na koberce, přístupové a parkovací komunikace, zatravněné plochy s okrasnými porosty, dětské hřiště)

- inženýrské sítě (přípojka vody DN 50 mm, přípojka kanalizace DN 250 mm, kanalizační šachta, venkovní předložená schodiště)

B. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově čp. 131/132 jednotky podle § 2 písm. h) a § 4 zákona takto:

1. Jednotka č. 131/1 je byt 3 + 1 umístěný v 1. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 131/1 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 1 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/1 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

2. Jednotka č. 131/2 je byt 3 + 1 umístěný v 1. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 131/2 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 2 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/2 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

3. Jednotka č. 131/3 je byt 1 + kk umístěný v 1. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č. 131/3 se skládá z :

a) kuchyňského koutu o výměře podlahové plochy	3,89 m ²
b) pokoj -,-	17,54 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 3 -,-	1,95 m ²
e) předsíň -,-	5,11 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/3 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **3146/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st. 191, st. 192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

4. Jednotka č. 131/4 je byt 1 + 1 umístěný v 1. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 45,16 m²

Jednotka č. 131/4 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,89 m ²
b) pokoj -,-	20,64 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 4 -,-	1,95 m ²
e) předsíň -,-	6,71 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	2 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/4 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **4516/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

5. Jednotka č. 131/5 je byt 3 + 1 umístěný v 1. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 131/5 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 5 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/5 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

6. Jednotka č. 131/6 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 131/6 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 6 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/6 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

7. Jednotka č. 131/7 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 131/7 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 7 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/7 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

8. Jednotka č. 131/8 je byt 1 + kk umístěný ve 2. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č. 131/8 se skládá z :

a) kuchyňského koutu o výměře podlahové plochy	3,89 m ²
b) pokoj -,-	17,54 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 8 -,-	1,95 m ²
e) předsíň -,-	5,11 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/8 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **3146/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

9. Jednotka č. 131/9 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 131/9 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 9 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/9 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

10. Jednotka č. 131/10 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 131/10 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 10 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/10 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

11. Jednotka č. 131/11 je byt 3 + 1 umístěný ve 3. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 131/11 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 11 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/11 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

12. Jednotka č. 131/12 je byt 3 + 1 umístěný ve 3. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 131/12 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 12 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/12 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

13. Jednotka č. 131/13 je byt 1 + kk umístěný ve 3. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č. 131/13 se skládá z :

a) kuchyňského koutu o výměře podlahové plochy	3,89 m ²
b) pokoj -,-	17,54 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 13 -,-	1,95 m ²
e) předsíň -,-	5,11 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné přičky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/13 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **3146/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

14. Jednotka č. 131/14 je byt 3 + 1 umístěný ve 3. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 131/14 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 14 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/14 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

15. Jednotka č. 131/15 je byt 3 + 1 umístěný ve 3. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 131/15 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 15 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/15 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

16. Jednotka č. 131/16 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 131/16 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 16 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/16 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

17. Jednotka č. 131/17 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 131/7 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 17 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/17 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

18. Jednotka č. 131/18 je byt 1 + kk umístěný ve 4. podlaží domu čp. 131
celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č. 131/18 se skládá z :

a) kuchyňského koutu o výměře podlahové plochy	3,89 m ²
b) pokoj -,-	17,54 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 18 -,-	1,95 m ²
e) předsíň -,-	5,11 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/18 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **3146/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

19. Jednotka č. 131/19 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 131/19 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 19 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/19 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

20. Jednotka č. 131/20 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. podlaží domu čp. 131

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 131/20 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 20 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 131/20 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

21. Jednotka č. 132/1 je byt 3 + 1 umístěný v 1. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 132/1 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 21 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/1 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

22. Jednotka č. 132/2 je byt 3 + 1 umístěný v 1. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 132/2 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 22 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/2 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

23. Jednotka č. 132/3 je byt 1 + kk umístěný v 1. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č. 132/3 se skládá z :

a) kuchyňského koutu o výměře podlahové plochy	3,89 m ²
b) pokoj -,-	17,54 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 23 -,-	1,95 m ²
e) předsíň -,-	5,11 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/3 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **3146/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

24. Jednotka č. 132/4 je byt 1 + 1 umístěný v 1. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 45,16 m²

Jednotka č. 132/4 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,89 m ²
b) pokoj -,-	20,64 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 24 -,-	1,95 m ²
e) předsíň -,-	6,71 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	2 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/4 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **4516/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

25. Jednotka č. 132/5 je byt 3 + 1 umístěný v 1. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 132/5 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 25 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/5 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

26. Jednotka č. 132/6 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 132/6 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 26 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/6 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

27. Jednotka č. 132/7 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 132/7 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 27 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/7 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

28. Jednotka č. 132/8 je byt 1 + kk umístěný ve 2. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č. 132/8 se skládá z :

a) kuchyňského koutu o výměře podlahové plochy	3,89 m ²
b) pokoj -,-	17,54 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 28 -,-	1,95 m ²
e) předsíň -,-	5,11 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/8 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **3146/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

29. Jednotka č. 132/9 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 132/9 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 29 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/9 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

30. Jednotka č. 132/10 je byt 3 + 1 umístěný ve 2. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 132/10 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 30 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/10 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

31. Jednotka č. 132/11 je byt 3 + 1 umístěný ve 3. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 132/11 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 31 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/11 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

32. Jednotka č. 132/12 je byt 3 + 1 umístěný ve 3. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 132/12 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 32 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/12 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

33. Jednotka č. 131/13 je byt 1 + kk umístěný ve 3. podlaží domu čp. 132.

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č. 132/13 se skládá z :

a) kuchyňského koutu o výměře podlahové plochy	3,89 m ²
b) pokoj -,-	17,54 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 33 -,-	1,95 m ²
e) předsín -,-	5,11 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/13 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **3146/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

34. Jednotka č. 132/14 je byt 3 + 1 umístěný ve 3. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 132/14 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 34 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/14 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

35. Jednotka č. 132/15 je byt 3 + 1 umístěný ve 3. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 132/15 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 35 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/15 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

36. Jednotka č. 132/16 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 132/16 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 36 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/16 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **7170/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

37. Jednotka č. 132/17 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 132/7 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 37 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/17 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

38. Jednotka č. 131/18 je byt 1 + kk umístěný ve 4. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č. 132/18 se skládá z :

a) kuchyňského koutu o výměře podlahové plochy	3,89 m ²
b) pokoj -,-	17,54 m ²
c) koupelna s WC -,-	2,97 m ²
d) sklepní box č. 38 -,-	1,95 m ²
e) předsíň -,-	5,11 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč elektrický	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/18 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **3146/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

39. Jednotka č. 132/19 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 62,70 m²

Jednotka č. 132/19 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	12,18 m ²
d) 3. pokoj -,-	8,18 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) sklepní box č. 39 -,-	1,95 m ²
g) předsíň -,-	8,34 m ²
h) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/19 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu **6270/236700** na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

40. Jednotka č. 132/20 je byt 3 + 1 umístěný ve 4. podlaží domu čp. 132

celková plocha s příslušenstvím je 71,70 m²

Jednotka č. 132/20 se skládá z :

a) kuchyně s jídelnou o výměře podlahové plochy	12,31 m ²
b) 1. pokoj -,-	16,21 m ²
c) 2. pokoj -,-	14,27 m ²
d) 3. pokoj -,-	12,32 m ²
e) koupelna s WC -,-	3,53 m ²
f) šatna -,-	2,79 m ²
g) sklepní box č. 40 -,-	1,95 m ²
h) předsíň -,-	8,32 m ²
i) balkon -,-	2,25 m ²

(plocha balkonu není započtena do celkové podlahové plochy bytu)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) topná tělesa	4 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 132/20 dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti podílu 7170/236700 na společných částech budov čp. 131 a 132 na pozemcích p.č. st. 191 a st. 192 a na pozemcích p.č. st.191, st.192 a 10, blíže specifikovaných v části C a D tohoto prohlášení.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví obchodní společnosti ŽPSV a.s.

C. Určení společných částí budovy

(§ 4 odst. 2 písm. c) a d) zákona)

1. Společnými částmi budov čp. 131 a 132 na pozemcích parc. číslo st. 191 a st. 192 jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby ve všech podlažích
- g) společné prostory v suterénech obou domů: 2 x prádelna, 4 x sušárna, 2 x kočárkárna, 2 x kolárna, 2 x žehlárna, 2 x dílna
- h) kotelna v suterénu domu čp. 131 a rozvodny tepla v obou domech
- i) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací, i umístěné mimo dům
- j) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- k) komín, přiléhající ke kotelně domu čp. 131
- l) venkovní schodiště obou domů

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu a podle velikosti svého spoluvlastnického práva.

3. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budov se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

5. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem obou domů včetně příslušných pozemků (blíže specifikovaných v části D tohoto prohlášení).

D. Úprava práv k pozemku

(§ 4 odst. 2 písm. e) zákona)

Pozemky v obci a katastrálním území Doloplazy v kultuře zastavěná plocha parcelní číslo st. 191 o výměře 362 m² a st. 192 o výměře 362 m², na kterých jsou postaveny budovy čp. 131 a 132, ve kterých se tímto prohlášením vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., a pozemek parcelní číslo 10 – ostatní plocha o výměře 3.936 m² včetně všech k němu náležejícímu příslušenství (přístřešek na popelnice, sušáky prádla, klepadla na koberce, přístupové a parkovací komunikace, zatravněné plochy s okrasnými porosty, dětské hřiště) a v něm zabudované inženýrské sítě (přípojka vody DN 50 mm, přípojka kanalizace DN 250 mm, kanalizační šachta, venkovní předložená schodiště), - dále jen **předmětné pozemky** - se rozdělují, práva k nim a velikosti spoluvlastnických podílů se upravují takto:

1. Jednotce č. 131/1	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
2. Jednotce č. 131/2	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
3. Jednotce č. 131/3	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	3146/236700.
4. Jednotce č. 131/4	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	4516/236700.
5. Jednotce č. 131/5	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
6. Jednotce č. 131/6	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
7. Jednotce č. 131/7	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
8. Jednotce č. 131/8	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	3146/236700.
9. Jednotce č. 131/9	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
10. Jednotce č. 131/10	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
11. Jednotce č. 131/11	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
12. Jednotce č. 131/12	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
13. Jednotce č. 131/13	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	3146/236700.
14. Jednotce č. 131/14	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
15. Jednotce č. 131/15	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
16. Jednotce č. 131/16	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
17. Jednotce č. 131/17	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
18. Jednotce č. 131/18	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	3146/236700.
19. Jednotce č. 131/19	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
20. Jednotce č. 131/20	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
21. Jednotce č. 132/1	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
22. Jednotce č. 132/2	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
23. Jednotce č. 132/3	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	3146/236700.
24. Jednotce č. 132/4	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	4516/236700.
25. Jednotce č. 132/5	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
26. Jednotce č. 132/6	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
27. Jednotce č. 132/7	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
28. Jednotce č. 132/8	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	3146/236700.
29. Jednotce č. 132/9	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
30. Jednotce č. 132/10	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
31. Jednotce č. 132/11	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
32. Jednotce č. 132/12	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
33. Jednotce č. 132/13	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	3146/236700.
34. Jednotce č. 132/14	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
35. Jednotce č. 132/15	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
36. Jednotce č. 132/16	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.
37. Jednotce č. 132/17	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
38. Jednotce č. 132/18	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	3146/236700.
39. Jednotce č. 132/19	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	6270/236700.
40. Jednotce č. 132/20	náleží podíl k předmětným pozemkům o velikosti podílu	7170/236700.

Výše uvedený spoluvlastnický podíl se dále vztahuje ke všem společným prostorům budov, specifikovaných výše v části C) tohoto prohlášení.

E. Přejedhod práv a závazků (§ 4 odst. 2 písm. f zákona)

1. Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí: Budovy se týkají tato práva:

- odvoz odpadků je zajištěn obcí Doloplazy
- odběr pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací na základě smlouvy č. 94/2001, uzavřené dne 12.3.2001 s dodavatelem Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. (část smlouvy, týkající se odběru č. 278-11 – bytovky závodu)
- odběr elektrické energie pro společné prostory domů čp. 131 a 132 z venkovního rozvodu NN ve správě EOn (dříve JME), akciová společnost, Brno
- odběr zemního plynu pro vytápění a přípravu TUV na základě smlouvy č. 2-75-402174 ze dne 1.1.2000, uzavřené s a.s. Jihomoravská plynárenská (v současné době RWE)

2. Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena.

F. Hospodaření domu (§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu:

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správu zajišťuje Společenství vlastníků jednotek (dále jen **Společenství**), vzniklé na základě zákona, pokud Společenství neurčí jiného správce (dále jen „správce“).
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytované s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků spoluvlastníků domu hrazených z příspěvků na hospodaření domu určených na opravy společných částí domu.
7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví Správce po projednání se Společenstvím v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do šesti měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 15 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

9. Končí-li správce svou činnost musí předložit Společenství zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou Společenstvím.

10. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
- b) daň z nemovitostí, pokud nelze uplatnit osvobození od daně
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, dozor, mazání výtahu, dozor prádelny a mandlu atd.)
- e) spotřeba energií ve společných částech domu - voda, elektřina, teplo
- f) vodné a stočné
- g) spotřeba tepla a teplé vody v měrných jednotkách
- h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku
- i) provoz STA nebo TKR
- j) poskytnuté slevy
- k) revize

11. Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f), j), k) a l) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, na úhradě nákladů ad g) pak podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena, pak stejně jako u nákladů ad a) až f). Úhrady nákladů ad h) se rozúčtují podle obecně platných předpisů nebo po dohodě spoluvlastníků. Na úhradě nákladů ad i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud Společenství nerozhodne jinak.

12. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou odměnu za výkon správy domu. Podrobnosti týkající se těchto pravidel budou řešeny smlouvou o správě domu, kterou případně uzavře Společenství vlastníků se správcem.

13. Kromě nákladů spojených s provozem a správou domu určí způsobem podle zákona Společenství příspěvek do fondu oprav podle § 15 zákona, včetně pravidel pro jeho používání a čerpání.

14. Vlastníci jednotek jsou povinni sdělovat Společenství nebo určenému správci nejpozději do třiceti dnů změny počtu osob užívajících jednotky tak, aby mohl správce provádět změny výše záloh a provést vyúčtování záloh. V případě neplnění této povinnosti provede správce vyúčtování podle posledně mu známé skutečnosti.

15. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit náklady spojené s opravami, údržbou a odpočty měřicí a regulační techniky.

**G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)**

1. Vlastník budovy pověřuje správou domů č.p. 131 a 132 tohoto správce:
Zdeněk Medek, r.č. 49 12 05 / 120, bytem Doloplazy čp. 131
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména zákonem, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením Společenství.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu. Vlastník je povinen dodržovat pravidla pro užívání jednotky v souladu s usnesením shromáždění vlastníků, např. dodržovat noční klid od 22,00 do 6,00 hod. Společné části domu lze užívat pouze k účelu schváleného stavebním řízením.
4. Zasahuje-li vlastník jednotky do práv ostatních vlastníků jednotek a hrubě neplní povinnosti vlastníka jednotky dané zákonem či usnesením společenství vlastníků, projedná toto neplnění povinností příslušný orgán Společenství.
5. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas. Obdobně se postupuje i v případě společných prostor domu.
6. Podmínky pro využívání společných částí budovy - kolárny, kočárkárny a sušárny – stanoví Společenství svým usnesením, jinak je možné je užívat obvyklým způsobem podle potřeby jednotlivých spoluvlastníků v souladu s jejich určením.
7. Úklid společných částí domu bude zajišťován v souladu s pravidly schválenými Společenstvím. Do té doby úklid na schodištích a podestách u jednotek zajišťují vlastníci jednotek užívající stejné podlaží. Ostatní společné části v domě uklízí vlastníci jednotek v týdenních cyklech. Vlastníci, kteří nejsou schopni provádět úklid, jsou povinni zajistit jeho provedení na vlastní náklady prostřednictvím jiného vlastníka, nebo po dohodě se správcem domu. V případě, že vlastníci nezajistí plnění své úklidové povinnosti, na návrh Společenství nebo správce bude zajištěno provádění úklidu na náklady vlastníků, kteří své povinnosti neplní.
8. Na společné vlastnictví budovy a jednotlivé jednotky uzavře potřebná pojištění Společenství. Pojištění vybavení jednotlivých jednotek lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka nebo po dohodě spoluvlastníků.
9. Vlastníci jednotek jsou povinni zajistit ve svých jednotkách a příslušenství k jednotkám pravidelnou revizi činnost elektrorozvodů a odstranění případných zjištěných vad. Za provádění revizní činnosti ve společných částech domu odpovídají vlastníci jednotek. Vlastníci jsou povinni umožnit provedení revizí, objednaných Společenstvím nebo správcem. Na základě pověření zpracuje správce harmonogram provádění revizí v souladu s právními předpisy. Jedná se o revize elektroinstalace, hromosvodů, prostředků protipožární ochrany atp.
10. Opravy a údržbu v bytech si zajišťují vlastníci jednotek samostatně mimo tímto prohlášením vyjmenované společné části domu. Za opravy a údržbu společných částí domu jsou odpovědní

všichni vlastníci v poměru velikosti spolu vlastnických podílů. Opravy a údržba společných částí může být zajišťována prostřednictvím správce na základě pověření ve smlouvě o správě. Správce se Společenstvím projedná a doporučí technologii opravy, dále seznámí vlastníky s výběrem zhotovitele a předpokládanými náklady.

