

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2011 06:22:04

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 15492

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1 | 26033542 | |

B Nemovitosti

Jednotky

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|---------------------|--|----------------------------|---|
| 1 | garáž | | 66104/175688 |
| | Budova bez čp/če, LV 15491, adminis. na parcele St. 2395/13 | | |
| | Parcely St. 2395/13 | zastavěná plocha a nádvoří | 736m2 |
| 2 | jiný nebytový prostor | | 50277/175688 |
| | Budova bez čp/če, LV 15491, adminis. na parcele St. 2395/13 | | |
| | Parcely St. 2395/13 | zastavěná plocha a nádvoří | 736m2 |
| 3 | byt | | 12913/175688 |
| | Budova bez čp/če, LV 15491, adminis. na parcele St. 2395/13 | | |
| | Parcely St. 2395/13 | zastavěná plocha a nádvoří | 736m2 |
| 4 | jiný nebytový prostor | | 31312/175688 |
| | Budova bez čp/če, LV 15491, adminis. na parcele St. 2395/13 | | |
| | Parcely St. 2395/13 | zastavěná plocha a nádvoří | 736m2 |
| 5 | jiný nebytový prostor | | 15082/175688 |
| | Budova bez čp/če, LV 15491, adminis. na parcele St. 2395/13 | | |
| | Parcely St. 2395/13 | zastavěná plocha a nádvoří | 736m2 |

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a
jízdyv rozsahu dle geometrického plánu č. 2463-89/98 - právní účinky vkladu vznikly dnem
27.5.1998

| | | |
|-------------|---------------------|-----------------|
| Jednotka: 1 | Parcela: St. 2395/5 | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 2 | | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 3 | | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 4 | | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 5 | | V-3018/2010-305 |

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1126/1998

POLVZ: 913/1998

Z-100913/1998-305

o Věcné břemeno chůze a
jízdy

- právní účinky vkladu vznikly dnem 26.11.1999

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2011 06:22:04

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 15492

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

| | | |
|-------------|---------------------|-----------------|
| Jednotka: 1 | Parcela: St. 2395/5 | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 3 | | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 5 | | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 4 | | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 2 | | V-3018/2010-305 |

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3270/1999

POLVZ:1444/1999

Z-101444/1999-305

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- právní účinky vkladu vznikly dnem 8.10.1999

| | | |
|-------------|---------------------|-----------------|
| Jednotka: 1 | Parcela: St. 2395/4 | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 4 | | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 5 | | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 3 | | V-3018/2010-305 |
| Jednotka: 2 | | V-3018/2010-305 |

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2755/1999

POLVZ:1296/1999

Z-101296/1999-305

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 30 000 000,- Kč a příslušenství a

k zajištění dalších souvisejících pohledávek do výše 30 000 000,- Kč

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|
| UniCredit Bank Czech Republic, | Jednotka: 1 | V-3018/2010-305 |
| a.s., Na příkopě 858/20, Praha 1, | Jednotka: 2 | V-3018/2010-305 |
| Nové Město, 111 21, RČ/IČO: | Jednotka: 3 | V-3018/2010-305 |
| 64948242 | Jednotka: 5 | V-3018/2010-305 |
| | Jednotka: 4 | V-3018/2010-305 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2007.

V-3984/2007-305

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

Úpadce: KB Building s.r.o., Hollého 10, 949 01 Nitra, IČO 36536016

dle Usnesení Okresního soudu Nitra č.j. 31 K/23/2009-513 ze dne 23.7.2009

o vyhlášení konkursu

| | |
|-------------|-----------------|
| Jednotka: 1 | Z-7300/2010-305 |
| Jednotka: 2 | Z-7300/2010-305 |
| Jednotka: 3 | Z-7300/2010-305 |
| Jednotka: 4 | Z-7300/2010-305 |
| Jednotka: 5 | Z-7300/2010-305 |

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 31K-23/2009 ze dne 22.09.2010.

Z-7300/2010-305

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Casta Invest a.s., Pražská 326, Z-8592/2010-305

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2011 06:22:04

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 15492

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pražské Předměstí, 397 01 Písek
1, RČ/IČO: 26033542

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích
KSCB28INS-12293/2010 -A-10 ze dne 05.11.2010.

Z-8592/2010-305

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. platí pouze pro katastrální území Písek ze dne 20.12.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2001.

V-1003/2001-305

Pro: Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí, 397 01
Písek 1

RČ/IČO: 26033542

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 21.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2010.

V-3018/2010-305

Pro: Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí, 397 01
Písek 1

RČ/IČO: 26033542

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.06.2011 08:53:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým
přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: