

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

### Dražebník:

**dražební společnost PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz  
(dále jen dražebník)

### Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastníků:

**Mgr. Pavel Vavříček**, notář v Brně, se sídlem notářské kanceláře Brno, Příkop 834/8, IČ: 70554307, DIČ: CZ7304253946, jako soudní komisař pověřený Okresním soudem Brno-venkov provedením úkonů ve věci řízení o dědictví po panu Janu Rambouskovi, nar. 16.07.1946, posledně bytem Horákov 160, 66404 Mokrý-Horákov, zemř. 25.02.2013, vedeném pod sp.z. 21D 534/2010.  
(dále jen navrhovatel)

### Místo konání dražby:

www.prokonzulta.cz

### Datum dražby:

14.11.2017

### Zahájení dražby:

10:00:00 hod

### Ukončení dražby:

11:00:00 hod

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem elektronické dražby je id. 1/2 spoluvlastnického podílu na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 296/3 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 94 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 475 - lesní pozemek, evidovaná výměra 457 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 476 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 194 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 645/19 - orná půda, evidovaná výměra 245 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 645/46 - orná půda, evidovaná výměra 3.048 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 645/50 - orná půda, evidovaná výměra 123 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 645/52 - orná půda, evidovaná výměra 3.608 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 645/54 - orná půda, evidovaná výměra 218 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 646/40 - orná půda, evidovaná výměra 33 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 646/42 - orná půda, evidovaná výměra 143 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 647/43 - ostatní plocha, evidovaná výměra 76 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 666/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 151 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba:* Horákov, č.e. 400, zem.stav, LV 615 - stavba je jiného vlastníka

- pozemek p.č. 667/166 - ostatní plocha, evidovaná výměra 40 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 667/168 - ostatní plocha, evidovaná výměra 222 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 667/180 - ostatní plocha, evidovaná výměra 581 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 667/183 - ostatní plocha, evidovaná výměra 276 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 668/13 - ostatní plocha, evidovaná výměra 130 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 668/19 - ostatní plocha, evidovaná výměra 223 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 669/7 - orná půda, evidovaná výměra 594 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 674/122 - orná půda, evidovaná výměra 1.632 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 674/136 - orná půda, evidovaná výměra 1.576 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 674/150 - orná půda, evidovaná výměra 2.124 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 676/14 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 262 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 676/29 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 150 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 697 - orná půda, evidovaná výměra 811 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 703/6 - orná půda, evidovaná výměra 35 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 719 - orná půda, evidovaná výměra 731 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 732/11 - orná půda, evidovaná výměra 2.503 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 819/15 - orná půda, evidovaná výměra 2.586 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 819/60 - orná půda, evidovaná výměra 2.740 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- stavba Horákov, č.p. 12, způsob využití - bydlení, stojící na parcele č. 79, LV 724
- stavba Horákov č.p. 160, způsob využití - bydlení, stojící na parcele č. 77, LV 724

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-venkov, pro obec Mokrá-Horákov a k.ú. **Horákov**, na LV č. 517

a dále id. 1/2 spoluvlastnického podílu na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 77 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 590 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: Horákov, č.p. 160, bydlení, LV 517*
- pozemek p.č. 78 - zahrada, evidovaná výměra 350 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 79 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 350 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: Horákov, č.p. 12, bydlení, LV 517*
- pozemek p.č. 80 - zahrada, evidovaná výměra 338 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-venkov, pro obec Mokrá-Horákov a k.ú. **Horákov**, na LV č. 724

a dále spoluvlastnický podíl ve výši 31/64 na souboru věcí nemovitých:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK):

- pozemek p.č. 1689/13 - evidovaná výměra 2.000 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Vyškov, pro obec a k.ú. **Habrovany**, na LV č. 857

a dále id. 1/2 spoluvlastnického podílu na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1236/5 - orná půda, evidovaná výměra 167 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1236/13 - orná půda, evidovaná výměra 165 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-venkov, pro obec Podolí a k.ú. **Podolí u Brna**, na LV č. 1296.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Jedná se o spoluvlastnický podíl id. 1/2 rodinného domu č.p. 12 na pozemku parcelní číslo 79, který je starší 100 let. Jedná se o přízemní řadový dům, jenž není podsklepen a je zastřešen sedlovou střechou s nevyužívaným podkrovím. Objekt byl po celou dobu své existence využíván k bydlení, v současné době je dlouhodobě opuštěn a není udržován. Plocha pozemku je malá. Území je svažité, samotný pozemek je však terénními úpravami srovnán. Pozemek je z větší části zastavěn stavbou hlavní a stavbou vedlejší, pouze menší část pozemku tvoří zahradu za domem. V místě je možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a síť elektrické energie.

Dále je předmětem prodeje podíl na rodinném domě č.p. 160, jenž je starší 60 let. Jedná se o přízemní řadový dům, jenž není podsklepený a je zastřešen sedlovou střechou s nevyužívaným podkrovím. Objekt byl po celou dobu své existence využíván k bydlení. Stavbu je možno napojit na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev TUV pomocí el. bojleru.

Dále je předmětem prodeje podíl na stavbě bez čp/če, jenž byla postavena přibližně před 60-ti lety a původně sloužila jako stodola. Před 40-ti lety byl objekt upraven na rodinný dům. Jedná se tedy o samostatně stojící dům, jenž není podsklepen a je zastřešen sedlovou střechou s nevyužívaným podkrovím. Užívání objektu je závislé jak přístupem tak zdrojem energií na rodinném domě č.p. 160. V současné době objekt není dlouhodobě užíván.

Dále jsou předmětem prodeje podíly na pozemcích v různých druzích, převládá zemědělská půda užívaná nájemním způsobem, pozemky jsou součástí různých honů a tvoří souvislou plochu. Dále v souboru najdeme malý lesní pozemek a sousední plochu trvalého travního porostu, dle podkladů ÚHÚL je lesní pozemek bez porostu a nemá přidělen kód lesní půdy, k.ú. Horákov.

Dále je předmětem prodeje pozemek ve zjednodušené evidenci, náležící do souboru s kmenovým číslem 1698, které tvoří zemědělský areál v jižní části obce, k.ú. Habrovany.

Dále je předmětem prodeje podíl na pozemcích p.č. 1236/5 a 1236/13, k.ú. Podolí u Brna.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka: <https://www.prokonzulta.cz/drazba/dedictvi-spoluvl.-podily-na-k.u.-horakov,-habrovany,-podoli-u-brna-5093.htm>

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:**

Předmět dražby je užíván jeho spoluvlastníky .

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Brno-venkov, pro obec Mokrá-Horákov a k.ú.Horákov, na LV 517 a 724, pro obec a k.ú. Habrovany, na LV 857 a pro obec Podolí a k.ú. Podolí u Brna , na LV 1296 , které jsou k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 1.406.100,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. Bc. Ewou Hradil, znalecký posudek číslo 6367 – 97/2017 a), b), c), d) ze dne 20.6.2017 a znaleckým posudkem číslo 6367 – 97/2017 e), ze dne 21.8.2017.

<b>Nejnižší podání:</b>	1.150.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	5.000,- Kč
<b>Dražební jistota:</b>	250.000,- Kč

#### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Mokrá-Horákov č.p. 160. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 26.10.2017 v 15:00 hod
2. prohlídka 2.11.2017 v 15:00 hod

#### **Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Každý účastník může mít zřízen pouze jeden účet. Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslána na jím označenou emailovou adresu rámcová smlouva. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi rámcovou smlouvu opatřenou úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu [info@prokonzulta.cz](mailto:info@prokonzulta.cz). Po doručení rámcové smlouvy opatřené úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením dražitele, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

#### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4211127157/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), kde elektronická dražba bude probíhat. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový

průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby  
a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby  
b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno  
c) prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

## **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

## **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

## **Úhrada ceny vydražením:**

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211127157/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to nejpozději do 14.11.2017 včetně. Pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak nejpozději do **29.12.2017, včetně.**

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

## **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

## **Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

### **Podmínky odevzdání předmětu dražby:**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

### **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

### **Předání předmětu dražby:**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

### **Daňové aspekty a poplatky:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky Základem daně je cena dosažená vydražením.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příloha i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 21.9.2017

---

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.  
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
Statutární ředitel