11. Havarijní opravy zajišťují vlastníci ihned po jejich zjištění. Havarijními opravami se rozumí opravy za účelem odstranění vzniku dalších škod. Jde o odstranění úniku vody z vodovodního a topného potrubí a topných těles, plynu, splašků, obnovení přívodu elektrické energie, obnovení dodávky tepla a teplé vody, zabránění zatékání do stavby střechou, obvodovým pláštěm a spodní stavbou. Za škody na společném a individuálním majetku nesou odpovědnost vlastníci v poměru velikosti svých spoluvlastnických podílů. Odstranění havarijních událostí může být zajištěno prostřednictvím správce podle ujednání ve smlouvě o správě.
12. Zjistí-li vlastník jednotky závady bránící mu v řádném výkonu práv vlastníka, upozorní neprodleně Společenství, případně správce o vzniku závady. V případě, že Společenství nezajistí v potřebném termínu odstranění závady, je tak oprávněn učinit vlastník a na společenství uplatnit náhradu účelně vynaložených nákladů. Při odstraňování vady si musí vlastník počínat tak, aby nezpůsobil škody jiným vlastníkům nebo třetím osobám.
13. Vlastníci jednotek jsou povinni po předchozím vyzvání Společenství nebo správce, umožnit kontrolu technického stavu jednotky umožnit odpočty, opravy a výměny měřicí techniky. Vlastníci jednotek nesmí sami ani na vlastní náklady instalovat, vyměňovat nebo jinak zasahovat bez souhlasu Společenství a správce do měřicí a regulační techniky instalované v jím užívané jednotce. V případě neoprávněného zásahu je vlastník povinen uhradit náklady spojené s odstraněním vady a veškeré škody, které jeho činností vznikly.

H. Závěr

Přílohou 1 tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží obou domů, ve kterých se vymezují jednotky a jejich schémata, určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a určení společných částí domu.

V Uherském Ostrohu dne 19.9.2005

Za ŽPSV a.s.:


Třebízského 207, 687 24 Uherský Ostroh
IČ: 46346741, DIČ: CZ46346741 ®



Mgr. Břetislav Habanec
v plné moci

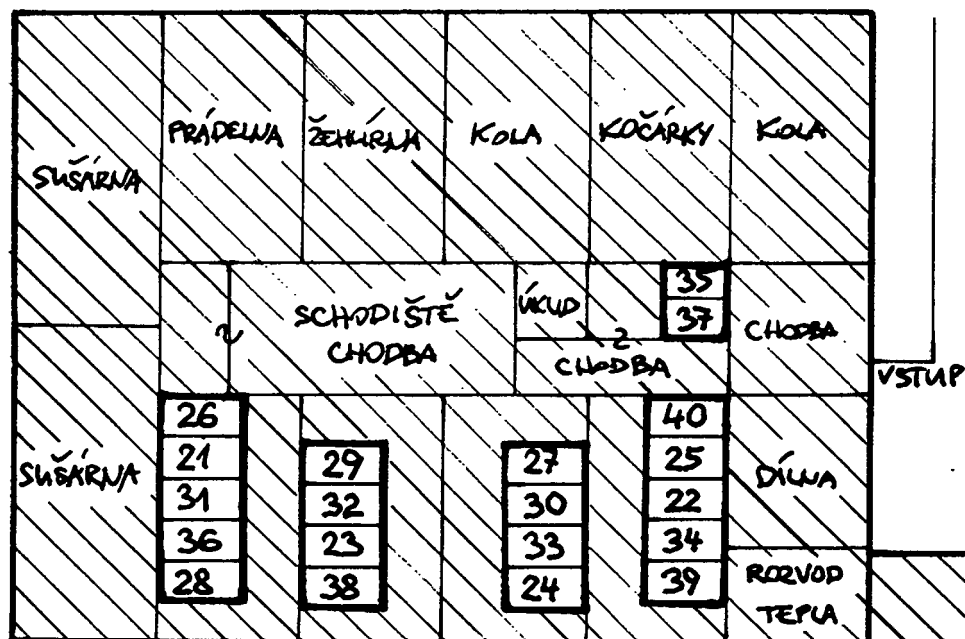
Vlastník: ŽPSV a.s.

Obec: Doloplazy

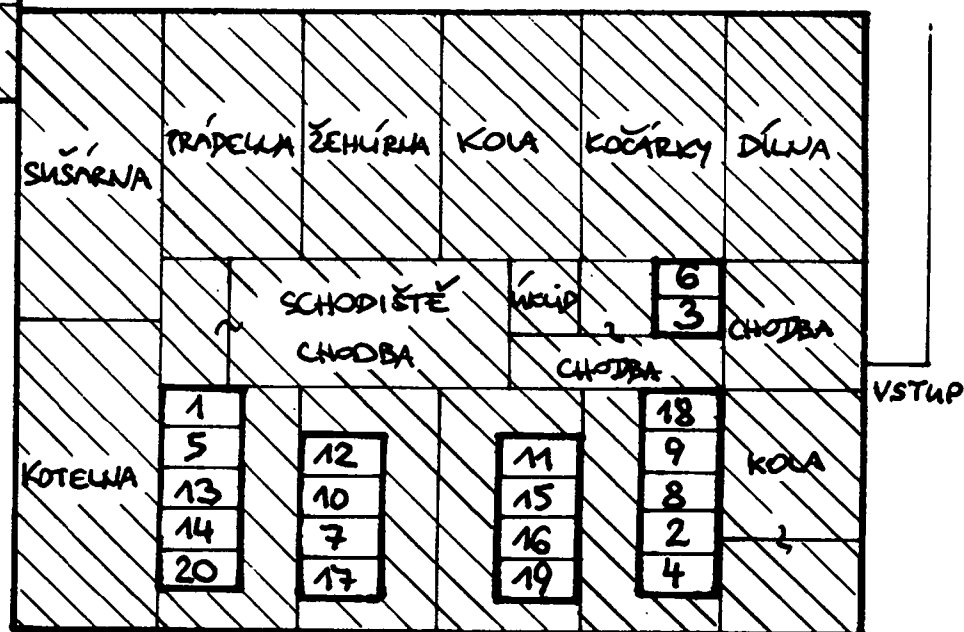
K.ú.: Doloplazy

Budova: čp. 131 a 132

Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192



ČP. 132
 P.Č. ST. 192



ČP. 131
 P.Č. 191

Příloha k Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek

List č. 1 – suterén

Legenda:



Sklepy náležející k jednotkám



Společné prostory

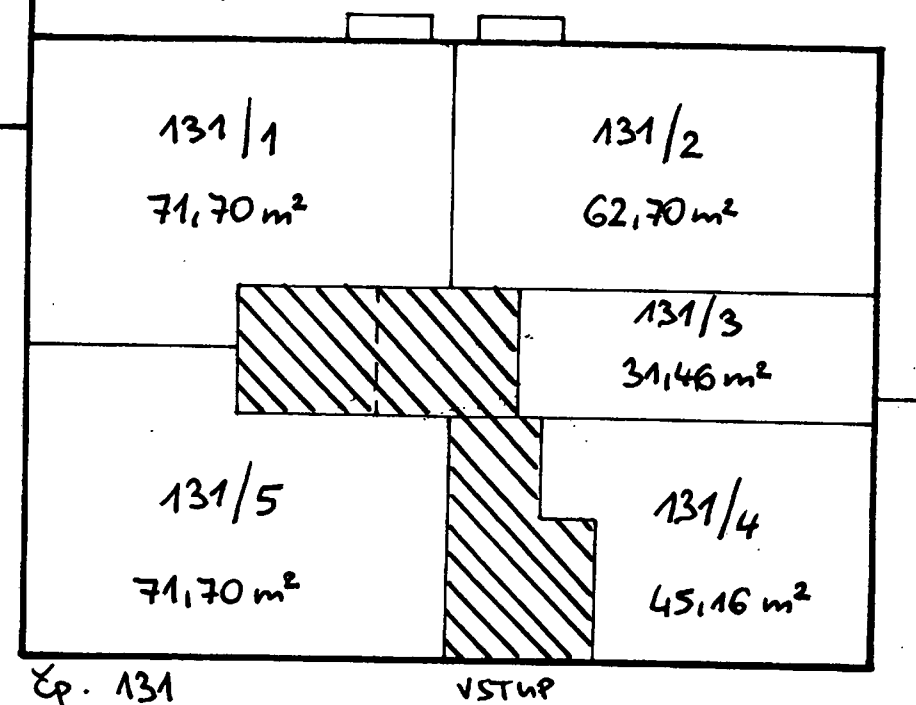
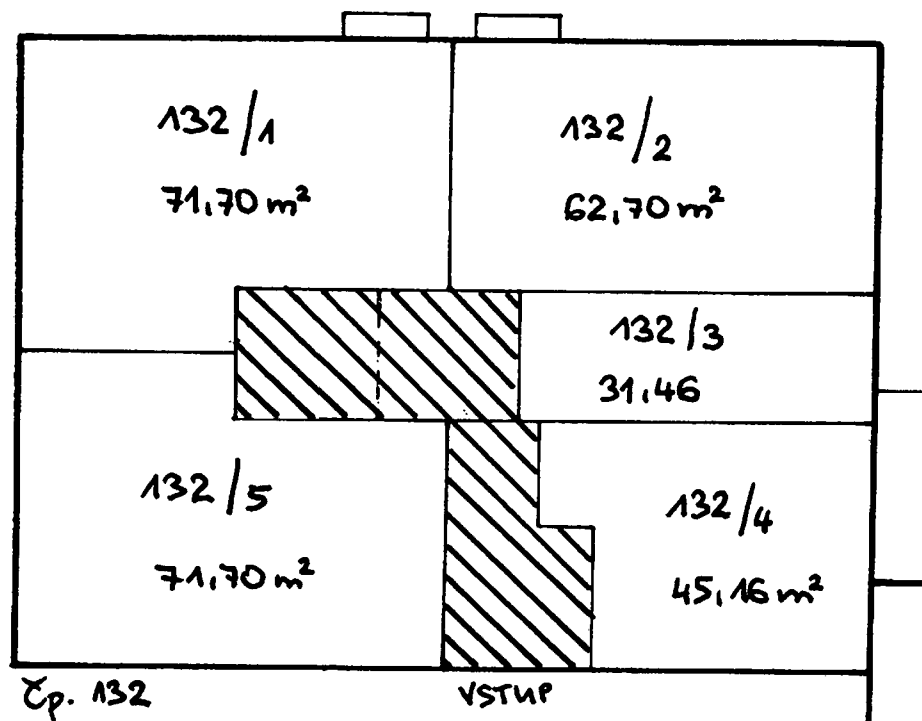
Vlastník: ŽPSV a.s.

Obec: Doloplazy

K.ú.: Doloplazy

Budova: čp. 131 a 132

Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192



Příloha k Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek

List č. 2 – 1. nadzemní podlaží

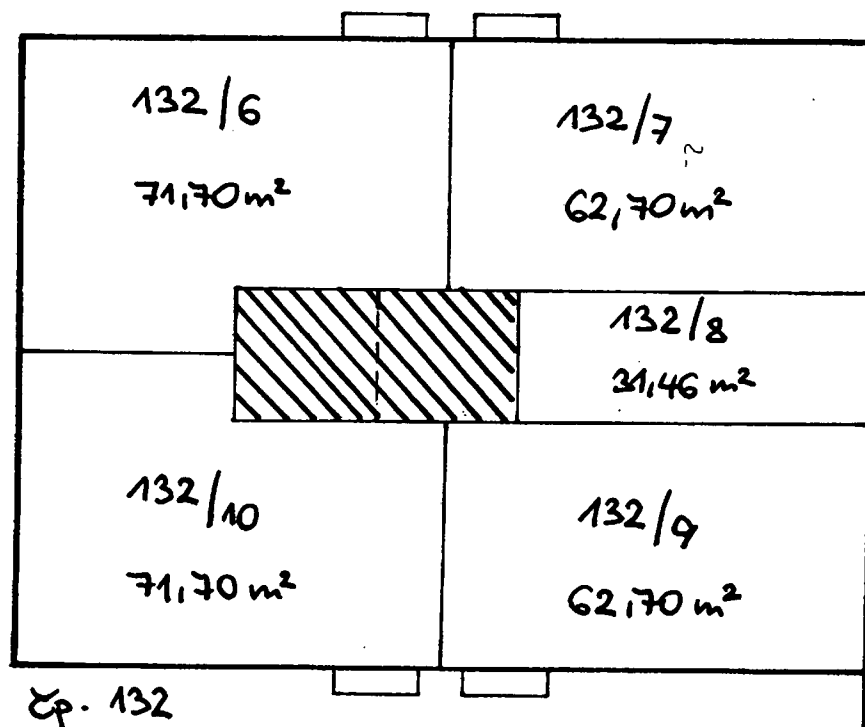
Legenda:



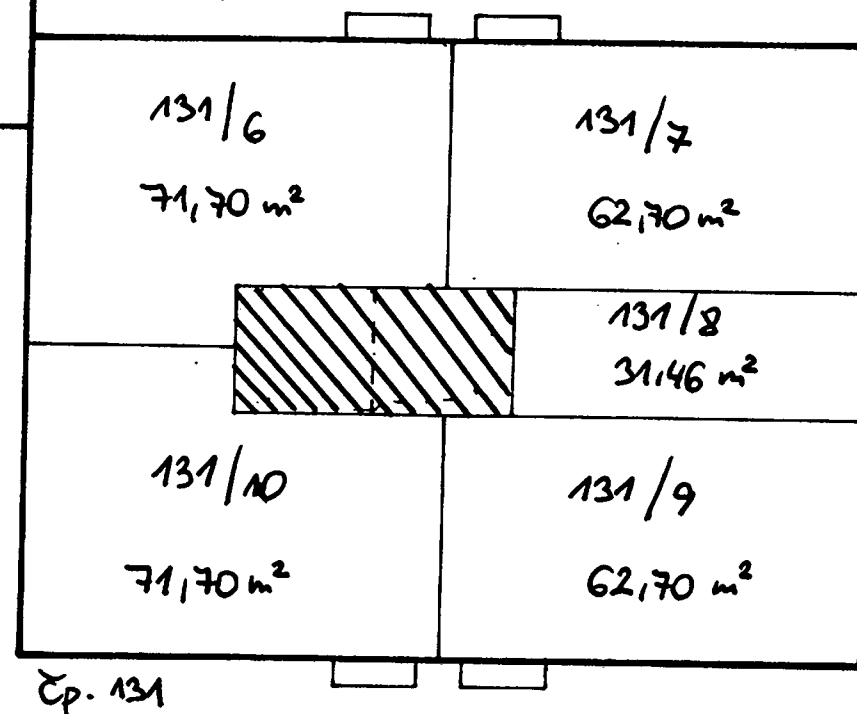
Vyčleněné jednotky



Společné prostory





Vlastník: ŽPSV a.s.
 Obec: Doloplazy
 K.ú.: Doloplazy
 Budova: čp. 131 a 132
 Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192

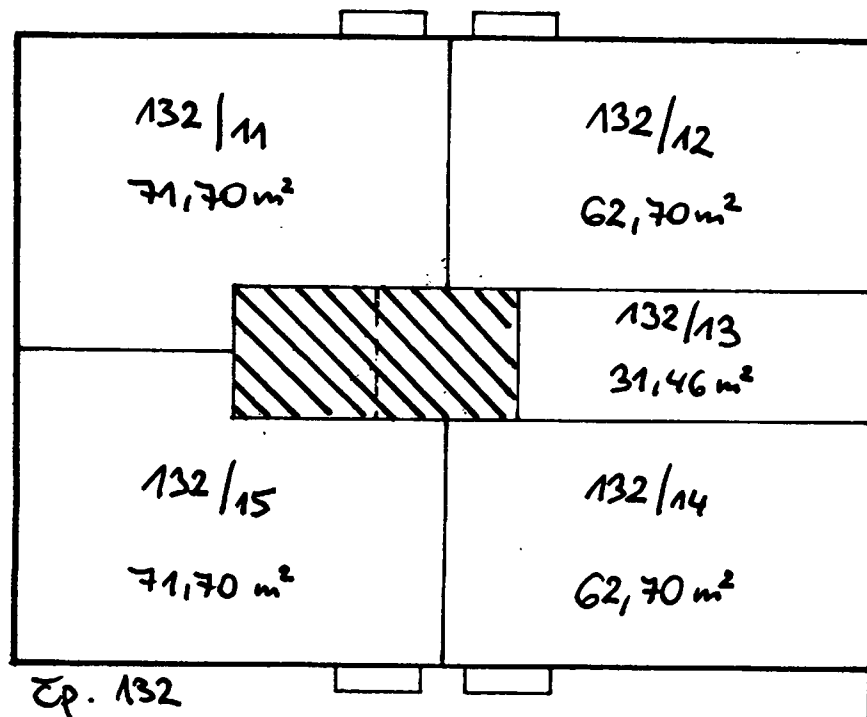


Příloha k Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek

List č. 3 – 2. nadzemní podlaží

Legenda:

-  Vyčleněné jednotky
-  Společné prostory



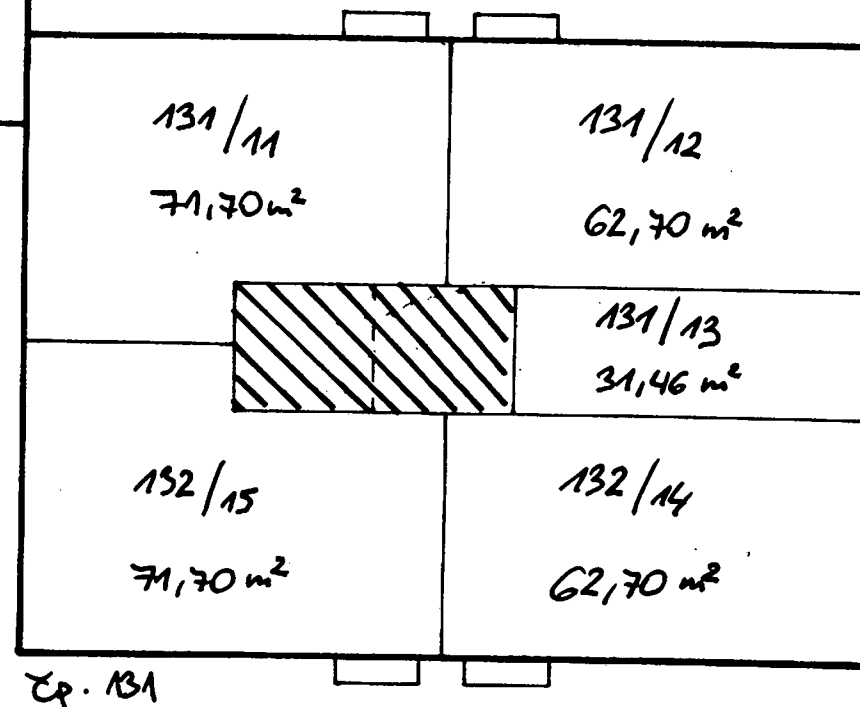
Vlastník: ŽPSV a.s.

Obec: Doloplazy

K.ú.: Doloplazy

Budova: čp. 131 a 132



Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192

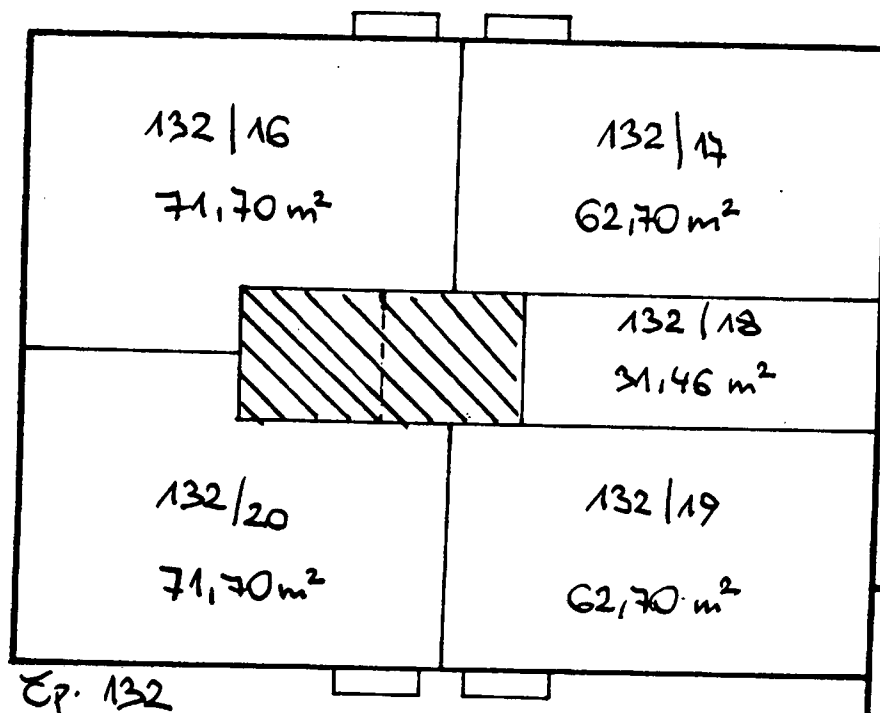


Příloha k Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek

List č. 4 – 3. nadzemní podlaží

Legenda:

-  Vyčleněné jednotky
-  Společné prostory



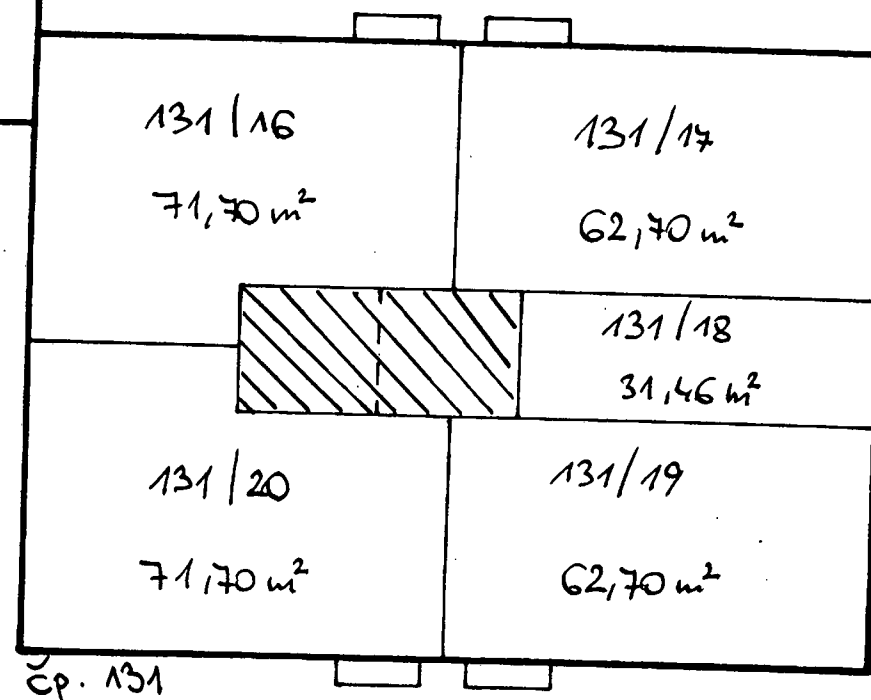
Vlastník: ŽPSV a.s.

Obec: Doloplazy

K.ú.: Doloplazy

Budova: čp. 131 a 132

Na pozemku: p.č. st. 191 a st. 192



Příloha k Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek

List č. 5 – 4. nadzemní podlaží

Legenda:

 Vyčleněné jednotky

 Společné prostory



ŽPSV
OHL GROUP

ŽPSV a.s., Třebízského 207, 687 24 Uherský Ostroh

PLNÁ MOC

Společnost Železniční průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh a.s., se sídlem v Uherském Ostrohu, Třebízského 207, IČO 46 34 67 41 (dále jen „ŽPSV“), jednající Ing. Stanislavem Vrbou, místopředsdou představenstva, a Paolo Bee, členem představenstva,

zmocňuje

Mgr. Břetislava Habance, zaměstnance ŽPSV, trvale bytem Veselí nad Moravou, Národních mučedníků 700, r.č. 63 02 03/1747,

ke všem právním úkonům k realizaci prodeje nemovitostí:

- pozemku parc. číslo **st. 191** zastavěná plocha o výměře **362 m²** a stavby na tomto pozemku stojící - budovy **č.p.131**, objekt bydlení,
- pozemku parc. číslo **st. 192** zastavěná plocha o výměře **362 m²** a stavby na tomto pozemku stojící - budovy **č.p.132**, objekt bydlení,
- pozemku parc. číslo **10** ostatní plocha o výměře **3.936 m²**

vše v obci Doloplazy, katastrální území Doloplazy, zapsaných na listu vlastnictví **č. 56** pro uvedenou obec a katastrální území, (dále jen „předmětné nemovitosti“ nebo „předmětné budovy“)

jak o tomto prodeji rozhodlo Představenstvo ŽPSV na své schůzi dne 25.1.2005 v bodě 6.7.,

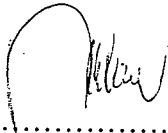
zejména k:

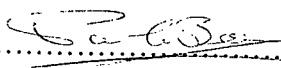
- uzavření a podpisu smluv o budoucí kupní smlouvě na prodej bytových jednotek v předmětných nemovitostech s jejich dosavadními nájemci, resp. s třetími osobami,
- vyhotovení a podpisu prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v předmětných budovách,
- uzavření a podpisu kupních smluv na prodej takto vzniklých jednotek,
- zřízení a zrušení zajišťovacích nástrojů, zejména zástavního práva k zajištění zaplacení kupní ceny, a
- jednání před příslušným katastrálním úřadem ve věci provedení zápisu vlastnických a jiných práv z realizace předmětných kupních smluv a jejich vedlejších ujednání (zřízení, příp. následné zrušení zástavního práva)

Tato plná moc je platná do doby realizace prodeje všech bytových jednotek v předmětných nemovitostech, resp. do zániku posledního zástavního práva, zřízeného k nim, nebo dokud nebude písemně zrušena ze strany ŽPSV.

V Uh. Ostrohu dne 15. 4. 2005

V Brně dne 16. 8. 2005


Ing. Stanislav Vrba
místopředseda představenstva


Paolo Bee
člen představenstva

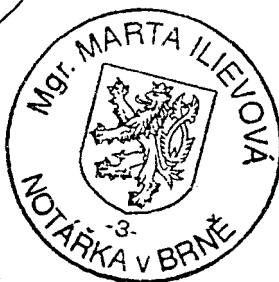
Ověření – legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy O-

III - 599 / 2005

Ověřuji, že PAOLO DEE
CH. OH. 24 / 4165
UCHODOVA 22, BRNO
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal(a).

V Brně dne 16. 08. 2005

Helena Dvořáčková
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Podle ověřovací knihy, poř. č. legalizace 1903/05
ověřuji, že pan(i) STOJILSKÝ VRBO
r.č. 60 57 30 / 1531
trvale bytem UHERSKÝ OSTROH II, POLNA 849
tuto listinu vlastnoručně podepsal(a) - podpis byl uznán
za vlastní. Osobní totožnost byla prokázána
OP č. 10 435 306
V Uherském Ostrohu dne: 25-07-2005
Podpis: [signature] 30
Správní poplatek Kč zaplacen v hotovosti.



Podle ověřovací knihy, poř. č. vidlice 1545/05
tato kople (opis) doslovně souhlasí s listinou, z níž
byla pořízena a tato listina je prvopisem-ověřeným
opisem (kopíí). Obsahuje stránek. Opis (kople)
obsahuje stránek a jedná se o opis úplný
částecný

V Uherském Ostrohu dne 19-09-2005

Podpis: [signature] 60
Správní poplatek Kč zaplacen v hotovosti



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 247147557011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 06.09.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Indra - Šebesta, v.o.s.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.